

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže

Koncesná dokumentácia

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade s § 118 zákona č. 343/2015 Z. z.

na podávanie návrhov na uzavretie koncesnej zmluvy na:

Dodávka garantovanej energetickej služby pre objekt budovy základnej a materskej školy vo obci Častá

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov	Obec Častá
Sídlo	Hlavná 168, 900 89 Častá
IČO	00304701
Kontaktná osoba	Ing. Mária Garajová, starostka obce
Tel:	0915 794 095, 033 / 64 95 427
mail:	starostka@casta.sk

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je dodávka garantovanej energetickej služby, a tým dosiahnutie hmotného prospechu a výhod pre Obec Častá, formou odkúpenia a spravovania existujúcej technológie v objektoch základnej aj materskej školy od súčasného poskytovateľa tepla pre možnosť ukončenia v súčasnosti platnej zmluvy a zateplenie a opláštenie objektu základnej školy formou koncesie. Dĺžka trvania koncesnej zmluvy 15 rokov.

Opis súčasného stavu objektu základnej a materskej školy v obci Častá:

- Budova ZŠ:
prešla v roku 2010 rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vynovené všetky sociálne zariadenia, okná boli vymenené za plastové, bola opravená strecha školy a vykonané aj ďalšie úpravy zamerané na zlepšenie prostredia a zníženie spotreby energie
- Budova MŠ:
Prešla v roku 2010 rekonštrukciou – výmena okien za plastové
V roku 2018 – oprava strechy
- Opis existujúcej plynovej Kotelne v ZŠ , ktorá zásobuje teplom učebné pavilóny je tvorená 1 ks plynový kotol ULTRAGAS HOVAL 300D (dvojča) s celkovým výkonom 2x150 kW (rok výroby 2014) Vybavený vlastnými bezpečnostnými a regulačnými prvkami, expanzná nádoba, poistný a regulačný ventil, filter, regulačný systém a pomocné konštrukcie. Riadiaci systém BACS. Vykurovací systém je tvorený 4 vykurovacími okruhmi, osadených 3 – cestnými zmiešavacími ventilmi a príslušnými cirkulačnými čerpadlami; radiátory v učebných pavilónoch majú termostatické hlavice; systém vykurovania nie je) /radiátory v priestoroch ZŠ majú termostatické hlavice;

radiátory v ostatných priestoroch ZŠ majú termostatické hlavice; systém vykurovania je vyregulovaný.

- Opis existujúcej plynovej Kotelne v MŠ , ktorá zásobuje teplom učebné pavilóny je tvorená 2 ks plynový kotol ULTRAGAS HOVAL 35 s celkovým výkonom 2x35 kW (rok výroby 2014) Vybavený vlastnými bezpečnostnými a regulačnými prvkami, expanzná nádoba, poistný a regulačný ventil, filter, regulačný systém a pomocné konštrukcie. Radiaci systém BACS. Vykurovací systém je tvorený 1 vykurovacím okruhom, osadeným 3 – cestným zmiešavacím ventilom a príslušnými cirkulačnými čerpadlami; radiátory v učebných pavilónoch majú termostatické hlavice; systém vykurovania /radiátory v priestoroch MŠ majú termostatické hlavice; radiátory v ostatných priestoroch MŠ majú termostatické hlavice; systém vykurovania je vyregulovaný.
- Priemerná ročná spotreba tepla za roky 2015- 2017 : minimálne 400.556 kWh
- Pre dodávku garantovanej energetickej služby a dosiahnutie hmotného prospechu a výhod pre obec Častá požadujeme odkúpenie a spravovanie existujúcej technológie v objektoch základnej aj materskej školy od súčasného poskytovateľa tepla za zostatkovú hodnotu 126 504 € bez DPH a zateplenie a opláštenie objektu základnej školy realizáciu ďalších nasledovných opatrení:
 - Vyhlasovateľ požaduje zriadenie služby okamžitého prehľadu o spotrebe tepla vo vykurovaných objektoch (dispečing).
 - dodržanie ročného zníženia spotreby plynu o minimálne 2% oproti priemernej ročnej spotrebe tepla za vyššie uvedené roky. Úspora sa bude merať v objekte ZŠ, ktorý sa bude zatepovať.
- Do navrhovanej ceny za dodávku garantovanej energetickej služby je potrebné zahrnúť aj nasledovné súvisiace náklady:
 - a) Náklady na inžiniersku činnosť smerujúcu k vydaniu požadovaných povolení
 - b) Náklady na poistenie technológie proti vandalizmu a pre prípad mimoriadnych udalostí
 - c) Náklady na poistenie dodávateľa za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s výkonom činnosti

3. Koncesia:

Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie koncesnej zmluvy, ktorá stanoví podrobným spôsobom práva a povinnosti vyhlasovateľa, práva a povinnosti koncesionára ako aj ďalšie obchodné, organizačné, technické, prevádzkové a iné podmienky na poskytnutie predmetnej služby vo verejnom záujme. Za podmienok uvedených v koncesnej zmluve sa koncesionár zaviazuje zabezpečiť poskytovanie služieb podľa bodu 2 tejto výzvy.

Základná škola Veľký Biel **nevkladá žiadne investičné finančné prostriedky** na zabezpečenie predmetu zákazky. Navrhovateľ navrhne spôsob financovania postupne rozložený na dĺžku trvania koncesnej zmluvy.

Vyhlasovateľ po uplynutí koncesnej doby bude mať právo odkúpiť predmet zákazky za cenu 1 € s DPH.

Vyhlasovateľ sa prostredníctvom koncesnej zmluvy zaviaže:

- umožniť koncesionárovi riadne užívanie predmetných budov v správe vyhlasovateľa a budov v správe subjektu, ktorého zriaďovateľom je vyhlasovateľ nevyhnutných na plnenie podľa zmluvy nevyhnutných na plnenie podľa zmluvy,
- zaplatiť koncesionárovi dohodnutú odplatu za služby

Metódu verejnej obchodnej súťaže zvolil vyhlasovateľ s ohľadom na výšku predpokladanej hodnoty zákazky v súlade s ustanovením § 118 a v spojení s §104 a § 102 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky účasti pre navrhovateľov:

Navrhovateľ musí spĺňať nižšie uvedenú podmienku osobného postavenia:

4.1 je oprávnený poskytovať energetickú službu s garantovanou úsporou energie

4.2 splnenie tejto podmienky navrhovateľ preukáže doloženým dokladom o oprávnení poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky (doklad o oprávnení podnikat' v predmete koncesnej zmluvy – poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie (originál/ overená kópia nie staršia ako 3 mesiace ku dňu predkladania ponúk)

°Vyhlasovateľ akceptuje ako náhradu za vyššie uvedený doklad aj zápis v zozname hospodárskych subjektov vedeným Úradom pre verejné obstarávanie, a to v rozsahu v akom vyššie požadovaná podmienka z tohto zápisu vyplýva.

4.3 Navrhovateľ v ponuke predloží nasledovné doklady, ktorými preukazuje svoju technickú alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní; Podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZoVO - Zoznamom poskytnutých služieb rovnakého alebo podobného charakteru a zložitosti ako je predmet tejto verejnej obchodnej súťaže za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejnej obchodnej s uvedením celkových zmluvných cien, lehôt dodania a odberateľov v celkovej výške minimálne 300.000.-€ bez DPH, pričom hodnota aspoň jedného projektu bola minimálne 80.000.-€ bez DPH; dokladom je referencia, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ.

Predložený zoznam poskytnutých služieb, resp. referencií musí obsahovať informácie, z ktorých je možné posúdiť splnenie všetkých vyššie uvedených požiadaviek:

- obchodné meno a sídlo poskytovateľa,
- obchodné meno a sídlo objednávateľa,
- lehota plnenia Koncesnej zmluvy,
- miesto poskytnutých služieb,
- popis poskytnutých služieb,
- celkovú cenu za poskytnutie služieb

°Zo zoznamu poskytnutých služieb musí vyplývať, že ide o garantované energetické služby rovnakého alebo podobného charakteru a zložitosti, ako je predmet zákazky v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Odôvodnenie potreby a primeranosti podmienky:

Podmienka a pre ňu určená minimálna úroveň štandardu má preukázať skúsenosti navrhovateľa s poskytovaním služieb v oblasti a rozsahu zodpovedajúcej predmetu koncesie. Poskytovanie garantovaných energetických služieb je špecifickým predmetom plnenia upravený zákonom č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti. Minimálna úroveň štandardu je primeraná, nakoľko je naviazaný striktne na predmet a rozsah koncesie, pričom nejde nad to čo je nevyhnutné očakávať od primerane skúseného navrhovateľa.

4.4 Ekonomické a finančné postavenie:

- a) vyhlasovateľ ďalej požaduje, aby navrhovateľ v ponuke predložil čestné vyhlásenie, že v prípade, ak bude jeho ponuka úspešná, uzavrie a predloží najneskôr pri podpise koncesnej zmluvy fotokópiu poistnej zmluvy, ktorou preukáže, že je poistený voči zodpovednosti za škodu spôsobenú vyhlasovateľovi pri výkone garantovanej energetickej služby do výšky plnenia minimálne 100.000.-EUR a
- b) doklad o finančných možnostiach dodávateľa predmetu zákazky realizovať dodávku z vlastných a úverových zdrojov (výpis z bankového účtu alebo bankového úveru preukazujúci finančné krytie minimálne vo výške predmetnej zákazky t.j. zostatok na účte resp. úverový limit) tak, aby Obec nekladala žiadne finančné prostriedky do predmetu zákazky.

°Vyhlasovateľ neuzavrie zmluvu s navrhovateľom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, alebo ktorého subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

5. Ďalšie podmienky súťaže:

Ponuka navrhovateľa musí byť predložená v listinnej podobe tak, aby obsahovala všetky nasledovné dokumenty:

- a) zoznam predložených dokladov podpísaný osobou/osobami oprávnenými konať v mene navrhovateľa,
- b) identifikačné údaje navrhovateľa (minimálne v rozsahu názov a sídlo navrhovateľa, IČO, DIČ, osoba/osoby oprávnené konať v mene navrhovateľa, kontaktná osoba pre účely komunikácie s uvedením mena, priezviska, tel. čísla a e-mailovej adresy) podpísané osobou/osobami oprávnenými konať v mene navrhovateľa,
- c) vyhlásenie navrhovateľa o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke,
- d) návrh na plnenie hodnotiacich kritérií podľa tejto koncesnej dokumentácie,
- e) rámcový popis realizácie projektu, cena za garantovanú energetickú službu
- g) vyhlasovateľ požaduje, aby bol navrhovateľ zapísaný v zozname poskytovateľov garantovanej energetickej služby právnickou osobou vedenom Ministerstvom hospodárstva SR. Navrhovateľ uvedenú podmienku účasti preukáže predložením fotokópie potvrdenia o splnení oznamovacej povinnosti pri poskytovaní garantovanej energetickej služby vydaného Ministerstvom hospodárstva SR.

6. Miesto poskytnutia predmetu koncesie:

Miestom poskytnutia predmetu koncesie bude nasledovný objekt vyhlasovateľa:

- Základná škola s materskou školou, Hlavná 293, 900 89 Častá

7. Doba trvania koncesie:

Koncesná doba pre účely koncesie na dodávku garantovanej energetickej služby je stanovená na dobu trvania 15 rokov.

8. Termín obhliadky:

Pre vypracovanie záväznej ponuky je odporúčané vykonať obhliadku jestvujúceho stavu tepelného systému a objektov školy. Obhliadku je možné vykonať v období od 06. 06. 2018 do 20. 06. 2018; presný termín je potrebné si dohodnúť vopred s kontaktnou osobou.

9. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných ponúk:

Navrhovateľ je povinný doručiť súťažný návrh v zalepenej obálke s označením: „Dodávka garantovanej energetickej služby pre objekt základnej školy s materskou školou v Častej-neotvárat“.

Navrhovateľ je povinný doručiť súťažný návrh na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1 v termíne najneskôr do **20. 06. 2018, do 12:00hod.** V prípade osobného doručenia je určeným miestom na doručenie podateľňa vyhlasovateľa.

Súťažnú ponuku nemôže navrhovateľ po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť ponuky, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani ponuky, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľovi náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.

10. Kritéria hodnotenia súťažných ponúk:

Jediným kritériom na vyhodnotenie tejto verejnej obchodnej súťaže je najnižšia cena za služby v zmysle koncesnej zmluvy = najnižšia výška mesačnej odplaty koncesionára vrátane DPH za predmet obchodnej verejnej súťaže.

11. Otváranie ponúk

Otváranie ponúk vo verejnej obchodnej súťaži sa uskutoční v zasadačke OcÚ na I. poschodí, Hlavná č. 168, 900 89 Častá, v termíne 21. 06. 2018 o 10:00 hod. Na otváraní ponúk sa okrem členov komisie na hodnotenie ponúk môže zúčastniť každý navrhovateľ, ktorý predložil ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Navrhovateľ môže byť zastúpený osobou oprávnenou zúčastniť sa na otváraní ponúk za navrhovateľa. Štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu navrhovateľa sa preukáže na otváraní ponúk preukazom totožnosti a kópiou dokladu navrhovateľa o oprávnení podnikateľ. Poverený zástupca navrhovateľa sa preukáže preukazom totožnosti, kópiou dokladu navrhovateľa o oprávnení podnikateľ a splnomocnením na zastupovanie.

12. Oznámenie o úspešnosti ponuky:

Úspešnému navrhovateľovi bude doručené oznámenie o prijatí ponuky a ostatným navrhovateľom, ktorých ponuky boli vyhodnocované, bude oznámené, že neuspeli a ich ponuky odmietli.

13. Výhrada zrušenia súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrh, písomne upovedomení.

14. Výhrada odmietnutia všetkých ponúk:

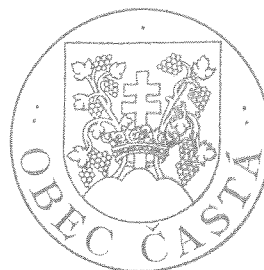
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné ponuky.

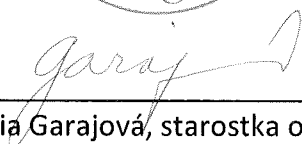
15. Uzavretie koncesnej zmluvy:

S úspešným navrhovateľom bude koncesná zmluva uzavretá najskôr na 16ty deň po zverejnení zápisnice o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V Častej, dňa: 06. 06. 2018

Za vyhlasovateľa:





Ing. Mária Garajová, starostka obce