

**Dodatok č. 2 k VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE ČASTÁ  
č. 4/2008 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce.**

Nasledujúce zmeny sa týkajú úpravy minimálnych ročných sadzieb o infláciu za rok 2011 oficiálne zverejnenej štatistickým úradom. Inflácia za rok 2011 bola 3,9%.

Sadzby v článku III odsek 4 body a) až j), v článku IV odsek 1 a) až f) a v článku V odsek 2 a) až e) sa menia nasledovne:

	2010 sadzba	2011 inflacia 3,9%
Článok III odsek 4: Minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m <sup>2</sup> plochy sa určuje takto:		
a) predajné plochy obchodné priestory	11,90 €	12,37 €
b) kancelárie - administratívne priestory	13,65 €	14,18 €
c) stravovacie plochy, reštauračné zariadenia vrátane kuchyne	13,65 €	14,18 €
d) výrobné priestory dielne	10,26 €	10,66 €
e) skladové, garážové a pivničné priestory	10,26 €	10,66 €
f) sociálne zariadenia, čakárne, chodby, schodištia	10,26 €	10,66 €
g) zariadenia služieb obyvateľom (krajčírstvo, kaderníctvo a pod.)	11,90 €	12,37 €
h) zdravotnícke ambulancie	17,03 €	17,70 €
i) športové zariadenia	8,52 €	8,85 €
j) kultúrne zariadenia	8,52 €	8,85 €
Článok IV. odsek 1 Spôsob určovania výšky nájomného podľa článku IV sa nevzťahuje na tie prípady, keď výška nájomného je určená jednotnou sadzbou za:		
a) používanie stĺpov verejného osvetlenia na reklamné, alebo propagačné účely [€/stĺp/rok]	92,35 €	95,96 €
b) inštalácia vysielacích alebo prijímacích antén [€/stožiar/rok]	204,21 €	212,17 €
c) umiestnenie bankomatu (bez spotreby elektrickej energie) [€/1ks/rok]	408,41 €	424,34 €
d) telocvičňa ZŠ s MŠ Častá [€/hod]	11,90 €	12,37 €
e) jedáleň ZŠ s MŠ Častá [€/hod]	12,31 €	12,79 €
f) miniihrisko pri ZŠ s MŠ Častá [€/hod]	10,16 €	10,56 €
Článok V. odstavce 2 Sadzby nájomného za podmienok vymedzených v ods. 1 sú stanovené ako minimálna ročná sadzba:		
a) za prenájom pozemku so zreteľom na verejno-prospešný zámer obce a občanov 1 € za za 1 m <sup>2</sup> ročne,	1,00 €	1,00 €
b) za prenájom pozemku pod trvale umiestnenými predajnými stánkami [€/1m <sup>2</sup> ročne],	2,05 €	2,13 €
c) za prenájom pozemku, ktorý sa využíva na zriadenie letnej terasy (reštaurácie) s obsluhou [€/m <sup>2</sup> ročne] v užívaní od 15.4. do 15.9. kalendárneho roka.	1,33 €	1,39 €
Ak si prevádzkovateľ zriadi trvalú nerozoberateľnú konštrukciu s možnosťou dlhodobjšieho alebo celoročného využívania je sadzba za prenájom stanovená [€/m <sup>2</sup> ročne],	1,74 €	1,81 €
d) za užívanie pozemku obce, na ktorom sa zriadi prenosná garáž je určená sadzba [€/m <sup>2</sup> ročne] za obstavaný priestor vrátane vstupu do garáže,	2,05 €	2,13 €
e) nájomné za prenájom plochy, ktorá slúži pre reklamné a propagačné účely (informačné a reklamné tabule, bilbordy) je stanovené podľa veľkosti reklamnej plochy (jednotlivých tabúl) nasledovne:		
· do 0,5m <sup>2</sup> [€/rok]	61,57 €	63,97 €
· od 0,5m <sup>2</sup> do 1m <sup>2</sup> [€/rok]	123,14 €	127,94 €
· od 1m <sup>2</sup> do 2m <sup>2</sup> [€/rok]	164,19 €	170,59 €
· od 2m <sup>2</sup> do 5m <sup>2</sup> [€/rok]	205,23 €	213,24 €
· nad 5m <sup>2</sup> [€/rok]	307,85 €	319,85 €

**Dodatok č.2 schválený v OZ dňa 27.6.2012 uznesením č. 42/OZ/2012**