

# Zápisnica

## zo zasadnutia Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri Obecnom zastupiteľstve v Častej

---

**Dátum a miesto stretnutia:** pondelok 08.06.2015 (18:00 hod.)

**Prítomní členovia:** Robert Lederleitner, Peter Tatranský, Roman Setnický

**Ospravedlnený:** Ján Porkert

**Hostia/členovia inej komisie:** Vladimír Heger

**Priebeh stretnutia komisie, návrhy uznesení a odporúčania. Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri OZ Častá (ďalej „komisia“):**

- 1. navrhuje** dokončiť tzv. dopravný passport v Častej, ktorý bol údajne v minulých volebných obdobiach rozpracovaný, ale nebol dotiahnutý do zdarného konca, ktorý by riešil komplexne dopravnú situáciu v obci. Problémom sú najmä niektoré miestne komunikácie a ich nedostatočné alebo žiadne značenie dopravnými značkami a z toho vyplývajúce zvýšené riziko dopravných kolízií. Ako príklad uvádzame chýbajúcu dopravnú značku „Daj prednosť v jazde“ alebo „Stop“ pri výjazde z ulice Sokolská na ulicu Štefanovská (pri obchode s potravinami Buttková).

Komisia navrhuje začať postupne obnovovať chýbajúce zvislé dopravné značky v obci, ktoré už na inkriminovaných miestnych komunikáciách/križovatkách boli osadené v minulosti. Toto vykonať v niekoľkých etapách a postupne. Osadiť dopravnú značku „Daj prednosť v jazde“ - v prvej etape navrhujeme tieto miesta:

- 1) križovatka ul. Sokolská a ul. Štefanovská (pri potravinách Buttková)
  - 2) križovatka ul. Mraznická a ul. Hlavná (výjazd na hlavnú cestu pri bývalej zubnej ambulancii)
  - 3) križovatka ul. Kíperská a ul. Na vršku
  - 4) križovatka ul. Fándlyho a ul. Hlavná (pri kvetinárstve)
  - 5) križovatka ul. Ružová a ul. Nová
- 2. vykonala miestne zisťovanie** v areáli bývalého obecného kúpaliska. Konštatuje, že budova bývalej kolkárne je v dezolátnom stave, zborila sa časť strechy kolkárne a zvyšok stavby ohrozuje svojim stavom a eventuálnym kolapsom susedov. *Navrhujeme* tehlové/vymurované časti zvyšku stavby zbúrať, aby neohrozovali zdravie a životy ľudí v susedstve.

V areáli bývalého obecného kúpaliska sa nachádza vodohospodárska šachta, v ktorej sa prerozdeľuje voda z miestneho potoka do dvoch vetiev. Na odklonenie vody sa použili dve vrecia s pieskom, ktoré sú uviazané o kryciu vrchnú mrežu iba obyčajným kancelárskym špagátom. Je predpoklad, že pri zvýšenom prietoku vody alebo pri návalovej vlne vody v čase zvýšených alebo kritických zrážok môže prísť k odtrhnutiu

vriec a k upchatiu zakrytej jednej vetvy potoka. *Navrhujeme* preto odborné riešenie – prekonzultovať s odborným vodohospodárskym pracovníkom správcu toku možnosti riešenia prerozdelenia vody tak, aby tieklo dostatočné množstvo vody do oboch vetiev tak, aby rozdelenie vody a jeho technické riešenie zodpovedalo správnym vodohospodárskym postupom a odbornému vyhotoveniu.

- 3. vykonala miestne zisťovanie** u navrhovateľky, p. Nékyovej na Zámockej ul., Častá č. d. 195, ktorá dala písomný podnet na riešenie (citujeme): „Zhrnutie problémov spolunažívania“. Komisia navštívila p. Nékyovú, ktorá tvrdila, že:
- dolní susedia nemajú skolaudovaný dom,
  - museli vybudovať oplotenie medzi ich dvorom a dolnými susedmi v dôsledku zbúrania stavby u susedov,
  - v potôčiku, ktorý preteká cez pozemok p. Nékyovej v zadnej časti dvora sa mali údajne nachádzať domové splašky z pozemkov od susedov vyššie a vyhodená použitá dámska hygiena. Písomné vyjadrenie p. Kristíny Slezákovej zo dňa 29.4.2015 k tejto záležitosti je odmietavé. V čase prítomnosti komisie tieto skutočnosti neboli zistené. Vypúšťanie odpadových domových splaškov bude v dohľadnom čase vyriešené vybudovaním celoobecnej kanalizácie a pripojením sa jednotlivých domácností do kanalizačnej siete,
  - p. Nékyová vyjadrila nespokojnosť s vybudovaním vjazdu do garáže dolných susedov, ktorí zasiahli do obrubníka obecného chodníka a zbrúsili na ňom hrany.

*Odporúčame* túto záležitosť prerokovať tiež v komisii pre verejný poriadok.

- 4. vykonala miestne zisťovanie** na Kíperskej ul. k záležitosti: „Žiadosť o predaj/prenájom pozemku“ žiadateľ a p. Juraja Vadoviča, Kíperská ul. 321/19, Častá; ohľadne možného vybudovania garáže, príp. dreveného prístrešku na obecnom pozemku, ktorý susedí s pozemkom občana/žiadateľ a a nachádza sa na ľavej strane od vchodu do amfiteátra. Jedná sa o pozemok o rozlohe cca. 10 x 15 metrov. Po vykonanom miestnom zisťovaní komisia, bohužiaľ, *nemôže odporučiť* prenajať spomínaný pozemok a to najmä z dôvodu, že na tomto pozemku, resp. cez tento pozemok prechádza uloženie elektrického vedenia/el. káble.
- 5. vykonala miestne zisťovanie** na Zámockej ul., Častá č. d. 231 k písomne podanej žiadosti občana/žiadateľ a: p. Miroslava Dobšoviča, Zámocká ul., Častá 231 v ktorej žiada Obecný úrad v Častej a stavebný úrad, aby nariadil susedovi Pavlovi Dobšovičovi odstránenie oplotenia a prístrešku, ktorý podľa vyjadrenia žiadateľ a sa nachádza na cudzom pozemku. Komisia navštívila miesto, kde sa predmetná stavba nachádza. Komisia konštatuje, že od Obecného úradu v Častej dostala k dispozícii k problematike tieto dokumenty:
- *oznámenie k ohláseniu drobnej stavby* vydané obcou Častá p. Pavlovi Dobšovičovi zo dňa 5.3.2014 (zn. 173/2014), kde oznamuje, že proti uskutočneniu drobnej stavby v rozsahu uvedenom v ohlásení nemá námietky,
  - *ohlásenie drobnej stavby* stavebníka Pavol Dobšovič, Zámocká 32, Častá na prístrešok na auto, parc. č. 108/2 o rozmeroch v. 2,80 x d. 6,00 x š. 4,00 m s prehlásením, že na stavbu sa nepoužijú susedné nehnuteľnosti. Ohlásenie podané 18.2.2014 na Obecnom úrade v Častej,

- výpis z Listu vlastníctva č. 209 (z 17.2.2014) kde je uvedená parc. č. 108/2 ako záhrada vlastníka: Pavel Dobšovič, Zámocká ul., Častá 231; časť C: listu vlastníctva Ťarchy k pozemku, k stavbe, k vlastníkovi - bez zápisu.

Podľa vyjadrenia žiadateľa sa má nachádzať stavba na cudzom pozemku. Pri osobnom rozhovore so žiadateľom bolo tiež vytknuté, že miestny stavebný úrad pri povoľovacom konaní stavby Pavlovi Dobšovičovi neoslovil majiteľa susedného pozemku, t.j. žiadateľa Miroslava Dobšoviča a tento sa cíti byť ukrátený na svojich právach.

*Komisia navrhuje vyriešiť záležitosť tým, že stavebný úrad prešetrí majetkové práva k pozemkom v uvedenej lokalite obidvoch dotknutých občanov – p. Pavla Dobšoviča a p. Miroslava Dobšoviča, resp. kto je majiteľom pozemku/pozemkov od hranice oplotenia záhrady po lesnú cestu, pretože povolený prístrešok na auto sa nachádza za oplotením záhrady práve na pozemku medzi koncom záhrady a lesnou cestou.*

Častá, 10. júna 2015

Vypracoval a zapísal:

**Mgr. Robert Lederleitner, v. r.**  
predseda  
Komisia výstavby, územného rozvoja,  
životného prostredia a dopravy  
pri OZ Častá