



DODATOK č. 3/2014 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE ČASTÁ č. 4/2008 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce.

Obecné zastupiteľstvo podľa ust. § 6 a ust. § 11 ods. 4 písm. g) zákona o obecnom zriadení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

1. Účel dodatku

1. 1. Účelom tohto dodatku je doplnenie a úprava minimálnych ročných sadziieb nájomného o infláciu za rok 2012 a 2013 oficiálne zverejnenej štatistickým úradom v zmysle článku VI bod. 2 VZN Obce Častá č. 4/2008 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce. Inflácia za rok 2012 bola vo výške 3,6 % a za rok 2013 bola vo výške 1,4%.

2. Predmet dodatku

2. 1. Sadzby v článku III ods. 4 body a) až j), v článku IV odsek 1 a) až f) a v článku V odsek 2 a) až e) VZN Obce Častá č. 4/2008 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce sa menia nasledovne:

r. 2013 sadzba s inflaciou 3,6%	r. 2014 sadzba s inflaciou 1,4%
---------------------------------------	--

Článok III odsek 4: Minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² plochy sa určuje takto:

a) predajné plochy obchodné priestory	12,81 €	12,99 €
b) kancelárie - administratívne priestory	14,69 €	14,90 €
c) stravovacie plochy, reštauračné zariadenia vrátane kuchyne	14,69 €	14,90 €
d) výrobné priestory dielne	11,05 €	11,20 €
e) skladové, garážové a pivničné priestory	11,05 €	11,20 €
f) sociálne zariadenia, čakárne, chodby, schodištia	11,05 €	11,20 €
g) zariadenia služieb obyvateľom (krajčírstvo, kaderníctvo a pod.)	12,81 €	12,99 €
h) zdravotnícke ambulancie	18,34 €	18,59 €

Článok IV. odsek 1 Spôsob určovania výšky nájomného podľa článku IV sa nevzťahuje na tie prípady, keď výška nájomného je určená jednotnou sadzbou za:

a) používanie stĺpov verejného osvetlenia na reklamné, alebo propagačné účely [€/stĺp/rok]	99,41 €	100,80 €
b) inštalácia vysielacích alebo prijímacích antén [€/stožiar/rok]	219,81 €	222,89 €
c) umiestnenie bankomatu (bez spotreby elektrickej energie) [€/1ks/rok]	439,62 €	445,77 €
d) telocvičňa ZŠ s MŠ Častá [€/hod]	12,81 €	12,99 €
e) jedáleň ZŠ s MŠ Častá [€/hod]	13,25 €	13,44 €
f) miniihrisko pri ZŠ s MŠ Častá [€/hod]	10,94 €	11,09 €

Článok V. odstavec 2 Sadzby nájomného za podmienok vymedzených v ods. 1 sú stanovené ako minimálna ročná sadzba:

a) za prenájom pozemku na území obce (futbalové ihrisko, amfiteáter, námestie, školský dvor, kúpalisko) so zreteľom na verejno-prospešný charakter podujatia vo výške min. 50€/deň	50,00 €	50,00 €
b) za prenájom pozemku pod trvale umiestnenými predajnými stánkami [€/1m ² ročne],	2,21 €	2,24 €
c) za prenájom pozemku, ktorý sa využíva na zriadenie letnej terasy (reštaurácie) s obsluhou [€/m ² ročne] v užívaní od 15.4. do 15.9. kalendárneho roka.	1,44 €	1,46 €
Ak si prevádzkovateľ zriadi trvalú nerozoberateľnú konštrukciu s možnosťou dlhodobejšieho alebo celoročného využívania je sadzba za prenájom stanovená [€/m ² ročne],	1,88 €	1,90 €
d) za užívanie pozemku obce, na ktorom sa zriadi prenosná garáž je určená sadzba [€/m ² ročne] za obstavaný priestor vrátane vstupu do garáže,	2,21 €	2,24 €
e) nájomné za prenájom plochy, ktorá slúži pre reklamné a propagačné účely (informačné a reklamné tabule, bilbordy) je stanovené podľa veľkosti reklamnej plochy (jednotlivých tabúl) nasledovne:		
· do 0,5m ² [€/rok]	66,27 €	67,20 €
· od 0,5m ² do 1m ² [€/rok]	132,55 €	134,40 €
· od 1m ² do 2m ² [€/rok]	176,73 €	179,20 €
· od 2m ² do 5m ² [€/rok]	220,91 €	224,01 €
· nad 5m ² [€/rok]	331,37 €	336,01 €

3. Závěrečné ustanovenia:

3. 1. Obecné zastupiteľstvo v Častej toto VZN schválilo uznesením **č.9/OZ/2014** zo dňa **25.4.2014**
3. 2. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce (<http://www.obec-casta.sk>) v lehote uvedenej v ust. § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
3. 3. Toto VZN nadobúda platnosť a účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli Obce Častá. Po vyvesení na úradnej tabuli po dobu 15 dní bude toto VZN prístupné na Obecnom úrade v Častej.

Stanislav Jablonovský
starosta Obce Častá