

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
1.	Ministerstvo životného prostredia SR odbor štátnej geologickej správy List č. j.: 3515/2014-7.3 8646/2014 zo dňa 17.02.2014	
	<p>Podľa § 15 os. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko.</p> <p>1. V katastrálnom území obce Častá (ďalej len "predmetné územie") sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>2. V predmetnom území je evidovaná jedna odvezená skládka a dve upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž Názov EZ: PK (003) 1 Častá - Pri Pajdle - skládka s OP Názov lokality: Pri Pajdle - skládka s OP Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Registrovaná ako: Sanovaná/rekultivovaná lokalita, Pravdepodobná environmentálna záťaž Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>4. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky</p>	<p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.10 a vo výkrese širších vzťahov upraveného návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.11 a vo výkrese širších vzťahov upraveného návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.11 a vo výkrese širších vzťahov upraveného návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.11 a vo výkrese širších vzťahov upraveného návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.11 a vo výkrese širších vzťahov upraveného návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M1: 50000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnornenu/geof/atlas_st_sv.</p>	<p>výkrese širších vzťahov upraveného návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013. Navrhované zmeny a doplnky sa nedotýkajú území s potenciálnym výskytom svahových deformácií. Podrobnejší inžinierskogeologický prieskum bude predmetom následnej územnoplánovacej, projektovej a realizačnej prípravy konkrétnych investičných zámerov.</p>
2.	<p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd List č. j.: 4095/2014-6.2 zo dňa 20.02.2014</p>	
	<p>K predloženému Územnému plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 z hľadiska požiadaviek na riešenie problematiky vody a vodného hospodárstva predkladá Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia vôd, nasledovné stanovisko:</p> <p>Predmetom riešenia zmien a doplnkov Územného plánu obce Častá sú rozvojové zámery obce Častá, ktorých cieľom je rozšíriť zastavané územie obce výstavbou 275 samostatných alebo radových rodinných domov a 11 rekreačných chát a príslušnej občianskej vybavenosti (obchody, služby, jasle, materská škola). Uvedená výstavba sa má realizovať predovšetkým na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia (záhrady) alebo na jeho dotyku.</p> <p>V predloženej dokumentácii sa predpokladá, že realizovanou výstavbou sa zvýši počet obyvateľov obce o cca 825 obyvateľov a 33 rekreantov (chaty).</p> <p>Obyvatelia obce Častá sú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou Dolanského skupinového vodovodu a jemu nadradeného Podhorského skupinového vodovodu. Podľa predloženej dokumentácie sa na zásobovanie obyvateľov obce využívajú dva pramene Maruša a Vyvieráčka (k. ú. obce Dubová). Predložený dokument predpokladá, že tieto zdroje budú postačovať aj na zásobovanie nových obyvateľov podľa navrhovaných rozvojových zámerov.</p> <p>V nadväznosti na uvedené upozorňuje, že predmetné zdroje vody sa nachádzajú v útvare puklinových a krasovo puklinových podzemných vôd Pezinských Karpát čiastkového povodia Váh (SK 20 0030FK). Tento útvar sa z dôvodu nadmerných odberov už dnes nachádza v zlom kvantitatívnom stave. Podľa Vodného plánu Slovenska sa v tomto útvare požaduje redukcia odberov vody vo vodohospodársky využívaných lokalitách</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>Pezinok, Doľany a Píla.</p> <p>Z toho vyplýva, že realizovanou výstavbou a výlučnou orientáciou na zmienené zdroje vody sa stav v tomto vodnom útvere môže ešte zhoršiť, a to najmä v obdobiach minimálnych výdatností, kedy bývajú aj zvýšené nároky na odbery.</p> <p>Odporúča obstarávateľovi zmien a doplnkov ÚP obce Častá, aby danú situáciu riešil v spolupráci s prevádzkovateľom vodovodu (Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.) a využil v rámci nadradeného vodárenského systému možnosť dotácie pitnej vody z iných zdrojov vody.</p> <p>Odvádzanie splaškových odpadových vôd rieši predložený dokument rozšírením a dobudovaním jestvujúcej stokovej siete. Čistenie splaškových odpadových vôd má byť zabezpečené v jestvujúcej čistiarni odpadových vôd. V súčasnosti má obec vypracovanú projektovú dokumentáciu na jej intenzifikáciu. Dovoľuje si upozorniť, že z hľadiska zabezpečenia odvádzania a čistenia odpadových vôd v súlade s platnou legislatívou je potrebné zabezpečiť, aby navrhovanej výstavbe rodinných domov predchádzala výstavba stokovej siete a rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV.</p> <p>Z dôvodu ochrany územia pred povodňami upozorňuje na potrebu realizovať všetky navrhované rozvojové zámery tak, aby neboli narušené odtokové pomery v dotknutom území a aby boli realizované v súlade s ustanoveniami zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.</p>	<p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.1 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.3 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013. Obec Častá realizuje rekonštrukciu ČOV a rozšírenie kanalizácie.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.2 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p>
3.	<p>Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava List č. j.: ASM-90-119/2014 zo dňa 04.02.2014</p>	
	<p>V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR oznámil stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.</p> <p>Pre množstvo zvolávaných rokovaní a vzhľadom iným plánovaným úlohám sa nemôže zástupca MO - Agentúra správy majetku Bratislava prerokovania územnoplánovacej dokumentácie zúčastniť, prosíme o ospravedlnenie neúčasti.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
4.	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky List č. j.: V/2014/816-1/BLM zo dňa 17.03.2014</p>	
	<p>Preskúmal materiál a konštatuje nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zosúladiť návrh zmien a doplnkov č. 2/2013 ÚPN obce Častá s Územným plánom regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, - odporúča vypracovať ucelenú a jednotnú podrobnejšiu územnoplánovacia dokumentáciu pre lokality označené ako 22/o, 23/o, 24/o, 5/o, 6/o, 7/o, 8/o, 11/z, ktorá by riešila prepojenie jednotlivých rozvojových zámerov, väzby a časovú koordináciu medzi nimi, <p>- taktiež odporúča vypracovať podrobnejšiu územnoplánovacia dokumentáciu vo forme územného plánu zóny pre lokality 21/o, 41/o, 42/o. Výmera daných rozvojových zámerov spolu tvorí 11 ha (108 rodinných domov),</p>	<p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole 1.3.2 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa nasledovne: RZ 22/o a RZ 24/o sú rozvojové zámery schválené v Územnom pláne obce Častá (rok 2006) ako výhľadové s požiadavkou na spracovanie ÚPN-Z a neboli predmetom prerokovania v rámci ZaD č. 2/2013 územného plánu obce Častá.</p> <p>Pre RZ 23/o je v kapitole 3.11 v upravenom návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 zapracovaná požiadavka spracovať územný plán zóny. Rozvojové zámery 5/o, 6/o, 7/o a 8/o sú rozvojové zámery schválené v Územnom pláne obce Častá (rok 2006) a sú v súčasnosti zrealizované. Rozvojový zámer 11/z je rozvojový zámer schválený v Územnom pláne obce Častá (rok 2006) s požiadavkou na spracovanie ÚPN-Z.</p> <p>Akceptuje sa, pre RZ 21/o je v kapitole 3.11 v upravenom návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 zapracovaná požiadavka spracovať územný plán zóny.</p> <p>Rozvojové zámery 41/o a 42/o sú z upraveného návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 vypustené, vzhľadom na nesúhlas orgánu štátnej správy v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy - Okresného úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, (list č. j.: 36837/12285/2014 zo dňa 24.02.2014) vid'. bod č. 6 vyhodnotenia. Zámery sú zaradené ako výhľadové rozvojové zámery, pre ktoré je nutné obstarat' následné zmeny a doplnky</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>- ako vhodnejšie považuje miesto funkcie výroba zadefinovať rozvojový zámer 43/v ako samostatné funkčné využitie poľnohospodárskych usadlostí so špecifickými regulatívami,</p> <p>- v smernej textovej časti na str. 17 je uvedená minimálna výmera stavebného pozemku pre radový rodinný dom 300 m², ale v záväznej časti na str. 47 je uvedená minimálna výmera stavebného pozemku pre radový rodinný dom 400 m². Požaduje zjednotiť tento regulatív a zároveň odporúča minimálnu výmeru stavebného pozemku pre radový rodinný dom 400 m².</p> <p>- žiada spracovať grafickú časť návrhu zmien a doplnkov č. 2/2013 ÚPN obce Častá pre celé katastrálne územie obce tak, aby rozvojové zámery 43/v a 45/v, ktoré sa nachádzajú na okraji katastrálneho územia obce a sú na výkresoch zakreslené len vo výkrese širších vzťahov boli implementované do všetkých výkresov v plnom rozsahu,</p> <p>- pri lokalite 37/o žiada riešiť len jestvujúci stav, pri ktorom už nebude možné umiestňovať dodatočne žiadnu inú zástavbu,</p> <p>- konštatuje, že rozvojové plochy 32/o, 33/o, 37/o evokujú dojem, že sa jedná o dodatočné legalizovanie zástavby, ktorá bola v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou obce, keďže podľa § 37 stavebného zákona je podkladom pre vydávanie územného rozhodnutia územný plán obce.</p> <p>Po prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č. 2/2013 územného plánu obce Častá a po vyhodnotení stanovísk a pripomienok je potrebné podľa § 25 stavebného zákona požiadať Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie materiálu.</p>	<p>ÚPN obce Častá.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitolách 2.2, 2.6 a 3.1 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa nasledovne: údaj je zjednotený vzhľadom na charakter a veľkosť parciel v území na minimálnu výmeru 300 m² v kapitolách 2.4 a 3.3 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013, pričom je ako odporúčaná veľkosť pozemku uvedená výmera 450 m².</p> <p>Akceptuje sa, je dopracované v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, plocha rozvojového zámeru RZ 37/o je zredukovaná v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 v rozsahu súčasného charakteru a rozsahu zastavanosti územia, viď. kapitoly č. 2.2 a 3.2.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, upravený návrh Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 spolu s vyhodnotením prerokovania a návrhom všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov územného plánu obce, bude spolu s požadovanými dokladmi predložený v zmysle ustanovení § 25 stavebného zákona so žiadosťou o preskúmanie.</p>
5.	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASŤA, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>RZ 39/r - je situovaný v dotyku s juhozápadnou obytnou štruktúrou. Dotknutá lokalita je ohraničená zo severnej, západnej a východnej strany lesným porastom. Lokalita vytvára lúčnu enklávu do lesného porastu a zároveň tvorí interakčný prvok medzi zastavaným územím a lesom. Návrh uvažuje na tejto lokalite s výstavbou rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu. Plocha lokality sa nachádza v CHKO Malé Karpaty a v CHVÚ Malé Karpaty.</p> <p>RZ 44, 45/r - oba zámery sú lokalizované na parcele č. 1237/12 vedenej ako TTP. Rozvojový zámer predstavuje legalizáciu už existujúceho jazdeckého areálu. RZ 44/r predstavuje jeho rozšírenie v severnej časti parcely, ktorá je súčasťou regionálneho biokoridoru Hajdúchy - Lindava. Celá dotknutá lokalita je súčasťou CHVÚ Malé Karpaty.</p> <p>Na základe uvedených skutočností z hľadiska ochrany prírody a krajiny považuje návrh funkčného a priestorového usporiadania obce z hľadiska ochrany prírody za akceptovateľný za predpokladu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vypustenia RZ 37/o, ktorý je súčasťou CHVÚ Malé Karpaty a samotná výstavba je v rozpore s § 2 ods. 1 vyhlášky, ktorou sa chránené vtáčie územie Malé Karpaty vyhlásilo. Riešením je aj úprava hraníc plochy na ktorej je zámer navrhnutý tak, aby rozvojovým zámerom nebola dotknutá parcela č. 2949/6. - vypustenia RZ 39/r, ktorým je vytvorenie novej chatovej osady na ploche využívanej ako záhrady, vinice, orná pôda a TTP. Tento zámer je v rozpore so záväznými regulatívami v oblasti rozvoja a rekreácie ÚPN VÚC Bratislavského kraja, schváleným uznesením Vlády SR č. 27/1998. Celá lokalita je z krajinárskeho hľadiska veľmi významná nakoľko reprezentuje pôvodnú krajinnú štruktúru, ktorá vznikla rozširovaním vinohradov do lesného porastu, čoho dôkazom je samotná štruktúra lokality (striedanie užívaných plochy s pásom drevín). Z tohto dôvodu možno lokalitu zaradiť medzi významné krajinné štruktúry, ktorých rozmanitosť pozitívne ovplyvňuje biologickú diverzitu, a tým aj samotnú ekologickú stabilitu územia a vytvára krajinné prostredie atraktívne pre jej obyvateľov. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, plocha rozvojového zámeru RZ 37/o je zredukovaná v upravenom návrhu Územného plánu obce Časťá, zmeny a doplnky č. 2/2013 v rozsahu súčasného charakteru a rozsahu zastavanosti územia (v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. č. j.: OÚ-PK-OSZP/2014/325-Hr zo dňa 06.03.2014, vid'. bod č. 14 vyhodnotenia a v zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu č. j.: KPUBA-2014/3341-2/12379/GLE zo dňa 26.02.2014, vid'. bod č. 11 vyhodnotenia).</p> <p>Akceptuje sa, rozvojový zámer RZ 39/r je z upraveného návrhu Územného plánu obce Časťá, zmeny a doplnky č. 2/2013 vypustený. Zámer je zaradený ako výhľadový rozvojový zámer, pre ktorý je nutné obstarat' následné zmeny a doplnky ÚPN obce Časťá.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASŤA, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>časť obce a poľnohospodárska pôda nie je podľa kódu BPEJ zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom katastrálnom území. OU-BA-OOP súhlasí s rozvojovým zámerom R 33/o.</p> <p>Rozvojový zámer RZ 34/o predpokladá zámer poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,3011 ha v zastavanom území obce. OU-BA-OOP súhlasí s rozvojovým RZ 34/o.</p> <p>Rozvojový zámer RZ 35/o predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,6986 ha mimo zastavaného územia obce. Predmetná lokalita nadväzuje na zastavané územie obce a poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ nie je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom katastrálnom území. OU-BA-OOP súhlasí s predloženým zámerom RZ 35/o.</p> <p>Rozvojový zámer RZ 36/o predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,0863 ha v zastavanom území obce. OU-BA-OOP súhlasí s rozvojovým zámerom R 36/o.</p> <p>Rozvojový zámer RZ 37/o nerieši záber poľnohospodárskej pôdy podľa predloženej tabuľky: "Prehľad navrhovaných stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci prerokovania Zmien a doplnkov 2/2013 ÚPN obce ČasťA" a teda nie je predmetom posudzovania v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Podľa predloženej textovej časti predložený návrh rieši zmenu funkčného využitia pozemkov z pôvodnej funkcie "zastavané plochy nádvorí", a "lesný pozemok" na funkčné využitie "obytné územie". V prípade, že je požadovaná zmena funkcie lesný pozemok, je potrebné požiadať o vyjadrenie Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, ako príslušného na vyjadrenie sa k predmetnej veci.</p> <p>Rozvojový zámer RZ 38/o predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,0978 ha a je súčasťou plochy 28/o v týchto Zmenách a doplnkoch 2/2013 ÚPN ČasťA navrhnutej, ako rozvojový zámer v I. a II. etape. Na plochu 28/o bol udelený súhlas č. 1495/305/2005 zo dňa 14.12.2005 orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. OU-BA-OOP s predloženým rozvojovým zámerom RZ 38/o nesúhlasí a požaduje ponechať súčasť výhľadového rozvojového zámeru plochy 28/o.</p> <p>Rozvojový zámer RZ 39/r predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,7078 ha mimo zastavaného územia obce. Predložený rozvojový zámer RZ 39/r nadväzuje v časti na zastavané územie obce a v časti na lesné pozemky. Pri posudzovaní predloženého rozvojového zámeru, je potrebné zohľadniť aj ochranné pásmo lesa 50 m. OU-BA-OOP s predloženým rozvojovým zámerom RZ 39/r navrhnutým pre funkčné</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, návrh Územného plánu obce ČasťA, zmeny a doplnky č. 2/2013 bol zaslaný na vyjadrenie na Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, ako aj na Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor. Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor. sa vyjadril stanoviskom č. j.: List č. j.: OU-PK-PLO/2014/279-329-D zo dňa 05.03.2014 (viď. bod č. 17 vyhodnotenia).</p> <p>Akceptuje sa nasledovne: Na základe osobnej konzultácie dňa 03.07.2014 a po predložení dokladov pre rozvojový zámer RZ 38/o (ako časť RZ 28/o) bol v následnom stanovisku č. j.: OU-BA-OOP4-2014/072941 zo dňa 05.09.2014 udelený Okresným úradom Bratislava, odbor opravných prostriedkov súhlas so zmenou funkčného využitia pre plochu RZ 38/o (viď. predmetné stanovisko nižšie)</p> <p>Akceptuje sa, rozvojový zámer RZ 39/r je z upraveného návrhu Územného plánu obce ČasťA, zmeny a doplnky č. 2/2013 vypustený. Zámer je zaradený ako výhľadový rozvojový zámer, pre ktorý je nutné obstarat' následné zmeny a doplnky ÚPN obce</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>využitie rekreačné objekty, dopravné plochy a zariadenia, nesúhlasí.</p> <p>Rozvojový zámer R 40/o rieši záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,1763 ha mimo zastavaného územia obce nadväzuje na zastavané územie obce. Poľnohospodárska pôda riešeného územia podľa kódu nie je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom katastrálnom území. OU-BA-OOP s predloženým rozvojovým zámerom RZ 40/o súhlasí, pričom je ale potrebné zohľadniť zachovanie ochranného pásma lesa 50 m.</p> <p>Rozvojový zámer RZ 41/o a RZ 42/o rieši záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 3,8273 ha a 2,6942 ha mimo zastavaného územia obce. Predložené rozvojové zámery priamo nadväzujú na plochu 21/o na ktorú bol udelený súhlas č.1495/305/2005 zo dňa 14.12.2005. OU-BA-OOP s rozvojovým zámerom 41/o a 42/o nesúhlasí, nakoľko lokalita č. 21/o je v súčasnosti nezastavaná.</p> <p>Rozvojový zámer RZ 43/v rieši záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,8449 ha mimo zastavaného územia obce. Predložený zámer rieši zmenu funkčného využitia z pôvodnej funkcie "poľnohospodárska pôda" na funkčné využitie "výrobné územie", navrhované na výstavbu objektov poľnohospodárskych usadlostí (budovy pre hospodárske zvieratá, sklady, ubytovanie) súvisiace s funkciou, "poľnohospodárska pôda"- ttp. (využívanej ako pasienky), "izolačná zeleň", "dopravná a technická infraštruktúra" súvisiaca s funkciou. Predložená lokalita bude posudzovaná podľa ust. § 15 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, kedy bude na základe predloženej projektovej dokumentácie stanovená výmera budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel pre navrhnuté funkčné využitie poľnohospodárskej usadlosti a s tým súvisiace doplnkové funkcie. OU-BA-OOP k návrhu funkčného využitia "výrobné územie" pre potreby poľnohospodárskych usadlostí nemá pripomienky.</p> <p>Rozvojový zámer RZ 44/r rieši záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,8142ha mimo zastavaného územia obce. Predložený zámer je navrhnutý na zmenu funkčného využitia z pôvodnej funkcie "poľnohospodárska pôda" na funkčné využitie "rekreačné územie", navrhované na výstavbu jazdeckého areálu s príslušnou vybavenosťou. Predložená lokalita bude posudzovaná podľa ust. § 15 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, kedy bude na základe predloženej projektovej dokumentácie</p>	<p>Častá.</p> <p>Akceptuje sa, povinnosť zohľadniť zachovanie ochranného pásma lesa 50 m je zapracovaná v kapitolách č. 2.14 a 3.9 upraveného návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, rozvojové zámery 41/o a 42/o sú z upraveného návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 vypustené. Zámery sú zaradené ako výhľadové rozvojové zámery, pre ktoré je nutné obstarat' následné zmeny a doplnky ÚPN obce Častá.</p> <p>Akceptuje sa, bude uskutočňované v následnej etape spracovania projektovej dokumentácie a pri procesoch následných konaní v zmysle príslušných legislatívnych predpisov.</p> <p>Berie sa na vedomie. Na základe požiadavky Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, je upresnený názov navrhovaného funkčného využitia ako poľnohospodárska usadlosť (vid' bod č. 4 vyhodnotenia).</p> <p>Akceptuje sa, bude uskutočňované v následnej etape</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASŤA, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>stanovená výmera budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel pre navrhnuté funkčné využitie "rekreačné územie" a s tým súvisiace doplnkové funkcie. OU-BA-OOP k návrhu funkčného využitia "rekreačné územie" navrhované na výstavbu jazdeckého areálu nemá pripomienky.</p> <p>Rozvojový zámer RZ 45/r rieši záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,0093 ha mimo zastavaného územia obce. Predložený návrh rieši zmenu funkčného využitia z pôvodnej funkcie "poľnohospodárska pôda" na funkčné využitie „rekreačné územie“, navrhované pre výstavbu rozšírenia jazdeckého areálu s príslušnou vybavenosťou poľnohospodárskej pôdy - ttp. využívanej, ako pasienky, izolačnej zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s funkciou. Predložená lokalita bude posudzovaná podľa ust. § 15 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, kedy bude na základe projektovej dokumentácie stanovená výmera budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel pre navrhnuté funkčné využitie poľnohospodárskej usedlosti a s tým súvisiace doplnkové funkcie. OU-BA-OOP k návrhu funkčného využitia "rekreačné územie" navrhovaného na výstavbu rozšírenia jazdeckého areálu nemá pripomienky.</p> <p>Rozvojový zámer RZ G rieši peši chodník situovaný po pravej strane cesty III/5027 až po zastavané územie obce Píla. Predložený návrh rieši záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,1194 ha, mimo zastavaného územia obce. OU-BA-OOP s predloženým rozvojovým zámerom RZ G súhlasí.</p> <p>Podľa ods. 1 §14 zákona o ochrane pôdy návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia, alebo dopĺňujú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podliehajú posúdeniu orgánom ochrany pôdy aj so zreteľom na doteraz nepoužitú plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>Upravenú dokumentáciu žiada opätovne predložiť, spolu s grafickým znázornením, t.j. (náložkou) plôch, na ktoré bol orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy už udelený súhlas.</p> <p>List č. j.: OU-BA-OOP4-2014/072941 zo dňa 05.09.2014</p> <p>Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (ďalej len "OÚ-BA-OOP"), obdržal Vašu žiadosť o udelenie súhlasu s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy pre návrh: "Územný plán obce</p>	<p>spracovania projektovej dokumentácie a pri procesoch následných konaní v zmysle príslušných legislatívnych predpisov. Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude uskutočňované v následnej etape spracovania projektovej dokumentácie a pri procesoch následných konaní v zmysle príslušných legislatívnych predpisov. Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa, upravený návrh Územného plánu obce ČasťA, zmeny a doplnky č. 2/2013 bol predložený za účelom udelenia súhlasu podľa príslušných ustanovení zákona o ochrane pôdy.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013".</p> <p>OÚ-BA-OOP, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, podľa ustanovenia § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o ochrane pôdy"), a ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, v zmysle ustanovenia § 5 ods. 4 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov</p> <p>Udeľuje súhlas:</p> <p>I. so zmenou funkčného využitia pre plochy označené pod číslom lokality: RZ 20/o a RZ 21/o, RZ 23/o, RZ 26/o, RZ 27/o, RZ 38/o v katastrálnom území Častá o celkovej výmere 18,9862 ha, V zastavanom území o výmere 3,3014 v zastavanom území obce a o výmere 15,7022 ha mimo zastavaného územia obce.</p> <p>II. s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodársky účel pre plochy označené pod číslom lokality č. RZ 32/o, RZ 33/o, RZ 34/o, RZ 35/o, RZ 36/o, RZ 40/o, RZ G o celkovej výmere 4,1067 ha z toho v zastavanom území obce o výmere 1,1283 ha, a mimo zastavaného územia obce o výmere 2,9784 ha. Rozvojové zámery RZ 43/v, RZ 44/r, RZ 45/r, budú posudzované, až po vypracovaní a predložení projektovej dokumentácie.</p> <p>Poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ nie je zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôdy v danom katastrálnom území.</p> <p>Súhlas je udelený podľa tabuľky č. 2: "Zmeny a doplnky 2/2013 ÚPN obce Častá - úprava vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde" a tabuľky č.3 "Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Zmien a doplnkov č. 2/2013 Územného plánu obce Častá".</p> <p>"Údaje o poľnohospodárskej pôde boli prevzaté z nasledovných dokumentov":</p> <p>1. z textovej a tabuľkovej časti dokumentácie "Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci "Zmien a doplnkov č. 2/2013 Územného plánu obce Častá"</p> <p>2. z mapovej časti výkres: Perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel č. 6 z 12/2013", Širších územných vzťahov 1/2006", Komplexný návrh stavebného rozvoja" v rámci návrhu "Územný plán obce Častá - Zmeny a doplnky č. 2/2013",</p> <p>II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok vyplývajúcich zo zásad</p>	<p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, uvedené podmienky súhlasu sú</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovených zákonom o ochrane pôdy:</p> <p>a) poľnohospodársku pôdu použiť pre stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu.</p> <p>b) V prípade, že sa na pozemkoch v záujmových lokalitách nachádzajú hydromelioračné zariadenia, rešpektovať podmienky určené š.p. Hydromeliorácie Bratislava</p> <p>c) Nenarušovať ucelenosť honov a ne sťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, delením a drobením pozemkov alebo vytváraním častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.</p> <p>d) Zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením.</p> <p>e) Zabezpečiť prístup na odňatím zneprístupnené hony poľnohospodárskej pôdy, a to vybudovaním účelových poľných ciest.</p> <p>f) Zabezpečiť vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č. 508/2004 Z.z.</p> <p>g) Poľnohospodársku pôdu použije investor pre nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia podľa § 17 zákona o ochrane pôdy, vydaného príslušným orgánom ochrany PPF v Pezinku.</p> <p>ch) Obstarávateľ územného plánu je povinný rešpektovať súhlas OPÚ a upraviť výkres a tabuľkovú časť v zmysle toho súhlasu.</p> <p>Odôvodnenie: Obec Častá požiadala tunajší úrad o súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely. OÚ-BA-OOP v predmetnej veci udelil súhlas na poľnohospodárskej pôde, navrhovaných lokalít, ktoré nie sú podľa kódu zaradené do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom katastrálnom území. Pri udeľovaní súhlasu prihliadol na skutočnosti týkajúce sa polohy navrhovaných lokalít a na kvalitu poľnohospodárskej pôdy.</p> <p>2. Odborný dohľad nad výkonom podmienok súhlasu v súlade s ustanovením § 24 zákona o ochrane pôdy vykonávajú orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a pôdna služba.</p> <p>3. Predmetný súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy nie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností. Súhlas je záväzným podkladom k žiadosti o odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona o ochrane pôdy. Podľa ustanovenia ods. 7 § 17 zákona o ochrane pôdy rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.</p>	<p>zpracované v kapitole č. 2.13 upraveného návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 a budú uplatňované v následných procesoch projektovej a realizačnej prípravy v území.</p> <p>Akceptuje sa, upravený návrh Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 je tabuľková aj výkresová časť v súlade s predmetným súhlasom.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>III. Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v rozhodnutí o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona o ochrane pôdy uloží ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pôdy a spresní konečnú výmeru trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy. Upozorňujeme na právnu skutočnosť, že súhlas nedáva oprávnenie na vydanie stavebného povolenia, ani na vykonávanie stavebnej činnosti na odsúhlasenej poľnohospodárskej pôde, až kým sa nerozhodne o jej odňatí podľa § 17 zákona o ochrane pôdy. Na toto konanie sa nevzťahujú všeobecné právne predpisy o správnom poriadku, proti tomuto súhlasu sa nemožno odvolať.</p>	<p>Akceptuje sa, bude uplatňované pri následných procesoch projektovej prípravy v území.</p>
7.	<p>Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu zmien a doplnkov č. 2/2013 územného plánu obce Častá pripomienky.</p>
8.	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií List č. j.: OU-BA-OCDPK-2014/00994/STE zo dňa 11.02.2014</p>	
	<p>Ako príslušný cestný správny orgán pre cesty I. triedy v Bratislavskom kraji v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov obdržal dňa 24.01.2014 žiadosť obce Častá o stanovisko k návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013. Po preštudovaní vydal nasledovné stanovisko:</p> <p>Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre štátne cesty I. triedy v katastrálnom území obce Častá, v ktorom sa nenachádza cesta I. triedy, nemá žiadne zámery.</p> <p>K riešeniu uvedeného návrhu chce upozorniť, že v území treba v rámci dopravných vzťahov tieto riešiť v súlade s platnými vyhláškami a STN a úpravy križovatiek vyplývajúce z posúdení ich kapacity vyvolané nárastom intenzity dopravy z novej zástavby treba realizovať pred samotnou výstavbou.</p> <p>V závere chce upozorniť, že cestným správnym orgánom pre cesty II/502, III/5027 a III/5028, ktoré sú návrhom dotknuté, je Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitolách 2.8 a 3.6 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa vyjadril k návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie listom č. j.: OU-PK-OCDPK/2014/183-GA zo dňa 12.02.2014 (viď bod č. 15 vyhodnotenia).</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
9.	Okresný úrad Bratislava, odbor školstva Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu zmien a doplnkov č. 2/2013 územného plánu obce Častá pripomienky.
10.	Okresný úrad, odbor krízového riadenia Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu zmien a doplnkov č. 2/2013 územného plánu obce Častá pripomienky.
11.	Krajský pamiatkový úrad Bratislava List č. j.: KPUBA-2014/3341-2/12379/GLE zo dňa 26.02.2014	
	<p>Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len KPÚ BA), ktorý je podľa § 11 ods. 2 písm. d) a § 9 ods. 5 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len "pamiatkový zákon") vecne a miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, vydal toto záväzné stanovisko:</p> <p>KPÚ BA na základe oznámenia Obce Častá, Hlavná 168,90089 Častá, zo dňa 22.1.2014, značka 65/2014, ktoré KPÚ BA prijal dňa 29.1.2014, o prerokovaní Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013, obstarávateľom je obec Častá, Hlavná 168, 900 89 Častá, spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sapirova, PhD. a kol. (december 2013), podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b, § 29 od. 4 § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí s obsahom prerokovania Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013, v katastri ktorej sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky s pripomienkami:</p> <p>1. Rozsah územia v kapitole 2.1 Navrhované rozvojové zámery, podkapitola III. Navrhované rozvojové zámery: RZ 37/o obytné územie - zmena z funkcie zastavané plochy a nádvoria, lesné pozemky: ponechať súčasný charakter a rozsah zastavanosti územia, t.j. obytné solitérne stavby jednopodlažné + využiteľné podkrovie v šikmej streche.</p> <p>2. K akýmkoľvek stavebným úpravám v danom území (viď bod 1.) a zmenám stavieb je potrebné vopred vyžiadať rozhodnutie, resp. záväzné stanovisko KPÚ BA.</p> <p>3. Farebne vyznačiť v mapovom podklade NKP objekty hradu Červený kameň s areálom.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, požiadavka je zapracovaná v kapitolách č. 2.1, 2.2, 2.12 a 3.1 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, požiadavka je zapracovaná v kapitolách č. 2.2 a 2.12 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, objekty hradu Červený kameň s areálom sú vyznačené vo výkresoch č. 2 Komplexný</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>Uvedené pripomienky a podmienky požaduje zapracovať do predmetnej územnoplánovacej dokumentácie obce Častá.</p>	<p>návrh... a č. 8 Schéma záväzných častí v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, predmetné požiadavky sú zapracované v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p>
12.	<p>Bratislavský samosprávny kraj List č. j.: 65/2014 zo dňa 03.02.2014</p>	
	<p>Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len "ÚPN R - BSK"), kde je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti, v znení VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 sa vyjadruje k uvedenému návrhu predmetnej dokumentácie nasledovne.</p> <p>Rozvoj obce v predloženej návrhu ÚPN O ZaD je potrebné riešiť v zmysle a pri rešpektovaní záväzných regulatívov nového platného ÚPN R - BSK.</p> <p>V predmetnej dokumentácii je riešených 20 lokalít, z toho 15 je určených ako plocha pre obytné územie, 3 lokality ako plocha pre rekreáciu, 1 lokalita ako plocha výrobného územia a 1 lokalita pre peší chodník.</p> <p>Z posúdenia navrhovaných lokalít zmien a doplnkov s ÚPN R - BSK vyplýva, že je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy územného plánu regiónu najmä v týchto lokalitách:</p> <p>Lokalita RZ 37/o sa nachádza v západnej časti areálu Hradu Červený kameň, ktorý je najvýznamnejšou kultúrnou pamiatkou, kde sú navrhované 4 RD (3 RD sú zrealizované). Prevažná časť územia obce má kultúrno-historický potenciál s väzbou na pamiatkovú rezerváciu s ďalšími významnými národnými kultúrnymi pamiatkami, a preto je potrebné rešpektovať najmä regulatívy č. 6.28, 7.2, 7.3.7, 7.4, 7.6 a 7.7.</p> <p>Lokalita RZ 39/r je navrhovaná ako rekreačné územie s výstavbou 11 chat na poľnohospodárskej pôde, ktorá pozostáva z ornej pôdy, záhrad, viníc a trvalých trávnatých porastov a je v dotyku s územím s väzbou na kultúrno-historický potenciál a v pásme osídlenia s väzbami na poľnohospodárstvo. Žiada rešpektovať regulatívy. č. 5.4.1, 6.2, 6.4, 6.9,6.28,6.29 - 32,6.35 - 36.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, plocha rozvojového zámeru RZ 37/o je zredukovaná v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 v rozsahu súčasného charakteru a rozsahu zastavanosti územia.</p> <p>Akceptuje sa, rozvojový zámer RZ 39/r je z upraveného návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 vypustený (vzhľadom na nesúhlasné stanoviská Okresného úradu Bratislava,</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASŤA, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>Lokalita RZ 41/o je navrhovaná ako obytné územie s výstavbou 36 RD s občianskou vybavenosťou, ktorá je podľa platnej ÚPN R-BSK určená ako plocha vinohradníckej krajiny.</p> <p>Žiada rešpektovať regulatívy č. 6.1 - 4,6.6 - 9, 6.24, 6.29 - 32. V tejto súvislosti upozorňujeme na nasledovné skutočnosti:</p> <p>Územný plán regiónu určuje priestorové využitie územia z hľadiska regionálnych záujmov. Bratislavský samosprávny kraj v novom územnom pláne regiónu o. i. deklaroval aj snahu o ochranu Malokarpatského vinohradníckeho územia tak, aby charakter kraja zostal zachovaný a obraz sídla nebol narušený nepatričnou zástavbou (objem, forma, spôsob využitia...). Za týmto účelom bolo dňa 8.3.2012 podpísané aj Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane plôch vinohradov na svahoch Malých Karpát ako súčasť historického krajinného obrazu medzi Bratislavským samosprávnym krajom, mestom Bratislava a dotknutými mestskými časťami Hl. m. SR Bratislavy, vinohradníckymi obcami a mestami na území Bratislavského kraja.</p> <p>Vychádzajúc z uvedených záväzných regulatívov ÚPN R - BSK je potrebné na základe ÚPP resp. ÚTP zabezpečiť komplexné riešenie územia na úrovni obce a v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie schváliť záväzné regulatívy, ktoré sa budú týkať spôsobu a formy využitia vinohradníckych území. Vzhľadom na to, že predmetná lokalita nebola overovaná žiadnou urbanistickou štúdiou ani žiadnym iným ÚTP podkladom so zmenou plochy vinohradníckej krajiny na obytné územie s občianskou vybavenosťou nesúhlasí.</p> <p>Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny:</p> <p>Lokalita č. 37/o a 39/r sa nachádzajú v CHKO Malé Karpaty a v chránenom vtáčom území SKCHVU 014 Malé Karpaty.</p> <p>Lokalita č. 44/r a 45/r sa nachádzajú v chránenom vtáčom území SKCHVU 014 Malé Karpaty a lokalita č. 44/r zasahuje do biokoridoru regionálneho významu rBK Hajdúky - Lindava.</p> <p>Lokalita 39/r zasahuje do nevymedzeného biokoridoru nevBK JV svahov Malých Karpát. Je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R-BSK č. 5.2.1, 5.2.2 a 5.3.2 na</p>	<p>odbor opravných prostriedkov a Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie). Zámer je zaradený ako výhľadový rozvojový zámer, pre ktorý je nutné obstaráť následné zmeny a doplnky ÚPN obce Časť.</p> <p>Akceptuje sa, rozvojový zámer 41/o a je z upraveného návrhu územného plánu obce Časť, zmeny a doplnky č. 2/2013 vypustený. Zámer je zaradený ako výhľadový rozvojový zámer, pre ktorý je nutné obstaráť následné zmeny a doplnky ÚPN obce Časť.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitolách č. 2.11 a 3.7 upraveného návrhu Územného plánu obce Časť, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.11 upraveného návrhu Územného plánu obce Časť, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>ochranu prírody a prvkov ÚSES. Na výstavbu v týchto lokalitách je potrebný súhlas štátnych orgánov ochrany prírody.</p> <p>Upozorňuje, že k návrhu nových riešených lokalít je nevyhnutné doložiť stanovisko Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru ako príslušného úradu štátnej správy, ktorý má v kompetencii ochranu poľnohospodárskej pôdy.</p> <p>Upozorňuje, že pri trase železničnej trate smerom východným je navrhovaná zástavka (zámer), t.j. prestupový bod integrovanej dopravy železnica - autobus, juhovýchodným smerom od obce navrhovaná cesta 2. triedy a popri ceste II/502 je navrhovaná cyklistická trasa národná (zámer). Pri riešených lokalitách je potrebné rešpektovať existujúci vodojem, ČOV, telekomunikačný objekt, prameň a dvojité elektrické vedenie VN 22 kV prechádzajúce juhozápadným smerom od obce. Bratislavský samosprávny kraj posúdil návrh zmien a doplnkov obce Častá vo vzťahu k ÚPN R - BSK a v riešení zmien a doplnkov požaduje rešpektovať v stanovisku uvedené záväzné regulatívy.</p>	<p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitolách č. 2.11 a 3.7 upraveného návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 a bude uplatňované v následných procesoch projektovej prípravy v území. Akceptuje sa. Listom č. j.: OU-BA-OOP4-2014/072941 zo dňa 05.09.2014 Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, udelil súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy pre návrh: "Územný plán obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013" , ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, podľa ustanovenia § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o ochrane pôdy"), a ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, v zmysle ustanovenia § 5 ods. 4 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov (viď. bod č. 6 vyhodnotenia). Akceptuje sa, je zapracované v kapitolách č. 2.8, 3.2 a 3.6 upraveného návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, návrh lokalít nezasahuje do predmetných stavieb.</p> <p>Akceptuje sa.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
13.	<p>Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia a odbor dopravnej politiky List č. j.: 04556/2014/OUPZP-002/So zo dňa 14.02.2014</p>	
	<p>Trnavskému samosprávnemu kraju ako dotknutému orgánu, bolo dňa 27.01.2014 v zmysle ustanovenia § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov doručené oznámenie o „prerokovaní ZaD č. 2/2013 ÚPN O Častá“ orgánom územného plánovania – obcou Častá so žiadosťou o písomné stanovisko k predmetnej veci.</p> <p>Stanovisko TTSK - odbor územného plánu a životného prostredia: Obec Častá leží na území Bratislavského samosprávneho kraja. Katastrálne územie riešené ZaD č. 2/2013 ÚPN O Častá nehraničí s územím Trnavského samosprávneho kraja. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť TTSK - odbor územného plánu a životného prostredia, z titulu kompetencií nemá k riešenej dokumentácii pripomienky.</p> <p>Stanovisko TTSK - odbor dopravnej politiky: Nakoľko sa obec Častá nachádza v Bratislavskom samosprávnom kraji a návrh jej verejného dopravného vybavenia sa netýka ciest vo vlastníctve TTSK, nemá voči zmenám a doplnkom ÚPN obce námietky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
14.	<p>Obvodný úrad životného prostredia Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie List č. j.: OÚ-PK-OSZP/2014/325-Hr zo dňa 06.03.2014</p>	
	<p>Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie Pezinok ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Častá, Zmeny a doplnky č. 2/2013“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Častá, Hlavná 168, 900 89 Častá, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa – starostom obce Stanislavom Jablonovským vykonal zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 1 zákona a po ukončení zisťovacieho konania vydáva podľa § 7 ods. 5 toto rozhodnutie: Strategický dokument , uvedený v predloženej oznámení o strategickom dokumente „Územný plán obce Častá, Zmeny a doplnky č. 2/2013“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odôvodnenie: Obstarávateľ Obec Častá, Hlavná 168, 900 89 Častá, v zastúpení oprávneným</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASŤA, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>zástupcom obstarávateľa – starostom obce Stanislavom Jablonovským predložila Okresnému úradu Pezinok, Odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok“) podľa § 5 ods. 1 zákona dňa 27.01.2014 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Časť, Zmeny a doplnky č. 2/2013“ /ďalej len ZaD č. 2/2013/, ktoré vypracovali odborne spôsobilé osoby na obstarávanie ÚPD, Ing. Arch. Silvia Gálová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, Obilná 42, 90027 Bernolákovo a Ing. Arch. Alžbeta Sopiřová, PhD., autorizovaný architekt SKA, Jégeho 19, 821 08 Bratislava, v Bratislave 16.01.2014.</p> <p>Návrh predmetného strategického dokumentu podľa § 4 ods. 1 zákona je predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a preto na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Pezinok podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či sa dokument bude ďalej posudzovať podľa zákona.</p> <p>Cieľom riešenia „ZaD č. 2/2013“ je odsúhlasiť záväzný územnoplánovací dokument pre ďalšie stupne územnoplánovacej a ostanej projektovej dokumentácie, zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.</p> <p>Hlavnými cieľmi riešenia ZaD č. 2/2013 je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zhodnotiť existujúci potenciál územia obce pre rozvoj obytnej, športovo – rekreačnej a výrobnéj funkcie a navrhnuť peší chodník pozdĺž cesty III/5027 /spojnica križovatka – obec Píla/ - aktualizovať technickú infraštruktúru obce Časť /v zmysle projektu pre stavebné povolenie „celoobecná kanalizácia a ČOV pre obec Časť, splašková kanalizácia a ČOV/ - aktualizovať mapový podklad v zmysle aktuálneho stavu katastra nehnuteľností k 31.11.2013 <p>Zmeny a doplnky č. 2/2013 územného plánu obce Časť riešia nasledovné rozvojové zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie:</p> <p>Čiastočne zrealizované rozvojové zámery</p> <ul style="list-style-type: none"> - RZ 32/o obytné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda /záhrady/, zastavané plochy a nádvoría - RZ 33/o obytné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda /orná pôda/, ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoría 	<p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>Zmena výhľadových rozvojových zámerov na navrhované rozvojové zámery</p> <ul style="list-style-type: none"> - RZ 20/o obytné územie /časť/ – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda /záhrady/ vodné plochy a zastavané plochy - RZ 23/o obytné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda /záhrady, TTP, vinice/ - RZ 21/o obytné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda /orná pôda/ - RZ 26/o obytné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda /orná pôda, záhrady, TTP/ - RZ 27/o obytné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda /záhrady/ <p>Navrhované rozvojové zámery</p> <ul style="list-style-type: none"> - RZ 34/o obytné územie - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda /záhrady/ - RZ 35/o obytné územie /časť/ – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda /záhrady/ a vodné plochy - RZ 36/o obytné územie - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda /záhrady/ - RZ 37/o obytné územie – zmena z funkcie zastavané plochy a nádvoria, lesné pozemky - RZ 38/o obytné územie - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda /záhrady/ - RZ 39/r rekreačné územie - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda /orná pôda, vinice, záhrady, TTP/ a ostatné plochy - RZ 40/o obytné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda /záhrady/ a ostatné plochy - RZ 41/o obytné územie - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda /vinice/ - RZ 42/o obytné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda /orná pôda/ - RZ 43/v výrobné územie - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda /orná pôda/ - RZ 44/r rekreačné územie - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda /TTP/ - RZ 45/r rekreačné územie - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda /TTP/ - RZ G peší chodník – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda /orná pôda, záhrady, TTP/ a ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria, vodné plochy, lesné pozemky <p>Aktualizácia technickej infraštruktúry</p> <ul style="list-style-type: none"> - celoobecná kanalizácia a ČOV pre obec Častá, splašková kanalizácia a ČOV <p>Predložený dokument „ZaD č. 2/2013“ je riešený invariante.</p> <p>Záväzným podkladom pre „ZaD 2/2013“ je nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, schválená uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013. Záväzná časť Územného plánu regiónu – BSK bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013. Východiskovým podkladom pre ZaD č. 2/2013 sú Územný plán obce Častá, rok 2006 /spracovateľ Ing. Arch. A. Sopiřová a kolektív/, ktorý bol schválený v OZ číslom uznesenia 8/OZ/2006 zo</p>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>dňa 27.02.2006 a VZN obce Častá č. 1/2006, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu obce Častá, schválená dňa 6.03.2006, číslo uznesenia 13/OZ/2006.</p> <p>V rámci zisťovacieho konania OÚ Pezinok ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien v súlade s § 6, ods. 2 zákona rozposlal oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. OÚ Pezinok pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe 3 „zákona“, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 „zákona“ v zákonom stanovenom termíne obdržal od následných účastníkov konania:</p> <p>1. Bratislavský samosprávny kraj v liste pod č. 1520/2014 zo dňa 6.02.2014 (stanovisko doručené po termíne dňa 4.03.2014) píše, že z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny sa lokality č. 39/r a 37/o nachádzajú v CHKO Malé Karpaty a v CHVÚ Malé Karpaty. Lokality č. 44/r a 45/r sa nachádzajú v CHVÚ Malé Karpaty a lokalita č. 44/r zasahuje do biokoridoru regionálneho významu rBK Hajdúky – Lindava. Lokalita 39/r zasahuje do nevymedzeného biokoridoru nevBK JV svahov Malých Karpát. Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov lokalita č. 41/o zaberá časť veľkoplošných vinohradov. Ostatné lokality č. 23/o, 26/o a 27/o sa nachádzajú v dotyku so zastavaným územím obce a zaberajú vinohrady iba malý výmer medzi záhradami a plochami trvalých trávnych porastov. Požaduje dodržať záväzné regulatívy č. 6.29 -6.32 na ochranu vinohradov. Predložený strategický dokument požaduje ďalej posudzovať, nakoľko 4 lokality zasahujú do chránených území a prvkov ÚSES.</p> <p>2. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva v liste pod č. 36428/2014 zo dňa 19.02.2014 (stanovisko doručené po termíne dňa 21.02.2014) píše, že predložený zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 18,1247 ha, z toho v zastavanom území obce je 1.1283 ha a mimo zastavaného územia obce je 16, 9964 ha. Lokality mimo zastavaného územia obce, v ktorých dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy budú posudzované so zreteľom na doteraz nevyužitú plochu, v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie. Predmetný zámer podlieha posúdeniu podľa §14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Pri riešení navrhovaných lokalít je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a § 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely, len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde</p>	<p>Z hľadiska požiadaviek na ochranu prírody a poľnohospodárskej pôdy sú v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 uskutočnené nasledovné korekcie:</p> <p>Rozvojové zámery 39/r a 41/o sú z upraveného návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 vypustené. Zámery sú zaradené ako výhľadové rozvojové zámery, pre ktoré je nutné obstaráť následné zmeny a doplnky ÚPN obce Častá. Plocha rozvojového zámeru RZ 37/o je zredukovaná v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 v rozsahu súčasného charakteru a rozsahu zastavanosti územia.</p> <p>Akceptuje sa. Listom č. j.: OU-BA-OOP4-2014/072941 zo dňa 05.09.2014 Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, udelil súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy pre návrh: "Územný plán obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013", ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, podľa ustanovenia § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Na základe uvedených skutočností nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona.</p> <p>3. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OÚ-PK-OSZP/2014/398/sch zo dňa 5.02.2014 (stanovisko doručené dňa 7.02.2014) píše, že nemá pripomienky k predloženému dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa „zákona“.</p> <p>4. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod č. OÚ-PK-OSZP/2014/480/ka zo dňa 18.02.2014 (stanovisko doručené dňa 18.02.2014) píše, že nepožaduje, aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona.</p> <p>5. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia v liste pod č. OÚ-PK-OSZP/2014/00366-Sy zo dňa 6.02.2014 (stanovisko doručené dňa 7.02.2014) upozorňuje na potrebu riešenia územného plánu v súlade so znením zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a s ostatnými nadväzujúcimi predpismi, ktoré sa týkajú ochrany ovzdušia tak, aby bola v maximálnej možnej miere zabezpečená ochrana obyvateľov a životného prostredia. Návrh strategického dokumentu nepožaduje ďalej posudzovať podľa „zákona“.</p> <p>6. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-BA-OSZP/2014/1350/svl zo dňa 25.02.2014 (stanovisko doručené po termíne dňa 6.03.2014) píše: Lokalita RZ 37/o je situovaná v okrajovej časti areálu hradu Červený kameň, za parkoviskom. Zámer zasahuje do parcely č. 2949/6 vedenej ako lesný pozemok, ktorý je súčasťou ekologicko - funkčných priestorov CHVÚ Malé Karpaty, kde je zakázané vykonávať činnosti podľa § 2 ods. 1 vyhlášky, medzi ktoré patrí umiestňovanie stavby. Lokalita RZ 39/r je situovaná v dotyku s juhozápadnou obytnou štruktúrou. Dotknutá lokalita je ohraničená zo severnej, západnej a východnej strany lesným porastom. Lokalita vytvára lúčnu enklávu do lesného porastu a zároveň tvorí interakčný prvok medzi zastavaným územím a lesom. Návrh uvažuje na tejto lokalite s výstavbou rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu. Plocha lokality sa nachádza v CHKO Malé Karpaty</p>	<p>zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o ochrane pôdy"), a ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, v zmysle ustanovenia § 5 ods. 4 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov (viď. bod č. 6 vyhodnotenia).</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 3.7 upraveného návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>a v CHVÚ Malé Karpaty. Lokality RZ 44 a 45/r sú lokalizované na parcele č. 1237/12 vedenej ako trvalý trávna porast. Rozvojový zámer predstavuje legalizáciu už existujúceho jazdeckého areálu. RZ 44/r predstavuje jeho rozšírenie v severnej časti parcely, ktorá je súčasťou regionálneho biokoridoru rBK Hajdúky – Lindava. Celá dotknutá lokalita je súčasťou CHVÚ Malé Karpaty. Orgán ochrany prírody a krajiny preto navrhol upraviť návrh zmien a doplnkov č. 2/2013 tak, aby sa vypustili, respektívne upravili zmeny:</p> <p>- lokalita RZ 37/o, ktorá je súčasťou CHVÚ Malé Karpaty a samotná výstavba je v rozpore s § 2 ods. 1 vyhlášky, ktorou je chránené vtáčie územie Malé Karpaty vyhlásené. Riešením je aj úprava hraníc plochy, na ktorej je zámer navrhnutý tak, aby rozvojovým zámerom nebola dotknutá parcela 2949/6.</p> <p>- lokalita RZ 39/r, ktorá navrhuje vytvorenie novej chatovej osady na ploche využívanej ako záhrady, vinice a orná pôda. Tento zámer je v rozpore so záväznými regulatívami v oblasti rozvoja a rekreácie ÚPN VÚC Bratislavského kraja, schváleným uznesením Vlády SR č. 27/1998. Celá lokalita je z krajinárskeho hľadiska veľmi významná, nakoľko reprezentuje pôvodnú krajinnú štruktúru, ktorá vznikla rozširovaním vinohradov do lesného porastu, čoho dôkazom je samotná štruktúra lokality. /striedanie užívanej pôdy s pásom drevín/. Z tohto dôvodu možno lokalitu zaradiť medzi významné krajinné štruktúry, ktorých rozmanitosť pozitívne vplyva na biodiverzitu a tým aj samotnú ekologickú stabilitu územia a vytvára krajinné prostredie atraktívne pre jej obyvateľov</p> <p>Z hľadiska ostatných zložiek životného prostredia nie sú k oznámeniu pripomienky. Z uvedeného vyplýva, že požaduje dokument ďalej posudzovať, prípadne je možné predložiť nový návrh zmien a nový strategický dokument.</p> <p>7. Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OÚ-PK-ODCPK/2014/238-GA zo dňa 12.02.2014 (stanovisko doručené dňa 13.02.2014) požaduje, aby pri navrhovanej činnosti mimo zastavaného územia, alebo územia určeného na súvislé zastavanie bolo rešpektované ochranné pásmo cesty II/502, ktoré je 25 m od osi vozovky.</p> <p>Požiadavky sú zahrnuté v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.</p> <p>8. Okresný úrad Pezinok, odbor pozemkový a lesný pod č. OÚ-PK-PLO/2014/454-D zo dňa 21.02.2014 (stanovisko doručené po termíne dňa 24.02.2014) upozorňuje, že z hľadiska záujmov ochrany poľnohospodárskej pôdy musí byť územnoplánovacia</p>	<p>Z hľadiska požiadaviek na ochranu prírody a poľnohospodárskej pôdy sú v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 uskutočnené nasledovné korekcie:</p> <p>Plocha rozvojového zámeru RZ 37/o je zredukovaná v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 v rozsahu súčasného charakteru a rozsahu zastavanosti územia. Rozvojový zámer 39/r je z upraveného návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 vypustený. Zámer je zaradený ako výhľadový rozvojový zámer, pre ktorý je nutné obstaráť následné zmeny a doplnky ÚPN obce Častá.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 3.9 v upravenom návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v zmysle vyššie uvedeného vyhodnotenia.</p> <p>Akceptuje sa. Listom č. j.: OU-BA-OOP4-20 14/072941 zo dňa 05.09.2014 Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>dokumentácia pred schválením podľa osobitných predpisov /stavebný zákon/ odsúhlasená orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. V uvedenej veci koná Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.</p> <p>Ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva upozorňuje na podmienky, ktoré musia byť rešpektované a zohľadnené pri spracovaní dokumentu zmeny a doplnky územného plánu obce Častá“ a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dodržať všeobecnú ochranu LP v zmysle platných zákonných predpisov na úseku lesného hospodárstva / zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov/ - nenavrhať nové rozvojové zámery na lesnej pôde a dodržať 50 m ochranné pásmo lesa podľa §10 zákona o lesoch, s grafickým vyznačením v zmysle vyhlášky č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti <p>Nakoľko sa predpokladá, že záujmy ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy budú akceptované netrvá na ďalšom posudzovaní strategického dokumentu.</p> <p>Požiadavky sú zahrnuté v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.</p> <p>9. Obvodný banský úrad v Bratislave pod č. 116-468/2014 zo dňa 3.02.2014 (stanovisko doručené dňa 7.02.2014) nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente námietky, nakoľko podľa evidencie úradu sa v k. ú. Častá nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov /nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory/ a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Z uvedených dôvodov rozhodnutie o ďalšom posudzovaní strategického dokumentu</p>	<p>pôdohospodárstva, udelil súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy pre návrh: "Územný plán obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013", ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, podľa ustanovenia § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o ochrane pôdy"), a ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, v zmysle ustanovenia § 5 ods. 4 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov (viď. bod č. 6 vyhodnotenia).</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitolách č. 2.14 a 3.7 v upravenom návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 a bude predmetom následných etáp projektovej a realizačnej prípravy v území.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v zmysle vyššie uvedeného vyhodnotenia.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASŤA, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>ponecháva na rozhodnutí OÚ Pezinok.</p> <p>9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku pod č. ORHZ – PK1/183/2014 zo dňa 12.02.2014 (stanovisko doručené dňa 20.02.2014) píše, že realizáciou navrhovanej činnosti nebude ohrozená protipožiarna bezpečnosť v danej oblasti.</p> <p>11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave pod č. HŽP/4095/2014 zo dňa 4.02.2014 (stanovisko doručené dňa 10.02.2014) píše, že z hľadiska záujmov ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania predloženého strategického dokumentu. Navrhnutá urbanizácia nepredpokladá negatívny vplyv na okolitú zástavbu, ani priame a nepriame negatívne vplyvy navrhovanej urbanizácie na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie.</p> <p>12. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. pod č. PS/2014/002464 zo dňa 5.02.2014 (stanovisko doručené dňa 12.02.2014) píše, že v danej oblasti územia spoločnosť nemá vedenia ani elektrické zariadenia a neplánuje výstavbu nových zariadení. Z uvedeného vyplýva, že k strategickému dokumentu nemá pripomienky.</p> <p>13. Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Malé Karpaty v liste pod č. CHKO MK/75/2014 zo dňa 12.02.2014 (stanovisko doručené dňa 12.02.2014) píše: Územie riešené v zmenách a doplnkoch je vymedzené katastrálnym územím Časť, nachádzajúcim sa v Bratislavskom kraji, okrese Pezinok. Hlavnými cieľmi predloženého strategického dokumentu je zhodnotenie potenciálu územia pre rozvoj obytnej, športovo – rekreačnej a výrobné funkcie, vytvorenie chodníka pre peších pozdĺž cesty III/5027, aktualizovať technickú infraštruktúru obce. V extraviláne obce sú umiestnené nasledovné rozvojové zámery. S funkciou bývania – lokality RZ 21/o, RZ 26/o, , RZ 27/o, RZ 38/o, RZ 40/o, RZ 41/o a RZ 42/o, s funkciou rekreácia lokality RZ 39/r, RZ 44/r, RZ 45/r a s s funkčným zameraním na výrobu, s predpokladom vybudovania poľnohospodárskej usadlosti lokalita RZ 43/v. Plochy, na ktorých sa skúma určenie funkčného využitia sa nachádzajú v krajine, kde platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Časť dotknutého územia zasahuje do Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, kde podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny platí 2. Stupeň ochrany a do Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z.z. na zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Lokalita RZ 37/o je situovaná v okrajovej časti areálu hradu</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>Červený kameň, za parkoviskom. Zámer zasahuje do parcely č. 2949/6 vedenej ako lesný pozemok, ktorý je súčasťou ekologicko - funkčných priestorov CHVÚ Malé Karpaty, kde je zakázané vykonávať činnosti podľa § 2 ods. 1 vyhlášky, medzi ktoré patrí umiestňovanie stavby. Lokalita RZ 39/r je situovaná v dotyku s juhozápadnou obytnou štruktúrou. Dotknutá lokalita je ohraničená zo severnej, západnej a východnej strany lesným porastom. Lokalita vytvára lúčnu enklávu do lesného porastu a zároveň tvorí interakčný prvok medzi zastavaným územím a lesom. Návrh uvažuje na tejto lokalite s výstavbou rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu. Plocha lokality sa nachádza v CHKO Malé Karpaty a v CHVÚ Malé Karpaty. Lokality RZ 44 a 45/r sú lokalizované na parcele č. 1237/12 vedenej ako trvalý trávna porast. Rozvojový zámer predstavuje legalizáciu už existujúceho jazdeckého areálu. RZ 44/r predstavuje jeho rozšírenie v severnej časti parcely, ktorá je súčasťou regionálneho biokoridoru rBK Hajdúky – Lindava. Celá dotknutá lokalita je súčasťou CHVÚ Malé Karpaty. Lokalita RZ 43/v je navrhnutá v severozápadnej časti katastrálneho územia. Lokalita je vedená ako orná pôda a nachádza sa mimo vymedzených chránených území. Predkladané oznámenie o strategickom dokumente obsahuje všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V časti „vplyv na životné prostredie“ sa spracovatelia obmedzili iba na vymenovanie jednotlivých chránených častí prírody, nie je spomenuté, že rozvojový zámer RZ 37/o uvažuje s výstavbou na pozemku, ktorý je súčasťou ekologicko – funkčného priestoru CHVÚ Malé Karpaty, ktorý je z hľadiska zachovania diverzity vtáčích druhov najcennejší. Rozvojový zámer RZ 39/r je taktiež situovaný v CHVÚ Malé Karpaty a v CHKO Malé Karpaty, ktorý ovplyvní krajinnú a biologickú diverzitu územia. Taktiež nie je spomenuté, že rozvojový zámer RZ 44/r je situovaný v priestore rBK Hajdúky – Lindava, kde sa plánuje výstavba budov slúžiacich pre potreby jazdeckého areálu, ktoré budú bariérou pre živočích v tejto migračnej trase. Preto je potrebné doplniť túto kapitolu. Nakoľko nepredpokladáme významný vplyv strategického dokumentu na životné prostredie, netrváme na pokračovaní procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Na zmiernenie negatívnych dopadov navrhovaných rozvojových zámerov na okolité prostredie požadujeme</p> <ul style="list-style-type: none"> - vypustenie lokality RZ 37/o, ktorá je súčasťou CHVÚ Malé Karpaty a samotná výstavba je v rozpore s § 2 ods. 1 vyhlášky, ktorou je chránené vtáčie územie Malé Karpaty vyhlásené. Riešením je aj úprava hraníc plochy, na ktorej je zámer navrhnutý tak, aby rozvojovým zámerom nebola dotknutá parcela 2949/6. - vypustenie RZ 39/r, ktorá navrhuje vytvorenie novej chatovej osady na ploche využívanej 	<p>Akceptuje sa, uvedené skutočnosti sú zapracované v kapitolách č. 2.11 a 3.7 upraveného návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa nasledovne: Z hľadiska požiadaviek na ochranu prírody a poľnohospodárskej pôdy sú v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 uskutočnené nasledovné korekcie:</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>ako záhrady, vinice a orná pôda. Tento zámer je v rozpore so záväznými regulatívami v oblasti rozvoja a rekreácie ÚPN VÚC Bratislavského kraja, schváleným uznesením Vlády SR č. 27/1998. Celá lokalita je z krajinárskeho hľadiska veľmi významná, nakoľko reprezentuje pôvodnú krajinnú štruktúru, ktorá vznikla rozširovaním vinohradov do lesného porastu, čoho dôkazom je samotná štruktúra lokality. /striedanie užívanej pôdy s pásom drevín/. Z tohto dôvodu možno lokalitu zaradiť medzi významné krajinné štruktúry, ktorých rozmanitosť pozitívne vplyva na biodiverzitu a tým aj samotnú ekologickú stabilitu územia a vytvára krajinné prostredie atraktívne pre jej obyvateľov.</p> <p>14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. v liste pod č. CZ 4556/2014 zo dňa 14.02.2014 (stanovisko doručené po termíne dňa 26.02.2014) píše, že z hľadiska vodných tokov a povodia katastrálnym územím obce Častá pretekajú vodné toky – Štefanovský potok, Ebingerov a Bzinský potok. Navrhované rozvojové lokality sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce. Lokality RZ 20/o, RZ 21/o, RZ 35/o, RZ 26/o a RZ 27/o kde dochádza k zmene funkčného využitia územia z poľnohospodárskej pôdy na obytné územie sú v kontaktných miestach s vodnými tokmi. Nakoľko vodné toky sú riešenom území neupravené s nedostatočnou kapacitou koryta na prevedenie prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody realizáciu vlastnej bytovej výstavby je potrebné podmieniť vybudovaním adekvátnej protipovodňovej ochrany ešte pred zahájením stavebných prác. Protipovodňovú ochranu musí zabezpečiť investor – stavebník na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorá musí byť odsúhlasená SVP š.p.. Úsek vodného toku – Štefanovský potok v rkm 5,500 – 7,500 je zaradený do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potencionálne významným povodňovým rizikom, ktorý je súčasťou spracovávaného „Plánu manažmentu povodňových rizík“, preto je potrebné rozvojové lokality v príľahlom území navrhovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Predložený strategický dokument nepožaduje ďalej posudzovať, ale požaduje rešpektovať a do územnoplánovacej dokumentácie doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. - v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo vodných tokov Štefanovský, Ebingerov a Bzinský potok a jeho prítokov v šírke minimálne 5m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom 	<p>Plocha rozvojového zámeru RZ 37/o je zredukovaná v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 v rozsahu súčasného charakteru a rozsahu zastavanosti územia. Rozvojový zámer 39/r je z upraveného návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 vypustený. Zámer je zaradený ako výhľadový rozvojový zámer, pre ktorý je nutné obstarat' následné zmeny a doplnky ÚPN obce Častá.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, uvedené skutočnosti sú zapracované v kapitole č. 2.9.1.2 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.2 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.2 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, návažkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom /bez trvalého oplatenia/ z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.</p> <p>- z hľadiska odkanalizovania územia odvádzanie a čistenie odpadových vôd v zmysle zákona o vodách, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku</p> <p>- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente /retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod./</p> <p>- akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť s SVP š.p..</p> <p>Požiadavky sú zahrnuté v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.</p> <p>15. Obec Častá v liste pod č. 65/2014 zo dňa 5.03.2014 (stanovisko doručené po termíne dňa 5.03.2014) píše, že predložený strategický dokument nepožaduje ďalej posudzovať.</p> <p>16. Obec Budmerice v liste pod č. 170/2014 zo dňa 17.02.2014 (stanovisko doručené dňa 18.02.2014) píše, že k strategickému dokumentu nemá pripomienky.</p> <p>Okresný úrad Pezinok - Odbor krízového riadenia, Obvodný úrad v Bratislave- odbor výstavby, Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Západoslovenská distribúcia a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, Slovenský plynárenský priemysel a.s., a Obecné zastupiteľstvo Častá v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia písomné stanoviská k strategickému dokumentu nedoručili.</p> <p>Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené a prístupné v zmysle § 6 ods. 2 na webovom sídle MŽP : http://eia.enviroportál.sk/zoznam pod názvom „Územný plán obce Častá, Zmeny a doplnky č. 2/2013“. Okresný úrad Pezinok oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií /v pracovných dňoch od 8.00 hod do 13.00 hod na OÚ Pezinok/. Obstarávateľ, Obec Častá zverejnil v zmysle §6 ods. 1 oznámenie o strategickom dokumente povinne na úradnej tabuli obecného úradu Častá v čase od 31.01.2014 do 5.03.2014. V uvedenom termíne neboli zo strany</p>	<p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.3 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.3 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.2 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v zmysle vyššie uvedeného vyhodnotenia.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>verejnosti k predloženému strategickému dokumentu vznesené žiadne pripomienky.</p> <p>Záver</p> <p>Okresný úrad Pezinok preštudoval všetky doručené stanoviská od účastníkov procesu posudzovania a aj napriek tomu, že stanoviská Bratislavského samosprávneho kraja, Okresného úradu Bratislava - Odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Okresného úradu Bratislava- Odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresného úradu Pezinok - Odbor pozemkový a lesný, Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. boli doručené po termíne na doručenie stanoviska tunajší úrad sa nimi zaoberal a v plnom znení ich premietol do výroku rozhodnutia. Vyššie uvedené pripomienky slúžili ako podklad pri rozhodovaní.</p> <p>OÚ Pezinok pri postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadajúc na stanoviská od zainteresovaných subjektov posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, a úrovne spracovania strategického dokumentu a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.</p> <p>Strategický dokument „Územný plán obce Častá, Zmeny a doplnky č. 2/2013“, spracovaný v zmysle prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nepredstavuje zásadnú zmenu Územného plánu obce Častá, vytvára však rámec pre jej trvalo udržateľný rozvoj, ako aj rozvoj celého Bratislavského kraja. Strategický dokument zahŕňa čiastočne zrealizované rozvojové zámery, zmenu výhľadových rozvojových zámerov na navrhované rozvojové zámery, navrhované rozvojové zámery a aktualizáciu technickej infraštruktúry. Územie riešené v zmenách a doplnkoch je vymedzené katastrálnym územím Častá, nachádzajúcim sa v Bratislavskom kraji, okrese Pezinok. Hlavnými cieľmi predloženého strategického dokumentu je zhodnotenie potenciálu územia pre rozvoj obytnej, športovo – rekreačnej a výrobné funkcie, vytvorenie chodníka pre peších pozdĺž cesty III/5027 a aktualizovať technickú infraštruktúru obce. Navrhované rozvojové lokality uvedené v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu Častá sa nachádzajú sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce, v intraviláne aj v extraviláne obce Častá.</p> <p>Z hľadiska vplyvov na chránené územia možno konštatovať, že väčšina plôch, na ktorých sa skúma určenie funkčného využitia sa nachádza v krajine, kde platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Časť dotknutých rozvojových lokalít zasahuje do Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny platí 2. stupeň ochrany a do Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z.z. na zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov.</p> <p>Rozvojový zámer RZ 44/r, ktorý predstavuje rozšírenie už existujúceho jazdeckého areálu v severnej časti parcely je súčasťou regionálneho biokoridoru rBK Hajdúky – Lindava.</p> <p>Bratislavský samosprávny kraj, Okresný úrad Bratislava- odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojich stanoviskách /doručených po termíne/ požadovali predložený strategický dokument posudzovať, vzhľadom na umiestnenie štyroch lokalít / RZ 39/r a RZ 37/o, RZ 44/r, 45/r vo vyššie uvedených chránených územiach.</p> <p>Odborná organizácia ochrany prírody a krajiny - Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Malé Karpaty nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu, nakoľko nepredpokladá jeho významný vplyv na životné prostredie, ale na zmiernenie negatívnych dopadov navrhovaných rozvojových zámerov na okolité prostredie a chránené územia navrhuje vypustenie lokality RZ 39/r a RZ 37/o z navrhovaného strategického dokumentu.</p> <p>Okresný úrad Pezinok po prerokovaní s navrhovateľom a spracovateľom strategického dokumentu vypúšťa lokalitu RZ 39/r z predloženého strategického dokumentu.</p> <p>V lokalite 37/o ide o rozvojový zámer, ktorý pozostáva zo štyroch rodinných domov, ktoré sú už postavené. 3 z rodinných domov sú zlegalizované /skolaudované/ a jeden rodinný dom nie je možné zlegalizovať, nakoľko sčasti je lokalizovaný na lesnom pôdnom fonde. Podmienkou správcu lesov pre zlegalizovanie stavby je jej zahrnutie v územnom pláne obce. Okresný úrad Pezinok lokalitu RZ 37/o ponecháva v navrhovanom dokumente za podmienky nerozširovania ďalšej výstavby nad rámec zrealizovaných objektov.</p> <p>OÚ Pezinok na základe pripomienky Odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny - Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Malé Karpaty požiadal spracovateľa dokumentu o dopracovanie strategického dokumentu a aj územnoplánovacej dokumentácie časti „vplyv na životné prostredie“ a o predloženie opraveného strategického dokumentu ako aj prepracovaného dokumentu Územný plán obce Častá, Zmeny a doplnky č. 2/2013 po vypustení lokality č. 39/o z návrhu zmien.</p>	<p>Akceptuje sa, uvedené skutočnosti sú zapracované v kapitolách č. 2.11 a 3.7 upraveného návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa nasledovne: Z hľadiska požiadaviek na ochranu prírody a poľnohospodárskej pôdy sú v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 uskutočnené nasledovné korekcie:</p> <p>Akceptuje sa, rozvojový zámer 39/r je z upraveného návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 vypustený. Zámer je zaradený ako výhľadový rozvojový zámer, pre ktorý je nutné obstaráť následné zmeny a doplnky ÚPN obce Častá.</p> <p>Akceptuje sa, plocha rozvojového zámeru RZ 37/o je zredukovaná v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 v rozsahu súčasného charakteru a rozsahu zastavanosti územia.</p> <p>Akceptuje sa, uvedené vplyvy na životné prostredie sú zapracované v kapitolách č. 2.11 a 3.7 upraveného návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013, zámer RZ 39/o je z upraveného návrhu vypustený a zámer RZ 37/o je zredukovaný v rozsahu jestvujúcej zástavby. Obstarávateľ o tom</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>Z hľadiska vodných tokov a povodia katastrálnym územím obce Častá pretekajú vodné toky – Štefanovský potok, Ebingerov a Bzinský potok. Navrhované rozvojové lokality sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce a sú v kontaktných miestach s vodnými rokmi. Okresný úrad Pezinok akceptoval pripomienku správcu vodných tokov SVP š.p. Bratislava, že realizáciu vlastnej bytovej výstavby je potrebné podmieniť vybudovaním adekvátnej protipovodňovej ochrany, ktorú musí zabezpečiť investor a akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť s SVP š.p..</p> <p>Z hľadiska ostatných zložiek životného prostredia a ostatných dotknutých subjektov neboli k predloženému strategickému dokumentu vznesené žiadne závažné pripomienky, požiadavky tunajší úrad akceptoval a zahrnul ich do podmienok rozhodnutia, ktoré je potrebné akceptovať v ďalšom procese vykonávania činnosti, pre ktoré vytvárajú rámec podľa osobitných predpisov: Dotknuté subjekty sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, že strategický dokument nepredstavuje zásadnú zmenu Územného plánu obce Častá a nepožadovali jeho ďalšie posudzovanie, preto Okresný úrad Pezinok upustil od posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade so „zákonom“.</p> <p>Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie je potrebné rešpektovať príslušné technické opatrenia a legislatívne normy v zmysle:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy nepoľnohospodárske účely - zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov / výrub drevín, výsadba izolačnej zelene ap./ - zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene 	<p>upovedomil OÚ Pezinok osobitným listom č. j: 65/2014 zo dňa 12.03.2014, nakoľko celý dokument upraveného návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 bol v etape dopracovania a ukončenie procesu dopracovania vzhľadom na potrebu uskutočnenia ďalších krokov (znovu prerokovanie neakceptovateľných pripomienok občanov, získanie súhlasu s budúcim nepoľnohospodárskym využitím poľnohospodárskej pôdy, atď.) nebolo možné časovo odhadnúť.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.2 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, požiadavky sú zapracované v kapitole č. 3.7 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>a doplnení niektorých zákonov</p> <ul style="list-style-type: none"> - zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci - zákona č. 409/2006 Z. z. o odpadoch - zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší - zákona č. 364//2002 Z. z. o vodách o vodách - zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách - zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu - zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov/ - vyhlášky č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti <p>Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.</p> <p>Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese vykonávania činnosti, pre ktoré vytvárajú rámec podľa osobitných predpisov:</p> <p>Okresný úrad Pezinok vypúšťa lokalitu RZ 39/r z predloženého strategického dokumentu.</p> <p>V lokalite RZ 37/o rozširovanie ďalšej výstavby nad rámec zrealizovaných objektov 4 rodinných domov nie je prípustné.</p> <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. - v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo vodných tokov Štefanovský, Ebingerov a Bzinský potok a jeho prítokov v šírke minimálne 5m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, návažkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom /bez trvalého oplotenia/ z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. - z hľadiska odkanalizovania územia odvádzanie a čistenie odpadových vôd v zmysle 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, požiadavky sú zapracované v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 v zmysle uvedeného vyhodnotenia.</p> <p>Akceptuje sa. Rozvojový zámer 39/r je z upraveného návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 vypustený.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitolách č. 2.2. a 3.2 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013, zámer RZ 37/o je zredukovaný v rozsahu jestvujúcej zástavby.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.2 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.2 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>zákona o vodách, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku</p> <p>- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente /retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod./</p> <p>- akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť s SVP š.p..</p> <p>- dodržať všeobecnú ochranu lesných pozemkov v zmysle platných zákonných predpisov na úseku lesného hospodárstva /zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov/</p> <p>- nenavrhať nové rozvojové zámery na lesnej pôde a dodržať 50 m ochranné pásmo lesa podľa §10 zákona o lesoch, s grafickým vyznačením v zmysle vyhlášky č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti</p> <p>- rešpektované ochranné pásmo cesty II/502, ktoré je 25 m od osi vozovky</p> <p>Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.</p> <p>Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom. Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.</p> <p>Poučenie: Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.</p>	<p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.3 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.3 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.2 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitolách č. 2.14 a 3.7 v upravenom návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 a bude následne uplatňované aj v ďalších etapách projektovej a realizačnej prípravy v území.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 3.9 v upravenom návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013. Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, rozhodnutie bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklom. Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
15.	Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií List č. j.: OU-PK-OCDPK/2014/183-GA zo dňa 12.02.2014	
	Podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 136/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ako príslušný cestný správny orgán uplatnil požiadavku k predmetným zmenám a doplnkom: - pri navrhovanej činnosti rešpektovať mimo zastavaného územia, alebo územia určeného na súvislé zastavanie, cestné ochranné pásmo cesty II/502, ktoré je 25 m od osi vozovky.	Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 3.9 v upravenom návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.
16.	Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia List č. j.:OU-PK-OKR/2014/635-2 zo dňa 29.01.2014	
	V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich vyhlášok, v súlade s § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 1, písm. l) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov vydal záväzné stanovisko k návrhu predloženej dokumentácie z hľadiska civilnej ochrany vyplývajúcej z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. K predloženej zmene územného plánu obce Častá nemá pripomienky.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
17.	Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor List č. j.: OU-PK-PLO/2014/279-329-D zo dňa 05.03.2014	
	Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 23 písm. c) zákona NR SR č. 34/2014 Z. z, ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov k obstaraniu návrhu zmien a doplnkov obce Častá č. 2/2013 zaslal nasledovné upozornenie: Územný plán je strategický dokument, ktorým bude aktualizované priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia v katastrálnom území Častá. Aj keď predmetná územnoplánovacia dokumentácia - "ÚP obce Častá, zmeny	Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>a doplnky 2/2013" bola z hľadiska záujmov ochrany poľnohospodárskej pôdy zaslaná na príslušný správny orgán - Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstvo, Okresný úrad Pezinok. Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán aj na úseku LH, v nadväznosti na stanovisko tunajšieho odboru č.j. OU-PK-PLO/2013/454, zo dňa 5.2.2013 zaslané obci na vedomie, upozorňuje obstarávateľa ÚP obce Častá na dôsledné rešpektovanie ustanovení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dodržať všeobecnú ochranu lesných pozemkov v zmysle platných zákonných predpisov na úseku lesného hospodárstva. - nenavrhovať nové rozvojové zámery na LP a dodržať 50 m ochranné pásmo lesa (§ 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov) s grafickým vyznačením (vyhláška č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti) Uvedené dal na vedomie. 	<p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitolách č. 2.14 a 3.7 v upravenom návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 a bude následne uplatňované aj v ďalších etapách projektovej a realizačnej prípravy v území.</p>
18.	<p>Obvodný bankský úrad v Bratislave List č. j.: 116-328/2014 zo dňa 29.01.2014</p>	
	<p>K predmetu oznámenia obce Častá, Hlavná 168, 900 89 Častá pod č. 65/2014 zo dňa 22.01.2014 (na tunajší úrad doručeného dňa 24.01.2014), Obvodný bankský úrad v Bratislave podľa § 41 ods. 2 písm. p) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov s ohľadom na § 18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov dal toto stanovisko:</p> <p>Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 2/2013 územného plánu obce Častá nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie sa v k. ú. Častá nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
19.	<p>Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Pezinku, Okresný dopravný inšpektorát List č. j.: ORPZ-PK-ODI-44-023/2014 zo dňa 20.02.2014</p>	
	<p>Z hľadiska svojich záujmov uplatnil nasledovné pripomienky:</p> <p>1. Lokality (41/o, 42/o, 21/o) Dopravné napojenie je plánované na cestu II/502. Súhlasí iba za podmienky, že 42/o nebude mať priame výjazdy na cestu II/502 a súčasne s budovaním križovatky bude vybudovaný stavebný prvok upokojujúceho dopravného pruhu na ceste II/502 pri vjazde do obce vo</p>	<p>Akceptuje sa, predmetné požiadavky z hľadiska dopravy sú zapracované v kapitolách č. 2.8 a 3.9 v upravenom návrhu územného plánu obce Častá,</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>forme náhlejšej zmeny smeru jazdy pozdĺž stredového ostrovčeka,</p> <p>2. všetky komunikácie musia byť navrhnuté s vyhovujúcim dopravným priestorom, ktorý bude rešpektovať podmienky STN 73 6110/Z1 a STN 73 6056, bod.18.,</p> <p>3. stavebno - technické parametre miestnych komunikácií požaduje navrhovať v zmysle príslušných STN (smerové oblúky, rozhlady, rozšírenia vozoviek, veľkosť obrátisk pre potreby dopravnej obsluhy aj NA, atď.),</p> <p>4. nemotoristické komunikácie požaduje napájať na nadradený komunikačný systém výhradne prostredníctvom chodníkových prejazdov a musia obsahovať náležitý návrh prvkov upokojujúcej dopravy,</p> <p>5. požaduje riešiť parkoviská pre potreby návštev.</p>	<p>zmeny a doplnky č. 2/2013 a budú predmetom následných etáp projektovej a realizačnej prípravy v území.</p> <p>(Rozvojový zámer 42/o a je z upraveného návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 vypustený. Zámer je zaradený ako výhľadový rozvojový zámer, pre ktorý je nutné obstaráť následné zmeny a doplnky ÚPN obce Častá.)</p>
20.	<p>Slovenský pozemkový fond Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu zmien a doplnkov č. 2/2013 územného plánu obce Častá pripomienky.</p>
21.	<p>Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. List č. j.: PS/2014/002448 zo dňa 05.02.2014</p>	
	<p>Zaslal stanovisko, že v danej oblasti katastrálneho územia nemá vedenia ani elektrické zariadenia a neplánuje výstavbu nových elektroenergetických zariadení. Z uvedeného vyplýva, že k predloženému materiálu nemá pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
22.	<p>Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany List č. j.: CZ 2942/2014 zo dňa 13.02.2014</p>	
	<p>Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia dal nasledovné stanovisko: Katastrálnym územím obce Častá pretekajú ním spravované vodné toky Štefanovský potok, Ebingerov a Bzinský potok. Navrhované rozvojové lokality sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce. Upozorňuje na lokality RZ 20/o, RZ 21/o, RZ 35/o, RZ 26/o a RZ 27/o kde dochádza k zmene funkčného využitia územia (z poľnohospodárskej pôdy na obytné územie) v kontaktných miestach s vodnými tokmi. Nakoľko vodné toky sú v riešenom území neupravené, s nedostatočnou kapacitou koryta na prevedenie prietoku Q100 -ročnej veľkej vody, realizáciu vlastnej bytovej výstavby podmieňuje vybudovaním adekvátnej</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.2 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>protipovodňovej ochrany ešte pred zahájením stavebných prác. Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí zabezpečiť investor - stavebník na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú požaduje prerokovať a odsúhlasiť s ich organizáciou.</p> <p>Taktiež upozorňuje, že úsek vodného toku - Štefanovský potok v rkm 5,500 - 7,500, je zaradený do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom, ktorý je súčasťou spracovávaného "Plánu manažmentu povodňových rizík", preto je potrebné rozvojové aktivity v príslušnom území navrhovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.</p> <p>Ďalej žiada rešpektovať a do územnoplánovacej časti doplniť: Kap. 2.9.1.2 Vodné toky a protipovodňová ochrana územia Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov". V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požaduje zachovať ochranné pásmo vodných tokov Štefanovský, Ebingerov a Bzinský potok a jeho prítokov v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.</p> <p>Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Kap. 2.9.1.3 Odkanalizovanie územia Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať</p>	<p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.2 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 a bude uplatňované v následných procesoch projektovej a realizačnej prípravy v území.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.2 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.2 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.2 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.2 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.3 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitolách č. 2.9.1.3 a</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma, žiada odsúhlasiť s ich organizáciou.</p>	<p>3.6 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.2 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013, podrobnejšie projektové dokumentácie jednotlivých zámerov budú predložené na vyjadrenie v zmysle príslušných legislatívnych predpisov.</p>
23.	<p>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. List č. j.: 2374/4020/2014 zo dňa 24.02.2014</p>	
	<p>K žiadosti oznámil nasledovné. Konceptiu a technické riešenie zásobovania vodou je potrebné v rámci návrhov jednotlivých rozvojových zámerov riešiť osobitne, a to čo sa týka detailu miesta pripojení, zabezpečenia dostatočného tlaku vody v navrhovanom verejnom vodovode ako aj prednostného návrhu okruhuového systému. Obdobne bude potrebné konceptiu a technické riešenie kanalizácie rozvojových zámerov riešiť pre konkrétne prípady vzhľadom na konfiguráciu terénu a kapacitu existujúcich úsekov kanalizácie, na ktoré sa budú pripájať (kapacitná dostatočnosť). Zdôrazňuje, že akékoľvek nové pripojenia na verejnú kanalizáciu a ČOV bude možné až po rekonštrukcii a intenzifikácii ČOV na potrebnú kapacitu. Súčasná kapacita ČOV a jej stav už neumožňuje žiadne nové pripojenia. Po splnení vyššie uvedeného bude možné uvažovať so zaústením len splaškových vôd z novo budovaných kanalizácií. Z hľadiska umiestňovania budúcich stavieb v rozvojových zámeroch žiada rešpektovať ich zariadenia, resp. ich ochranné pásma.</p> <p>Návrhy nových zámerov, resp. ich projektové dokumentácie žiada zaslať na vyjadrenie ich spoločnosti.</p>	<p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.1 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.3 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.9.1.3 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 3.9 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 a bude uplatňovaní v následných etapách projektovej a realizačnej prípravy v území.</p> <p>Akceptuje sa, podrobnejšie projektové dokumentácie jednotlivých zámerov budú predložené na vyjadrenie v zmysle príslušných legislatívnych predpisov.</p>
24.	<p>Hydromeliorácie, š. p. List č. j.: 369-4/120/2014 zo dňa 25.03.2014</p>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na CD nosiči a dostupných mapových podkladov oznamuje, že na rozvojových zámeroch RZ 20/o, RZ 23/o, RZ 26/o, RZ 27/o, RZ 32/o, RZ 33/o, RZ 34/o, RZ 35/o, RZ 36/o, RZ 37/o, RZ 38/o, RZ 39/r, RZ 40/o, RZ 41/o, RZ 43/v, RZ 44/r, RZ 45/r a RZ G v k. ú. Častá, riešených "Zmenách a doplnkoch č. 2/2013 Územného plánu obce Častá", neeviduje žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.</p> <p>Na rozvojových zámeroch RZ 21/o a RZ 42/o sa nachádza odvodňovací kanál Bindisko (evid. č. 5201 074 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1970 o celkovej dĺžke 2,011 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov a ÚT Štefanovský" v správe Hydromeliorácie, š. p. Navrhovaná C3 obslužná MK prístupová, navrhované IS - kanalizácia splašková, NTL plynovod, rozvod pitnej vody, vzdušné vedenie elektrickej energie budú križovať odvodňovací kanál Bindisko (evid. č. 5201 074 001).</p> <p>Zároveň upozorňuje, že v k. ú. Častá je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom jemu neznámeho vlastníka.</p> <p>V prílohe zasiela situáciu v M 1:7500 a M 1:5000 s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála, plôch drenáže, navrhovaných rozvojových zámeroch, IS a komunikácie. O identifikáciu odvodňovacieho kanála v teréne je možné požiadať v prípade potreby na základe objednávky zástupcu Hydromeliorácie, š. p., dislokované pracovisko Šaľa, kontaktná osoba Ing. Neštrák, č. t. 0911 501 031.</p> <p>Pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii výstavby žiada odvodňovací kanál rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.</p> <p>Križovanie navrhovanej komunikácie a IS s odvodňovacím kanálom je nutné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 "Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983.</p> <p>Projektovú dokumentáciu stavieb a všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa dotknú odvodňovacieho kanála v jeho správe je potrebné predložiť na vyjadrenie.</p> <p>Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie, je zapracované v kapitole 2.13 upraveného návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude zohľadňované pri spracovaní podrobnejších projektových dokumentácií a realizácii konkrétnych investičných zámerov.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole 2.13 upraveného návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 a bude uplatňované v následných etapách projektovej a realizačnej prípravy v území.</p> <p>Akceptuje sa, podrobnejšie projektové dokumentácie konkrétnych investičných zámerov konkrétnych investičných zámerov budú predkladané na vyjadrenie v následných etapách územných a stavebných konaní.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
25.	Západoslovenská energetika, a. s. Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu zmien a doplnkov č. 2/2013 územného plánu obce Častá pripomienky.
26.	Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a. s. List č. j.: DP/3693/2014 zo dňa 27.01.2014	
	Zaslal nasledovné stanovisko: - Požaduje v dokumentácii územného plánu obce Častá ako aj v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcej sa výstavby v záujmových lokalitách, v súlade so zákonom 241/2012 Z. z. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu. - Zásobovanie riešených území plynom bude možné riešiť po vybilancovaní požiadaviek a rozšírením plynovodnej siete v území. - Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požaduje zaslať na odsúhlasenie na SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava. - Jestvujúci stav plynovodov poskytne oddelenie technickej dokumentácie v dňoch utorok a piatok od 8.00 – 12.00 hod.	Akceptuje sa, pripomienky sú zapracované v kapitolách č. 2.9.2.1 a č. 3.9 v upravenom návrhu Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013. Postupy budú uplatňované v rámci následných procesov projektovej a realizačnej prípravy jednotlivých rozvojových zámerov.
27.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave List č. j.: HŽP/3658/2014 zo dňa 28.01.2014	
	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. so sídlom v Bratislave ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zák. NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Obec Častá, Obecný úrad, Hlavná 168, 900 89 Častá podľa § 13 ods. 3 písm. b) citovaného zákona vydal toto záväzné stanovisko: Súhlasí sa s návrhom žiadateľa Obec Častá, Obecný úrad, Hlavná 168, 900 89 Častá na schválenie územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Častá - Zmeny a doplnky č. 2/2013"(spracovateľ Ing. Alžbeta Sopiřová, CSc. a kolektív , december 2013). Zároveň stanovuje tieto povinnosti: 1) Podmieňujúce investície verejných inžinierskych sietí a dopravného vybavenia vybudovať v dostatočnom časovom predstihu pred samotnou výstavbou jednotlivých stavebných súborov. 2) Konfiguráciu a usporiadanie objektov na bývanie navrhnuť tak, aby mali vyhovujúce	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.4 upraveného návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 a bude uplatňované v následných etapách projektovej a realizačnej

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>svetelné podmienky (denné osvetlenie, preslnenie).</p> <p>3/ Preveriť potrebu uplatnenia obmedzujúcich opatrení vo výstavbe z dôvodu existencie ochranných hygienických pásiem (napr. živočíšna výroba, vodné zdroje pitnej vody, znečisťujúce výroby s vývinom hluku a znečisťujúcich látok v ovzduší, ochranné pásmo cintorína).</p> <p>Odôvodnenie: Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti Obce Častá č. j. 65/2014 zo dňa 22.01.2014 doručenej na tunajší dňa 24.01.2014 v uvedenej veci. Obsahom zmien a doplnkov č. 2/2013 je vymedzenie nových funkčných plôch v k. ú. obce Častá a súvisiacich zmien v riešení dopravného a technického vybavenia územia a zmien vo verejnoprospešných stavbách na základe zmenených podmienok organizácie využitia územia obce. Cieľom riešenia je zhodnotiť existujúci potenciál územia obce pre rozvoj obytnej, športovo-rekreačnej a výrobnéj funkcie, navrhnúť peší chodník pozdĺž cesty III/5027 (spojnica križovatka - obec Píla), ďalej aktualizovať technickú infraštruktúru obce Častá a aktualizovať mapový podklad pre potreby katastra. Návrh je orientovaný najmä na posilnenie rozvojových zámerov v oblasti funkcie bývania (304 nových RD) pri zmene pôvodnej funkcie (poľnohospodárska pôda), ďalej občianskej a sociálnej vybavenosti, výroby, športu a rekreácie, verejného technického a dopravného vybavenia. Určuje limity urbanizačných zámerov s ohľadom na ochranu bývania pred účinkom negatívnych faktorov prostredia. Urbanizované územia budú napojené na verejné inžinierske siete a dopravný systém obce. Navrhnuté riešenie pri rešpektovaní stanovených povinností nebude v rozpore s požiadavkami predpisov na ochranu verejného zdravia.</p>	<p>prípravy v území.</p> <p>Akceptuje sa, požiadavky na rešpektovanie ochranných pásiem sú zapracované v kapitole č. 3.9 upraveného návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 a budú uplatňované v následných etapách projektovej a realizačnej prípravy v území.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
28.	<p>Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec List č. j.: 244/2014-232 zo dňa 31.01.2014</p>	
	<p>Ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov oznámil, že k Územnému plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 nemá pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
29.	Regionálne cesty Bratislava a. s. List č. j.: 61/14/57/OSI zo dňa 28.01.2014	
	Žiada v rámci materiálu rešpektovať ochranné pásmo cesty II/502, ktoré je 25,0 m od osi cesty, t. j. všetku plánovanú zástavbu situovať za ochranné pásmo.	Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 3.9 v upravenom návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.
30.	Lesy Slovenskej republiky, OZ Smolenice Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu zmien a doplnkov č. 2/2013 územného plánu obce Častá pripomienky.
31.	Slovak Telecom Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu zmien a doplnkov č. 2/2013 územného plánu obce Častá pripomienky.
32.	Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave List č. j.: KRHZ-BA-OPP-132/2014 zo dňa 27.01.2014	
	Oboznámil sa s predmetnou dokumentáciou a podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dal nasledovné stanovisko: K predloženej dokumentácii nemá pripomienky.	Berie sa na vedomie.
33.	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku List č. j.: ORHZ-PK1-138-001/2014 zo dňa 27.01.2014	
	Posúdil návrh podľa § 28 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
34.	Slovak lines List č. j.: 105/1000/14 zo dňa 13.02.2014	
	Žiada aby v predmetnom pláne bolo zohľadnené umiestnenie autobusových zastávok,	Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.8

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	ktoré budú spĺňať náležitosti STN 736425 (Stavby pre dopravu autobusové, trolejbusové a električkové zastávky).	upraveného návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.
35.	Slovenská správa ciest List č. j.: 5329/2014/2320/5222 zo dňa 20.02.2014	
	<p>Vydal nasledovné vyjadrenie:</p> <p>Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cesta druhej triedy II/502 v trase - Dubová - Častá - Doľany; - cesta tretej triedy III/5027 v trase - k. ú. Častá - Píla; - cesta tretej triedy III/502 8 v trase - Častá - k. ú. Štefanová; - cesta tretej triedy III/502 15 v trase - Častá - Píla. <p>Riešeným územím neprechádza cesta prvej triedy v správe SSC.</p> <p>Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši zmeny funkčného využitia územia vo viacerých lokalitách (20 lokalít), v prevažnej miere v súčasnosti využívaného ako poľnohospodárska pôda, vinice, záhrady na funkčné využitie pre obytnú funkciu (bývanie v RO), občiansku vybavenosť a dopravnú a technickú infraštruktúru.</p> <p>Dopravné napojenia navrhovaných lokalít sú riešené navrhovanými miestnymi obslužnými komunikáciami napojenými na existujúce MK.</p> <p>Kategórie a funkčné triedy navrhovaných komunikácií, ich dopravné napojenia a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP.</p> <p>Vzhľadom k tomu, že každá plánovaná výstavba dopravne ovplyvní aj existujúcu sieť miestnych komunikácií (vrátane cesty II/5012 a ciest tretej triedy nachádzajúcich sa v riešenom území) je potrebné zaoberať sa aj postupným nárastom intenzity dopravy v rámci celého riešeného územia obce Častá.</p> <p>Cesty druhej a tretej triedy patria podľa Zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. do kompetencie VÚC. Zmeny a doplnky 2/2013 ÚPN obce Častá je potrebné odsúhlasiť s Úradom Bratislavského samosprávneho kraja Bratislava, ktorý je ich majetkovým správcom.</p> <p>So Zmenami a doplnkami 2/2013 ÚPN obce Častá súhlasí.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.8 upraveného návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, Bratislavský samosprávny kraj sa vyjadril stanoviskom č. j.: č. j.: 65/2014 zo dňa 03.02.2014 (viď. bod č. 12 vyhodnotenia).</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
36.	Štátna ochrana prírody SR, CHKO Malé Karpaty Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.	V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu zmien a doplnkov č. 2/2013 územného plánu obce Častá pripomienky.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
37.	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy List č. j.: 08836/2014/O420-4 zo dňa 24.02.2014	
	Oznamil, že územie obce Častá sa nachádza mimo záujmov ŽSR a k navrhovaným zmenám a doplnkom č. 2/2013 nemá pripomienky.	Berie sa na vedomie.
38.	Vodohospodárska výstavba š. p. List č. j.: 41/5200/2014 zo dňa 04.02.2014	
	Oznamil, že v predmetnej lokalite nemá, ani v bližšej dobe nepripravuje žiadnu investičnú akciu, preto k predloženému materiálu nemá žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie.
39.	Archeologický ústav SAV List č. j.: ca/03/2017/-Ch zo dňa 25.02.2014	
	<p>V zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a v zmysle zákona č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vied vydal Archeologický ústav nasledovné vyjadrenie.</p> <p>Archeologický ústav SA V Nitra odporúča, aby bolo dodržané:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Stavebník si vyžiada stanovisko od príslušného Pamiatkového úradu vyjadrenie k plánovanej stavbe. 2. V prípade archeologického výskumu stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov). 3. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo. 4. Stavebník si v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“. <p>Zdôvodnenie: V širšom priestore intravilánu obce Častá eviduje archeologické nálezy. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou úpravou pozemkov budú zistené archeologické nálezy. resp. archeologické situácie.</p>	<p>Akceptuje sa, pripomienky sú zapracované v kapitole č. 2.12 upraveného návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 a budú uplatňované v následných etapách projektovej a realizačnej prípravy v území.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
40.	<p>Dopravný úrad List č. j.: 04008/2014/ROP-002/2445 zo dňa 06.02.2014</p>	
	<p>Dopravný úrad, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.</p> <p>Upozorňujeme Vás však na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)), - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)), - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)) - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadení a na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)). <p>Dopravný úrad zriadený zákonom č. 402/2013 Z. z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa s účinnosťou od 01.01.2014 stal právnym nástupcom Leteckého úradu Slovenskej republiky, Štátnej plavebnej správy a Úradu pre reguláciu železničnej dopravy. Na Dopravný úrad týmto prešli všetky práva a povinnosti, právomoci a pôsobnosť po vyššie uvedených zrušených orgánoch štátnej správy.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v kapitole č. 2.8 upraveného návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p>
41.	<p>Obec Píla List č. j.: 64/2014 zo dňa 20.02.2014</p>	
	<p>Na základe prerokovania zmien a doplnkov ÚPN Častá č. 2/2013 zaslal v prílohe pripomienky k predloženému návrhu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V grafickej časti širšie vzťahy žiada vyznačiť celú trasu rozvojového zámeru náučného chodníka (RZ G). 2. Na strane 15 v časti „Rozvojový zámer RZ G“ žiada dopracovať, resp. zmeniť parcelné 	<p>Akceptuje sa, celá trasa rozvojového zámeru náučného chodníka (RZ G) je vyznačená vo výkrese širších vzťahov upraveného návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, údaje sú upravené v zmysle</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>číslo pozemku 1482 na 1482/2 z dôvodu trvalého vyňatia časti pozemku 1482 pod plánovanou stavbou náučného chodníka a zároveň oddelenie vyňatej časti z pôdneho fondu pod číslom 1482/2 (v prílohe – kópia rozhodnutia o odňatí).</p> <p>3. Na strane 15 v časti „Rozvojový zámer RZ G“ žiada odstrániť niektoré duplicitné čísla zo súpisu parcelných čísiel dotknutých realizáciou rozvojového zámeru, v zmysle prílohy (priložená kópia zo str. 15 s vyznačením duplicit).</p> <p>4. Na strane 15 v časti „Rozvojový zámer RZ G“ odporúča prepracovať tabuľku: „Celkový záber“ v zmysle pripomienky č. 2 a s prihliadnutím na druhy pozemkov registra „E“ v zmysle legislatívy, ktorá stanovuje, že druh pozemku pre parcely registra „E“ nie je záväzným údajom katastra (§ 70 ods. 2 zák. 162/1995 Z. z.).</p>	<p>pripomienky a v zmysle Rozhodnutia o trvalom vyňatí poľnohospodárskej pôdy OÚ-PK-PLO/2014/133-D zo dňa 28.01.2014 v kapitole č. 2.2 upraveného návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Akceptuje sa, údaje sú upravené v zmysle pripomienky v kapitolách č. 2.2 a 2.14 upraveného návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p>
42.	<p>Obec Dubová Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu zmien a doplnkov č. 2/2013 územného plánu obce Častá pripomienky.</p>
43.	<p>Obec Doľany Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu zmien a doplnkov č. 2/2013 územného plánu obce Častá pripomienky.</p>
44.	<p>Obec Budmerice Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu zmien a doplnkov č. 2/2013 územného plánu obce Častá pripomienky.</p>
45.	<p>Obec Štefanová Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu zmien a doplnkov č. 2/2013 územného plánu obce Častá pripomienky.</p>
46.	<p>Obec Sološnica Nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>V súlade s ustanovením § 22 ods. 5 vzhľadom na skutočnosť, že sa dožiadaný subjekt nevyjadril, predpokladá sa, že nemá k návrhu zmien a doplnkov</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		č. 2/2013 územného plánu obce Častá pripomienky.
47.	Ján Belák, Marek Belák, Patrik Belák, Hlavná 158/45, 900 89 Častá Soňa Beláková, Jašíkova 274/14, 821 03 Bratislava Monika Beláková, Hlavná 159/47, 900 89 Častá List zo dňa 17.02.2014	
	<p>Ján Belák ako výlučný vlastník pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parcely č. 2428/18 – orná pôda vo výmere 8689 m², k. ú. Častá, obec Častá, okres Pezinok, zapísaného na LV č. 2435 a zúčastnené osoby Marek Belák, Patrik Belák, Soňa Beláková a Monika Beláková zaslali pripomienku v rámci prerokovania materiálu Územný plán obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 v zmysle § 22 ods. 1 zákona č. 50/1975 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).</p> <p>Parcela registra „C“ katastra nehnuteľností parcely č. 2428/18 k. ú. Častá bola zapísaná do katastra nehnuteľností pod č. R72/2008 na základe geometrického plánu č. 006/2088, ktorým bola obnovená pôvodná hranica pozemku.</p> <p>V rámci sumarizácie podnetov na zmeny a doplnky územného plánu obce Častá zaslali požiadavku na zaradenie ich parcely č. 2428/18 v lokalite „Podvozky“ medzi plochy určené na bývanie s objektmi rodinných domov. Po preštudovaní materiálu Územný plán obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 však zistili, že ich parcela č. 2428/18 je zapracovaná do rozvojového zámeru 42/o iba čiastočne a približne polovica z nej v uvedenom rozvojom zámere zahrnutá nie je. Zároveň je cez rozsiahlu časť ich parcely vedená navrhovaná líniová stavba trasy elektrickej energie s ochranným pásmom.</p> <p>Z toho dôvodu žiadajú o úpravu rozsahu rozvojového zámeru 42/o tak, aby bola ich parcela č. 2428/18 k. ú. Častá zahrnutá do rozvojového zámeru 42/o v celosti a aby navrhovaná nadradená trasa elektrickej energie s ochranným pásmom bola vedená mimo ich parcely č. 2428/12 k. ú. Častá.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Rozvojový zámer 42/o je z upraveného návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 vypustený, vzhľadom na nesúhlas orgánu štátnej správy v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy - Okresného úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, (list č. j.: 36837/12285/2014 zo dňa 24.02.2014) vid'. bod č. 6 vyhodnotenia.</p> <p>RZ 42/o je zaradený ako výhľadový rozvojový zámer (s akceptáciou jeho rozšírenia), pre ktorý je nutné obstarat' následné zmeny a doplnky ÚPN obce Častá.</p>
48.	Ing. Ladislav Setnický, Belinského 25, 851 05 Bratislava List zo dňa 24.02.2014	
	<p>Dovoľuje si požiadať o presunutie zámeru 29 O z výhľadovej časti do návrhovej časti v rámci ÚPD Územný plán obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Zdôvodnenie:</p> <p>V súčasnosti zámer 17 O a 29 O delia jeho parcelu č. 739, LV 1663 na 2 časti, pričom využitie tejto parcely na účely RD sa sťažuje, nakoľko prerokovaná ÚPD uvažuje s využitím až vo výhľadovom období.</p>	<p>Neakceptuje sa, pripomienka je nad rámec materiálu zmeny a doplnky č. 2/2013 územného plánu obce Častá. Zámer 29/o bol prerokovaný ako výhľadový, do návrhovej časti ho bude možné zaradiť v rámci následných zmien a doplnkov územného plánu obce.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Potvrdenie zámeru 29 O do návrhovej časti ÚPD Územný plán obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 by umožnilo lepšie využitie pozemku a zároveň by aj v dotykovej oblasti prístupu k ceste na Červený Kameň dalo lepšie hmotné i estetické využitie daného priestoru.	
49.	Mária Heldová, Školská 14, 811 07 Bratislava List zo dňa 04.03.2014	
	<p>V pôvodnej žiadosti zo dňa 25.05.2012 žiadala o zaradenie pozemkov – ornej pôdy v extraviláne katastrálneho územia obce Častá nachádzajúcich sa za Poľnou ulicou na ľavej strane do Územného plánu obce Častá – intravilánu.</p> <p>Pozemky parcelné čísla: 2262/1, 2262/2, 2263 sú v blízkosti uvedenej ulice, kde sú zavedené všetky inžinierske siete.</p> <p>Nakoľko pozemky doposiaľ neboli zaradené do Územného plánu obce – intravilánu, dovoľuje si opätovne požiadať o zváženie jej pripomienok a zaradenie uvedených pozemkov do intravilánu obce.</p> <p>Dôvod závažnosti pripomienok:</p> <p>Vzhľadom na to, že uvedené pozemky jej boli pridelené v rámci reštitúcie ako náhrada za vyvlastnené pozemky (záhrady – stavebné pozemky) štátom v miestnej časti „Kýperky“ tieto mieni využiť ako stavebné pozemky.</p> <p>Pred písomným vyjadrením k jej pripomienkam v rámci možností Obecného úradu si želá osobné stretnutie s kompetentnými predstaviteľmi obce k objasneniu podrobností k predmetnej záležitosti.</p>	<p>Neakceptuje sa.</p> <p>Predmetné pozemky neboli v rámci spracovania zaradené do návrhu zmien a doplnkov 2/2013 ÚPN obce Častá.</p> <p>Zdôvodnenie nezaradenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - severná časť pozemkov sa nachádza v hygienickom ochrannom pásme ČOV Častá, - pozemky ležia v trase regionálnej železnice, vrátane jej ochranného pásma, ktorá je súčasťou Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj schváleného uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013. <p>Berie sa na vedomie, pripomienky účastníčky prerokovania sú predmetom znovu prerokovania pripomienok, ktoré nebolo možné zohľadniť, v zmysle § 22 ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).</p>
50.	Marta Stanová, Hlavná 64, 900 89 Častá List zo dňa 03.03.2014	
	Žiada o doplnenie do územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 - o zaradenie parcely č. 2908/1, 2, 3 do stavebnej výstavby na rekreačné účely.	Neakceptuje sa, jedná sa o nový návrh rozvojového zámeru, ktorý je nad rámec riešenia zmien a doplnkov č. 2/2013 územného plánu obce Častá. Uvedený podnet bude riešený v rámci následných zmien a doplnkov územného plánu obce.
51.	Mgr. Daniela Heldová, PhD., Červený Kameň 6, 900 89 Častá List zo dňa 21.02.2014	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>Konkretizuje spresnenie rozvojových zámerov RZ 44/r, RZ 45/r zmien a doplnkov č. 2/2013 územného plánu obce Častá.</p> <p>RZ 44/r – navrhuje príslušné vyznačené územie doplniť parcelami 1466/1 a 1466/4 vzhľadom na vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s funkciou a dopravnou obsluhou vybudovaním prístupovej cesty z komunikácie III/5027, ktorá prepája obec Píla s komunikáciou II/502 tak, ako sa to predpokladá v doplnku (spojovacia komunikácia, prípadne malá ČOV).</p> <p>RZ 45/r – navrhuje posunúť severnú hranicu územia navrhovaného zámeru na parcele 1237/12 o cca 60 m severne, vzhľadom na aktuálne posúdenie umiestnenia jazdiarne, ktoré sa na tomto mieste javí ako výhodné vzhľadom na najmenší sklon územia.</p>	<p>Akceptuje sa, v zmysle pripomienky sú rozvojové zábery 44/r a 45/r spresnené v upravenom návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p>
52.	<p>Dana Mičková, Cintorínska 467/19, 900 89 Častá List zo dňa 19.02.2014</p>	
	<p>Odvoláva sa proti zámeru vybudovať cestu na jej súkromnom pozemku na parcele č. 597/12 bez jej súhlasu a podpisu. Nakoľko je právoplatným majiteľom pozemku, žiada o zmenu umiestnenia dvojgaráže, ktorá bola vytýčená príslušným úradom.</p> <p>Trvá na vytýčení dvojgaráže na pôvodnom mieste v prednej časti parcely podľa priloženého pôvodného nákresu. Číslo stavebného povolenia SOÚ-5384/2010-1538/ZŠU.</p>	<p>Neakceptuje sa, nie je predmetom riešenia územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013. Predmetná cesta ako súčasť dopravnej obsluhy dotknutého územia je súčasťou platného Územného plánu obce Častá, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Častá č. 8/OZ/2006 zo dňa 27.02.2006. VZN obce Častá č. 1/2006, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu obce Častá, bolo schválené dňa 06.03.2006, číslo uznesenia 13/OZ/2006.</p>
53.	<p>Lesný urbár Častá, 900 89 Častá Výbor LU Častá, predseda Alojz Lederleitner List zo dňa 19.02.2014</p>	
	<p>Lesný urbár (LU) nesúhlasí so zmenou ÚP smerom za kaplnkou k čistinke. Na tomto pláne je zakreslená cesta, ktorá sa nachádza na pozemku LU parcela č. 2934. Ako majitelia pozemku žiadajú zrušiť zakreslenie tejto cesty.</p> <p>V prílohe priložili kópiu katastrálnej mapy z roku 2006, ako dôkaz, že uvedená cesta neexistovala a nedovoľujú ju zakresliť.</p>	<p>Neakceptuje sa. Predmetná cesta, ktorá sprístupňuje príľahlé pozemky, je súčasťou platnej územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Častá, rok 2006, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Častá č. 8/OZ/2006 zo dňa 27.02.2006. VZN obce Častá č. 1/2006, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu obce Častá, bolo schválené dňa 06.03.2006, číslo</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		uznesenia 13/OZ/2006. Pripomienka sa netýka zmien a doplnkov č. 2/2013 územného plánu obce Častá.
54.	Vladimír Soldán, Sokolská 19/627, 900 89 Častá List zo dňa 17.02.2014	
	<p>Navrhuje zmenu cesty vedľa potoka z dolnej strany smerom k ihrisku, hlavne preto, aby sa záhradky rovnomerne rozložili medzi všetkých užívateľov pozemkov.</p> <p>Pri vykúpení pozemku vedľa ihriska na cestu by bolo dobré celý pozemok dať na cestu až po plánovanú „cestnú komunikáciu“ a pod pozemkami je poľná cesta, ktorú by bolo dobré prepojiť kameňom „s navrhovanou cestou, ktorá vedie cez jeho pozemky“, až po koniec 13/o. Aby sa ľudia mohli dostať k svojim stavebným pozemkom. Ak by sa niekedy budovala plánovaná cestná komunikácia – obchvat obce, už by mohli byť vybudované domy a ľahko by sa napojili na cestu a poľná cestička z kameňa by sa mohla prispôbiť vzniknutým podmienkam.</p> <p>Cesta smerom k poľnej ceste by mohla ísť pod potokom, prejsť cez potok a vyjsť na cestu Poľná a prepojiť tak novú cestu vedľa p. Nezhodu podľa jeho nákresu navrhovanej cesty, ktorý je súčasťou jeho pripomienky.</p>	<p>Neakceptuje sa.</p> <p>Pripomienka je nad rámec riešenia zmien a doplnkov č. 2/2013 územného plánu obce Častá. Rozvojový zámer RZ 35/o je potrebné riešiť podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou - územným plánom zóny, ktorý presne stanoví riešenie dopravnej obsluhy a komunikácií v dotknutom území.</p>
55.	Ing. Mária Kalianková rod. Potočná, Záhradná 658/6, 900 23 Viničné Igor Cíferký, Kiperská 368, 900 89 Častá Marián Hrdlička, Hlavná 91/98, 900 89 Častá Alžbeta Sládková rod. Pomfyová, Obrancov mieru 58, 902 01 Pezinok Ing. Ladislav Setnický, Belinského 25, 851 05 Bratislava	
	<p>List zo dňa 19.02.2014</p> <p>Pri verejnom prerokovaní ÚPD ÚP obce Častá, ktoré sa uskutočnilo 16.2.2014 sa dozvedeli, že ich pozemky v časti RZ 41/o sú zaradené medzi vinice, napriek tomu, že sa tam žiadne nenachádzajú, a aj keď majú na LV uvádzané orná pôda. Pozemky sú v prenájme Agrovín Častá a. s. a túto zmenu bez ich súhlasu mohli vykonať oni. Ak sa pozemky dostanú do intravilánu, musia byť vrátené im pôvodným vlastníkom, tak ako je uvedené v LV – orná pôda.</p> <p>Nadalej trvajú na tom, aby pozemky (p.č.: 2418/5, 2419/1, 2419/2, 2419/3, 2419/4, 2419/5 v lokalite tzv. „Nad ompitálskou cestou“, v susedstve obytnej zóny ulíc Cintorínska a Podhorská), ktoré uvádzajú v ich žiadosti o zmenu územného plánu – zaradenie pozemkov medzi plochy a objekty bývania., podaná na OÚ Častá 9.5.2012, sa dostali do ÚPD časti 41/o a aby bola akceptovaná. Výmera pozemkov v ich žiadosti spolu</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Rozvojový zámer 41/o je z upraveného návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 vypustený, vzhľadom na nesúhlas orgánu štátnej správy v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy - Okresného úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, (list č. j.: 36837/12285/2014 zo dňa 24.02.2014) vid'. bod č. 6 vyhodnotenia.</p> <p>RZ 41/o je zaradený ako výhľadový rozvojový zámer, pre ktorý je nutné obstaráť následné zmeny a doplnky</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>predstavuje 2,9181 ha, ale výmera RZ 41/o je 3,8273 ha, nevedia, ako vznikol rozdiel 0,9092 ha. Ak bude potrebné vykonajú ďalšie kroky k vyššie uvedeným skutočnostiam. Ide o nasledujúcich vlastníkov, p. č., výmery a LV: Ing. Kalianková Mária r. Potočná (súrodenci Ľubomír, Emil, Anna a Ingrid), p. č. 2419/3, 5823 m², LV 2839 p. Hrdlička Marián (neter Jablonovská Zuzana r. Hrdličková), p. č. 2418/5, 3814 m², 2419/1, 1939 m², LV 2653 p. Cíferký Igor (manželka Adriana, rod. Križanovičová), p. č. 2419/2, 5813 m², LV 1398 p. Sládková Alžbeta r. Pomfyová, p. č. 2419/4, 5961 m², LV 2356 Ing. Setnický Ladislav (sestra Ťavodová Viera Ing.), p. č. 2419/5, 5831 m², LV 2810</p> <p>List zo dňa 03.03.2014 Pri verejnom prerokovaní ÚPD ÚP Častá, ktoré sa uskutočnilo 16.2.2014 sa dozvedeli, že ich pozemky v časti RZ 41/o sú zaradené medzi vinice, napriek tomu, že sa tam žiadne nenachádzajú a aj keď majú na LV uvádzané orná pôda (p. č. 2418/5-TTP). V súvislosti s touto skutočnosťou, ako spomínali už v pripomienkach k ÚPD a ÚPP obce Častá k časti RZ 41/o podanej na Obecný úrad Častá dňa 19.02.2014, podnikli nasledujúce kroky k zmene viníc na ornú pôdu: Dňa 21.02.2014 podali na Pozemkový a lesný odbor Okresného úradu Pezinok žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k zmene druhu pozemku (vinica - na ornú pôdu) K žiadosti bolo potrebné doložiť: - výpisy z listov vlastníctva (LV: 2653, 1398, 2839, 2356, 2810) vyhotovené katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok (prikladajú vytlačené z katastrálneho portálu) - kópia mapy s vyznačením parciel (2418/5, 2419/1 až 2419/5) vyhotovené katastrálnym odborom (prikladajú vytlačené z katastrálneho portálu + kópia mapy parcely - Ružové registra "C" p. č. 2420/1, výmera 141340 m², druh pozemku - vinice, LV - nezaložený, ktorá zahŕňa aj ich pozemky o výmere 29181 m²) - dve vyhotovenia úradne overeného geometrického plánu (nakoľko ich parcely sú zaradené v registri "C" ako druh pozemku - vinice pod jednou parcelou 2420/1, na mape názov - Ružové, s celkovou výmerou 141340 m², LV - nezaložený) - vyjadrenie orgánu ochrany prírody - Okresný úrad Pezinok - odbor starostlivosti o životné prostredie/OPaK (bude doložený) - vyjadrenie Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave, odbor vinohradníctva a vinárstva, že ich poľnohospodárske pozemky p. č. 2419/1 až 2419/5 a 2418/5 nie sú vedené vo Vinohradníckom registri SR (viď. príloha)</p>	<p>ÚPN obce Častá.</p> <p>Vid'. vyhodnotenie uvedené vyššie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>Po získaní záväzného stanoviska Okresného úradu Pezinok, Pozemkový a lesný odbor k ich žiadosti o zmenu druhu pozemku, bude doložené na obecný úrad.</p> <p>Ďalej pripomienkujú vyznačenie cesty cez stred RZ 41/o, nakoľko znehodnocuje dotknutý pozemok, navrhujú, aby bola RZ 41/o bez cesty alebo aby bola zakreslená až na koniec RZ 41/o, teda za pozemok p. č. 2419/5 - vid'. vyznačenie na mape ÚPD, ktoré prikladajú.</p> <p>Naďalej trvajú na tom, aby pozemky (p.č.: 2418/5, 2419/1, 2419/2, 2419/3, 2419/4, 2419/5 v lokalite tzv. „Nad ompitálskou cestou“, v susedstve obytnej zóny ulíc Cintorínska a Podhorská), ktoré uvádzajú v ich žiadosti o zmenu územného plánu – zaradenie pozemkov medzi plochy a objekty bývania..., podaná na OÚ Častá 9.5.2012, sa dostali do ÚPD časti 41/o a aby bola akceptovaná.</p> <p>Ide o nasledujúcich vlastníkov, p. č., výmery a LV: Ing. Kalianková Mária r. Potočná, p. č. 2419/3, 5823 m², LV 2839 Hrdlička Marián, Jabloňovská Ľudmila r. Švarcová, p. č. 2418/5, 3814 m², 2419/1, 1939 m², LV 2653 Cíferický Igor, p. č. 2419/2, 5813 m², LV 1398 Sládková Alžbeta r. Pomfyová, p. č. 2419/4, 5961 m², LV 2356 Ing. Setnický Ladislav (Ťavodová Viera r. Setnická Ing.), p. č. 2419/5, 5831 m², LV 2810</p>	
56.	<p>Ing. Mária Kalianková rod. Potočná, Záhradná 658/6, 900 23 Viničné List zo dňa 10.03.2014</p>	
	<p>V prílohe prikladá vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny, k pozemkom p. č. 2418/5, 2419/1 až 2419/5 nachádzajúcich sa v časti RZ 41/o k návrhu ÚPD a ÚP obce Častá - nemá pripomienky k vydaniu stanoviska k zmene druhu pozemku.</p> <p>Vyjadrenie patrí k prílohám, ktoré sú súčasťou pripomienok k územnoplánovacej dokumentácii Územného plánu obce Častá k časti RZ 41/o - doplnenie z 28.02.2014, kde je priložená iba žiadosť o vyjadrenie.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Rozvojový zámer 41/o je z upraveného návrhu územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 vypustený, vzhľadom na nesúhlas orgánu štátnej správy v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy - Okresného úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, (list č. j.: 36837/12285/2014 zo dňa 24.02.2014) vid'. bod č. 6 vyhodnotenia.</p> <p>RZ 41/o je zaradený ako výhľadový rozvojový zámer, pre ktorý je nutné obstaráť následné zmeny a doplnky ÚPN obce Častá.</p>
57	<p>Ján Dubovský, Hlavná 152, 900 89 Častá e-mail doručený dňa 22.01.2014</p>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASŤA, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>V podstate ide o staré pripomienky k tvorbe ÚPD, ktoré boli podané v termíne, ale zrušila ich pripomienka zástupcu starostu podaná po termíne. Podal som ich znovu oficiálne cez podateľňu OÚ.</p> <p>Chcel by som Vás ešte požiadať i o vyčlenenie plochy pozemku p. č. 2762 (minimálne jeho najsevernejšej pätiny) ako plochy určenej pre rekreáciu s možnosťou výstavby celoročne obývanej chaty.</p> <p>Samozrejme stálo by za úvahu vyčlenenie väčšej oblasti k tomuto účelu na tomto mieste.</p> <p>Osobne nemám nič voči aktualizácii ÚPD ale domnievam sa, že spôsob akým bola obstaraná jeho realizácia môže byť nie v súlade so zákonom.</p> <p>Na tento fakt som obec upozorňoval ešte pred uzavretím zmluvy s Vami, opakovane až dodnes. Nevieť aké bude mať právne následky ak sa v svojom predpoklade nemýlim, ale som presvedčený, že postup OÚ v osobe starostu obce nebol štandardným.</p> <p>Na tieto skutočnosti som chcel upozorniť i Vás.</p> <p>e-mail doručený dňa 21.02.2014</p> <p>Žiadam obec Časťá, ako orgán územného plánovania, aby predĺžila termín na predkladanie pripomienok k územnoplánovacej dokumentácii, Územný plán obce Časťá, zmeny a doplnky č. 2/2013 minimálne o dobu počas ktorej nebol na oficiálnej web stránke Častej zverejnený oznam o verejnom prerokovaní tohto dokumentu.</p> <p>Na neuverejnenie oznamu o verejnom prerokovaní uvedeného dokumentu som obec oficiálne upozornil a až potom prišlo k náprave stavu, ale s dátumom zverejnenia 22.1.2014, čo sa nezakladá na pravde a je dokázateľné.</p> <p>Žiadam obec Časťá, aby prehodnotila nezverejnenie všetkých výkresov pripomienkového dokumentu, zverejnila ich a vrátila sa znovu k prerokovaniu dokumentu do ktorého žiadam zaradiť nezaradené pripomienky podané v dobe výzvy na predkladanie pripomienok k návrhu aktualizácie UPD.</p> <p>Žiadam, aby bol zverejnený dokument schválený orgánmi obce a o novom prerokovaní boli informované všetky predtým oslovené inštitúcie a neboli použité minimálne zákonné limity na prerokovanie dokumentu.</p>	<p>Neakceptuje sa, požiadavka je nad rámec riešenia zmien a doplnkov č. 2/2013 územného plánu obce Časťá. Z hľadiska ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie nie je akceptovateľné zaraďovať medzi plochy s potenciálnou stavebnou činnosťou lokality, ktoré sú súčasťou plôch v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty.</p> <p>Berie sa na vedomie, nie je predmetom prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovení stavebného zákona. Podlieha procesom v zmysle iných legislatívnych predpisov.</p> <p>Akceptuje sa, obec predĺžila prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Časťá, zmeny a doplnky č. 2/2013 v termíne do 03.03.2014.</p> <p>Neakceptuje sa, v zmysle ustanovení § 22 stavebného zákona je obec povinná vystaviť prerokovávanú dokumentáciu na verejné nahliadnutie, čo bolo v zmysle oznamu o prerokovaní predmetnej dokumentácie zabezpečené možnosťou nahliadnuť do kompletného dokumentu Územný plán obce Časťá, zmeny a doplnky č. 2/2013.</p> <p>Nezaradené pripomienky nie je možné zaradiť do dokumentácie, ktorej prerokovanie sa v danej dobe</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>e-mail doručený dňa 26.02.2014</p> <p>Z verejného prerokovania návrhu ÚPD s inštitúciami dňa 11.2.2014 vzišla, mimo iných, i pripomienka nesúlady plánovaného obchvatu obce s realitou jeho uskutočnenia, mimo iného, i pre povolenú a realizovanú výstavbu v stanovenom ochrannom pásme plánovaného obchvatu obce.</p> <p>Vzhľadom na fakt, že VÚC navrhla a schválila územnú dokumentáciu v ktorej je zapracovaný i železničný koridor, ochranné pásmo sa logicky rozširuje.</p> <p>Stálo by za úvahu dať do súladu realitu výstavby s plánovanou víziou obchvatu a jeho technickú realizovateľnosť v aktuálne riešenej aktualizácii ÚPD obce.</p> <p>O toto riešenie Vás v aktualizácii ÚPD žiadam.</p> <p>Vec sa dá elegantne riešiť prepracovaním aktuálneho výstupu návrhu, spolu so zapracovaním mnou podaných pripomienok, odsúhlasením dokumentu v OZ a až následným zverejnením návrhu a jeho zaslaním dotknutým inštitúciám k vyjadreniu.</p> <p>Aktualizácia dokumentu sa predsa deje aj z dôvodu jeho zreálnenia a zosúladenia so skutočnosťou.</p> <p>Iste, rovnako môžete vec riešiť a rovnako nemusíte urobiť nič.</p> <p>Potom ale vyvstáva otázka na čo a komu prospela súčasná "aktualizácia"?</p> <p>Verím že nie na to, aby sa preinvestovali financie na riešenie projektov privilegovaných občanov a dokument ako celok nebol v súlade s realitou.</p> <p>Je na Vás ako sa k návrhu postavíte a ako vysvetlíte kľúč ktorým sa rozhodovalo o zrode a schválení návrhu zmeny aktuálne pripomienkovaného ÚPD.</p> <p>Oceňujem predĺženie termínu k pripomienkovaniu dokumentu, ale to naozaj OÚ urobí iba to na čo je upozornený aby formálne dodržal zákonné minimá?</p> <p>e-mail doručený dňa 04.03.2014</p> <p>Orgánom územného plánovania je v zmysle stavebného zákona obec. Orgánmi obce sú v zmysle zákona o Obecnom zriadení starosta a obecné zastupiteľstvo. Rokovanie OZ</p>	<p>uskutočňuje v zmysle ustanovení stavebného zákona. Zverejnený dokument môžu orgány obce schváliť až po riadnom prerokovaní v zmysle stavebného zákona a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a po odsúhlasení nadradeným orgánom územného plánovania v zmysle § 25 stavebného zákona.</p> <p>Neakceptuje sa.</p> <p>Dopravný obchvat obce Častá, vrátane ochranného pásma, bol schválený v Územnom pláne obce Častá z roku 2006. Presne v tej istej trase bol schválený v Územnom pláne regiónu Bratislavský samosprávny kraj, z roku 2013. Zmena trasovania obchvatu nie je predmetom Zmien a doplnkov č. 2/2013 ÚPN obce Častá. Akákoľvek úprava trasy by bola v rozpore s ÚPN regiónu BSK. Zmeny a doplnky musia zapracovať všetky zámery schválenej vyššej územnoplánovacej dokumentácie. Z toho dôvodu do Zmien a doplnkov boli doplnené vyššie celospoločenské zámery: trasa regionálnej železnice a národná cyklotrasa.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>upravuje platný (ale nedodržovaný) rokovací poriadok OZ. OZ rozhoduje hlasovaním poslancov na rokovaní OZ.</p> <p>K dnešnému dňu (3.3.2014) nejestvuje uznesenie OZ, ktorým by OZ schválilo obsah prerokovávaného dokumentu "Územný plán obce Častá, zmeny a doplnky č. 212013" a tým schválilo jeho obsah (zaradenie či nezaradenie vznesených návrhov do jeho obsahu). Podľa informácie z verejného prerokovania návrhu ÚPD obce Častá, z dňa 16.2.2014, o obsahu dokumentu (a zaradenie či nezaradenie návrhov do jeho obsahu) rozhodla Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri OZ Častá (jej členovia podľa web stránky obce: predseda - Dalibor Neshoda; členovia: Turay Marián, Neshoda Ľudovít, Šafarik Tibor, Neshoda Ján, Jakuš Ivan, Madarász Juraj).</p> <p>V zmysle zákona o Obecnom zriadení, ak OZ zriadi komisie, vymedzí ich zloženie úlohy a kompetencie. Čo ale neznamená, že deleguje svoju neodňateľnú rozhodovaciu právomoc komisii, pretože komisie sú definované ako "stále alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolné orgány" a nie ako rozhodovacie orgány. Jediná "povinnosť" OZ voči komisií je "vypočutie komisie pred prijatím rozhodnutia vo veci, pre ktorú bola komisia zriadená".</p> <p>V zmysle uvedeného, obsah dokumentu "Územný plán obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013" , a to čo sa doň dostalo či nedostalo, nemá právo schváliť komisia ale OZ na rokovaní OZ, čo sa nestalo.</p> <p>Rovnako nikto (zákonne) nezdôvodnil nezaradenie mojich návrhov do dokumentu "Územný plán obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013" a preto ani nerozumiem požiadavke podať písomne znovu to, čo bez zdôvodnenia nemožnosti zaradiť, nebolo zaradené do tohto dokumentu.</p> <p>Z uvedeného vyplýva že obsah vznikol subjektívne a nie v súlade so zákonom.</p> <p>Preto žiadam vrátenie sa do bodu návrhov na zmenu ÚPD, zaradenie mojich nezaradených návrhov do dokumentu "Územný plán obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013" (respektíve oficiálne zákonné zdôvodnenie ich nezaradenia), odsúhlasenie obsahu</p>	<p>Berie sa na vedomie. V rámci postupu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, ktorý upravujú príslušné paragrafy stavebného zákona (predovšetkým § 19 až 31) je zákonná povinnosť schvaľovania dokumentu v orgánoch samosprávy až po riadnom prerokovaní v zmysle stavebného zákona a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a po odsúhlasení nadradeným orgánom územného plánovania v zmysle ustanovení § 25 stavebného zákona.</p> <p>Berie sa na vedomie, postup prerokovania územnoplánovacej dokumentácie upravuje stavebný zákon. Požiadavky v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie je možné zasielať v zmysle ustanovení § 22 stavebného zákona. V zmysle odseku 4) orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentáciu, dohodne návrh územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi štátnej správy. Podľa odseku 7) stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, znovu prerokuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentáciu s tými, ktorí ich uplatnili.</p> <p>Neakceptuje sa.</p> <p>Zdôvodnenie nezaradenia návrhov do Zmien a doplnkov 2/2013 ÚPN obce Častá:</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>dokumentu "Územný plán obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013" OZ na rokovaní OZ po vypočutí stanoviska Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri OZ Častá, zverejnenie a zaslanie tohto dokumentu dotknutým organizáciám na prerokovanie.</p> <p>Navrhujem zamerať sa najmä na zosúladenie plánovaného obchvatu Častej s realitou jeho uskutočnenia (ak bola povolená výstavba stavebným úradom v ochranných pásmach obchvatu a železnice – vysporiadať sa s touto realitou a riešiť ju).</p> <p>Rovnako navrhujem prehodnotenie možnosti dopravného napojenia nových lokalít a redukciu plochy výstavby v ochrannom pásme Červeného kameňa údajne s dôvodu "legalizácie pár metrov už postavených budov"</p>	<p>Prístupovú komunikáciu na pozemok účastník pripomienkového konania navrhuje v dvoch variantoch:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zo severu cez schválený RZ 17/o, v ktorom v schválenom ÚPN obce Častá nie je navrhnutá územná rezerva na dopravný prístup na predmetné pozemky. Komunikácia je navrhnutá na pozemku, ktorý nie je majetkovo – právne vysporiadaný. 2. zo západu cez výhľadový RZ 29/o. V prípade, že tento rozvojový zámer bude zaradený do následných zmien a doplnkov, môže byť rozšírený o predmetné pozemky. Zámer 29/o bol prerokovaný v rámci zmien a doplnkov územného plánu obce Častá ako výhľadový, do návrhovej časti ho bude možné zaradiť v rámci následných zmien a doplnkov územného plánu obce. <p>Vyčlenenie plochy pozemku p. č. 2762 (minimálne jeho najsevernejšej pätiny) ako plochy určenej pre rekreáciu s možnosťou výstavby celoročne obývanej chaty nebolo predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 2/2013 územného plánu obce Častá. Z hľadiska ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie nie je akceptovateľné zaraďovať medzi plochy s potenciálnou stavebnou činnosťou lokality, ktoré sú súčasťou plôch v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty.</p> <p>Neakceptuje sa.</p> <p>Dopravný obchvat obce Častá, vrátane ochranného pásma, bol schválený v Územnom pláne obce Častá z roku 2006. Presne v tej istej trase bol schválený v Územnom pláne regiónu Bratislavský samosprávny kraj, z roku 2013. Zmena trasovania obchvatu nie je predmetom Zmien a doplnkov č. 2/2013 ÚPN obce Častá. Akákoľvek úprava trasy by bola v rozpore s ÚPN regiónu BSK. Zmeny a doplnky musia</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI VEREJNOM PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2013**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		<p>zpracovať všetky zámery schválenej vyššej územnoplánovacej dokumentácie. Z toho dôvodu do Zmien a doplnkov boli doplnené vyššie celospoločenské zámery: trasa regionálnej železnice a národná cyklotrasa.</p> <p>Ďalšie pripomienky ktoré formou e-mailov zasielal účastník prerokovania spracovateľke územnoplánovacej dokumentácie, zástupcom obecného úradu ako i na obecný úrad obce Častá, smerovali k spochybňovaniu správnosti postupu obstarania Územného plánu obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013 v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Nakoľko sa netýkajú obsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie, sú z hľadiska prerokovania dokumentu v zmysle ustanovení stavebného zákona irelevantné a nevyhodnocujú sa.</p>