

G) POŽIADAVKY NA ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA TEXTOVEJ ČASTI A GRAFICKEJ ČASTI PROJEKTU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Textová a grafická časť projektu pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v mierke a rozsahu určenom zákonom č. 50/1976 Zb. a nasl. (Stavebný zákon). Textová časť musí obsahovať vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov a organizácií.

H) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

H.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

Vstupmi pre dokument Zmeny a doplnky ÚPN obce Častá č. 01/2012 - lokalita Častianska dolina sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o záujmovom území, najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.

H.1.a) Pôda - záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita)

Predmetom Zmeny a doplnky ÚPN obce Častá č. 01/2012 - lokalita Častianska dolina je rozloha 0,4706 ha. Z toho poľnohospodárska pôda (trvale trávne porasty) navrhnutá na nepoľnohospodárske využitie predstavuje 0,4296 ha. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Lokalita sa nachádza na parcelách:

- parc.č. 3088 k.ú. Častá, výmera 410m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia
- parc.č. 3089/2 k.ú. Častá, výmera 4296 m², druh pozemku: trvale trávne porasty

Pozemky majú nasledovné vlastnícke vzťahy:

- parc.č. 3088 k.ú. Častá je vo vlastníctve: Slovenská poľovná spoločnosť, s.r.o., Rožňavská 2, Bratislava
- parc.č. 3089/2 k.ú. Častá je vo vlastníctve: Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, Nám. SNP 8, Banská Bystrica

Celková výmera lokality je 0,4706 ha, nachádza sa na svahovitom teréne, poľnohospodársky nie je obrábaná, porastená je trávami a starými ovocnými stromami.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. O ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. O ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov je pôda v riešenom území zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

H.1.b) Voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie

Obec Častá je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu a taktiež odkanalizované objektov v rámci obce je riešené do verejnej kanalizácie. Lokalita, ktorá je predmetom Zmeny a doplnky ÚPN obce Častá č. 01/2012 - lokalita Častianska dolina je značne vzdialená od zastavaného územia a z tohto dôvodu sa nepredpokladá zásobovanie objektu pitnou vodou z verejných rozvodov ani napojenie objektu na verejné rozvody kanalizácie.

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou sa predpokladá z vlastnej studne. V prípade, že voda nebude vyhovovať hygienickým kritériám pitnej vody, bude zásobovanie pitnou vodou riešené dovozom. Odkanalizované bude riešené prostredníctvom mechanicko - biologickej čistiarne.

H.1.c) Suroviny - druh a spôsob získavania

V katastrálnom území obce Častá nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastného bohatstva podľa § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. O ochrane a využívaní nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 20 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

H.1.d) Energetické zdroje - druh a spotreba.

Elektrická energia

Obec Častá je elektrickou energiou zásobovaná zo vzdušného VN vedenia prostredníctvom distribučných transformačných staníc. Nakoľko riešená lokalita sa nachádza v značnej vzdialenosti od zastavaného územia a objektov v blízkosti zastavaného územia, zásobovanie bude nutné riešiť novou samostatnou elektrickou prípojkou.

Plyn

Obec Častá je zásobovaná zemným plynom z vysokotlakového plynovodu DN 150, PN2,5 Bratislava - Častá. Lokalita nie je navrhnutá na zásobovanie plynom.

H.1.e) Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Z hradiska dopravnej obsluhy lokality Častianska dolina, je návrh dopravnej obsluhy primeraný potrebám riešeného funkčného využitia. Lokalita Častianska dolina disponuje napojením z účelovej komunikácie, ktorá nie je miestnou komunikáciou.

H.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

H.2.a) Ovzdušie - hlavné zdroje znečistenia

Lokalita Častianska dolina je vzdialená cca 2 km od zastavaného územia obce Častá. Zdroje znečistenia ovzdušia v obci Častá predstavujú väčšinou plynové kotolne, prevádzka dopravy na ceste Bratislava - Trstín, prach z nespevnených plôch a poľnohospodárska výroba. V riešenom území bude vykurovanie zabezpečené prostredníctvom elektrickej energie. Realizáciu zámeru nebudú evidované žiadne zdroje znečistenia ovzdušia.

H.2.b) Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd

Záujmové územie sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia obce Častá. Vymedzené územie je z južnej strany ohraničené vodným tokom Štefanovský potok, ktorý je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Piešťany. Predmetné územie nie je chránené pred prietokom Q 100 a môže dochádzať k vybreženiu koryta. V ďalších stupňoch projektovej prípravy je nutné riešiť protipovodňovú ochranu riešeného územia. Navrhovaná protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvňovať odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku.

H.2.c) Odpady - celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi

Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh odpadového hospodárstva budú podrobne riešené v projekte pre stavebné povolenie. Predpokladá sa bežný komunálny odpad, ktorý bude na náklady investora podľa potreby odvázaný na najbližšiu skládku (Dubová). Nebezpečný odpad vznikáť nebude.

H.2.d) Hluk a vibrácie

V rámci navrhovanej lokality je možné predpokladať, že normové hladiny hluku nebudú prekročené a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplyvať na ľudí ako aj na životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibráciách v životnom prostredí.

