



O b e c Č a s t á

Zápisnica

**z III. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej
konaného dňa 15. 06. 2017 o 18,00 hod.
v zasedačke OcÚ, Hlavná č. 168, 900 89 Častá**

Program: podľa pozvánky

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ing. Mária Garajová, starostka obce, JUDr. Artúr Soldán, prednosta OcÚ; Stanislav Jablonovský, Mgr. Robert Lederleitner, PhDr. Michal Kovačik, Mgr. Jozef Jakuš, Jozef Dukát, Mgr. Vladimír Heger a Ing. Vladimír Medlen, hlavný kontrolór obce Častá.

Ospravedlnení: PhDr. Barbora Drexlerová, PhD., Ing. Peter Tatranský, PhD., Mgr. Ľubica Opáľková

(v celom ďalšom texte zápisnice budú poslanci, zamestnanci úradu a prítomní občania vystupujúci na zasadnutí OZ Častá uvádzaní bez akademických titulov)

Hostia: Marcela Martešíková, účtovníčka OcÚ Častá.

1. Otvorenie

III. riadne zasadnutie OZ Častá v roku 2017 (ďalej len „OZ“) otvorila a viedla starostka obce Častá – Ing. Mária Garajová, zároveň privítala prítomných poslancov oboznámila s programom rokovania.

Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce Mária Garajová za navrhovateľov uznesení navrhla: Roberta Lederleitnera a Michala Kovačika, za overovateľov zápisnice: Jozefa Jakuša a Jozefa Dukáta a za zapisovateľa III. riadneho OZ v roku 2017 určila Artúra Soldána. Následne poslanci hlasovaním návrh schválili.

Uznesenie č. 1-III./OZ/2017

OZ v Častej **zvolilo** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej v znp) **návrhovú komisiu v zložení:** Robert Lederleitner a Michal Kovačik, **určuje overovateľov zápisnice:** Jozefa Jakuša a Jozefa Dukáta a **berie na vedomie určenie zapisovateľa zápisnice:** Artúra Soldána.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

2. Schválenie programu rokovania

Starostka obce Častá Mária Garajová predložila na schválenie program rokovania III. riadneho zasadnutia OZ v roku 2017, pričom uviedla, že poslanci mali pracovné stretnutie, ktoré sa uskutočnilo vo štvrtok 08. júna 2017 a predložené materiály na dnešné zasadnutie zaslané poslancom spolu s návrhmi na uznesenie. Poslanci následným hlasovaním schválili program rokovania III. riadneho OZ v roku 2017 bez pripomienok.

Uznesenie č. 2-III./OZ/2017

OZ v Častej **schvaľuje** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp **program rokovania** III. riadneho OZ v roku 2017 podľa pozvánky.

Hlasovanie:
za – všetci prítomní

3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Prednosta OcÚ Častá Artúr Soldán predložil kontrolu plnenia uznesení z II. riadneho zasadnutia OZ v Častej, ktoré sa konalo dňa 20. 04. 2017, pričom skonštatoval, že všetky uznesenia boli včas a riadne splnené. Poslanci následným hlasovaním schválili bez pripomienok kontrolu plnenia uznesení z II. riadneho zasadnutia OZ Častá, ktoré sa konalo dňa 20. 04. 2017.

Uznesenie č. 3-III./OZ/2017

OZ v Častej **berie na vedomie** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení n.p. **kontrolu plnenia uznesení** schválených na II. riadnom zasadnutí OZ Častá dňa 20. 04. 2017.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

4. Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Častá na II. polrok 2016

V úvode tohto bodu udelila starostka obce slovo hlavnému kontrolórovi obce Častá Vladimírovi Medlenovi a tento po udelení slova oboznámil prítomných poslancov s návrhom plánu práce kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2017. Hlavný kontrolór v stručnosti vymenoval hlavné priority jeho kontrolnej činnosti: 1. Východiská a priority výkonu kontroly a činnosti hlavného kontrolóra. 1.1 Kontrola plnenia programového rozpočtu obce v roku 2017 a príprava rozpočtu na rok 2018. 1. 2. Výkon finančnej kontroly. 2. Výkon pravidelnej kontrolnej činnosti pre novoustanoveného HK 2.1. Vypracovanie stanoviska hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2018 a obdobie 2019 – 2020. Výkon finančnej kontroly. 3.1. Finančná kontrola dodržiavania podmienok zákona o slobode informácií v podmienkach obce Častá 3.2. Správa o výkone kontrolnej činnosti v období roku 2017, 4. Výkon ostatnej činnosti. 4.1. Účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva. 4.2. Dokončenie následnej finančnej kontroly, začatej v I. polroku 2017. Každý bod plánu kontrolnej činnosti mal stanovený konkrétny termín plnenia. Nikto z prítomných poslancov nemal doplňujúce návrhy k plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok roku 2017. Poslanci následným hlasovaním schválili bez pripomienok plán činnosti hlavného kontrolóra obce Častá na II. polrok roku 2017.

Uznesenie č. 4-III./OZ/2017

OZ **schvaľuje** v zmysle ustanovenia § 18f ods.1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp **plán kontrolnej činnosti** hlavného kontrolóra obce Častá na II. polrok 2017 bez pripomienok.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

5a. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Častá za rok 2016

V úvode tohto bodu udelila starostka obce slovo hlavnému kontrolórovi obce Častá Vladimírovi Medlenovi a tento po udelení slova oboznámil prítomných poslancov so stanoviskom HK k záverečnému účtu Obce Častá. Hlavný kontrolór Vladimír Medlen uviedol, že záverečný účet bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli, boli dodržané povinnosti, vyplývajúce z platnej legislatívy, súčasťou záverečného účtu sú mimo iného aj riadne vyúčtované dotácie. HK ďalej uviedol, že rozpočet Obce Častá na rok 2016 bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Častá dňa 10.12.2015 uznesením č.6 –VIII/OZ/2015 Rozpočet obce na rok 2015 bol zostavený ako vyrovnaný vo

výške 3.670.270,00 €. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový (bežné príjmy 1.170.270,00€ bežné výdavky 1.085 210,00 €) a kapitálový rozpočet ako schodkov (kapitálové príjmy 2.380.750,00 € a kapitálové výdavky 2.550.000,00 €). V hodnotenom období roku 2016 v bežných príjmov a bežných výdavkov obce je dosiahnutý prebytok bežného rozpočtu 158.945,74 €. Bilancia kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov je schodok kapitálového rozpočtu 555.833,28 €. Schodok kapitálového rozpočtu je krytý prebytkom bežného rozpočtu, finančnými prostriedkami z predchádzajúcich rokov a z prostriedkov prijatého úveru. Obec má zúčtované prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu a poskytnuté dotácie z rozpočtu obce v zmysle ustanovenia § 16 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Záverečný účet obsahuje náležitosti stanovené v § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Záverečný účet pred predložením na schválenie bol v súlade § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy predložený na verejnú diskusiu a podľa § 9 ods. 3 zákona o obecnom zriadení bol predpísaným spôsobom zverejnený po dobu 15 dní. Záverečný účet v súlade s § 9 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je overený audítorom PROMT AUDIT, spol. s r. o., licencia č. SKAU 000244. V závere hlavný kontrolór odporučil schváliť celoročné hospodárenie Obce Častá bez výhrad. Poslanci následným hlasovaním schválili bez pripomienok stanovisko hlavného kontrolóra obce Častá k záverečnému účtu Obce Častá za rok 2016 bez pripomienok.

Uznesenie č. 5-III./OZ/2017

OZ v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp

1. konštatuje, že hlavný kontrolór predložil OZ v Častej v súlade s § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp stanovisko k záverečnému účtu obce Častá za rok 2016 pred jeho prerokovaním a schválením v OZ;
2. berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2016, ktorý
3. odporúča schváliť OZ v Častej celoročné hospodárenie obce Častá a záverečný účet obce za rok 2016 bez výhrad.

Hlasovanie: všetci prítomní – za

5b. Záverečný účet obce Častá za rok 2016

V tomto bode vystúpila starostka Obce Častá Mária Garajová, ktorá uviedla, že záverečný účet obce Častá za rok 2016 bol detailne rozpísaný a v zákonom stanovenej lehote zverejnený na webovej stránke obce, na úradnej tabuli obce, rozpočet tiež obsahuje podrobne rozpísané hospodárenie v rozpočtovej organizácii v zriaďovacej pôsobnosti Obce Častá t. j. v Základnej škole s materskou školou v Častej.

Starostka ďalej uviedla, že Obec Častá je účtovná jednotka, ktorá je podľa § 19 ods. 1 písm. c) zákona č 431/2002 Z. z. o účtovníctve povinná mať účtovnú závierku overenú audítorom. Audit účtovnej závierky vykonala audítorská firma PROMT AUDIT spol. s r. o., Trstínska cesta 9, Trnava.

Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v § 16 ustanovuje povinnosť obce zostaviť záverečný účet, ktorý obsahuje údaje o plnení rozpočtu v členení na bežný a kapitálový rozpočet a finančné operácie, bilanciu aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu, údaje o hospodárení rozpočtových organizácií v pôsobnosti obcí, prehľad o poskytnutých dotáciách, údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti a hodnotenie plnenia programov obce.

Obec Častá zostavila záverečný účet hospodárenia obce v súlade s hore uvedenými zákonmi. Starostka taktiež informovala o úveroch na obecné nájomné byty a na kanalizáciu, podrobné rozpísané finančné usporiadanie dotácií jednotlivým občianskym združeniam v obci, vyhodnotenie jednotlivých programov. Starostka v tomto bode spomenula aj najvýznamnejšie investičné akcie v obci Častá za rok 2016 a sice:

- realizácia projektu „Celoobecná kanalizácia a ČOV pre obec Častá“ bola v roku 2016 pre Obec Častá najvýznamnejšou investíciou. V rámci uvedeného projektu bolo na konci roku 2016 zrealizovaných 7,7 km potrubia, 2 ks čerpacích staníc a osadených bolo 489 ks domových kanalizačných prípojok. Na ulici Novej bola zrealizovaná súbežne so splaškovou kanalizáciou aj dažďová kanalizácia od „Fuggerovho domu“ po „Transformátor“ v dĺžke 345m na odvodnenie striech nehnuteľností a odvodnenie regionálnej cesty II/502 smerom na Doľany. Na Čistiarni odpadových vôd bola komplet zrealizovaná stavebná časť a taktiež boli ukončené práce na strojnotechnologickej časti a ČOV bola uvedená do trvalej prevádzky. Bola zrekonštruovaná stará kanalizačná sieť na ul. Na vršku a Záhradníckej. V rámci uvedeného projektu boli upravené povrchy verejnej zelene, chodníkov a miestnych komunikáciách- nové asfaltové povrchy kde sa kanalizácia realizovala - ul. (Na vršku, Hlavná, Cintorínska, Podhorská, Ružová, Nová, Štefanovská, časť Sokolskej, Zámocká, Podzámocká, Mraznická, Kiperská, Družstevná). Na uvedenom projekte bolo preinvestovaných 2.914.036,42 € - kapitálové výdavky a 70.827,90 € bežné výdavky.
- realizácia projektu na podporu regionálnej zamestnanosti za podpory 25.024,42 € Úradu práce sociálnych vecí a rodiny v Pezinku a vytvorenie ôsmich pracovných miest na verejnoprospešných prácach,
- zakúpenie hliníkového pódia na kultúrne akcie v obci v sume 2.220,74 €- druhá splátka,
- realizácia osvetlenia na miestnom cintoríne v sume 4.824,24 €,
- rekonštrukcia verejného osvetlenia na ul. Záhradníckej – osadenie 7 LED svietidiel 1.485 €
- protipovodňové opatrenia- vodu odvádzajúce žľaby a rošty v sume 11.245,79 €
- vybudovanie gabionového múru na ulici Na vršku oproti Materskej školy v sume 5.240 €,
- asfaltovanie ulice Kiperskej smerom ku kaplnke za 13.415,34 €,
- nákup a osadenie merača rýchlosti na ceste smerom v jazde do obce od Dolian v sume 2.958 €,
- rekonštrukcia križovatky ulíc Nová, Štefanovská, Sokolská a realizácia prechodu pre chodcov s osvetlením v lokalite pri transformátore v sume 26.763,49 €,
- oprava Transformátora a jeho okolia z projektu v sume 1.622,09 € s dotáciou 1.000 € z BSK,
- doplnenie preliezok a lezeckej steny na detskom ihrisku v sume 4.109,88 € z dotáciou od BSK v sume 2.487 €,
- vymaľovanie čakárne v zdravotnom stredisku a obloženie sokla dreveným obkladom 784 €,
- v klube dôchodcov bolo vybudované nové sociálne zariadenie, boli vymaľované chodieb, položené nové podlahové krytiny v dvoch miestnostiach, taktiež boli vymenené vchodové dvere - spolu v sume 9.925,47 €,
- v budove obecného úradu boli vymaľované tri kancelárie, chodby, WC a kuchynka, v kanceláriách boli znížené stropy-inštalované kazetové podhľady, vymenené nové svietidlá a vymenené koberce- spolu v sume 8.591,12 €,
- v hasičskej zbrojnici bolo vybudované sociálne zariadenie – WC a umývadlo, bola vybudovaná vodovodná a kanalizačná prípojka a nový hydrant pred požiarnou zbrojnicou, spolu v sume 1.882,50 €,

- v obci bola vykonaná revízia verejného osvetlenia a revízia el. inštalácií objektov obce. Poslanci následným hlasovaním schválili celoročné hospodárenie obce Častá bez výhrad.

Uznesenie č. 6-III./OZ/2017

OZ v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp a v zmysle ustanovenia § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1. schvaľuje celoročné hospodárenie obce Častá bez výhrad,
2. vyhodnotenie programového rozpočtu.

Hlasovanie: všetci prítomní – za

6. Informácie o projekte celoobecná kanalizácia a ČOV pre obec Častá a ostatné informácie od starostky obce Častá

V tomto bode vystúpila starostka obce Častá Mária Garajová, ktorá oboznámila prítomných poslancov, že dňa 15. 05. 2017 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie na časť stoky B (pri jablňovom sade) od ČS 2 po šachtu 8 – pri Urbánkovi a na stoku A 1-4 v časti obce (Na vršku smerom za kúpaliskom a cez Jankovičovú uličku), právoplatnosť nadobudlo dňa 13. 06. 2017. Obec po kolaudáciách jednotlivých stôk a ČOV postupne odovzdáva BVS všetky podklady a dokumentácie k uzavretiu zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky na verejnej kanalizácii. Zároveň obec zabezpečuje pre BVS dokumentáciu zo stôk ktoré boli realizované mimo projektu podporeného ŠFM (ul. Veterná - zrealizovaná spoločnosťou TK Develop s. r. o. Záhradnícka – zrealizovaná v akcii Z v 60-stych rokoch, Námestie- zrealizované v roku 2010). Taktiež obec zabezpečuje pre BVS podklady pre hromadné napojenie domácností na novo zrealizovaných stokách, aby sa domácnosti po uzavretí zmluvy medzi obcou a BVS a.s., mohli čo najskôr napojiť na vybudovanú kanalizačnú sieť v obci. Starostka tiež informovala, že k projektu Celoobecná kanalizácia a ČOV pre obec Častá bola 26.04.2017 vydaná správa nezávislého audítora o preverení sumarizačnej tabuľky priebežných správ. Záverečná správa projektu bola podaná na ORIŠM Úrad vlády SR dňa 15. 06. 2017. Schválenie záverečnej správy a jej overenie na mieste, následné dokumentárne overenie podmieňuje vyplatenie NFP určeného na záverečnú platbu, čo v našom prípade predstavuje viac ako 48.000 €. Cieľom je ukončiť realizáciu všetkých projektov Programu švajčiarsko-slovenskej spolupráce do konca júla 2017 .

V mesiacoch júl- august 2017 bude spoločnosť COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o. realizovať ďalší úsek VK na ul. Hlavnej, stoka B v dĺžke cca 130m od šachty č. 8 po šachtu č. 22 a tu bude potrubie uzavreté zátkou. Bude to približne od sochy Urbánka po dom č. 150 na ul. Hlavnej. V rámci výstavby budú na potrubie osadené odbočky pre napojenie domových kanalizačných prípojok. V tomto období bude firma riešiť aj vady a nedorobky na stavbe - Celoobecná kanalizácia a ČOV pre obec Častá.

2. Ďalšie informácie

- Na dome smútku - boli ukončené práce na oprave fasády čelnej steny, bola opravená fasáda zvonice, opravená je atika, vymenený je drevený obklad na podhlade prístrešku pred domom smútku, natreté sú okná ,dvere, opravené sú rímky, natreté sú lavičky pri DS, okolie stien DS je obsypané kamienkami a uložené sú obrubníky, vo výrobe je nová informačná tabuľa cintorína, v lete bude dokončené osvetlenie cintorína – dve nové svietidlá na stĺpoch pri chodníku pri cintorínskej kaplnke. V mesiacoch júl- august plánujeme zrealizovať nový chodník na cintoríne , Bratislavský samosprávny kraj podporil našu žiadosť sumou 2.000 €. Je potrebné odstrániť starý poškodený asfaltový chodník, odstrániť betóny spod

asfaltu, odstrániť korene stromov zasahujúcich do chodníka a uložiť nový chodník zo zámkovej dlažby aj s obrubníkmi, v dĺžke 105 m a šírke 1 – 2m(pred DS) , plocha celého chodníka je cca 153 m². Rozpočet projektu realizácie celého nového chodníka je 20.000 €. V rozprave poslanci navrhli tiež opravu vodovodných rozvodov na cintoríne, ktoré sa budú pri danej investičnej akcii realizovať.

- Osvetlenie futbalového ihriska – obec taktiež podala na BSK projekt na osvetlenie futbal. ihriska, ktorý bol taktiež podporený sumou 2000 €. Obec spolu s členmi FC Slovan Častá plánujú zrealizovať v lete práce na osvetlení ihriska v sume cca 3.500 €. Rozpočet projektu na komplet nové osvetlenie je 12.000 €

- Projekt Rozvoj športu v obci Častá - obec spolu so ZŠ s MŠ Častá podala žiadosť na Úrad vlády SR na Výstavbu detského ihriska pre MŠ, žiadosť na Výmenu umelého trávnikára na multifunkčnom ihrisku a žiadosť na Nákup športovej výbavy do telocvične

- na detskom ihrisku pri futbalovom štadióne je namontovaný ďalší workoutový prvok na preliezanie pre staršie deti

- na Budove zdravotného strediska a dielni bola v mesiaci jún opravená fasáda, natreté drevené podhlády, opravené riny, natreté okná a dvere, namontované snehové zábrany na streche, natreté vonkajšie rúry na plyn a dvierka na plynovej a elektrickej prívodnej skrini

- v budove Základiny boli na prízemí v priestoroch materského centra opravené soc. zariadenia a rozvod vody v kuchynke, v kabínach TJ boli opravené sprchy

- pred budovou obce pri Základine kde sídli OZ Schatmansdorf boli opravené lavičky a stoly a boli osadené mreže na okná v priestoroch klubu

- spolu so susednými obcami aj obec Častá pripravuje projekt na nákup kompostérov do domácností, ktorý je podporený MŽP SR

- oprava sochy – Svätej trojice - obec obdržala cenovú ponuku na sumu 5.650,- € , taktiež sme požiadali o cenovú ponuku na opravu sochy sv. Floriána

- obec podporila v mesiacoch apríl, máj, jún 2017 nasledovné súťaže a podujatia organizované občianskymi združeniami v obci:

- MS v Silovom trojboji – 6.4.2017

- Retro 1.máj- májová veslica – 30.4.2017

- Častovská – 50tka 39 – 8.5.2017

- Otváranie neba – RC klub Častá – 6.5.2017

- Častovský guláš cup – 13.5.2017

- Častovské májové slávnosti – 27.5.2017

- Deň detí – celoobecná oslava 1. 6.2017

- Častofský rínek, 03. 06. 2017.

- Častovský cyklookruh – 10.6.2017

Následne poslanci hlasovaním zobrali na vedomie bez pripomienok informácie o projekte Celooobecná kanalizácia a ČOV pre obec Častá a ostatné informácie od starostky obce Častá.

Uznesenie č. 7-III./OZ/2017

OZ v Častej berie na vedomie v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) informácie o projekte Celooobecná kanalizácia a ČOV pre obec Častá a ostatné informácie od starostky obce Častá

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

7. Žiadosti občanov a organizácií – p. Dušan Pavlík, nájom pozemku pod predajňou kvetín

Uvedený bod uviedol prednosta OcÚ Artúr Soldán, ktorý informoval poslancov o tom, že prevádzkovateľ a nájomca kvetinárstva v obci Častá na Fándlyho ulici pán Dušan Pavlík mal prenajatý obecný pozemok, pod predajným stánkom na dobu určitú. Prednosta OcÚ uviedol, že vzhľadom na uplynutie doby nájmu je potrebné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu, pričom obec navrhuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na dobu neurčitú ako v prípade ostatných nájomcov v obci a to s nasledovnými podmienkami doba nájmu na dobu neurčitú a nájomné vo výške 257 € ročne, ktoré bolo stanovené v zmysle ust. článku V. ods. 2. písm. b) (sadzby nájomného za podmienok vymedzených v ods. 1 sú stanovené ako minimálna ročná sadzba) VZN č. 4/2008 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce v znení zmien a doplnkov: (za prenájom pozemku pod trvale umiestnenými predajnými stánkami [€/1m² ročne]), v sadzbe 2.24 €/m² ročne čo pri výmere 183m² čo predstavuje ročnú sumu nájmu vo výške: 257 €/ročne. Následne poslanci hlasovaním schválili bez pripomienok uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pod kvetinárstvom pre nájomcu Dušana Pavlíka.

Uznesenie č. 8-III./OZ/2017

Obecné zastupiteľstvo v Častej **s c h v a ľ u j e** v zmysle ustanovenia § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN obce Častá č. 4/2008 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

PRENÁJOM POZEMKU

PREDMET NÁJMU: prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území: Častá, lokalita Fándlyho ulica, a to konkrétne:

➤ časť pozemku, parcela registra „C“ č. 386 (Zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 115 m² zapísaná na Liste vlastníctva číslo 1839.

PRENAJÍMATEĽ: Obec Častá

sídlo: Hlavná č. 168, 900 89 Častá,
IČO: 00 304 701 DIČ: 2020662061
zastúpená: Ing. Mária Garajová, starostka Obce Častá
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Pezinok
číslo účtu: IBAN: SK57 0200 0000 0000 0452 9112
BIC: SUBASKBX

NÁJOMCA: Dušan Pavlík

trvale bytom: SNP č. 16, 900 01 Modra

DOBA NÁJMU: na dobu neurčitú

NÁJOMNÉ: stanovené v zmysle ust. článku V. ods. 2. písm. b) (sadzby nájomného za podmienok vymedzených v ods. 1 sú stanovené ako minimálna ročná sadzba) VZN č. 4/2008 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce v znení zmien a doplnkov: (za prenájom pozemku pod trvale umiestnenými predajnými stánkami [€/1m² ročne]), v sadzbe 2.24 €/m² ročne čo pri výmere 183m² čo predstavuje ročnú sumu nájmu vo výške: 257 €/ročne.

ÚČEL NÁJMU: prenájom pozemku, pod plochou predajného stánku-kevinárstva, ktorý prevádzkuje nájomca

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

8. Projekt „Rozvoj športu v obci Častá“, schválenie finančnej spoluúčasti

Uvedený bod predniesol prednosta OcÚ, ktorý uviedol, že hlavným cieľom projektu je podporiť rozvoj športu a športových aktivít u detí, mládeže a seniorov v obci Častá a na Základnej škole s materskou školou na ul. Hlavná v Častej. Cieľ projektu zabezpečíme prostredníctvom Podprogramu 2 – výstavba detského ihriska, podprogramom 3 – výmena umelého trávniku na multifunkčnom ihrisku a podprogramom 4 – nákup športovej výbavy. Zámerom projektu je, aby sme deti a mládež v súčasnej dobe viac motivovali a viedli k športu a k pohybu, aby šport bol prístupný pre všetkých obyvateľov obce a aby deti, žiaci mohli navštevovať populudňajšie krúžky so športovým zameraním.

1. Výstavba detského ihriska:

Pre deti z materskej školy Častá je potrebná výstavba nového detského ihriska, ktoré má v dnešnej dobe nezastupiteľnú úlohu pri výchove detí. Detské ihriská predstavujú možnosť ako rozvíjať fyzickú zdatnosť detí, zdokonalenie koordinácie pohybov, podporujú ich duševný vývoj a stimulujú ich kreativitu. Detské ihrisko učí deti samostatnosti a spolupráci. Výstavbou detského ihriska chceme splniť významnú výchovno-vzdelávaciu funkciu. Túto funkciu dokážeme splniť prostredníctvom podprogramu 2.

Na detskom ihrisku sa v súčasnej dobe vykonávajú iba nevyhnutné opravy ako nátery herných prvkov, povinná dezinfekcia pieskovísk a veľmi ojedinele sa dopĺňajú zdevastované herné časti, ktoré sú financované z rôznych menších grantových programov, sponzorov alebo rodičov. Ihrisko je ohradené, teda nie je verejne prístupné, slúži výhradne deťom z materskej školy. Ihrisko v súčasnej dobe nevyhovuje európskym bezpečnostným normám a z toho dôvodu musíme pristúpiť k vytvoreniu nového moderného ihriska, ktoré by bezpečne plnilo nielen funkciu zdroja zábavy ale aj výchovno-vzdelávaciu funkciu. Ihrisko je zastaralé, vybavenie je bez fantázie a inovácie. Detské ihrisko bude po realizácii projektu spĺňať certifikované normy STN EN 1176 zariadenie a povrchy detských ihrísk. Dopadové plochy budú certifikované podľa normy STN EN 1177 Povrch ihriska bude plniť funkciu tlmiaceho nárazu. Pri prvkoch prekračujúcich kritickú výšku pádu budú použité pružné materiály. Plastové a kovové diely budú bez údržbové. Všetky hracie prvky osadené na ihrisku budú vyrobené certifikovanými výrobcami a teda budú plniť všetky bezpečnostné normy. Ihrisko bude pozostávať z rôznych častí ako herná zostava vláčič, preliezavací domček a rôzne hupadlá. Okolo ihriska bude drevené oplotenie. Bude taktiež vypracovaný prevádzkový poriadok ihriska. V prílohe projektu je uvedená názorná vizualizácia s podrobným popisom a katalógové listy so základnými rozmermi a údajmi vybavenia detského ihriska. Výstavbou ihriska sa zvýši záujem detí o športové aktivity a rôzne hry zamerané na rozvoj osobnosti a zručností. Naplníme tak požiadavky detí, ktoré predstavujú možnosť aktívneho a zmysluplného trávenia času pri pobyte vonku. Prostredníctvom projektu vnesieme do života našich detí a žiakov pravidelný pohyb, ktorý je v súčasnej dobe veľmi podstatný a dôležitý.

V súčasnej dobe sa v obci Častá nachádza iba jedno miniihrisko s umelým povrchom. Miniihrisko využívajú hlavne žiaci Základnej školy a občianske združenia. Z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov sa na ihrisku vykonávajú iba nevyhnutné opravy. Súčasný stav ihriska je so základným vybavením a nevyhovuje prísny európskym bezpečnostným normám. Na ihrisku je do značnej

miery poškodený povrch - umelá tráva, ktorú je potrebné vymeniť, aby žiaci mohli naďalej využívať ihrisko na športové aktivity a činnosti. Tento problém by sa vyriešil realizáciou podprogramu 3.

V obci sa ďalej nachádza jedno futbalové ihrisko s prírodným trávnikom, ktoré využívajú futbalisti na ligové zápasy. Ihrisko sa využíva počas vyučovania aj v popoludňajších hodinách v rámci školského klubu a športových krúžkov pre futbal a nohejbal. Toto ihrisko nie je vhodné na tréningy v zime. Preto je našim cieľom vytvoriť pre jednotlivé športy kvalitné športovisko, ktoré bude spĺňať všetky moderné športovo-technické a prevádzkové podmienky. Výmena trávnikára bude pozostávať z polozenia umelého trávnikára, vyznačenia hracej plochy pre vybrané športy, zo zasypania kremečím pieskom a postavenia kompletného obvodového systému. Povrch ihriska bude umelý trávnatý koberec WINNER 40/160 multifunkčný o rozmeroch 33x18m (615 m²), výška vlasu 40 mm. Spoločnosť SCANSIS SLOVAKIA, s.r.o. má na túto činnosť 5-tich pracovníkov vyškolených firmou ScansisSK Slovensko, ktorí inštaláciu vykonávajú od roku 2004. V podrobnom popise cenovej ponuky sú uvádzané jednotlivé parametre a podrobný popis. Multifunkčné ihrisko v obci Častá má nezastupiteľnú úlohu pri výchove detí a mládeže. Predstavujú možnosť ako rozvíjať fyzickú zdatnosť. Podporuje celkový fyzický a duševný rozvoj. Výmenou trávnikára splníme výchovno-vzdelávaciu funkciu a zvýši sa záujem žiakov a detí o športové aktivity. Realizáciou projektu chceme skvalitniť tréningy a tiež rôzne športové súťaže vo futbale, basketbale a dopravnej výchove. Športové tradície školy úzko súvisia s realizáciou projektu. Škola tradične organizuje futbalové zápasy žiakov základnej školy a minifutbalové turnaje, ktoré organizuje FC Slovan Častá. Taktiež využíva ihrisko počas telesnej výchovy žiakov školy.

Nákupom športovej výbavy prostredníctvom podprogramu 4 – nákup športovej výbavy zefektívňujeme, zatraktívňujeme ale hlavne sprístupníme rôzne športové aktivity pre žiakov, deti, mládež a seniorov. Na realizáciu športových aktivít je potrebné zakúpiť športové pomôcky a potreby, čím sa zlepšia športové výsledky žiakov a členov športových klubov. Zvýši sa záujem žiakov a detí o športové aktivity a skvalitnia sa tréningy a športové súťaže. Plánujeme zakúpiť nasledovné športové pomôcky: kriketové loptičky, florbalovú súpravu, stolnotenisový stôl a iné. Všetko od spoločnosti Bellasport. Jednotlivé popisy k položkám sú uvedené v rozpočtovom komentári tohto projektu.

Keďže škola a obec tradične usporadúva futbalové zápasy žiakov základnej školy a minifutbalové turnaje, ktoré organizuje FC Slovan Častá. Taktiež využíva ihrisko počas telesnej výchovy žiakov školy. Nákup športovej výbavy umožní pravidelnú pohybovú aktivitu za účelom rozvíjania a tiež utužovania návykov na šport a o svoje zdravie. Projektom sa zabezpečí celkové zlepšenie životného štýlu žiakov, detí a členov klubov. Prostredníctvom zakúpenia nového športového vybavenia dokážeme viac motivovať mládež, aby si našli cestu ku športu. Je pre nás veľmi podstatné vytvárať nové možnosti a príležitosti pre zlepšenie kvality života. Deti budú môcť spoznať nových priateľov, športom nadobudnú jedinečné zážitky a budú rozvíjať svoje pohybové zručnosti. Vďaka zaobstaraniu nových športových pomôcok prijímame mladým ľuďom športovanie.

Cieľovou skupinou projektu sú:

- 238 žiakov základnej školy
- 86 detí materskej školy
- 31 hráčov futbalového klubu
- 25 hráčov žiackeho mužstva
- 15 hráčov detského družstva
- futbalisti seniori
- 42 členov občianskeho združenia OZ Khan club Karate

- 21 členov BTC (beh, tenis, cyklistika)
- 28 členov občianskeho združenia Schatmansdorf

Naším projektom – zakúpením športovej výbavy vnesieme do života našich detí, žiakov a občanov pravidelný pohyb, ktorý je v súčasnej dobe veľmi dôležitý pri našom sedavom spôsobe života.

Miestom realizácie projektu bude areál Základnej školy na Hlavnej ulici číslo 293 v obci Častá s parcelným číslom 18/2 k.ú. Častá.

Vďaka športovému vybaveniu budú môcť prebiehať rôzne športové aktivity a tréningy vo futbale, basketbale, nohejbale, stolnom tenise a zabezpečíme tak prezentovanie športových zručností všetkých žiakov a mládeže. Projektom vytvoríme lepšie a modernejšie podmienky pre športové aktivity. Deťom a mládeži vybudujeme kladný vzťah k športu. Prostredníctvom projektu vnesieme do života našich detí, žiakov a mládeže pravidelný pohyb a motiváciu k športu. Následne poslanci schválili podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na projekt: „Rozvoj športu v obci Častá“, v areáli ZŠ s MŠ Častá v rámci programu Podpora rozvoja športu na rok 2017, Podprogram č. 2 – výstavba detského ihriska, Podprogram č. 3 – výmena umelého trávnikára na multifunkčnom ihrisku, Podprogram č. 4 – nákup športovej výbavy a tiež finančnú spoluúčasť na tomto projekte.

Uznesenie č. 9-III./OZ/2017

Obecné zastupiteľstvo v Častej **s c h v a ľ u j e** v zmysle ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na projekt: „Rozvoj športu v obci Častá“, v areáli ZŠ s MŠ Častá v rámci programu Podpora rozvoja športu na rok 2017, Podprogram č. 2 – výstavba detského ihriska, Podprogram č. 3 – výmena umelého trávnikára na multifunkčnom ihrisku, Podprogram č. 4 – nákup športovej výbavy

b) financovanie projektu „Rozvoj športu v obci Častá“ v celkovej sume 27.435,50 € so spolufinancovaním z vlastných zdrojov alebo iných zdrojov najmenej vo výške 5 % z celkového rozpočtu projektu, v rámci programu Podpora rozvoja športu na rok 2017, Podprogram č. 2 - výstavba detského ihriska v sume 11.620,60 € z toho 5% predstavuje čiastku vo výške: 581,03 €, Podprogram č. 3 – výmena umelého trávnikára na multifunkčnom ihrisku v sume 14.999,00 € z toho 5% predstavuje čiastku vo výške: 749,95 €, Podprogram č. 4 – nákup športovej výbavy v sume 815,90 € a z toho 5% predstavuje čiastku vo výške: 40,80 €.

Ďalší bod rokovania OZ pod názvom „verejné vypočutie“ bol vynechaný nakoľko sa žiadni občania nezúčastnili zasadnutia OZ.

9. Interpelácie poslancov

Michal Kovačik

podal interpeláciu aby sa popri rekonštrukcii susedia Svätej trojice a sochy Sv. Floriána zrekonštruoval aj morový kríž pri židovskom cintoríne v obci Častá.

Odpoveď starostky obce: Obec zahrnie rekonštrukciu morového stĺpa k navrhovaným rekonštrukciám pamätníkov v obci.

10. Záver

Starostka obce – Ing. Mária Garajová na záver poďakovala poslancom za prácu a podnety a o 19,30 hod. ukončila III. riadne OZ v roku 2017.

Kompletný zvukový záznam z rokovania OZ Častá je uverejnený na webovej stránke obce Častá.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jozef Jakuš, v. r.

Jozef Dukát, v. r.

JUDr. Artúr Soldán, v. r.
prednosta OcÚ Častá

Ing. Mária Garajová, v. r.
starostka Obce Častá