



O b e c Č a s t á

Zápisnica

zo IV. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 28. 04. 2015 o 18,00 hod.
v zasedačke OcÚ, Hlavná č. 168, 900 89 Častá

Program: podľa pozvánky

Prítomní: podľa prezenčnej listiny – Ing. Mária Garajová, starostka obce; JUDr. Artúr Soldán, prednosta OcÚ; Bc. Vladimír Heger; Ing. Peter Tatranský, PhD.; Jozef Dukát; Mgr. Jozef Jakuš; PhDr. Michal Kováčik; PhDr. Barbora Drexlerová, PhD. a Ing. Vladimír Medlen, hlavný kontrolór obce Častá.

Mgr. Róbert Lederleitner, prišiel o 18,35 hod., ospravedlnil sa, keďže „uviazol“ v kolóne na ceste na OZ.

Bc. Vladimír Heger o 19,30 hod. sa ospravedlnil a následne odišiel zo zasadnutia OZ.

Ospravedlnení: Stanislav Jablonovský (zúčastnil sa zasadnutia ZMOS)

(v celom ďalšom texte zápisnice budú poslanci, zamestnanci úradu a prítomní občania vystupujúci na zasadnutí OZ Častá uvádzaní bez akademických titulov)

1. Otvorenie

IV. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) v Častej otvorila a viedla starostka obce Častá – Ing. Mária Garajová.

Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce M. Garajová za navrhovateľov uznesení navrhla: L. Opálkovú a J. Jakuša, za overovateľov zápisnice P. Tatranského a M. Kováčika, za zapisovateľa IV. riadneho OZ/2015 určila A. Soldána. Na administratívne spracovanie bola určená p. Mokráňová. Poslanci hlasovaním návrh schválili.

Uznesenie č. 1-IV./OZ/2015

OZ v Častej **schvaľuje** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej v znp) návrhovú komisiu v zložení: Ľubica Opálková a Jozef Jakuš; určuje overovateľov zápisnice: Petra Tatranského a Michala Kováčika a berie na vedomie určenie zapisovateľa zápisnice: Artúra Soldána.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

2. Schválenie programu rokovania

Starostka M. Garajová predložila na schválenie program rokovania IV. riadneho zasadnutia OZ/2015, pričom uviedla, že v zmysle záverov z rokovania pracovného stretnutia poslancov boli materiály zaslané poslancom spolu s návrhmi na uznesenie. Poslanci následným hlasovaním program rokovania bez výhrad schválili.

Uznesenie č. 2-IV./OZ/2015

OZ v Častej **schvaľuje** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp **program rokovania** IV. riadneho OZ v roku 2015 podľa pozvánky.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Prednosta OcÚ Častá predložil kontrolu plnenia uznesení z III. riadneho zasadnutia OZ v Častej, ktoré sa konalo dňa 24. 03. 2015, pričom skonštatoval, že všetky uznesenia boli včas a riadne splnené. Poslanci následným hlasovaním schválili bez pripomienok kontrolu plnenia uznesení z III. riadneho zasadnutia OZ Častá, ktoré sa konalo dňa 24. 03. 2015.

Uznesenie č. 3-IV./OZ/2015

OZ **berie na vedomie** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp **kontrolu plnenia uznesení** schválených na zasadnutí OZ zo dňa 24. 03. 2015.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

4. Správa o kontrolnej činnosti

Hlavný kontrolór obce predniesol podrobnú informáciu o vykonanej kontrole:

1. Preverenie transparentnosti a zákonnosti postupu obsadenia pozície prednostu obecného úradu.

Z kontroly vyplynulo: Starosta obce je povinný informovať poslancov OZ o vymenovaní, odvolaní alebo zrušení funkcie prednostu OcÚ. Postup obsadenia pozície prednostu OcÚ v Častej od 1.01.2015 bol transparentný a zákonný.

2. Kontrola úplnosti a správnosti zverejňovaných dokumentov v zmysle povinného zverejňovania.

Z kontroly vyplynulo: Obec Častá, ako povinná osoba zverejňuje informácie o vyhotovenej objednávke tovarov, služieb a prác a o faktúrach za tovary, služby a práce na svojej webovej stránke.

V období od 1.04.2014 do 31.12. 2014 boli údaje z faktúr zverejňované v tabuľkovej forme podľa návrhu dodávateľa programu – navrhnuté vo formáte Word.

Uvedený formát mal praktický nedostatok, nakoľko tabuľka bola zložená z dvoch častí. V uvedomenej štruktúre zverejňovaných informácií nebol zverejnený popis plnenia. Objednávky a faktúry od 1.01.2015 sú informácie zverejňované v predpisanej štruktúre a v prehľadnej forme tabuliek a obsahujú všetky údaje.

P. Tatranský pripomenul, že tabuľka v Správe o kontrolnej činnosti je doplnená a prehľadná.

Uznesenie č. 4-IV./OZ/2015

OZ **berie na vedomie** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp **Správu o kontrolnej činnosti** hlavného kontrolóra obce Častá.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

5. Otázky občanov a odpovede na otázky

P. Vadovič predniesol žiadosť, ktorú adresoval starostke a OZ, v ktorej požiadal o prenájom obecného pozemku, ktorý sa nachádza pri vchode do amfiteátra z Kiperskej ulice; pozemok má rozlohu cca 10 x 5 m; na tomto pozemku má záujem postaviť si garáž, prípadne prístrešok na auto.

Starostka navrhla, aby žiadosť nechal na zasadnutí OZ; žiadosť bude zaevidovaná, odstúpená komisii výstavby na posúdenie a vyjadrenie. Po vyjadrení bude p. Vadovičovi poslaná odpoveď na uvedenú žiadosť.

P. Vadovič mal ešte pripomienku, že v miestnom amfiteátri je v nočných hodinách hluk a krik – najmä počas víkendů (až do pol jednej v noci), zobudia sa nielen ľudia a deti, ale aj domáce psy, ktoré štekajú, a preto sa nedá spať.

Starostka spolu s poslancami OZ urobia prieskum v amfiteátri.

pán Alojz Lederleitner informoval prítomných o tom, že na katastrálnom úrade mu bolo oznámené, že jeho dedičstvo bolo už zapísané do LV na meno Jozef Lederleitner, narodený 04. 03. 1902. Zistil, že prišlo ku chybe na LV, kde nie je meno jeho vlastného otca, ktorý sa taktiež volal Jozef, ale bol narodený 15. 10. 1903. Žiada preto obec Častá o nápravu, nakoľko sa nemôže z finančných dôvodov súdiť s obcou Častá, ani so štátom – SR.

Starostka mu odpovedala, aby spísal všetky svoje požiadavky do žiadosti a tú potom poslal do podateľne v obci Častá; následne mu v stanovenej lehote bude odpovedané, taktiež mu bolo povedané, že dokumentácia „ROEPU“ nie je na obci, je na Okresnom pozemkovom úrade Pezinku.

P. prednosta ho informoval, že je to duplicitné vlastníctvo, komisia v obci nerozhoduje, rozhoduje geodet a v konečnom dôsledku zapisuje kataster, kataster však o tom nerozhoduje. Informoval ho o tom, že má možnosť podať žalobu na Okresnom súde v Pezinku. Zároveň požiadal p. Lederleitnera o stretnutie na obecnom úrade v nasledujúci deň, kde mu vysvetlí podrobnosti ako vyriešiť jeho problém s duplicitným vlastníctvom. Prednosta v závere dodal, že urbárne vlastníctvo je nedeliteľnou nehnuteľnosťou a vždy ak je viacero dedičov, sa títo musia dohodnúť, ktorý z nich bude dediť tento majetok v urbariáte. Obec v prípade konania o duplicitnom vlastníctve nie je účastníkom konania. V závere svojho vystúpenia P. Lederleitner ukázal niektoré dokumenty týkajúce sa jeho podielu v lesnom urbariáte v Častej prítomným poslancom.

P. Dubovský – informoval OZ o troch veciach:

1. Dňa 24.02.2015 žiadal OcÚ ústne a potom nasledujúci deň písomne o vyhodnotenie zmien a doplnkoch ÚPD v obci Častá.

2. O liste, v ktorom starostka obce žiadala Sociálnu poisťovňu o kontrolu jeho liečebného režimu počas PN. V liste zo dňa 23.02.2015 uviedla, že menovaný občan počas práceneschopnosti (PN) v úradných hodinách podával na OcÚ nezmyselné žiadosti, kontroloval úradné hodiny OcÚ, šikanoval OcÚ nezmyselnými žiadosťami v zmysle „infozákona,“ zúčastňoval sa OZ vo večerných hodinách, roznášal letáky taktiež vo večerných a aj popoludňajších hodinách.

3. Predniesol žiadosť svojich rodičov zo dňa 23.10.2010 o odkúpenie pozemku z majetku obce (obec žiadateľom na predmetný list poslala odpoveď dňa 08. 12. 2010).

6. Návrh rokovacieho poriadku OZ Častá

Starostka obce informovala o všetkých zapracovaných pripomienkach poslancov OZ k pripravenému Návrhu rokovacieho poriadku; zároveň nikto z poslancov OZ už nemal ďalšie pripomienky a rokovací poriadok bol schválený.

Uznesenie č. 5-IV./OZ/2015

OZ v Častej **schvaľuje** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. k) s poukazom na ustanovenie § 12 ods. 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp **Rokovací poriadok** Obecného zastupiteľstva v Častej v predloženej znení so zapracovanými pripomienkami od poslancov OZ v Častej.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

7. Návrh štatútu Častovského Informačníka

Starostka obce informovala o štatúte Častovského Informačníka, ktorý sa skladá z dvoch častí. V prvej časti sú zapracované pripomienky od poslancov OZ; táto časť štatútu bola bez ďalších pripomienok poslancami OZ schválená.

K druhej časti návrhu uznesenia – zloženie redakčnej rady a voľby šéfredaktora časopisu Častovský Informačník mali poslanci OZ pripomienky: p. Heger, p. Kováčik, p. Tatranský a p. Opáľková – pripomienkovali počet členov rady,

odmeňovanie členov rady za prácu v redakčnej rade Častovského Informačníka. Starostka obce navrhla o zložení redakčnej rady Častovského Informačníka hlasovať na ďalšom riadnom zasadnutí OZ, po doručení žiadostí o členstvo v redakčnej rade, s čím všetci poslanci OZ súhlasili.

Uznesenie č. 6-IV./OZ/2015

OZ v Častej **schvaľuje** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp **Štatút časopisu Častovský Informačník** v predloženom znení so zapracovanými pripomienkami od poslancov OZ častá.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

8. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy – Protetika, a. s. / obec Častá

Starostka obce informovala o bezodplatnom prenájme nebytových priestorov – objekt a pozemok so súpisným číslom 168, na parcele č. 234/5 okres Pezinok, obec Častá – katastrálne územie Častá zapísanej na LV č. 555, vedeným Okresným úradom Pezinok (katastrálny odbor). **Prenajímateľom** je **PROTETIKA, a. s.**, Bojnická č. 10, 823 65 Bratislava (v zastúpení – Ing. Róbert Samuhel, predseda predstavenstva a Ing. Ľubomír Pištek, podpredseda predstavenstva) a **nájomcom** je **obec Častá**, Hlavná č. 168, 900 89 Častá (v zastúpení – Ing. Mária Garajová, starostka obce). Nájomca – obec Častá poskytne občianskemu združeniu „SATYR“ na dobu neurčitú predmet nájmu na klubové a skladové priestory v súlade so stavebným určením predmetu nájmu. Prenajímateľ – PROTETIKA, a. s. súhlasí, aby občianske združenie SATYR vykonalo stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu na vlastné náklady (výkopové, murárske, vodoinštalčné, maliarske, pokrývačské a elektroinštalčné práce, výroba a osadenie mreží v hodnote cca 6.300 € (bez finančných nárokov po skončení nájmu). Poslanci OZ bez pripomienok schválili uvedený bezodplatný prenájom.

Uznesenie č. 7-IV./OZ/2015

OZ v Častej **schvaľuje** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v spojitosti s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **BEZODPLATNÝ PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV.**

PREDMET NÁJMU – nebytový priestor: objekt + pozemok so súpisným číslom 168, na parcele číslo 234/5 okres Pezinok, obec Častá, katastrálne územie Častá, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 555, vedeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor

PRENÁJIMATEĽ: PROTETIKA, a. s.

Sídlo: Bojnická č. 10, 823 65 Bratislava

IČO: 31 322 859, IČ DPH: SK 20204946652

Zapísaná v OR OS Bratislava I., odd. Sa, vložka č. 428/B

Zastúpená: Ing. Róbert Samuhel, predseda predstavenstva a

Ing. Ľubomír Pištek, podpredseda predstavenstva

Číslo účtu: 1802283203/7500, Československá obchodná banka, a. s.

NÁJOMCA: OBEC ČASTÁ

Sídlo: Hlavná č. 168, 900 89 Častá

IČO: 00 304 701, DIČ: 2020662061

Zastúpená: Ing. Mária Garajová, starostka obce Častá

Číslo účtu: 4529-112/0200, VÚB, a. s., pobočka Pezinok

NÁJOMNÉ: bezodplatný prenájom

ÚČEL NÁJMU: Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu ako klubové a skladové priestory pre účely OZ SATYR v súlade so stavebným určením predmetu nájmu.

OSOBITNÁ PODMIENKA: Prenajímateľ súhlasí, že OZ SATYR vykoná stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu na vlastné náklady (výkopové, murárske,

vodoinštaláčnej, maliarskej, pokrývačskej a elektroinštaláčnej práce, výroba a osadenie mreží – v hodnote cca 6.300 €) a bez finančných nárokov po skončení nájmu.

DOBA NÁJMU: na dobu neurčitú

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

8. 1 Žiadosť občanov domu na Fándlyho ul. č. 54/13 v Častej o zateplenie dvoch stien bytového domu na uvedenej adrese

Starostka obce informovala o žiadosti občanov – obyvateľov obecného nájomného bytového domu na Fándlyho ul. č. 54/12 v Častej, ktorí si požiadali o zateplenie dvoch stien uvedeného bytového domu s tým, že na uvedenú investíciu budú použité finančné prostriedky z fondu opráv. Tento fond tvoria nájomcovia bytového domu. Poslanci OZ schválili žiadosť o zateplenie dvoch stien bez pripomienok.

Uznesenie č. 8-IV./OZ/2015

OZ v Častej **schvaľuje** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp, v spojitosti s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp **zateplenie dvoch stien** obecného bytového nájomného domu na Fándlyho ul. č. 54/13 v Častej s tým, že na uvedenú investíciu budú použité finančné prostriedky z fondu opráv, ktorý tvoria nájomcovia bytového domu.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

9. Informácia o cenovej ponuke na oplotenie futbalového ihriska

Starostka obce oboznámila OZ o cenovej ponuke na oplotenie futbalového ihriska. Toto oplotenie si urobia futbalisti sami formou brigád. Finančné krytie bude zabezpečené na nákup materiálu na oplotenie ihriska z rozpočtu – z programu šport – z položky rezerva. Poslanci OZ zobrali uvedenú informáciu na vedomie bez pripomienok.

Uznesenie č. 9-IV./OZ/2015

OZ v Častej **berie na vedomie** v zmysle ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp **informáciu o cenovej ponuke na oplotenie futbalového ihriska** v Častej.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

10. Informácia o cenovej ponuke na výmenu okien na požiarnej zbrojnici

Starostka obce oboznámila poslancov OZ o cenovej ponuke na výmenu okien v objekte požiarnej zbrojnice. Poslanci OZ zobrali uvedenú informáciu na vedomie bez pripomienok.

Uznesenie č. 10-IV./OZ/2015

OZ v Častej **berie na vedomie** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp **informáciu o cenovej ponuke na výmenu okien na požiarnej zbrojnici**.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

11. Informácia o projekte ÚPSVaR Pezinok a obec Častá

Starostka obce informovala o projekte na podporu regionálnej zamestnanosti. Obci boli schválené v rámci uvedeného projektu financie vo výške 20.987 € na zamestnanie štyroch zamestnancov – robotníkov na verejnú zeleň na plný úväzok a jeden robotník na polovičný úväzok na dobu 9 mesiacov. Starostka podotkla, že v zmysle projektu tí, čo vlni pracovali v obci Častá, sa už nemôžu zapojiť do projektu až po dobu dvoch rokov. Poslanci OZ zobrali uvedenú informáciu na vedomie bez pripomienok.

Uznesenie č. 11-IV./OZ/2015

OZ v Častej **berie na vedomie** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp **informáciu o projekte ÚPSVaR Pezinok a obec Častá na podporu regionálnej zamestnanosti.**

Hlasovanie: všetci prítomní – za

12. Informácia o projekte celoobecnej kanalizácie v obci Častá

Starostka obce doplnila informácie z kontrolného dňa, ktorý sa konal 9. apríla 2015 (so zápisom z kontrolného dňa boli oboznámení všetci poslanci OZ).

Firma Izotech vykonala tlakovú skúšku na stoku B1 – na Sokolskej ulici. Vyfrézované vozovky sú na trase A1 – Štefanovská ul., na vozovke – trasa A1-1 – Nová ul. – od pekárne smerom na Doľany, na tejto vozovke už prebieha výstavba kanalizácie.

Firma Combin pracuje na výstavbe kanalizácie na trase B1-1 – od Družstevnej ul. po Fándlyho ul.; taktiež sa realizuje pretlak popod cestu II/502 na Hlavnej ul., z Mraznickej ul. na Družstevnú ul. – stoka B1, stoka B1-4; Po ukončení prác na Hlavnej ul. sa bude ďalej pokračovať na Zámockú ul. Overovanie na mieste stavby realizuje aj Úrad vlády SR prostredníctvom Ing. Božoňa.

P. Kováčik sa informoval, či je dodržaný plán harmonogramu; starostka odpovedala, že výstavba celej kanalizácie je v súlade s harmonogramom a dodala, že od 1. apríla 2015 prebieha aj výstavba ČOV.

P. Kováčik informoval o pripravovanej akcii na Červenom Kameni, ktorá bude prebiehať v dňoch 30. a 31. mája 2015, a preto žiada posunúť začiatok ďalšej etapy na 1. jún 2015, aby neprišlo ku kolíziám medzi návštevníkmi akcie a robotníkmi na Zámockej ulici.

P. Tatranský sa pýtal na zasadnutie riadiaceho výboru projektu; starostka odpovedala, že bude potrebné sformulovať list s konkrétnymi požiadavkami obce ohľadne asfaltovania miestnych komunikácií a odoslať na Úrad vlády SR – odbor riadenia a implementácie ŠFM. Poslanci OZ zobrali uvedené informácie na vedomie.

Uznesenie č. 12-IV./OZ/2015

OZ v Častej **berie na vedomie** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp **informáciu o postupe prác pri projekte Celoobecná kanalizácia v obci Častá**

Hlasovanie: všetci prítomní – za

13. Informácia o podaní žiadosti na výmenu okien na budove OcÚ Častá

Poslanci OZ boli oboznámení o podaní žiadosti na MF SR na výmenu okien na budove OcÚ Častej. Po schválení žiadosti sa bude výmena okien realizovať na I. poschodí budovy, nakoľko okná – netesnia a uniká teplo.

Uznesenie č. 13-IV./OZ/2015

OZ v Častej **berie na vedomie** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp **informáciu o podaní žiadosti na výmenu okien na budove OcÚ Častá.**

Hlasovanie: všetci prítomní – za

14. Informácie z komisií pri OZ

P. Drexlerová informovala za kultúrnu a sociálnu komisiu o podujatiach, ktoré komisia navrhla, aby sa mohli konať v sobotu doobeda; išlo by o trhy, o predaj z dvora, domáce prebytky a pod. (nie o predaj mäsa, vajec a nepasterizovaného mlieka nakoľko, tieto komodity si vyžadujú špeciálne povolenia). Častovské trhy by sa konali každoročne od júna do októbra, prvýkrát by sa trhy konali dňa 06. 06. 2015.

P. Tatranský navrhoval aby obec bezodplatne prenajala verejné priestranstvo na konanie trhov a propagovala toto podujatie na svojej webovej stránke. Starostka prisľúbila pomoc pri uvedenom podujatí.

15. Interpelácie poslancov

Starostka obce informovala o podanej žiadosti (spolu s hasičským zborom) na kúpu nového vozidla, žiadosť bola podaná na MV SR do Bratislavy; ďalej o pripravovaných akciách: 30. apríla – stávanie mája a program v „retro“ štýle, celú akciu má pod patronátom p. Hajdin, Divadlo Na Kolene a obec, celý program sa uskutoční na školskom dvore. Pripravuje sa súťaž vo varení guláša na námestí v Častej na 23. mája 2015. Gestormi sú OZ Satyr a obec Častá.

P. Opálková sa pýtala, či už obec má kúpený „párty stan“ na prvomájovú oslavu, starostka potvrdila kúpu stanu pre obec s tým, že stan bude umiestnený na tejto akcii.

Prednosta OcÚ informoval poslancov o príprave novej webovej stránky obce.

P. Heger informoval o novele zákona o odpadoch, o nelegálnych skládkach v katastri obce Častá, kde sa bude môcť obec uchádzať o nenávratnú dotáciu z Ministerstva životného prostredia, ktoré poskytne mestám a obciam na odstránenie čiernych skládok odpadu v ich katastroch 10 miliónov eur. Starostka odpovedala, že ak bude vyhlásená výzva zo strany MŽP, bude sa obec Častá uchádzať o dotáciu na odstránenie čiernych skládok vo svojom katastri.

P. Heger upozornil, že pred budovou OcÚ a klubom Schatmansdorf parkujú neoprávnene súkromné vozidlá, ktoré niekedy prekážajú činnosti združenia a majitelia vozidiel na upozornenia nereagujú.

16. Záver

Starostka obce – Ing. Mária Garajová na záver poďakovala poslancom za prácu a podnety do ďalšieho zastupiteľstva a o 20,00 hod. ukončila IV. riadne OZ.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Tatranský, PhD.

PhDr. Michal Kováčik

JUDr. Artúr Soldán
prednosta OcÚ Častá

Ing. Mária Garajová
starostka Obce Častá