



Okresný úrad Pezinok
pozemkový a lesný odbor
M.R.Štefánika č.15, 902 01 Pezinok

Č.j. OU-PK-PLO-2017/ 000223-019 /JD

V Pezinku, dňa 08.12.2017

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, ktorý je podľa § 5 ods.4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, (ďalej „ zákon č. 330/1991 Zb. „) orgánom štátnej správy v oblasti pozemkových úprav, podľa § 30 ods.1. písm. b/ zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších platných predpisov

zastavuje konanie

vo veci žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v areáli MACH HYDINA BUDMERICE – FARMA ČASTÁ, v k.ú. Budmerice, na pozemkoch vyznačených na mapovom podklade v mierke 1: 2000 / „ Navrhovaný obvod záujmového územia JPÚ“ / a uvedených v písomnom registri parciel.

Odôvodnenie

Na tunajší odbor bola dňa 27.1.2016 doručená žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v areáli MACH HYDINA BUDMERICE – FARMA ČASTÁ ,na pozemkoch vyznačených na mapovom podklade v mierke 1: 2000 a uvedených v písomnom registri parciel, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Budmerice.

Žiadateľom o JPÚ je spoločnosť GEOSPOL s.r.o., Štefánikova č. 1435/74,905 01 Senica, na základe plnej moci spoločnosti MACH HYDINA BUDMERICE s.r.o., č. 780,900 86 Budmerice, na všetky úkony spojené so žiadosťou o JPÚ a konaním s nimi spojeným.

Žiadateľ ako dôvod na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav uvádza ustanovenie § 2 ods.1 písm. b/ zákona č. 330/1991 Zb. , že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode navrhnutých jednoduchých pozemkových úprav.

Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, listom č.j. OU-PK-PLO-2016/1662-003/ JD zo dňa 06.04.2016 oznámil nariadenie konania o začatí JPÚ a zároveň oslovil všetkých známych vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ , aby sa v stanovenej lehote písomne vyjadrili, či majú resp. nemajú záujem o JPÚ.

Po uplynutí stanovenej lehoty na zaslanie vyjadrenia tunajší odbor vyhodnotil prejavenie záujmu o PJÚ, čo bolo zápisnične podložené. Väčšinovým vlastníkom pozemkov v areáli MACH HYDINA BUDMERICE s.r.o. je uvedená spoločnosť. S pozemkovými úpravami nesúhlasilo 2,1 % vlastníkov.

Správny orgán pozval dňa 28.07.2016 vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ na stretnutie so žiadateľom o JPÚ s cieľom predstavenia a voľbou predstavenstva , oboznámenia sa so znaleckým posudkom, predstavenie investora JPÚ.

Z uvedeného stretnutia bola spísaná zápisnica, v závere ktorej sa uvádza nasledovné:

Na základe oznámenie žiadateľa o jednoduché pozemkové úpravy, či chce pokračovať vo vypsoriadaní vlastníctva k pozemkom v objekte Farmy Častá podľa zákona č. 330/1991 Zb. ,

tunajší odbor zvolá nové stretnutie vlastníkov, alebo po späť vzatí žiadosti konanie zastaví, žiadateľa odkáže na priame rokovanie s vlastníkmi pozemkov .

Listom zo dňa 10.11.2017 žiadateľ o JPÚ, firma Geopol s.r.o ,zobrala žiadosť o povolenie JPÚ späť.

Na základe späť vzatia žiadosti tunajší odbor rozhodol o zastavení konania vo veci povolenia JPÚ v areáli MACH HYDINA BUDMERICE – FARMA ČASTÁ, k.ú. Budmerice.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 30 ods.1/ písm.b/ sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť dňom doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Svetoslav Farkaš
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Budmerice, č.534 , 900 86 Budmerice – formou verejnej vyhlášky
2. Obec Častá- Hlavná č.168, 900 89 Častá - formou verejnej vyhlášky
3. Obec Píla – Hlavná č. 68, 900 89 Častá - formou verejnej vyhlášky
4. GEOSPOL s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica
5. Slovenský pozemkový fond, RO Bratislava, Trenčianska č.55,821 09 Bratislava
/ v konaní o JPÚ zástupca vlastníkov s nezisteným pobytom /
- 6.Silvia Cíferová, Sokolská č.649/68, 900 89 Častá
- 7.Marek Cíferový, Sokolská č.649/68, 900 89 Častá
- 8.Juliana Demovičová, č. 205,900 88 Doľany
- 9.Anna Krásna, Bukovčana č.2, 841 08 Bratislava
- 10.Anna Myslíková, Sokolská č.656, 900 89 Častá
11. Marta Sečkárová, L. Novomeského 48,902 01 Pezinok
- 12.Mach Hydina Budmerice –farma Častá, Hlavná 1, 900 89 Častá

DÁTUM VYVESENIA:

18. 12. 2017



DÁTUM ZVESENIA:

