

# O B E C Č A S T Á

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD  
Dukelská 38, 900 01 MODRA

NAŠA ZNAČKA  
SOÚ-624/2017-ZSu

MODRA  
13.6.2017

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Častá ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a 61 stavebného zákona. Po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### POVOĽUJE

Stavba: „**NN prípojka**“ pre poľnohospodársku usadlosť

Územné rozhodnutie vydala Obec Častá SOÚ-15414/2016-1274/ZŠu zo dňa 14.10.2016

Parc. reg. „C“ č. **2715/2**

k.ú. **Častá**

Parc. reg. „E“ č. **2423/3, 2323/2**

k.ú. **Častá**

Stavebník : **Ing. Bianka Balážová**

Bytom : **Vyšehradská 3030/9, 851 06 Bratislava**

V zastúpení: **Ing. Peter Kyrinovič, Nová 536/55, 900 23 Viničné**  
**Mgr. Andrej Kyrinovič, 900 23 Viničné 673/54**

Druh stavby: **líniová energetická stavba**

#### Popis stavby:

Napojenie objektu – hospodárska usadlosť bude zrealizovaná z jestvujúceho vzdušného NN vedenia obce, od existujúceho podperného bodu „A“ na konci ulice Cintorínska v zmysle projektovej dokumentácie. Navrhovaná elektrická prípojka bude zrealizovaná vzdušným káblovým vedením na predpätých železobetónových stožiaroch o celkovom počte 19 kusov, podľa trasy vedenia s káblami v celkovej dĺžke 670 m. VRIS skrine do elektromerového rozvádzača RE investora.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona kladú tieto podmienky:**

1. Stavba je navrhovaná podľa dokumentácie, ktorú spracoval Ing. Štefan Both, projektant elektrických zariadení a je súčasťou stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Stavebník bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Špecifické podmienky:
  - stavebník si dohodne so správcom komunikácie trasu pre dovoz a odvoz stavebného materiálu a odvoz odpadu na skládku,
5. Pred začatím stavby požiadať správcov všetkých inžinierskych sietí o ich vytýčenie v teréne.
6. Stavebník je povinný si zabezpečiť u správcu alebo vlastníka inžinierskych sietí technické podmienky na pripojenie pred začatím stavebných prác na prípojkách.
7. Stavba bude dokončená do **24 mesiacov** odo dňa oznámenia začatia stavebných prác / právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu v súlade s § 66 ods.2 stavebného zákona meno a oprávnenie firmy, ktorá bude stavbu realizovať a termín začatia stavebných prác.
9. Stavebník je povinný označiť stavbu výrazným štítkom viditeľným z verejného priestranstva "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka a stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia s vyznačením stavebného úradu.
10. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby. Viesť stavebný denník o stavebných prácach je povinný stavbyvedúci.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
13. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
14. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické normy a použité vhodné stavebné výrobky (ustanovenia § 43f, 48-53 stavebného zákona).
15. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
16. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak aby neprišlo poškodeniu cesty alebo komunikácie a porušeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. V prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na užívanie jeho správcu v dostatočnom predstihu pred začatím jeho využívania.
18. Osvetlenie staveniska bude riešené sklopenými svietidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k oslneniu užívateľov okolitých priestorov.

19.Pre realizáciu stavby zabezpečiť dôsledné dodržiavanie vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

20.Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje.

21.Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke právo. Sklárky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené.

22.Stavebník je povinný zaistiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke objektu.

23.Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

24.Ak pri stavebných prácach dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

25.Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať podmienky týkajúce sa predmetu stavebného povolenia uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140 stavebného zákona dotknutými orgánmi a organizáciami uplatnené v územnom konaní pre uskutočnenie a kolaudáciu stavby.

#### **Západoslovenská distribučná - vyjadrenie zo dňa 16.3.2017**

Požadovaný odber elektrickej energie bude možné pripojiť z existujúcich distribučných rozvodov NN a po vybudovaní novej káblovej el. prípojky NN podľa, "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí v podmienkach ZSD, a.s.." na základe zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy, ktorá Vám bola vypracovaná pod číslom 121330164.

Elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku, prístupné pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 3 x 32 A s vyp. charakteristikou typu B. NN prípojku je potrebné realizovať na základe právoplatného stavebného povolenia alebo oznámení drobnej stavby na príslušnom stavebnom úrade a schválenej projektovej dokumentácie prípojky. Stavba sa nenachádza v ochrannom pásme VN, VVN vedení a stavbu nekrižujú podzemné siete energetiky vo vlastníctve VVN Čulenova č.3.

**Slovenský pozemkový fond** stanovisko zo dňa 5.9.2016 č. SPFZ/2016/86452 dotknutý pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“) a to:

- pozemok **KN C č. 2715/2** o výmere **3968 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na liste vlastníctva č.2102, v celosti.

SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu na pozemku SPF, podľa PD za podmienky:

- na dotknutý pozemok SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadných užívateľov pozemku SPF,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

**Hydromeliorácie š.p.** – vyjadrenie zo dňa 3.3.2017 č. 1027-2/20/2017 –

S predloženým technickým riešením stavebného objektu SO-11 Premostenie kanála Dolanský stavby „Polnohospodárska usadlosť“ na p.č. 2431/13, 2431/14, 2431/12, 2485/7 v k.ú. Častá **súhlasíme**.

Pri realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- odvodňovací kanál žiadame pri návrhu a realizácii stavby rešpektovať – navrhované oplatenie osadiť min. 2 m od brehovej čiary kanála
- križovanie vzdušnej NN prípojky s odvodňovacím kanálom žiadame navrhnuť v zmysle ustanovení STN „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
- pri umiestnení nových podperných bodov dodržať ochranné pásmo min. 2 m od brehovej čiary odvodňovacieho kanála
- dodržať najmenšie voľné výšky vzdušného vedenia nad hladinou odvodňovacieho kanála v zmysle horeuvedenej STN
- premostenie kanála realizovať v zmysle predloženej dokumentácie
- počas prác pri premostení zachovať prietočnosť odvodňovacieho kanála
- začiatok a ukončenie prác pri premostení oznámiť zástupcom Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Šaľa - kontaktná osoba Ing. Neštrák, č.t. 0911 501 031, alebo p. Šumichrast, č.t. 0948 714 343
- prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.
- v prípade poškodenia majetku štátu - odvodňovacieho kanála, žiadame jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa.

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru** stanovisko ORHZ-PK1-405-002/2017 zo dňa 7.3.2017 - z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie súhlasí bez pripomienok.

**Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva**, vyjadrenie zo dňa 19.4.2017 pod č. OU-PK-OSZP/2017/005161: – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor oznámi tunajšiemu úradu ukončenie stavebných prác. Následne do 15 dní predloží doklady o odovzdaní odpadov vzniknutých z vykonaných stavebných prác a následnom spracovaní odpadov v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

26. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré si stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona a to až po ukončení objektov priamo súvisiacich s užívaním stavby (parkovisko, spevnené plochy, komunikácia, areálové osvetlenie, vodné stavby).

27. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

28. STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá (§67 ods.2 stavebného zákona) .

29. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/67 Zb.).

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľka v zastúpení podala dňa 27.2.2017 na Obec Častá - stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. v stavebnom konaní. Návrh obsahoval všetky údaje a podklady podľa § 8 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Častá ako príslušný stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na realizáciu stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania. Ku konaniu boli doložené súhlasí vlastníkov pozemku na ktorých bude osadení stĺp NN prípojky.

Obec Častá ako stavebný úrad, stavebný úrad, oznámila v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona dňa 12.5.2017 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery v dotknutom území a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pričom účastníkov konania upovedomil o možnosti nahliadnutia do podkladov stavebného rozhodnutia a určil lehotu, do ktorej môžu uplatniť námietky. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Predložená žiadosť bola prerokovaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a samosprávou, pričom bolo zistené, že uskutočnením a ani budúcim užívaním nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány uvedené vo výrokovej časti. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Správny poplatok vo výške 30,00 € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. d) ods.2. zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Modra.

#### **P o u č e n i e :**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) má proti tomuto rozhodnutiu účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.



*Garajová*  
Ing. Mária Garajová  
starostka obce Častá

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky v súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona a v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Častá. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené : 16. 06. 2017

Zvesené :

Pečiatka a podpis :



Pečiatka a podpis :

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

Na vedomie:

Navrhovateľ: Ing. Bianka Balážová, Vyšehradská 3030/9, 851 06 Bratislava

V zastúpení: Ing. Peter Kyrinovič, Nová 536/55, 900 23 Viničné

Mgr. Andrej Kyrinovič, 900 23 Viničné 673/54

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava

Pavol Gáži, Hlavná 164/57, 900 89 Častá

Ján Myslík a Jana Myslíková, Sokolská 656/54, 900 89 Častá