



Obec Častá

Hlavná 168, 900 89 Častá

☎: (033) 6495205, 6495427 – fax

e-mail: obeccasta@stonline.sk

DODATOK č. 1

**k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Častá
č. 4/2008 z 11. decembra 2008 o určení nájomného za
prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce.**

Tento dodatok bol schválený v OZ dňa 29.09.2011 uznesením č. 63/OZ/2011

**Dodatok č. 1 k VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE ČASTÁ
č. 4/2008 zo dňa 11.decembra 2008 o určení nájomného za prenájom nebytových
priestorov vo vlastníctve obce.**

V článku II odsek 5 d) znie: „nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú“

Nasledujúce zmeny sa týkajú úpravy minimálnych ročných sadzieb o infláciu za roky 2009 a 2010 oficiálne zverejnenej štatistickým úradom. Inflácia za rok 2009 bola 1,6% a za rok 2010 bola 1,0%.

Sadzby v článku III odsek 4 body a) až j), v článku IV odsek 1 a) až f) a v článku V odsek 2 a) až e) sa menia nasledovne:

	pôvodná sadzba	nová sadzba
Článok III odsek 4: Minim. ročná sadzba nájomného za 1 m ² plochy sa určuje takto:		
a) predajné plochy obchodné priestory	11,60 €	11,90 €
b) kancelárie - administratívne priestory	13,30 €	13,65 €
c) stravovacie plochy, reštauračné zariadenia vrátane kuchyne	13,30 €	13,65 €
d) výrobné priestory dielne	10,00 €	10,26 €
e) skladové, garážové a pivničné priestory	10,00 €	10,26 €
f) sociálne zariadenia, čakárne, chodby, schodištia	10,00 €	10,26 €
g) zariadenia služieb obyvateľom (krajčírstvo, kaderníctvo a pod.)	11,60 €	11,90 €
h) zdravotnícke ambulancie	16,60 €	17,03 €
i) športové zariadenia	8,30 €	8,52 €
j) kultúrne zariadenia	8,30 €	8,52 €
Článok IV. odsek 1 Spôsob určovania výšky nájomného podľa článku IV sa nevzťahuje na tie prípady, keď výška nájomného je určená jednotnou sadzbou za:		
a) používanie stĺpov verejného osvetlenia na reklamné, alebo propagačné účely 90,00 €/stĺp/rok	90,00 €	92,35 €
b) inštalácia vysielacích alebo prijímacích antén 199,00 €/stožiar/rok	199,00 €	204,21 €
c) umiestnenie bankomatu (bez spotreby elektrickej energie) 398,00 €/1ks/rok	398,00 €	408,41 €
d) telocvičňa ZŠ s MŠ Častá 11,60 €/hod	11,60 €	11,90 €
e) jedáleň ZŠ s MŠ Častá 12,00 €/hod	12,00 €	12,31 €
f) minihriško pri ZŠ s MŠ Častá 9,90 €/hod	9,90 €	10,16 €
Článok V. odstavec 2 Sadzby nájomného za podmienok vymedzených v ods. 1 sú stanovené ako minimálna ročná sadzba:		
a) za prenájom pozemku so zreteľom na verejno-prospešný zámer obce a občanov 1 € za za 1 m ² ročne,	1,00 €	1,00 €
b) za prenájom pozemku pod trvale umiestnenými predajnými stánkami 2 € za 1 m ² ročne,	2,00 €	2,05 €
c) za prenájom pozemku, ktorý sa využíva na zriadenie letnej terasy (reštaurácie) s obsluhou 1,30 €/m ² ročne v užívaní od 15.4. do 15.9. kalendárneho roka.	1,30 €	1,33 €
Ak si prevádzkovateľ zriadi trvalú nerozoberateľnú konštrukciu s možnosťou dlhodobejšieho alebo celoročného využívania je sadzba za prenájom stanovená 1,70 €/m ² ročne,	1,70 €	1,74 €
d) za užívanie pozemku obce, na ktorom sa zriadi prenosná garáž je určená sadzba 2,0 €/m ² ročne za obstavaný priestor vrátane vstupu do garáže,	2,00 €	2,05 €
e) nájomné za prenájom plochy, ktorá slúži pre reklamné a propagačné účely (informačné a reklamné tabule, bilbordy) je stanovené podľa veľkosti reklamnej plochy (jednotlivých tabúl) nasledovne:		
· do 0,5m ² 60 €/rok	60,00 €	61,57 €
· od 0,5m ² do 1m ² 120 €/rok	120,00 €	123,14 €
· od 1m ² do 2m ² 160 €/rok	160,00 €	164,19 €
· od 2m ² do 5m ² 200 €/rok	200,00 €	205,23 €
· nad 5m ² 300 €/rok	300,00 €	307,85 €



Stanislav Jablonovský, starosta obce Častá