



ČÍSLO P.	VÝMERA M ²	POZNÁMKA	ČÍSLO P.	VÝMERA M ²	POZNÁMKA
01	883,00	2428/56	15	869,00	2428/81
02	843,00	2428/57	16	672,00	2428/82
03	642,00	2428/58	17	676,00	2428/83
04	642,00	2428/59	18	679,00	2428/80
05	642,00	2428/60	19	623,00	2428/79
06	641,00	2428/61	20	627,00	2428/78
07	641,00	2428/62	21	630,00	2428/77
08	640,00	2428/63	22	634,00	2428/76
09	640,00	2428/64	23	637,00	2428/75
10	639,00	2428/65	24	641,00	2428/74
11	638,00	2428/66	25	644,00	2428/73
12	638,00	2428/67	26	648,00	2428/72
13	638,00	2428/68	27	651,00	2428/71
14	754,00	2428/69	28	888,00	2428/70

LEGENDA - NAVRHOVANÉ KAPACITY (M ²)		REGULATÍV RIEŠENÉHO ÚZEMIA	
PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	23889,73	FORMA VÝSTAVBY - FUNKCIA	RD (RODINNÉ DOMY), KOMUNIKÁCIE, TI
PLOCHA SPOLU POZEMKY	18778,00	KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	MAX. 0,27
PLOCHA SPOLU KOMUNIKÁCIE	24,90,50	KOEFICIENT ZELENE	MIN. 4,0%
PLOCHA SPOLU SPEVNENÉ PL.	837,00	PODLAŽNOSŤ	MAX. 12/PN + OBYTNÉ PODKROVIE
PLOCHA SPOLU ZELEN	452,00	ULIČNÁ ČIARA	5 SM. (VÝD. SITUÁCIA)
KOMUNIKÁCIA VNÚT. OBDOŠPERNÁ	ŠÍRKA SM. OI. 315,50M	OPLOTENIE	MAX. 1,8M (MAX. 1,0M PLNÁ ČASŤ OD ULICE)

LEGENDA ZNAČENIA	
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	NAVRHOVANÉ OBJEKTY RODI-RODZ
	NAVRHOVANÉ VSTUPY NA POZEMOK - ZNÍŽENÝ OBRUBNÍK
	NAVRHOVANÉ POUĽNÉ LAMPY
	NAVHOVANÁ VODOMERNÁ SÁCHTA
	NAVHOVANÁ PLYNOVÁ DOMOVÁ REGULÁČNÁ SÚPRAVA
	NAVHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁŽOČ
	NAVHOVANÁ SKRÍŤ SR

LEGENDA INŽINÝRSKÝCH SIETÍ			
	EXISTUJÚCE VEREJNÝ VODOVOD		NAVHOVANÉ VODOVODNÁ AREÁLOVÁ PRÍPOJKA - PITNÝ VODOVOD
	EXISTUJÚCE VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA		KANALIZÁČNÁ AREÁLOVÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ
	EXISTUJÚCE ELEKTRIČNÉ VEDENÉ VN NA OZEMNÉ		VNÚTRNÁ AREÁLOVÁ PRÍPOJKA NN
	EXISTUJÚCE ELEKTRIČNÉ VEDENÉ VN PODZEMNÉ		PLYNOVÁ PRÍPOJKA ST PODZEMNÁ
	EXISTUJÚCE PLYNOVÉ POTRUBIE STL PODZEMNÉ - STL PE D63		NN KÁBLOVÉ VEDENÉ VO

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV			
SO-1	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A PRÍPOJKY	SO-6	KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
SO-2	VODOVOD A PRÍPOJKY	SO-7	TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY
SO-3	PLYNOVOD	SO-8	KRÍŽOVATKA
SO-4	NV KÁBLOVÉ ROZVODY A NN PRÍPOJKY	SO-9	OPRAVA RÚŽOVEJ ULICE
SO-5	VEREJNÉ OSVETLENIE	SO-10	ÚPRAVA ODVODNÁVACIEHO KANÁLU

POZNÁMKA
 Všetky práva vlastníka autorských práv k dielu sú vyhradené.
 Dielo slúži výlučne len pre účely STARÝ RÚŽA ČASŤA.
 Výroba kópií diela, alebo jeho častí, ako aj použitie na iné účely, ako pre uvedenie stavby je bez súhlasu autora zakázané.
 Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu.
 Zhotoviteľ je povinný o zoznam chýb v dokumentácii neodkladne informovať projektanta.
 Zhotoviteľ je povinný zmeny a úpravy konštruktívneho riešenia konzultovať s projektantom.
 Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe.

S-JTSK	ZMENA	SADA	H+R
--------	-------	------	------------

AUTOR	DIPL.ING. ARCH. BRANISLAV HNÁT	PODPIS	
HL. PROJEKTANT	ING. ARCH. ROBERT HNÁT		
ZODP. PROJEKTANT	ARCHITEKTONICKÉ ŠTÚDIO H+R s.r.o.		
VYPRACOVAL	ASTROVÁ 2/A, 82101 BRATISLAVA, SR		
INVESTOR	WERTIKA s.r.o.	ZÁK. ČÍSLO	05/2016
	Agátová 1, 844 27 Bratislava	VED. ATEL.	ING. ARCH. HNÁT
NÁZOV STAVBY	RUŽA ČASŤA	DÁTUM	04.2017
MIESTO STAVBY	ČASŤA RÚŽOVÁ ULICA - VÝCHOD - p.č. 2428/56-2428/83, 2409/7, 2409/8, 2409/9, 2428/85, 2428/86, 2428/87	STUPEŇ	DÚR
DIEL - ČASŤ	D1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ ČASŤ	FORMÁT	10x4
OBSAH VÝKRESU	SITUÁCIA - ZASTAVOVACÍ PLÁN	MIERKA	1:500
		V.Č.	2

SITUÁCIA - M1:500

- Jednotlivé rastúci strom
 - Miestna šablóna
 - Dopravná značka
 - Vykopaná sáchta
 - Kanalizačná sáchta
 - Buz. ZOPP, PGP
 - Podzemný kábel pohodopisu
 - Oplotenie
 - Záhrada
 - Oplotenie sád
 - Krovina
 - Trávnik, park. o. zábrada
- Súradnicový systém: S-JTSK
 Výškový systém: Bpv
 Trieda presnosti: mapovania - 3