



O b e c Č a s t á

Zápisnica

**z IV. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej
konaného dňa 12. 09. 2017 o 18,00 hod.
v zasedačke OcÚ, Hlavná č. 168, 900 89 Častá**

Program: podľa pozvánky

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ing. Mária Garajová, starostka obce, JUDr. Artúr Soldán, prednosta OcÚ; Stanislav Jablonovský, PhDr. Michal Kovačik, Mgr. Jozef Jakuš, Jozef Dukát, PhDr. Barbora Drexlerová PhD., Ing. Peter Tatranský, PhD., Mgr. Ľubica Opáľková a Ing. Vladimír Medlen, hlavný kontrolór obce Častá.

Ospravedlnení: Mgr. Robert Lederleitner a Mgr. Vladimír Heger.

(v celom ďalšom texte zápisnice budú poslanci, zamestnanci úradu a prítomní občania vystupujúci na zasadnutí OZ Častá uvádzaní bez akademických titulov)

1. Otvorenie

IV. riadne zasadnutie OZ Častá v roku 2017 (ďalej len „OZ“) otvorila a viedla starostka obce Častá – Ing. Mária Garajová, zároveň privítala prítomných poslancov oboznámila s programom rokovania.

Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce Mária Garajová za navrhovateľov uznesení navrhla: Barboru Drexlerovú a Michala Kovačika, za overovateľov zápisnice: Petra Tatranského a Ľubicu Opáľkovú a za zapisovateľa IV. riadneho OZ v roku 2017 určila Artúra Soldána. Následne poslanci hlasovaním návrh schválili.

Uznesenie č. 1-IV./OZ/2017

OZ v Častej **zvolilo** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej v znp) **návrhovú komisiu v zložení:** Barbora Drexlerová a Michal Kovačik, **určuje overovateľov zápisnice:** Petra Tatranského a Ľubicu Opáľkovú a **berie na vedomie určenie zapisovateľa zápisnice:** Artúra Soldána.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

2. Schválenie programu rokovania

Starostka obce Častá Mária Garajová predložila na schválenie program rokovania IV. riadneho zasadnutia OZ v roku 2017, pričom uviedla, že poslanci mali pracovné stretnutie, ktoré sa uskutočnilo hodinu pred riadnym zasadnutím OZ. Starostka zároveň dodala, že materiály na dnešné zasadnutie boli zaslané poslancom spolu s návrhmi na uznesenie. Poslanci následným hlasovaním schválili program rokovania IV. riadneho OZ v roku 2017 bez pripomienok.

Uznesenie č. 2-IV./OZ/2017

OZ v Častej **schvaľuje** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp **program rokovania** IV. riadneho OZ v roku 2017 podľa pozvánky.

Hlasovanie: všetci prítomní: **za**

3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Prednosta OcÚ Častá Artúr Soldán predložil kontrolu plnenia uznesení z III. riadneho zasadnutia OZ v Častej, ktoré sa konalo dňa 15. 06. 2017, pričom skonštatoval, že všetky uznesenia boli včas a riadne splnené. Poslanci následným hlasovaním schválili bez pripomienok kontrolu plnenia uznesení z III. riadneho zasadnutia OZ Častá, ktoré sa konalo dňa 15. 06. 2017.

Uznesenie č. 3-IV./OZ/2017

OZ v Častej **berie na vedomie** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení n.p. **kontrolu plnenia uznesení** schválených na III. riadnom zasadnutí OZ Častá dňa 15. 06. 2017.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

4. Schválenie použitia prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky obce Častá

V tomto bode vystúpila starostka Obce Častá Mária Garajová, ktorá uviedla, že obec by chcela v tomto roku realizovať investičné akcie v obci na ktorých dofinancovanie potrebuje schváliť čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu. Následne pani starostka oboznámila poslancov s investičnými akciami, na ktorých realizáciu obec získala dotačné prostriedky z VÚC-BSK a to na vybudovanie chodníka a rekonštrukciu vodovodu na cintoríne, (vo výške 2000,- EUR) a na vybudovanie osvetlenia na futbalovom ihrisku (vo výške 2000,- EUR). Ostatné investičné akcie bude obec realizovať z vlastných finančných prostriedkov, okrem projektu rekonštrukcie telocvične v budove ZŠ s MŠ Častá, kde obec požiadala o poskytnutie dotácie MŠVVAŠ SR v celkovej výške 165.000 EUR. Poslanci následným hlasovaním schválili použitie prostriedkov rezervného fondu na nasledovné kapitálové výdavky obce Častá bez pripomienok.

Uznesenie č. 4-IV./OZ/2017

OZ **schvaľuje** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp **použitie prostriedkov rezervného fondu na nasledovné kapitálové výdavky obce Častá:**

- a) rekonštrukcia strechy na budove starej školy vo výške 21.000,- €,
- b) vybudovanie chodníka a rekonštrukcia vodovodu na cintoríne vo výške 20.000,- €,
- c) vybudovanie osvetlenia na futbalovom ihrisku vo výške 4.122,47 €,
- d) rekonštrukcia telocvične v Základnej škole s materskou školou Častá vo výške 16.500,- € (spolufinancovanie obce z vlastných zdrojov najmenej vo výške 10 % z celkového rozpočtu projektu),
- e) odvodnenie strechy v areáli starej školy /vybudovanie dažďovej kanalizácie/ a úprava vchodu pred starou školou z dlažby v predpokladanej výške: 10.000,- €.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

5. Schválenie podmienok pre voľbu HK obce Častá

Uvedený bod uviedol prednosta OcÚ Artúr Soldán, ktorý informoval poslancov o procesných úkonoch, ktoré sú potrebné vykonať pred voľbou hlavného kontrolóra. Prednosta OcÚ taktiež poskytol informácie súvisiace s funkciou hlavného kontrolóra obce a informoval o postupe voľby, pričom uviedol, že voľby na funkciu hlavného kontrolóra budú priame s tajným hlasovaním; najneskôr v deň konania volieb Obecné zastupiteľstvo schváli komisiu (jej počet a mená členov), ktorej úlohou bude sčítat odovzdané hlasovacie lístky; hlasovací lístok musí byť opatrený úradnou pečiatkou a podpisom starostu. Poslanec/kyňa obecného

zastupiteľstva, ktorý/á bude kandidovať na funkciu hlavného kontrolóra obce, nemôže byť členom návrhovej, mandátovej a volebnej komisie, určenej pre túto voľbu. Samotnému aktu volieb hlavného kontrolóra bude predchádzať prezentácia jednotlivých kandidátov v deň konania volieb; kandidáti sa budú prezentovať v poradí, v akom boli doručené ich prihlášky na Obecný úrad. Po skončení prezentácie kandidátov sa uskutoční 1. kolo volieb hlavného kontrolóra; každý poslanec OZ obdrží hlasovací lístok s menami jednotlivých kandidátov, ktorí budú na hlasovacom lístku oddelení poradovými číslami a obálku; každý poslanec zakrúžkuje poradové číslo s menom kandidáta, ktorého považuje za najvhodnejšieho, lístok vloží do obálky a vloží ho do pripravenej volebnej urny. Za platný sa považuje ten hlasovací lístok, na ktorom bude zakrúžkované len jedno poradové číslo s menom kandidáta. Na zvolenie hlavného kontrolóra v 1. kole, je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých poslancov OZ (t.j. min. 5 platných hlasov). Po skončení 1. kola hlasovania, komisia sčíta všetky odovzdané hlasy a o výsledku 1. kola hlasovania spíše zápisnicu; zápisnica musí obsahovať počet odovzdaných hlasov, počet platných hlasov, počet hlasov pre jednotlivých kandidátov; výsledok hlasovania komisia oznámi OZ. Ak ani jeden z kandidátov nezíska v 1. kole voľby nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých poslancov OZ, ešte na tej istej schôdzi sa vykoná 2. kolo voľby, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí v 1. kole voľby získali najväčší počet platných hlasov; v prípade rovnosti do 2. kola postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. Medzi prvým a druhým kolom volieb bude min. ½ hodinová prestávka, počas ktorej kompetentní pracovníci Obecného úradu pripravujú hlasovacie lístky s menami kandidátov, ktorí postúpili do 2. kola volieb; pre voľby v 2. kole sa primerane použije procesný postup ako v 1. kole. V 2. kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. 10. Pri rovnosti hlasov v 2. kole voľby sa rozhodne žrebom. Záverom prednosta OcÚ dodal, že v prípade, že sa prihlási len jeden kandidát a nebude zvolený v 1. kole, OZ v Častej vyhlási nové voľby. Poslanci po krátkej rozprave rozhodli, že v komisii na otváranie obálok, ktorá sa zídze 2. 11. 2017 v zasadačke OcÚ budú prítomní nasledovní traja poslanci OZ a síce: Peter Tatranský, Ľubica Opáľková a Jozef Jakuš. Poslanci následným hlasovaním schválili podmienky pre voľbu HK obce Častá bez pripomienok.

Uznesenie č. 5-IV./OZ/2017

1. Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 18a ods. 6 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov určuje **dĺžku** pracovného času 0,20 pracovného úväzku,

A. Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e

voľbu hlavného kontrolóra obce Častá a

u r č u j e

deň ich konania na **09. 11. 2017.**

B. Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Častá, musí zaslať poštou alebo odovzdať osobne svoju písomnú prihlášku **najneskôr dňa 31. 10. 2017 do 12.00 hod** do podateľne OcÚ Častá v zapečatenej obálke označenej „Prihláška na voľbu do funkcie hlavného kontrolóra obce Častá.“

Súčasťou prihlášky je:

- výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace,
- doklad o požadovanom vzdelaní,

- profesijný životopis, ktorého súčasťou je plnenie požiadaviek na výkon funkcie stanovených v bode C tohto vyhlásenia.

C. Požiadavky na výkon funkcie hlavného kontrolóra Obce Častá:

1. Kvalifikačné predpoklady: stredoškolské vzdelanie, preferované vysokoškolské vzdelanie, minimálne 5-ročná prax

2. Požadované doklady: výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace, doklad o ukončenom vzdelaní, životopis

3. Iné kritéria a požiadavky: riadiace a organizačné schopnosti, znalosť práce s PC, morálna a občianska bezúhonnosť

D. OZ menuje komisiu na otváranie doručených obálok pred uskutočnením voľby hlavného kontrolóra v zložení Peter Tatranský, Ľubica Opálková a Jozef Jakuš.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

6. Projekt „Rekonštrukcia telocvične v Základnej škole s materskou školou Častá“ - schválenie finančnej spoluúčasti

Uvedený bod uviedol prednosta OcÚ Artúr Soldán, ktorý uviedol, že na základe výzvy na predloženie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017, ktorá bola koncom mesiaca august 17 zverejnená na webovej stránke MŠVVaŠ SR sa obec Častá v spolupráci s ZŠ a MŠ Častá rozhodla uchádzať o dotáciu určenú na rekonštrukciu telocvične prostredníctvom agentúry OZ Projekty Európskych Spoločenstiev so sídlom: 1. mája 37, 953 01 Zlaté Moravce. Jednou z povinných príloh je aj finančná spoluúčasť obce z vlastných zdrojov najmenej vo výške 10 % z celkového rozpočtu projektu, ktorej výšku je potrebné schváliť v OZ. Uvedené informácie doplnil pán poslanec a zástupca riaditeľky ZŠ s MŠ Častá Jozef Jakuš, ktorý uviedol, že rekonštrukcia bude zameraná na výmenu podlahy, mantinelov a radiátorov v priestoroch telocvične, ktoré sú nutné vymeniť z dôvodu fyzického a morálneho opotrebenia. Poslanci následným hlasovaním schválili projekt Rekonštrukcia telocvične v Základnej škole s materskou školou Častá a finančnú spoluúčasť obce na tomto projekte bez pripomienok.

Uznesenie č. 6-IV./OZ/2017

OZ **schvaľuje** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp

a) predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017 pre projekt s názvom: „Rekonštrukcia telocvične v Základnej škole s materskou školou Častá“,

b) financovanie projektu „Rekonštrukcia telocvične v Základnej škole s materskou školou Častá“ v celkovej sume 165.000,00 € so spolufinancovaním z vlastných zdrojov najmenej vo výške 10 % z celkového rozpočtu projektu, čo predstavuje 16.500,00 € a zabezpečí financovanie prípadných neoprávnených.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

7. Informácie starostky obce Častá o postupe pripájania na kanalizáciu a ostatné informácie od starostky obce Častá

V tomto bode vystúpila starostka obce Častá Mária Garajová, ktorá oboznámila prítomných poslancov, že dňa 25. 07. 2017 obec uzatvorila s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie (VK) na stokách vybudovaných a zrekonštruovaných v rámci projektu podporeného zo švajčiarskeho finančného mechanizmu. Starostka tiež uviedla, že občania bývajúci na uliciach kde sú vybudované tieto stoky sa môžu pripájať bezplatne na verejnú kanalizáciu na základe „Hromadného súhlasu BVS, a.s., k pripojeniu na VK zo dňa 07. 08. 2017“, alebo v súčasnosti aj na základe „Generálneho pardonu“ na vypúšťanie odpadových vôd, ktorý udelila BVS, a. s., od 20. júna 2017 do 15. 10.2017. Zamestnanci OcÚ denne informujú občanov o možnosti pripájania sa na VK a pomáhajú im s vyplňaním formulárov a tlačením príloh pre podanie žiadostí na pripojenie. Starostka tiež informovala, že bola schválená záverečná správa projektu Celooberná kanalizácia a ČOV pre obec Častá, overená na mieste a obci bola vyplatená 8.8.2017 záverečná platba vo výške 48 301 EUR. Dňa 11. 07. 2017 začalo kolaudačné konanie časti verejnej kanalizácie na námestí postavenej v r. 2010. V mesiaci august sme zabezpečili monitoring a vyčistenie tejto časti VK, nakoľko bola v r. 2011 zaplavená povodňou. Taktiež obec zabezpečila u spoločnosti DOSA Slovakia s.r.o, ktorá realizovala túto stavbu opravu kanalizačných šácht – vyspravením a opätovným vymazaním. (bezplatne, v rámci reklamačného konania). Po skolaudovaní tohto úseku a podpísaní dodatku k zmluve o prevádzkovaní a BVS sa budú môcť pripojiť na VK aj nehnuteľnosti na námestí, o tejto skutočnosti bude OcÚ občanov informovať prostredníctvom webovej stránky a obecného rozhlasu. Posledný augustový týždeň firma Combin Banská Štiavnica s. r. o, začala s vytyčovaním sietí a výstavbou stoky VK na ul. Hlavnej od sochy Urbánka po dom č. 150 v dĺžke cca 130m.

2.Ďalšie informácie

- Obec v spolupráci so ZŠ s MŠ v Častej podala dňa 27. 07. 2017 žiadosť o nenávratný príspevok vo výške 71.809,97 €, (spolu financovanie 3.779,47 €) na projekt „Jazykové učebne a knižnice pre základnú školu“ z operačného programu Integrovaný regionálny rozvoj.

- Obec podala 01.08.2017 žiadosť o nenávratný finančný príspevok 95.284,05 € (spoluúčasť obce vo výške: 5.014,95 €) na projekt: „Obstaranie záhradných kompostérov na predchádzanie vzniku biologického rozložiteľného komunálneho odpadu (BRKO) v obci Častá“ z operačného programu Kvalita životného prostredia

- Obec spolu so ZŠ s MŠ Častá začali realizovať posledný augustový týždeň 2017 práce na rekonštrukcii strechy budovy „Starej školy“, kde je v súčasnosti Materská škola. Rozpočet rekonštrukcie strechy je odhadnutý na cca 37.153 €. Rekonštrukčné práce realizuje stavebná firma p. Strážaya. V areály „Starej školy“ je potrebné ešte zrealizovať dažďovú kanalizáciu na odvodnenie strechy budovy, nakoľko doteraz vody zo strechy zaplavovali pivnice budovy a budova podmokala a taktiež je potrebné upraviť vstup do budovy (vybúrať nerovné betóny a asfalty a z dlažby výškovo plynule nadviazať vstupný priestor na existujúci chodník).

Starostka dodala, že dňa 25. 08. 2017 bola zrušená „Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2017 z 31. marca 2017“ z dôvodu nedostatočného finančného krytia na podporu projektov. Do tejto výzvy obec spracovala a podala spolu so ZŠ s MŠ Častá žiadosť na Úrad vlády SR

na Výstavbu detského ihriska pre MŠ, žiadosť na Výmenu umelého trávnikára na multifunkčnom ihrisku a žiadosť na Nákup športovej výbavy do telocvične.

Starostka tiež informovala o investičných akciách, ktoré zrealizovala obec v letných mesiacoch a síce:

- Na futbalovom ihrisku bolo zrealizované osvetlenie s podporou VÚC-BSK (dotácia vo výške 2.000 €.) Celkové náklady na komplexnú elektroinštaláciu spolu so zemnými prácami, osadením stožiara, projektom a revíziou boli 6.122,-€. Členovia FC Slovan Častá počas letných mesiacov svojpomocne vybudovali sedenie pre divákov a opravili dlažbu, obec finančne prispela na materiál.

- V mesiaci júl 2017 obec opravovala poruchu splaškovej kanalizácie pri budove Zdravotného strediska na Hlavnej ulici pri ČS Avanti, kde bolo potrebné rozobrať chodník zo zámkovej dlažby vedúci popri budove a vymeniť časť starého kameninového kanalizačného potrubia v dĺžke cca 5 m, nakoľko toto bolo prevalené a upchané.

- Obec taktiež vymenila tri kanalizačné poklapy na dažďovej kanalizácii na chodníku na ul. Hlavnej, ktoré boli poškodené (prasknuté a prevalené),

- Pri budove OcÚ - Základine – (pred vstupom do priestorov materského centra a klubovní) prebieha oprava chodníka zo zámkovej dlažby a dažďových žlabov , nakoľko chodník a žlaby boli poškodené a prepadnuté a počas dažďov voda vtekala do pivníc pod budovu.

- Dobrovoľníci z Detskej misie v mesiaci august nám pomohli vyzbierať odpadky popri cestách do Častej. Obec im poskytla plastové vrecia a zabezpečili sme odvoz vyzbieraného odpadu

- Členovia DHZ Častá začali so zemnými prácami na budovaní prístrešku pre hasičské auto pri požiarnej zbrojnici. Obec finančne prispela na materiál.

- Obec v mesiaci august 2017 zabezpečila prostredníctvom Regionálnych ciest, a. s. vysprávku a opravu výtlkov, krajnice a prepadlín na ceste II. triedy, ktorá vedie cez obec Častá.

V závere starostka uviedla, že obec podporila v mesiacoch júl, august, september nasledovné podujatia organizované občianskymi združeniami v obci :

AIR GRIL Častá – 15. 07. 2017

Pivný festival- 12. 08. 2017

Vatra SNP – 28. 08. 2017

Mraznické chodníčky – 01. 09. 2017

Detský letný tábor Tulák – júl 2017

Počas letných mesiacov sa v obci konali ešte nasledovné podujatia :

Častovský rínek 1.7.,5.8.,a 2.9. 2017

Častovský miniturnaj vo futbale 22.7.2017

Púť k Nanebovzatej Panne Márii na hrade ČK – 12. 08. 2017.

Následne poslanci hlasovaním zobrali na vedomie informácie starostky obce Častá o postupe pripájania na kanalizáciu a ostatné informácie od starostky obce Častá bez pripomienok

Uznesenie č. 7-IV./OZ/2017

OZ v Častej berie na vedomie v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) informácie starostky obce Častá o postupe pripájania na kanalizáciu a ostatné informácie od starostky obce Častá.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

7. 1. Urbanistická štúdia zóny – regulačný blok 14/o, 16/o na parcele číslo: 2403/3

V tomto bode vystúpila starostka obce Častá Mária Garajová, ktorá oboznámila prítomných poslancov s návrhom urbanistickej štúdie zóny – regulačný blok 14/o, 16/o na parcele číslo: 2403/3, ktorá sa nachádza na výjazde z obce smerom na Štefanovú medzi ulicami Slnecná a Veterná. Starostka ďalej informovala o stanovisku Spoločného stavebného úradu v Modre, že uvedená urbanistická štúdia je v súlade s ÚP obce Častá a stavebný úrad odporúča OZ zobrať na vedomie spracovanú ÚŠ Ing. arch. Danielom Bartošom z 9/2017. Stavebný úrad v Modre vo svojom stanovisku určil nasledovné regulatívy pre danú výstavu:

- nová výstavba izolovaných, radových alebo skupinových rodinných domov
- minimálna výmera stavebného pozemku:
- pre izolované rodinné domy 500 m², doporučená výmera 800m² -1200m²
- pre dvojdomy a skupinové, radové RD 400 m²
- rodinné domy s príslušnou vybavenosťou,
- verejná a izolačná zeleň,
- dopravná a technická infraštruktúra,
- minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektami RD 7 metrov,
- maximálny počet nadzemných podlaží rodinného domu – dve+ obytné podkrovia,
- koeficient zastavanosti 0,10 až 0,30, v radovej zástavbe max.0,50,
- garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov,
- koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene,
- výška oplotenia max. 180 cm. Následne poslanci hlasovaním zobrali na vedomie Urbanistickú štúdiu zástavby regulačnej zóny RZ 14/o, 16/o bez pripomienok.

Uznesenie č. 8-IV./OZ/2017

OZ v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) a v zmysle ust. § 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon)

a) konštatuje že, Urbanistická štúdia zástavby regulačnej zóny RZ 14/o, 16/o bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a so schváleným zadaním,

- že predmetná Urbanistická štúdia bola vypracovaná v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPD obce Častá: Územný plán obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013

- že predmetná Urbanistická štúdia bola prerokovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

b) berie na vedomie že, Urbanistickú štúdiu zástavby regulačnej zóny RZ 14/o, 16/o s navrhovanou reguláciou územia, riešením technickej a dopravnej vybavenosti a stanovenými záväznými limitmi môže použiť ako územnoplánovací podklad pre územné rozhodovanie

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

8. Verejné vypočutie

V tomto bode v zmysle platného rokovacieho poriadku OZ Častá dostali priestor prítomní občania, pričom vystúpil Alojz Lederleitner, bytom: Kiperská č. 383/12 Častá, ktorý opakovane vzniesol pripomienku k umiestneniu kanalizačnej šachty na pozemku vo vlastníctve jeho sestry Emílie Púryovej, pričom podľa jeho tvrdenia jeho sestra na umiestnenie kanalizačnej šachty nedala súhlas a požiadal

o jej odstránenie. Opakovane mu bolo vysvetlené, že pani Púryová uzatvorila s obcou zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúca v umiestnení kanalizačnej šachty na pozemku v jej vlastníctve čo potvrdila aj vlastnoručným podpisom, následkom čoho je kanalizačná šachta na jej pozemku umiestnená plne v súlade so zákonom.

9. Interpelácie poslancov

Peter Tatranský:

sa informoval, či aj občania na námestí budú mať nárok na kontrolné šachtičky, resp. či ich obec zabudovala do terénu.

Odpoveď starostky obce Častá: Áno aj občania bývajúci na námestí v obci si môžu kontrolné šachtičky vyzdvihnúť v stavebninách pána Turaya, v minulosti kedy sa projekt námestia realizoval nebola povinnosť realizovať spolu s odbočkami aj kontrolné šachtičky. Odbočky sú vybudované a zaslepené, z dôvodu, že v minulosti sa z nedostatočných kapacitných dôvodov ČOV nedalo napájať na kanalizáciu.

sa informoval na projekt náučného chodníka vedúceho smerom ku kaplnke sv. Rozálie, (tzv. Rozárke), a zároveň požiadal o informáciu, či by nemohol byť existujúci náučný chodník na uli. Zámockej predĺžený až smerom k hradu Červený kameň k pohrebnej kaplnke Pálffyovcov.

Odpoveď starostky obce Častá: Obec na základe kladného stanoviska poslancov dala vypracovať projektovú dokumentáciu náučného chodníka smerom k Rozárke, ako náhle bude projekt dokončený, obec požiada o vydanie stavebného povolenia. V prípade vyhlásenia výzvy umožňujúcej na túto aktivitu čerpať prostriedky zo štrukturálnych fondov EÚ sa obec bude uchádzať o možnosť čerpania finančných prostriedkov na túto investičnú akciu.

Obec nie je vlastníkom pozemkov po ktorých by mal byť trasovaný nový náučný chodník smerom k hradu Červený kameň, v minulosti obec žiadala o nájom týchto lesných pozemkov – vlastníka Lesy SR, š.p. ale obec na žiadosť o prenájom nedostala žiadnu odpoveď. Z tohto dôvodu obec opätovne zašle list na GR Lesov SR do Banskej Bystrice so žiadosťou o dlhodobý prenájom lesných pozemkov za účelom vybudovania náučného chodníka od kaplnky Panny Márie Sedembolestnej /na konci ulice Zámocká/smerom k Pohrebnej kaplnke Pálffyovcov pri hrade Červený Kameň.

Zároveň požiadal zamestnancov OcÚ pracujúcich na verejnej zeleni, či by nemohli orezať haluze na lipe v čase vegetačného pokoja, pri soche Sv. Františka nachádzajúcej sa v zákrute na ulici Hlavná, z dôvodu, že tieto tienia a bránia vo výhľade na sochu.

Odpoveď starostky obce Častá: obec zabezpečí po 1. októbri prerezávku stromu lipy pri soche Sv. Františka.

Michal Kovačik

sa informoval v akom štádiu riešenia sa nachádza dopravný projekt týkajúci sa riešenia dopravy na križovatke ulíc Hlavná a Zámocká?

Odpoveď prednostu OcÚ: Projektová dokumentácia je takmer hotová – Ing. arch. Marcela Križanková ho po jeho dokončení odovzdá na schválenie dopravnému

inžinierovi na ODI v Pezinku, následne ho obec doručí na Regionálne cesty, a. s. za účelom zaradenia tejto investície do plánu investícií RC na rok 2018.

požiadal o informáciu, či je možnosť umiestniť na začiatku obce tabuľu s nápisom: „Pozor, obec je chránená/monitorovaná kamerovým systémom.“ z dôvodu zvýšenia bezpečnosti občanov a možnosti použitia takéhoto upozornenia pre účely

Odpoveď prednostu OcÚ: Obec preverí právne možnosti umiestnenia takýchto tabúľ pred vstupom do obce.

podal interpeláciu na vytvorenie informačného systému v obci týkajúceho sa umiestnenia smerových informačných tabúľ/šípiek označujúcich kultúrne a turistické zaujímavosti v obci, ktoré budú slúžiť k lepšej a rýchlejšej navigácii pre turistov a návštevníkov v obci.

Odpoveď starostky obce Častá: Obec v spolupráci s firmou SIGNATECH spol. s r. o. zabezpečí postupné osadenie takýchto tabúľ, podmienkou je vyčlenenie príslušnej finančnej čiastky na túto investíciu v kapitole rozpočtu na rok 2018.

10. Záver

Starostka obce – Ing. Mária Garajová na záver poďakovala poslancom za prácu a podnety a o 19,05 hod. ukončila IV. riadne OZ v roku 2017.

Kompletný zvukový záznam z rokovania OZ Častá je uverejnený na webovej stránke obce Častá.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Tatranský, PhD., v. r.

Mgr. Ľubica Opáľková, v. r.

JUDr. Artúr Soldán, v. r.
prednosta OcÚ Častá

Ing. Mária Garajová, v. r.
starostka Obce Častá