



Číslo: OU-PK-OSZP-2017/001212/I-49/Km

V Pezinku dňa 15.5.2017

Verejná vyhláška

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom konaní

p o v o ľ u j e užívanie stavby

podľa § 26 ods. 3) vodného zákona a § 82 stavebného zákona.

- Vodná stavba:** Častá – splašková kanalizácia a ČOV
povolená rozhodnutím č. ŽP.vod.1801/I-254/2009-Km zo dňa 6.5.2010
- Stavebné objekty:** **stoka B (časť - II.etapa)**
Katastrálne územie: Častá
Parcelné čísla: reg. C-KN: 799/34, 799/35, 799/12, 799/38, 799/34, 799/39, 799/36, 799/33, 799/32, 799/1
reg. E-KN: 1626/3, 1626/2, 1626/1, 1625/4, 1625/3, 1625/1, 1624, 1623, 1622, 1620, 783/1, 1625/2, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795
- Stavebník:** **Obec Častá**, zastúpená starostkou obce
Hlavná 168, 900 89 Častá

Účel užívania stavby:

Verejná splašková kanalizácia - hromadné odvádzanie splaškových odpadových vôd od producentov v obci Častá na čistiareň odpadových vôd (ČOV) Častá.

Rozsah kolaudovanej stavby:

SO 01 Potrubná sieť:

Gravitačná stoka B (časť – II. etapa): materiál PP – DN 300 – dĺžka 296,45 m, zaústená do čerpacej stanice ČS2. Kanalizačné šachty – 9 ks. Kanalizačné prípojky – 4 ks.

Zmeny oproti právoplatnému povoleniu na uskutočnenie vodnej stavby č.ŽP.vod.1801/I-254/2009-Km zo dňa 6.5.2010: bez zmien.

PODMIENKY UŽÍVANIA STAVBY:

- Stavebník zabezpečí do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia zriadenie vecného bremena na pozemkoch neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vyhotovenia stavby.
- Všetky pozemky dotknuté stavbou musia byť uvedené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. Prípadné spôsobené škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
- Dokončiť terénne úpravy v trase kanalizácie. Termín: do 30.6.2017.

Odôvodnenie

Obec Častá, Hlavná 168, 900 89 Častá zastúpená starostkou obce požiadala dňa 11.1.2017 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „**Stoka B (časť – II. etapa)**“, ktorý je súčasťou stavby „Častá – splašková kanalizácia a ČOV“, povolenej rozhodnutím č. ŽP.vod.1801/I-254/2009-Km zo dňa 6.5.2010.

Orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie kolaudačného konania oznámením č. OU-PK-OSZP-2017/001212/VY/Km zo dňa 18.1.2017 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.2.2017. Pretože ide o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, z ktorých niektorí nie sú známi, oznámenie bolo doručované podľa § 73 ods. (5) vodného zákona a § 26 zák. č. 71/1967 Zb. správneho zákona verejnou vyhláškou.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním boli prítomní: stavebník - Obec Častá, Okresný úrad Pezinok, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., stavebný dozor, projektant a občan obce Častá Ján Dubovský. P. Dubovský na konaní uviedol, že doloží ku kolaudácii písomné stanovisko. Toto bolo doručené okresnému úradu dňa 20.2.2017.

Po preskúmaní predložených dokladov a po vykonaní miestnej obhliadky bolo konštatované, že stavba bola realizovaná podľa stavebného povolenia a dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Nie sú ukončené terénne úpravy, čo nebráni užívaniu stavby. Ich dokončenie bolo zahrnuté do podmienok užívania stavby.

Námietky účastníkov konania:

Námietky uplatnené p. Jánom Dubovským listom zo dňa 20.2.2017:

Čo sa týka jednotlivých etáp a ich podčastí, realizácie celoobecnej kanalizácie, kedy sa bude realizovať etapa ktorá je od tabule obce Častá smerom na Modru (od tejto tabule smerom do obce, označená ako STOKA B a podľa legendy pri obrázku je súčasťou II etapy – priložené foto z nástenky pri rokovaní + ďalšie foto z dokumentácie je v prílohe). Stanovisko OÚ: realizácia jednotlivých etáp sa netýka kolaudácie časti stoky B.

Ako je vysporiadaný investor, obec s možnou kolíziou ČOV Častá a železnicou (regionálna železnica z ÚPD VÚC bola "preklopená" pri ostatnej novele ÚPD obce Častá bez možnosti pripomienkovania jej trasovania odbornou i laickou verejnosťou. Foto detailu ÚPD obce Častá z nástenky pri rokovaní je v prílohe. Stavebný úrad stále nereflektuje "kolíziu" v novej výstavbe

domov v dráhe prekládky cesty druhej triedy č. II/502 z ÚPD obce Častá). Stanovisko OÚ: námietka sa netýka kolaudácie časti stoky B.

Kto a na základe čoho rozdelil fázy (etapy) kanalizácie a aký je harmonogram ich realizácie? Obec k tomu nemá uznesenie (Chýba základný harmonogram a časová postupnosť realizácie etáp - prehľad kedy aká časť bude realizovaná. Vetva B mala byť súčasťou druhej etapy. Už i tá je "rozdelená". Veci majú súvislosti na financie obce i na potrebu priorít kde a kedy stavať.) Stanovisko OÚ: námietka sa netýka kolaudácie časti stoky B. Okresný úrad nerozhoduje o rozdelení stavby na etapy, kolauduje časti stavby na základe žiadosti stavebníka.

Ak sa bude robiť vetva B (STOKA B - jej časť na Hlavnej ulici smerom z Modry do obce), bolo by vhodné (tak ako pred cintorínom), realizovať ako "vyvolanú investíciu" (rovnako ako pred cintorínom) dažďovú kanalizáciu (kanalizáciu v úseku uložení, ktorú obec pôvodne prehlasovala za dažďovú, vyhlásili dotknuté inštitúcie za odvodnenie cesty druhej triedy č. II/502 kde sa "nik nesmie pripojiť". Z toho logicky vyvstáva potreba paralelne vybudovať dažďovú kanalizáciu pre odvodnenie pozemkov v úseku žijúcich občanov). Stanovisko OÚ: námietka sa netýka kolaudácie časti stoky B.

Vyššie uvedené som prezentoval dňa 16.2. 2017 pri ústnom pojednávaní ku kolaudácii časti kanalizácie na OÚ Častá s tým, že vec i oficiálne doplním. Nechcem vec dopĺňať o niečo o čom som na stretnutí nehovoril (i keď by bolo čo, najmä preukázanie kedy a ako boli obcou zverejnené vyhlášky v danej veci). Dodatočne priložím nahrávku rokovania. Nateraz prikladám spomenuté obrazové prílohy. Stanovisko OÚ: boli priložené prílohy, ktoré sa netýkajú kolaudácie časti stoky B.

Ostatní účastníci konania nevzniesli k vydaniu kolaudačného rozhodnutia námietky.

Okresný úrad preskúmal všetky podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorými sú: žiadosť zo dňa 11.1.2017, stavebné povolenie č. ŽP.vod.1801/I-254/2009-Km zo dňa 6.5.2010, projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, protokol o ústnom konaní zo dňa 16.2.7, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, protokoly o predpísaných skúškach (vodotesnosti), atesty, certifikáty a vyhlásenia zhody od zabudovaných výrobkov, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. HŽP/04863/2017 zo dňa 17.2.2017, zameranie stavby, záväzné stanovisko Okresného úradu Pezinok, OSŽP z hľadiska zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. OU-PK-OSZP-2017/001519-002 zo dňa 22.3.2017, vyjadrenie Okresného úradu Pezinok, OSŽP – ŠSOH z hľadiska zák. o odpadoch č. OU-PK-OSZP-2017/002678 zo dňa 15.2.2017, stanovisko Slovenského pozemkového fondu, Regionálny odbor Bratislava č. SPFS/2017/39647, SPFS/2017/4542 zo dňa 19.4.2017 (podmienky uvedené v stanovisku boli zahrnuté do podmienok užívania stavby), stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. č.80/2201/2016/MA zo dňa 20.4.2017 a námietky p. Dubovského zo dňa 20.2.2017.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 a § 73 ods. 1 vodného zákona a § 76 a § 77 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie kolaudačných rozhodnutí. Pritom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona a § 140 stavebného zákona sa na kolaudačné konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 17 až 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah návrhu na kolaudačné rozhodnutie, doklady, ktoré majú byť predložené na ústnom konaní a obsah kolaudačného rozhodnutia.

Okresný úrad zohľadnil výsledok ústneho konania, podľa ktorého sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Na základe predložených

podkladov zistil, že realizovanie stavby ani jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. (správny zákon) a § 73 ods. (8) zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).


Obci Častá sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.




Ing. Peter Kadlec
vedúci odboru

Vyvesená dňa: 22. 05. 2017



Zvesená dňa:

Doručí sa:

- Verejnou vyhláškou
1. navrhovateľ: Obec Častá, Hlavná 168, 900 89 Častá
 2. vlastníci a správcovia pozemkov (parcelné čísla podľa oznámenia)
 3. projektant: HYDROCOOP spol. s r.o., Dobšinského 32, 811 05 Bratislava

• **Dotknuté orgány:**

4. Obec Častá – starostka obce, Hlavná 168, 900 89 Častá
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - DOOV, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
7. Okresný úrad Pezinok, OSŽP-EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava

• **Na vedomie:**

9. Obec Častá – starostka obce, Hlavná 168, 900 89 Častá
10. HYDROCOOP spol. s r.o., P.O.BOX 92, 810 05 Bratislava
11. Ján Dubovský, Hlavná 152, 900 89 Častá

