



OBEC ČASTÁ

Obecné zastupiteľstvo v Častej podľa § 6 a § 11 ods. 4 písmeno a) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 8 Zákona o obecnom zriadení a podľa § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2003

Zásady hospodárenia s majetkom obce Častá

PRVÁ ČASŤ Úvodné ustanovenia § 1

1. Obec Častá je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

2. Účelom tohto VZN je stanoviť zásady pri nadobúdaní majetku do vlastníctva obce a hospodárenia s majetkom obce Častá, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravuje najmä:

- a) obsahové vymedzenie majetku obce
- b) nadobúdanie a prevody vlastníctva obce
- c) postup prenechávania majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám
- d) nakladanie s majetkom obce zvereného do správy
- e) podmienky odňatia majetku zvereného správcovi
- f) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce vlastníkom a správcom
- g) nakladanie s cennými papiermi
- h) aukčný predaj vecí
- i) úkony, ktoré podliehajú schváleniu orgánmi obce
- j) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec založila alebo zriadila pre správu majetku

DRUHÁ ČASŤ Majetok obce § 2 Základné ustanovenia

1. Majetkom obce Častá sú hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva obce a majetkové práva právnických osôb založených obcou (§ 8 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov).

2. Hnuteľnými vecami vo vlastníctve obce sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť, pohľadávky, cenné papiere; príp. obligácie.

3. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.

4. Obci môže byť zverený majetok do dočasného užívania štátom, prípadne inými fyzickými alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.

5. S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť obecné zastupiteľstvo a starosta obce za podmienok ďalej uvedených.

§ 3

Práva a povinnosti orgánov obce, organizácií a iných subjektov pri hospodárení s majetkom obce

1. Orgány obce Častá (obecné zastupiteľstvo a starosta), obecné organizácie (subjekty založené alebo zriadené obcou) sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote v zásade nezmenšený zachovať a za tým účelom sú povinné najmä:

- a) udržiavať, spravovať a užívať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane bezodkladného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,
- e) vykonávať inventarizáciu majetku podľa osobitných predpisov,
- f) poistiť zverený majetok.

2. Obecné organizácie sú oprávnené zverený majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a týmto všeobecne záväzným nariadením. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné ak osobitný predpis neupravuje inak (okrem výnimiek stanovených zákonom o majetku obcí).

3. Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 3 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov – t. j. na podnikateľskú činnosť, na výkon samosprávy obce a pre verejné účely.

4. Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá) je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom užívať. Zvláštne užívanie verejného priestranstva povoľuje rozhodnutím starosta obce.

5. Správa a údržba majetku obce, ktorý slúži pre verejné účely je financovaná z rozpočtu obce v súlade s osobitnými predpismi.

6. Správa a údržba majetku obce, ktorý slúži na plnenie samosprávnych úloh obce financovaná z rozpočtu obce, alebo z rozpočtu subjektov založených a zriadených obcou.

7. Na údržbu, zveľaďovanie a rozmnoženie majetku obce možno zorganizovať obecnú zbierku, povoliť lotériu alebo inú podobnú hru podľa platných právnych úprav.

TRETIA ČASŤ
Nadobúdanie a prevody vlastníctva obce
§ 4
Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

1. Obec Častá môže nadobúdať majetok – hnutel'ný aj nehnuteľný
 - a) od právnických aj fyzických osôb zmluvne a to odplatne alebo bezodplatne,
 - b) dedením,
 - c) darovaním,
 - d) vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou,
 - e) zo zákona
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí nad hodnotu 50 tis. Sk. V ostatných prípadoch nadobúdania vecí do vlastníctva obce rozhoduje starosta obce.
3. Obec nadobúda majetok vlastnou podnikateľskou činnosťou, a to majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb (obchodné spoločnosti, združenia a iné subjekty založené obcou).
4. Obec nadobúda majetok aj vlastnou investorskou činnosťou – výstavbou objektov, budov a objektov technickej infraštruktúry.

§ 4a

1. Do vlastníctva obce prechádzajú z majetku Slovenskej republiky veci v správe
 - a) právnických osôb, ku ktorým prechádza zriaďovateľská funkcia na obec podľa osobitných zákonov,
 - b) zriaďovateľov škôl a školských zariadení bez právnej subjektivity v užívaní týchto škôl alebo zariadení, ku ktorým prechádza zriaďovateľská funkcia na obec podľa osobitného zákona,
 - c) zriaďovateľov zariadení sociálnych služieb bez právnej subjektivity v užívaní týchto zariadení, ku ktorým prechádza zriaďovateľská funkcia na obec podľa osobitného zákona.
2. Do vlastníctva obce prechádzajú z majetku Slovenskej republiky aj veci v správe právnických osôb, ak ústredný orgán štátnej správy alebo príslušný orgán miestnej štátnej správy prevedie zriaďovateľskú funkciu k týmto právnickým osobám na obec dohodou alebo ak tak ustanoví osobitný zákon, pričom sa na tento prechod a tento majetok použijú ustanovenia § 4a primerane.
3. Veci uvedené v odseku 1 prechádzajú do vlastníctva obcí, na území ktorých sa nachádzajú. Veci uvedené v odseku 2 prechádzajú do vlastníctva obcí, na území ktorých sa nachádzajú, ak osobitný zákon neustanoví inak.

§ 5

Prevody majetku obce

1. Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu. O zámere všetkých prevodov nehnuteľného majetku informuje obecný úrad na oficiálnych tabuliach obecného úradu po dobu 15 dní.
2. Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo schváli zmluvný prevod nehnuteľného majetku až po oboznámení sa zo súdnoznaleckým posudkom.

3. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom, ktorému odpredá svoj podiel.

§ 5a

1. Do vlastníctva obce prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky podľa § 4a ods. 1 aj súvisiace majetkové práva a do výšky nadobúdaného majetku aj súvisiace záväzky.

2. Na obec neprechádzajú

- a) záväzky na úhradu za dodávky tovarov, prác a iných výkonov prevzaté správcom majetku štátu, súvisiace s majetkom, ktorý prechádza do vlastníctva obce podľa § 2b ods. 1, ktoré sú po lehote splatnosti alebo neboli uhradené ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec podľa tohto zákona,
- b) záväzky na úhradu peňažných plnení podľa osobitných zákonov, 16a) ktoré bol povinný uhradiť správca majetku štátu podľa osobitných zákonov 16a) do dňa prechodu majetku Slovenskej republiky na obec podľa tohto zákona."

ŠTVRTÁ ČASŤ

Prenechávanie majetku obce do užívania

§ 6

1. Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne podľa osobitného nariadenia obce.

2. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:

- presnú špecifikáciu majetku obce
- spôsob užívania
- čas užívania
- výšku odplaty za užívanie
- podmienky užívania /založenie, zrušenie, zmena/
- písomný protokol o odovzdaní majetku do užívania

§ 7

Podmienky zverenia majetku mesta do správy obecným organizáciám

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadila. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

2. Pod správou obecného majetku sa rozumie oprávnenie majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom a zásadami hospodárenia s majetkom obce.

3. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.

4. Majetok, ktorý obec nadobudla podľa § 4a ods. 1 a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej

starostlivosti, môže obec zveriť do správy správcovi; s týmto majetkom nemôže naložiť podľa odseku 3.

5. O zverení nehnuteľného majetku do správy obecnej organizácie rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

6. O zverení hnutel'ného majetku do správy obecnej organizácie rozhoduje do nadobúdacej hodnoty 50 tis. Sk starosta, nad 50 tis. Sk obecné zastupiteľstvo.

7. Zverenie majetku do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou na základe zmluvy o správe majetku obce a protokolom o odovzdaní a prevzatí, ktorý podpíšu štatutárni zástupcovia oboch strán - starosta za odovzdávajúceho a riaditeľ obecnej organizácie za preberajúceho.

8. Protokol o odovzdaní majetku do správy obsahuje:

- a/ určenie zvereného majetku obce,
- b/ hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
- c/ práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom,

§ 7a

1. Obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 4a ods. 1 a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

2. Povinnosť podľa odseku 1 sa skončí na základe

- a) zrušenia školy alebo školského zariadenia po vyradení školy alebo školského zariadenia zo siete škôl alebo školských zariadení podľa osobitného zákona,
- b) udelenia súhlasu príslušného orgánu na odňatie objektu zariadenia sociálnych služieb jeho účelu,
- c) zrušenia iného zariadenia ako zariadenia uvedeného v písmenách a) a b) spôsobom upraveným osobitným zákonom,
- d) rozhodnutia obecného zastupiteľstva, ak ide o hnutel'né veci, ktoré sú prebytočné alebo neupotrebitel'né.

3. Ak prejde do vlastníctva obce majetok Slovenskej republiky podľa § 4a ods. 2, môže účelové určenie majetku ustanoviť osobitný zákon.

4. Na majetok uvedený v odseku 1 nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.

§ 8

Zánik správy a podmienky odňatia majetku obce zvereného do správy obecným organizáciám

2. Správa majetku mesta zvereného obecnej organizácii zaniká:

- e) zrušením zmluvy o správe majetku obce, a to:
 - dohodou
 - f) jednostrannou výpoveďou zo strany obce
- g) zrušením zmluvy z dôvodu organizačnej zmeny /rozdelenie, splnutie, atď/ obecnej organizácie na základe uznesenia obecného zastupiteľstva,
- h) odňatím zo správy na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva.

2. Obec môže odňať majetok obce zverený do správy obecnej organizácie v prípade, že obecná organizácia nevyužíva jej zverený majetok, užíva v rozpore s týmto VZN a zmluvou o správe, alebo ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh a to:

- a) u všetkých nehnuteľností a hnutelných vecí v hodnote nad 50 tis. Sk so súhlasom obecného zastupiteľstva,
- b) u hnutelných vecí s nadobúdacou hodnotou do 50 tis. Sk rozhodnutím starostu obce,
- c) vyňatím zo správy na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva.

3. Hodnotou majetku v prípade jeho zverenia do správy obecnej organizácii alebo jeho odňatia zo správy sa rozumie jeho účtovná hodnota.

PIATA ČASŤ

Pohľadávky a iné majetkové práva obce

§ 9

1. Subjekty, ktoré vykonávajú správu a hospodárenie s pohľadávkami a majetkovými právami obce, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.

2. O odpustení pohľadávky, alebo jej časti, môže vo výnimočných prípadoch rozhodnúť starosta obce alebo obecné zastupiteľstvo.

3. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

4. Proti tomuto istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.

5. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.

6. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou.

Ustanovenia ods. 2 - 4 v týchto prípadoch nemožno použiť.

Nakladanie s cennými papiermi a aukcie

§ 10

1. Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva, za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov. Zároveň sa primerane použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.

2. Predaj hnutelných vecí formou aukcie upravujú osobitné právne predpisy

ŠIESTA ČASŤ

Schvaľovanie orgánmi obce

§ 11

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

- a) všetky zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku,
- b) zmluvné prevody vlastníctva hnutelného majetku v nadobúdacej hodnote nad 50 tis. Sk, vrátane

- prevodov majetku v takejto hodnote medzi subjektami založenými alebo zriadenými obcou,
- c) vyradenie neupotrebitel'ného majetku obce, ktorého nadobúdacia hodnota bola vyššia ako 50 tis. Sk (na základe podkladov predložených likvidačnou komisiou),
 - d) odňatie spravovaného hnutel'ného majetku a jeho odovzdanie inému subjektu, ktorý bol založený alebo zriadený obcou, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota presahuje 50 tis. Sk.
 - e) prenájom pozemkov vo vlastníctve obce
 - f) združovanie finančných prostriedkov obce s inými subjektami,
 - g) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce nad 20.000,-Sk,
 - h) uzatvorenie záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov subjektov s majetkovou účasťou obce,
 - i) majetkové vklady do obchodných spoločností,
 - j) vklady nehnuteľného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností
 - k) vklady iného majetku ako majetku uvedeného v písm. k/ v hodnote určenej obecným zastupiteľstvom do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.

2. Starosta obce, okrem už vyššie uvedených úkonov, schvaľuje:

- a) zmluvné prevody hnutel'ného majetku v nadobúdacej hodnote do 50 tis. Sk, vrátane prevodov hnutel'ného majetku v takej hodnote medzi subjektami založenými alebo zriadenými obcou,
- b) vyradenie neupotrebitel'ného majetku mesta, ktorého nadobúdacia cena bola v rozpätí od 1 tis. Sk do 50 tis. Sk, na základe návrhu likvidačnej komisie,
- c) odňatie spravovaného hnutel'ného majetku a jeho odovzdanie inému subjektu, ktorý bol založený alebo zriadený obcou, pokiaľ nadobúdacia hodnota spravovaného majetku je do 50 tis. Sk.
- d) odpustenie, príp. zníženie pohľadávky obce do hodnoty 20.000,- Sk.

SIEDMA ČASŤ

Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančná hotovosť

§ 12

1. Obec a subjekty s majetkovou účasťou obce, rozpočtové a príspevkové organizácie obce si zriaďujú účty u peňažných ústavov (definovať) v súlade s platnou právnou úpravou.

2. Subjekty uvedené v ods.1 tohto ustanovenia si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc

3. Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade v Častej nesmie presiahnuť sumu 20 000,- Sk (dvadsaťtisíc).

ÔSMA ČASŤ

Spoločné ustanovenia

§ 13

1. Finančná a majetková komisia predkladá svoje stanovisko ku všetkým úkonom hospodárenia s majetkom obce.

2. V prípadoch prevodu vlastníctva majetku obce alebo jeho odovzdania do užívania iným právnickým alebo fyzickým osobám na účely podnikania je potrebné aj stanovisko príslušných komisií OZ.

§ 13a

1. Odovzdávajúci subjekt, ktorý do dňa prechodu majetku Slovenskej republiky mal tento majetok v správe, ktorý podľa § 4a ods. 1 tohto VZN prechádza na obec, spíše písomný protokol s obcou o odovzdaní tohto majetku najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa prechodu majetku Slovenskej republiky podľa tohto VZN a podľa osobitného zákona. Protokol obsahuje presné vymedzenie a hodnotu odovzdávaného majetku vedenú v účtovníctve podľa osobitného zákona, súvisiace majetkové práva a záväzky ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec; ak ide o nehnuteľnosť, protokol obsahuje aj údaje katastra nehnuteľností podľa osobitného zákona a prípadné vyčíslenie nákladov na nevyhnutné opravy tejto nehnuteľnosti. Protokol podpisuje štatutárny orgán subjektu, ktorý mal v správe majetok, ktorého vlastníctvo prechádza podľa tohto zákona na obec a štatutárny orgán obce – starosta obce.

2. Obec je povinná do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia majetku štátu podľa § 4a podať na príslušnom katastri nehnuteľností návrh na zápis vlastníckeho práva k tomuto majetku podľa osobitných zákonov.

3. Veci uvedené v § 4a ods. 1 prechádzajú do vlastníctva obce dňom nadobudnutia účinnosti osobitného zákona, ktorým prechádza zriaďovateľská funkcia na obec; tento deň je dňom prechodu majetku Slovenskej republiky na obec. Veci uvedené v § 4a ods. 2 prechádzajú do vlastníctva obce dňom uvedeným v dohode alebo dňom ustanoveným v osobitnom zákone.

4. Nadobudnutý majetok podľa tohto ustanovenia starosta predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu do 60-tich dní po podpísaní protokolu.

DEVIATA ČASŤ

Kontrola hospodárenia s majetkom obce

§ 14

1. Hospodárenie s obecným majetkom kontroluje:
- poslanci mestského zastupiteľstva prostredníctvom hlavného kontrolóra obce
 - referát ekonomiky obce, ktorý vykonáva priebežnú kontrolu hospodárenia s majetkom obce. (predbežná kontrola, priebežná kontrola, následná kontrola)

§ 15

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tohto VZN podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva.
2. Toto všeobecné záväzné nariadenie obce Časť "Zásady hospodárenia s majetkom obce Časť" bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 20. 11. 2003, uznesením č. 104/OZ/2003 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli OcÚ.
3. Nedodržanie tohto VZN sa považuje za porušenie pracovnej disciplíny zvlášť hrubým spôsobom.

Stanislav Jablonovský v.r.
starosta obce