

Došlo: 22. 12. 2014

Číslo: 988/2014 Pril.:

Vybavuje: Reg.zn.:

**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
 odbor výstavby a bytovej politiky  
 Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45

Obec Častá  
 Obecný úrad  
 Hlavná 168  
 900 89 Častá

Váš list číslo  
 /25.9.2014.

Naše číslo  
 OU-BA-OVBP-2014/22062-BLM

Vybavuje  
 Mgr. Bílený

Bratislava  
 12.12.2014

**Vec: Žiadosť o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2013 Územného plánu obce Častá - stanovisko**

Listom zo dňa 25.9.2014, doručeným dňa 25.9.2014 ste nás v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, požiadali o stanovisko k materiálu návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2013 Územného plánu obce Častá.

K žiadosti boli priložené nasledovné dokumenty:


- vyhodnotenie pripomienkového konania z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2013 Územného plánu obce Častá,
- návrh Zmien a doplnkov č. 2/2013 Územného plánu obce Častá – po zohľadnení pripomienok v rámci ich prerokovania,
- návrh všeobecne záväzného nariadenia,
- koncept registračného listu,
- návrh uznesenia obecného zastupiteľstva,
- kópia oznamu o zverejnení územnoplánovacej dokumentácie,
- kópia oznamu o predĺžení prerokovania územnoplánovacej dokumentácie,
- rozdeľovník oslovených dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a správcov dopravného a technického vybavenia,
- kópie doručeníek,
- záznam z verejného prerokovania ÚPD s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a správcami dopravného a technického vybavenia zo dňa 11.2.2014 s kópiou prezenčnej listiny,
- záznam z verejného prerokovania ÚPD s občianskou verejnosťou zo dňa 16.2.2014 s kópiou prezenčnej listiny,
- kópia listu obce Častá, č.j. 65/2014 zo dňa 12.3.2014, ktorým informovala Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP o požadovanej úprave návrhu ÚPD,
- pozvánka na znovu prerokovanie uplatnených pripomienok, ktoré neboli zohľadnené,
- záznam zo znovu prerokovania pripomienok, ktoré neboli zohľadnené zo dňa 18.9.2014 s kópiou prezenčnej listiny.

Tunajší úrad materiál preskúmal a konštatuje nasledovné:

- obsah návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2013 Územného plánu obce Častá je v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja ako schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- obsah návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2013 Územného plánu obce Častá, postup obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh Zmien a doplnkov č. 2/2013 Územného plánu obce Častá je v súlade s § 17 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- návrh Zmien a doplnkov č. 2/2013 Územného plánu obce Častá v záväznej časti ÚPN obce navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

**Vzhľadom na uvedené Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania súhlasí s predložením návrhu “ Zmeny a doplnky č. 2/2013 Územného plánu obce Častá “ na schválenie obecným zastupiteľstvom.**

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA  
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY  
LAMAČSKÁ CESTA 8  
815 01 BRATISLAVA



Mgr. Tomáš Mateička  
vedúci odboru výstavby a bytovej  
politiky Okresného úradu Bratislava