



O b e c Č a s t á

Zápisnica

**z III. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej
konaného dňa 21. 06. 2018 o 18,00 hod.
v zasedačke OcÚ, Hlavná č. 168, 900 89 Častá**

Program: podľa pozvánky

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ing. Mária Garajová, starostka obce, JUDr. Artúr Soldán, prednosta OcÚ; Stanislav Jablonovský, PhDr. Barbora Drexlerová, PhD., Ing. Peter Tatranský, PhD., Mgr. Ľubica Opáľková, PhDr. Michal Kovačik, Mgr. Jozef Jakuš, Jozef Dukát,

Ospravedlnení: Mgr. Robert Lederleitner, Mgr. Vladimír Heger a Ing. Vladimír Medlen.

(v celom ďalšom texte zápisnice budú poslanci, zamestnanci úradu a prítomní občania vystupujúci na zasadnutí OZ Častá uvádzaní bez akademických titulov)

Hostia: Ing. Zuzana Polčičová, ekonómka a účtovníčka OcÚ Častá.

1. Otvorenie

III. riadne zasadnutie OZ Častá v roku 2018 (ďalej len „OZ“) otvorila a viedla starostka obce Častá – Ing. Mária Garajová, zároveň privítala prítomných poslancov oboznámila s programom rokovania.

Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce Mária Garajová za navrhovateľov uznesení navrhla: Petra Tatranského a Michala Kovačika, za overovateľov zápisnice: Stanislava Jablonovského a Jozefa Dukáta a za zapisovateľa III. riadneho OZ v roku 2018 určila Artúra Soldána. Následne poslanci hlasovaním návrh schválili.

Uznesenie č. 1-III./OZ/2018

OZ v Častej **zvolilo** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej v znp) **návrhovú komisiu v zložení:** Peter Tatranský a Michal Kovačik, **určuje overovateľov zápisnice:** Stanislava Jablonovského a Jozefa Dukáta a **berie na vedomie určenie zapisovateľa zápisnice:** Artúra Soldána.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

2. Schválenie programu rokovania

Starostka obce Častá Mária Garajová predložila na schválenie program rokovania III. riadneho zasadnutia OZ v roku 2018, pričom uviedla, že poslanci mali pracovné stretnutie, ktoré sa uskutočnilo 1 hodinu pred riadnym zastupiteľstvom a predložené materiály na dnešné zasadnutie zaslané poslancom spolu s návrhmi na uznesenie. Poslanci následným hlasovaním schválili program rokovania III. riadneho OZ v roku 2018 bez pripomienok.

Uznesenie č. 2-III./OZ/2018

OZ v Častej **schvaľuje** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp **program rokovania** III. riadneho OZ v roku 2018 podľa pozvánky.

Hlasovanie:
za – všetci prítomní

3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Prednosta OcÚ Častá Artúr Soldán predložil kontrolu plnenia uznesení z II. riadneho zasadnutia OZ v Častej, ktoré sa konalo dňa 12. 04. 2018, pričom skonštatoval, že všetky uznesenia boli včas a riadne splnené. Poslanci následným hlasovaním schválili bez pripomienok kontrolu plnenia uznesení z II. riadneho zasadnutia OZ Častá, ktoré sa konalo dňa 12. 04. 2018.

Uznesenie č. 3-III./OZ/2017

OZ v Častej **berie na vedomie** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení n.p. **kontrolu plnenia uznesení** schválených na II. riadnom zasadnutí OZ Častá dňa 12. 04. 2018.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

4. Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Častá na II. polrok 2018

V úvode tohto bodu starostka ospravedlnila pána kontrolóra, ktorý sa nemohol dnešného zastupiteľstva zúčastniť a udelila slovo prednostovi OcÚ, ktorý po udelení slova oboznámil prítomných poslancov s návrhom plánu práce kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2018. Prednosta OcÚ v stručnosti vymenoval hlavné priority kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra: 1. Východiská a priority výkonu kontroly a činnosti hlavného kontrolóra. 1.1 Kontrola plnenia programového rozpočtu obce v roku 2018 a príprava rozpočtu na rok 2019. 1.2 Výkon finančnej kontroly. 2. Výkon pravidelnej kontrolnej činnosti. 2.1. Vypracovanie stanoviska hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2019 a obdobie 2020 – 2021. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za I. polrok 2018. Výkon finančnej kontroly. 3.1. Kontrola dodržiavania podmienok predpisov o ochrane osobných údajov v podmienkach obce Častá. 3.2. Finančná kontrola výkonu inventarizácie a nakladania pohľadávok a záväzkov obce Častá za rok 2010 – 2017. 4. Výkon ostatnej činnosti. 4.1. Účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva. 4.2. Dokončenie finančnej kontroly, začatej v I. polroku 2018. Každý bod plánu kontrolnej činnosti mal stanovený konkrétny termín plnenia. Nikto z prítomných poslancov nemal doplňujúce návrhy k plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok roku 2018. Poslanci následným hlasovaním schválili bez pripomienok plán činnosti hlavného kontrolóra obce Častá na II. polrok roku 2018.

Uznesenie č. 4-III./OZ/2018

OZ **schvaľuje** v zmysle ustanovenia § 18f ods.1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z n. p. **plán kontrolnej činnosti** hlavného kontrolóra obce Častá na II. polrok 2018 bez pripomienok.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

5a. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Častá za rok 2017

V tomto bode vystúpila starostka Obce Častá Mária Garajová a oboznámila prítomných poslancov so stanoviskom HK k záverečnému účtu Obce Častá. Starostka uviedla, že záverečný účet bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli, boli dodržané povinnosti, vyplývajúce z platnej legislatívy, súčasťou záverečného účtu sú mimo iného aj riadne vyúčtované dotácie. Starostka ďalej uviedla, že rozpočet Obce Častá na rok 2017 bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Častá dňa 07. 12. 2016 uznesením č.7 – VI/OZ/2016. Rozpočet obce na rok 2017 bol zostavený ako vyrovnaný vo

výške vo výške 1.355.750,00 EUR. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový(bežné príjmy 1.355.750,00 EUR, bežné výdavky vo výške: 1.274.585,00 EUR) a kapitálový rozpočet ako schodkový. (kapitálové príjmy 0 € a kapitálové výdavky 40 000 EUR). Rozpočet obce bol v roku 2017 upravovaný rozpočtovými opatreniami (RO): RO č.1 schválené uznesením OZ č.6-IV/OZ/2017 zo dňa 7.12.2017, RO č.2 schválené uznesením OZ č.4-V/OZ/2017 zo dňa 12.9.2017 a RO starostky obce č.1-9/2017. Výsledok hospodárenia zistený podľa § 2 písm. b) a c) a § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. je prebytok vo výške 12 406,61 € . Obec má zúčtované prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu a poskytnuté dotácie z rozpočtu obce v zmysle ustanovenia § 16 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Záverečný účet obsahuje náležitosti stanovené v § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Záverečný účet pred predložením na schválenie bol v súlade § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy predložený na verejnú diskusiu a podľa § 9 ods. 3 zákona o obecnom zriadení bol predpísaným spôsobom zverejnený po dobu 15 dní. Záverečný účet v súlade s § 9 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je overený audítorom PROMT AUDIT, spol. s r. o., licencia č. SKAU 000244. V závere prečítala starostka obce stanovisko hlavného kontrolóra, ktorý odporučil schváliť celoročné hospodárenie Obce Častá bez výhrad. Poslanci následným hlasovaním schválili bez pripomienok stanovisko hlavného kontrolóra obce Častá k záverečnému účtu Obce Častá za rok 2017 bez pripomienok.

Uznesenie č. 5-III./OZ/2018

OZ v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z n. p.

1. k o n š t a t u j e

že hlavný kontrolór predložil Obecnému zastupiteľstvu v Častej v súlade s § 18f ods. 1. písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení n. p. stanovisko k záverečnému účtu obce Častá za rok 2017 pred jeho prerokovaním a schválením v obecnom zastupiteľstve.

2. b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2017, ktorý

3. o d p o r ú č a s c h v á l i ť

Obecnému zastupiteľstvu v Častej celoročné hospodárenie Obce Častá a záverečný účet obce za rok 2017 bez výhrad.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

5b. Záverečný účet obce Častá za rok 2017

V tomto bode vystúpila starostka Obce Častá Mária Garajová, ktorá uviedla, že záverečný účet obce Častá za rok 2017 bol detailne rozpísaný a v zákonom stanovenej lehote zverejnený na webovej stránke obce, na úradnej tabuli obce, rozpočet tiež obsahuje podrobne rozpísané hospodárenie v rozpočtovej organizácii v zriaďovacej pôsobnosti Obce Častá t. j. v Základnej škole s materskou školou v Častej.

Starostka ďalej uviedla, že Obec Častá je účtovná jednotka, ktorá je podľa § 19 ods. 1 písm. c) zákona č 431/2002 Z. z. o účtovníctve povinná mať účtovnú závierku overenú audítorom. Audit účtovnej závierky vykonala audítorská firma PROMT AUDIT spol. s r. o., Trstínska cesta 9, Trnava.

Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v § 16 ustanovuje povinnosť obce zostaviť záverečný účet, ktorý obsahuje údaje o plnení rozpočtu v členení na bežný a kapitálový rozpočet a finančné operácie, bilanciu aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu, údaje o hospodárení rozpočtových organizácií v pôsobnosti obcí, prehľad o poskytnutých dotáciách,

údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti a hodnotenie plnenia programov obce.

Obec Častá zostavila záverečný účet hospodárenia obce v súlade s hore uvedenými zákonmi. Starostka taktiež informovala o úveroch na obecné nájomné byty a na kanalizáciu, podrobné rozpísané finančné usporiadanie dotácií jednotlivým občianskym združeniam v obci, vyhodnotenie jednotlivých programov. Starostka v tomto bode spomenula aj najvýznamnejšie investičné akcie v obci Častá za rok 2017 a síce:

- ukončenie projektu Celooobecnej kanalizácie a ČOV pre obec Častá, podporeného švajčiarskym finančným mechanizmom. V rámci tohto projektu bola vybudovaná nová mechanicko-biologická čistiareň odpadových vôd s kapacitou 2 500 EO; 7,7 km novej verejnej kanalizácie; 489 nových domových kanalizačných prípojk. Celkové oprávnené výdavky projektu boli 6.031.011,00 EUR,
 - realizácia ďalšej časti obecnej kanalizácie na ul. Hlavnej v dĺžke 131m (od čísla domu 142- po číslo domu 151)
 - výmena krytiny a dažďových žľabov na streche MŠ (budova starej školy)
 - odvodnenie školských dvorov pri budove MŠ a úpravu vchodu do tejto budovy
 - vybudovanie chodníka na cintoríne zo zámkovej dlažby a nové vodovodné potrubie
 - dokončenie osvetlenia chodníka na cintoríne
 - osadenie nových stojanov na vodu na cintoríne
 - splatenie 2. splátky za zakúpenie hliníkového pódia
 - zakúpenie a osadenie zvonu na el. ovládanie do zvonice pri Dome smútku
 - zrealizovanie osvetlenia futbalového ihriska, osadenie stožiaru s tromi reflektormi
 - zabezpečenie projektovej dokumentácie na 3. etapu kanalizácie k územnému rozhodnutiu
 - zabezpečenie projektovej dokumentácie chodníka na Štefanovskej ul. k stavebnému povoleniu
 - realizácia projektu na podporu regionálnej zamestnanosti v spolupráci s ÚPSVaR v Pezinku
 - oprava fasády budovy Zdravotného strediska
 - oprava fasády na čelnej strane budovy Domu smútku, oprava fasády zvonice na cintoríne, oprava atiky a dreveného podhľadu na prístrešku pri dome smútku
 - výmena dvoch bojlerov v kabínach TJ FC Slovan Častá
 - oprava chodníka a odvodňovacieho žľabu pri OcÚ (Základine)
 - výmena kotla v Zdravotnom stredisku v ambulancii všeobecného lekára
 - rekonštrukčné práce na budove požiarnej zbrojnice (prístrešok pre vozidlo DHZ).
- V rozprave vystúpila predsedníčka finančnej komisie Ľubica Opáľková, ktorá uviedla, že členovia komisie si prešli záverečný účet obce a oboznámili sa so stanoviskom hl. kontrolóra obce na svojom zasadnutí dňa 19. 06. 2018 a odporúčajú schváliť záverečný účet obce za rok 2017 bez výhrad. Poslanci následným hlasovaním schválili celoročné hospodárenie obce Častá bez výhrad.

Uznesenie č. 6-III./OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) a v zmysle ustanovenia § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1. s c h v a ľ u j e

celoročné hospodárenie bez výhrad

2. s c h v a ľ u j e

vyhodnotenie programového rozpočtu

3. s c h v a ľ u j e

v zmysle ust. § 16. ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení n. p.

prebytok rozpočtu v sume **10.723,46 EUR** zistený podľa ust. § 16. ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení n. p. odvieť do rezervného fondu.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

6. 1. Žiadosti občanov a organizácií – Vladimír Heger

Uvedený bod uviedol prednosta OcÚ Artúr Soldán, ktorý uviedol, že žiadatelia predložili dňa 23. 09. 2016 na tunajší úrad žiadosť o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce, a to časti parcely registra „C“ č. 2804/8 – priestor pred miestnou komunikáciou ulicou Na vršku, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 1839 a to za účelom plánovaného budovania oplotenia pred ich rodinným domom a úpravy priestorov medzi domom a obecnou cestou, ktorá bola zrekonštruovaná a bol na nej položený nový asfaltový koberec. Žiadosťou za zaoberali komisie pri OZ Častá a to: komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy na svojom zasadnutí dňa 27. 10. 2016 a tiež komisia financií podnikania a cestovného ruchu na svojom zasadnutí dňa 05. 12. 2016, ktoré súhlasili s odpredajom. Vzhľadom na skutočnosť, že obec hodlala riešiť danú žiadosť komplexne v spojitosti so žiadosťou pána Huberta a Citteru, bolo potrebné najskôr vyhotoviť vytyčovací plán, tento si dať odsúhlasiť a až následne vyhotoviť geometrický plán, ktorý bol všetkými zúčastnenými stranami odsúhlasený a overený Správou katastra Pezinok. Prednosta OcÚ v závere svojho vystúpenia uviedol, že kúpna cena za pozemok bola stanovená vo výške 15,- EUR,-/m² x 49 m² čo predstavuje výslednú čiastku: 735,- EUR v zmysle uznesenia OZ Častá č. 108/OZ/2007 zo dňa 7. 11. 2007. Poslanci následným hlasovaním schválili odpredaj novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 2804/23 v prospech Vladimíra Hegera s manželkou.

Uznesenie č. 7-III./OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI:

Predmet prevodu:

predaj nehnuteľností:

pozemok v katastrálnom území: Častá, lokalita ulica Na vršku, a to konkrétne: **novovytvorená parcela registra „C“ číslo 2804/23** (druh pozemku: vinice) o výmere 49 m² od parcely registra „C“ číslo 2804/8 (druh pozemku: vinice) o výmere 1.204m² v zmysle Geometrického plánu č. 80/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 2840/23, 2804/24, a 2808/4, ktorý vyhotovila Tatiana Dernerová – GEOWOOD, Pri vinohradoch č. 25, Bratislava, autorizačne overený: Ing. Ondrej Dernerom, dňa 20. 04. 2018, úradne overený: Ing. Ivetou Jankovičovou dňa 14. 05. 2018, pod číslom G1 392/2018.

Obec Častá je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Častá, Obec Častá, okres Pezinok, parcela registra „C“ číslo 2804/8 (vinice) o výmere 1.204m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1839 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

Predávajúci: Obec Častá

sídlo: Hlavná č. 168, 900 89 Častá,

IČO: 00 304 701 DIČ: 2020662061

zastúpená: Ing. Mária Garajová, starostka Obce Častá

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Pezinok
číslo účtu: IBAN: SK57 0200 0000 0000 0452 9112
BIC: SUBASKBX

Kupujúci: **Vladimír Heger**, rodený: Heger
a manželka
Terézia Hegerová, rodená: Zápražná
obaja trvale bytom: Na vršku č. 22, 900 89 Častá
štátne občianstvo: SR

Kúpna cena: 15,- EUR,-/m² x 49 m² čo predstavuje výslednú čiastku: 735,- EUR
v zmysle uznesenia OZ Častá č. 108/OZ/2007 zo dňa 7. 11. 2007.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

6. 2. Žiadosti občanov a organizácií – Emil Cittera

Uvedený bod uviedol prednosta OcÚ Artúr Soldán, ktorý uviedol, že obec v spojitosti so žiadosťou pána Hegera rieši aj rozšírenie miestnej komunikácie na ulici Na vršku v Častej, pričom v súčasnej dobe sa časť MK nachádza na pozemku pána Citteru a jeho sestier. /Ide o najužšiu časť ulice, ktorá je v súčasnosti veľmi ťažko prejazdná a je potrebné jej rozšírenie/. Pán Cittera súhlasil s majetoprávnym vysporiadaním pozemku a tiež s odpredajom pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 2808/4 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 76 m² za kúpnu cenu vo výške 35,- EUR/m² x 76 m² čo predstavuje výslednú čiastku: 2.660,- EUR. V súvislosti s odpredajom predmetnej parcely vzniknú pánovi Citterovi zvýšené náklady na zbúranie múru a preloženie plynovej prípojky, ktoré žiada preplatiť od obce Častá v celkovej výške 2.500,- EUR. V rozprave vystúpila poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie Ľubica Opáľková, ktorá uviedla, že komisia sa na svojom zasadnutí dňa 19. 06. 2018 zaoberala oboma žiadosťami a skonštatovala, že komisia odporúča vysporiadať uvedené parcely (odpredaj od p. Citteru obci a predaj p. Hegerovi). Dodala, že pri kúpe pozemku od pána Citteru bola stanovená 35,- EUR/m², ktorú bude platiť obec, avšak ak pozemok, ktorý predáva je stanovená cena 15,00 EUR, čím vznikol nepomer medzi kúpnu a predajnou cenou. Pani poslankyňa požiadala aby bola v budúcnosti prehodnotená minimálna cena za odpredaj obecných pozemkov. Záverom dodala, že pri posudzovaní odpredaja verejných priestranstiev odporúča predovšetkým neodpredávať majetok vo vlastníctve obce. K uvedenému zaujala stanovisko starostka obce, ktorá uviedla, že predajná cena vo výške 15,- EUR vychádza z uznesenia OZ Častá z roku 2007, za ktorú sa predávali aj v minulosti pozemky vo vlastníctve obce, ale tiež je toho názoru, že táto cena je na súčasné pomery príliš nízka a obec pripraví návrh na zvýšenie tejto ceny za odpredaj obecných pozemkov. V prípade kúpy pozemku bola cena stanovená pánom Citterom a je potrebné si uvedomiť, že vlastníkov pozemku v súvislosti s odpredajom vzniknú náklady a to posunutím – zbúraním pôvodného múru a prekládkou plynovej prípojky. Následne poslanci schválili odkúpenie pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 2808/4 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 76 m² a tiež úhradu nákladov spojených s vykúpením pozemku od Emila Citteru.

Uznesenie č. 8-III./OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov

a) s c h v a ľ u j e

ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI:

Predmet prevodu:**predaj nehnuteľností:**

pozemok v katastrálnom území: Častá, lokalita ulica Na vršku, a to konkrétne: **novovytvorená parcela registra „C“ číslo 2808/4** (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 76 m² od parcely registra „C“ číslo 2808/1 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 377m² v zmysle Geometrického plánu č. 80/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 2840/23, 2804/24, a 2808/4, ktorý vyhotovila Tatiana Dernerová – GEOWOOD, Pri vinohradoch č. 25, Bratislava, autorizačne overený: Ing. Ondrej Dernerom, dňa 20. 04. 2018, úradne overený: Ing. Ivetou Jankovičovou dňa 14. 05. 2018, pod číslom G1 392/2018.

Predávajúci:

- 1. Emil Cittera** trvale bytom: Šafárikova č. 15, 917 08, Trnava (podiel: 6/10)
- 2. Helena Remžová, rodená: Citterová**, trvale bytom: Suchá nad Parnou č. d. 448, 919 01 Suchá nad Parnou (podiel: 1/10)
- 3. Anna Miková, rodená Citterová**, trvale bytom: Lenardova č. 1145/16, 851 01 Bratislava (podiel: 1/10)
- 4. Mária Schwarzová, rodená: Citterová**, trvale bytom: Kiperská č. 317, 900 89 Častá (podiel: 2/10)

Kupujúci: Obec Častá

sídlo: Hlavná č. 168, 900 89 Častá,
IČO: 00 304 701 DIČ: 2020662061
zastúpená: Ing. Mária Garajová, starostka Obce Častá
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Pezinok
číslo účtu: IBAN: SK57 0200 0000 0000 0452 9112
BIC: SUBASKBX

Kúpna cena: 35,- EUR/m² x 76 m² čo predstavuje výslednú čiastku: 2.660,- EUR

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení)

úhradu nákladov spojených s vykúpením pozemku od Emila Citteru a to nasledovne:

náklady na preložku plynu: 1.000 EUR
vybudovanie nového oplotenia 1.500 EUR
celkom: 2.500 EUR

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

bod 6. 3a. Žiadosti občanov a organizácii – nájomné zmluvy k projektu Náučný chodník v obci Častá etapa č. 6 – Protetika, a. s.

Daný bod uviedol prednosta OcÚ Artúr Soldán, ktorý uviedol, že Obec Častá sa na základe žiadostí občanov a taktiež z dôvodu zvýšenia bezpečnosti chodcov prechádzajúcich po ulici Štefanovská smerom k novovybudovaným uliciam Slnečná a Veterná a smerom k centru obce dala vypracovať projektovú dokumentáciu k projektu „Náučný chodník Častá, etapa č. 6“. V súčasnosti prebiehajú pred prípravné práce pred vydaním stavebného povolenia. V súvislosti s trasovaním chodníka, ktorý bude situovaný po pravej i ľavej strane smerom k výjazdu z obce k Štefanovej projektová kancelária ktorá projekt pripravovala zistila a informovala

obec, že časť nehnuteľnosti na ktorej bude budúci chodník je vybudovaný sa nachádza na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb. Z tohto dôvodu obec požiadala o uzatvorenie nájomných zmlúv, kde budú figurovať ako prenajímatelia: fyzické a právnické osoby a obec Častá bude nájomcom (s tým, že zmluvy sa uzatvoria na dobu neurčitú, v čiastke 1,- € bez ohľadu na výmeru) pod podmienkou, že obec sa zaviazala, že chodník bude pravidelne v zimnom období udržiavaný. Následne poslanci hlasovaním schválili uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou PROTETIKA, a. s.

Uznesenie č. 9-III./OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) v spojitosti s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PRENÁJOM POZEMKU

PREDMET NÁJMU: časť pozemku, v katastrálnom území: Častá okres Pezinok, obec Častá, ulica Štefanovská:

- časť parcely registra „C“ číslo: **595/4** (druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria) o výmere 63m² zapísaná na Liste vlastníctva číslo 1884, vedeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

PRENAJÍMATEL: PROTETIKA , a.s.

sídlo: Bojnická 10, 823 65 Bratislava

IČO: 31 322 859, IČ DPH: SK 2020494652

Zapísaná v OR OS Bratislava I, odd. Sa, vložka číslo 428/B

Zastúpená: Ing. Róbert Samuhel, predseda predstavenstva

Ing. Ľubomír Pišteck, podpredseda predstavenstva

Číslo účtu: 1802283203/7500, Československá obchodná banka

NÁJOMCA: Obec Častá

sídlo: Hlavná č. 168, 900 89 Častá,

IČO: 00 304 701 DIČ: 2020662061

zastúpená: Ing. Mária Garajová, starostka Obce Častá

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Pezinok

číslo účtu: IBAN: SK57 0200 0000 0000 0452 9112

BIC: SUBASKBX

NÁJOMNÉ: 1,- EUR/za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu

ÚČEL NÁJMU: majetkopráve vysporiadanie vzťahu k nehnuteľnosti na ktorej bude umiestnený chodník, ktorého investorom je obec Častá

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

bod 6. 3b. Žiadosti občanov a organizácií – nájomné zmluvy k projektu Náučný chodník v obci Častá etapa č. 6 – TK Develop s. r. o.

Vzhľadom ku skutočnosti, že sa jedná o totožné zmluvy na prenájom pozemku pod chodníkom na Štefanovskej ulici, (pričom rozprava prebehla v bode 6.3a ku všetkým ostatným nájmom), tak boli uznesenia prečítané členom návrhovej komisie pánom Petrom Tatranským a postupne schvaľované. Následne poslanci hlasovaním schválili uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou TK Develop s. r. o.

Uznesenie č. 10-III./OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) v spojitosti s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PRENÁJOM POZEMKU

PREDMET NÁJMU: časť pozemku, v katastrálnom území: Častá okres Pezinok, obec Častá, ulica Štefanovská:

- časť parcely registra „C“ číslo: 2403/47 (druh pozemku: Orná pôda) o výmere 10m² zapísaná na Liste vlastníctva číslo 2568, vedeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

PRENAJÍMATEL: TK Develop s. r. o.

so sídlom: Štúrova 71, 900 01 Modra, Slovenská republika

IČO: 36 780 537

DIČ: 2022390238

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 46074/B, v mene ktorej koná Peter Košč, konateľ spoločnosti, v zast. Ing. Petrom Šimkom, podľa plnomocenstva

NÁJOMCA:

Obec Častá

sídlo: Hlavná č. 168, 900 89 Častá,

IČO: 00 304 701 DIČ: 2020662061

zastúpená: Ing. Mária Garajová, starostka Obce Častá

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Pezinok

číslo účtu: IBAN: SK57 0200 0000 0000 0452 9112

BIC: SUBASKBX

NÁJOMNÉ: 1,- EUR/za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu

ÚČEL NÁJMU: majetkopráve vysporiadanie vzťahu k nehnuteľnosti na ktorej bude umiestnený chodník, ktorého investorom je obec Častá.

DOBA NÁJMU: na dobu neurčitú

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

bod 6. 3c. Žiadosti občanov a organizácií – nájomné zmluvy k projektu Náučný chodník v obci Častá etapa č. 6 – Ing. Jaroslava Sasková

Poslanci hlasovaním schválili uzatvorenie nájomnej zmluvy s pani Ing. Jaroslavou Saskovou

Uznesenie č. 11-III./OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) v spojitosti s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREDMET NÁJMU: časť pozemku, v katastrálnom území: Častá okres Pezinok, obec Častá, ulica Štefanovská:

- časť parcely registra „C“ číslo: **593/4** (druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria) o výmere 10m² zapísaná na Liste vlastníctva číslo 1413, vedeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

PRENAJÍMATEL: **Ing. Jaroslava Sasková**

trvale bytom: Družstevná č. 24, 900 01 Modra

NÁJOMCA:

Obec Častá

sídlo: Hlavná č. 168, 900 89 Častá,

IČO: 00 304 701 DIČ: 2020662061

zastúpená: Ing. Mária Garajová, starostka Obce Častá

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Pezinok

číslo účtu: IBAN: SK57 0200 0000 0000 0452 9112

BIC: SUBASKBX

NÁJOMNÉ: 1,- EUR/za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu

ÚČEL NÁJMU: majetkopráve vysporiadanie vzťahu k nehnuteľnosti na ktorej bude umiestnený chodník, ktorého investorom je obec Častá.

DOBA NÁJMU: na dobu neurčitú

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

bod 6. 3d. Žiadosti občanov a organizácií – nájomné zmluvy k projektu Náučný chodník v obci Častá etapa č. 6 – Jozef Šuterík s manželkou

Poslanci hlasovaním schválili uzatvorenie nájomnej zmluvy s pánom Jozefom Šuterikom a manželkou.

Uznesenie č. 12-III./OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) v spojitosti s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREDMET NÁJMU: časť pozemku, v katastrálnom území: Častá okres Pezinok, obec Častá, ulica Štefanovská:

- časť parcely registra „C“ číslo: 593/12 (druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria) o výmere 8m² zapísaná na Liste vlastníctva číslo 731, vedeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

PRENAJÍMATEL: **Jozef Šuterík,**

a manželka **Margita Šuteriková** rodená: Mikolášová

obaja trvale bytom: Štefanovská č. 577/14, 900 89 Častá

NÁJOMCA:

Obec Častá

sídlo: Hlavná č. 168, 900 89 Častá,

IČO: 00 304 701 DIČ: 2020662061

zastúpená: Ing. Mária Garajová, starostka Obce Častá

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Pezinok

číslo účtu: IBAN: SK57 0200 0000 0000 0452 9112

BIC: SUBASKBX

NÁJOMNÉ: 1,- EUR/za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu

ÚČEL NÁJMU: majetkopráve vysporiadanie vzťahu k nehnuteľnosti na ktorej bude umiestnený chodník, ktorého investorom je obec Častá.

DOBA NÁJMU: na dobu neurčitú

bod 6. 3e. Žiadosti občanov a organizácií – nájomné zmluvy k projektu Náučný chodník v obci Častá etapa č. 6 – Ján Stipula a Mária Stipulová

Poslanci hlasovaním schválili uzatvorenie nájomnej zmluvy s pánom Jánom Stipulom a Máriou Stipulovou.

Uznesenie č. 13-III./OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) v spojitosti s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREDMET NÁJMU: časť pozemku, v katastrálnom území: Častá okres Pezinok, obec Častá, ulica Štefanovská:

- časť parcely registra „C“ číslo: **593/7** (druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria) o výmere 6m² zapísaná na Liste vlastníctva číslo 762, vedeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

PRENAJÍMATEL: **Ján Stipula**

trvale bytom: Nobelovo námestie č. 1173/8, 851 01 Bratislava

Mária Stipulová

trvale bytom: Štefanovská č. 578/12, 900 89 Častá

NÁJOMCA: **Obec Častá**

sídlo: Hlavná č. 168, 900 89 Častá,

IČO: 00 304 701 DIČ: 2020662061

zastúpená: Ing. Mária Garajová, starostka Obce Častá

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Pezinok

číslo účtu: IBAN: SK57 0200 0000 0000 0452 9112

BIC: SUBASKBX

NÁJOMNÉ: 1,- EUR/za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu

ÚČEL NÁJMU: majetkopráve vysporiadanie vzťahu k nehnuteľnosti na ktorej bude umiestnený chodník, ktorého investorom je obec Častá.

DOBA NÁJMU: na dobu neurčitú

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

bod 6. 3e. Žiadosti občanov a organizácií – nájomné zmluvy k projektu Náučný chodník v obci Častá etapa č. 6 – Štefan Ondrovič

Poslanci hlasovaním schválili uzatvorenie nájomnej zmluvy s pánom Štefanom Ondrovičom.

Uznesenie č. 14-III./OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) v spojitosti s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREDMET NÁJMU: časť pozemku, v katastrálnom území: Častá okres Pezinok, obec Častá, ulica Štefanovská:

- časť parcely registra „C“ číslo: **2403/3** (druh pozemku: Orná pôda) o výmere 1m² zapísaná na Liste vlastníctva číslo 906, vedeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

PRENAJÍMATEL: Štefan Ondrovič

trvale bytom: Gen. Svobodu č. 2443/19, 902 01 Pezinok

NÁJOMCA:

Obec Častá

sídlo: Hlavná č. 168, 900 89 Častá,

IČO: 00 304 701 DIČ: 2020662061

zastúpená: Ing. Mária Garajová, starostka Obce Častá

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Pezinok

číslo účtu: IBAN: SK57 0200 0000 0000 0452 9112

BIC: SUBASKBX

NÁJOMNÉ: 1,- EUR/za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu

ÚČEL NÁJMU: majetkopráve vysporiadanie vzťahu k nehnuteľnosti na ktorej bude umiestnený chodník, ktorého investorom je obec Častá.

DOBA NÁJMU: na dobu neurčitú

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

Žiadosti občanov a organizácií – kelony s. r. o.

Uvedený bod uviedol prednosta OcÚ Artúr Soldán, ktorý oboznámil prítomných poslancov s návrhom na prenájom letnej terasy s tým, že prevádzkovateľ a nájomca KARPATY PUBu na Hlavnej č. 6.-7 v Častej požiadal obec o prenájom verejného priestranstva – pozemku vo vlastníctve obce pred jeho prevádzkou na ktorom je umiestnená drevená montovateľná terasa pre návštevníkov s tým, že terasa by bola v letnom období prevádzkovaná do 22 hodiny. V rozprave vystúpila poslankyňa a predsedníčka komisie Ľubica Opáľková, ktorá uviedla, že finančná komisia odporučila nájom schváliť v cene podľa platného VZN s výhradou nie na dobu neurčitú. Komisia navrhla schváliť predbežne na rok 2018 na dobu určitú. V rozprave vystúpil pán poslanec Peter Tatranský, ktorý uviedol, že ak by sa nájom schválil na dobu určitú bol by v rozpore s platným VZN o nájmoch obecných priestranstiev. Po krátkej rozprave následným hlasovaním poslanci 3/5 zo všetkých schválili prenájom letnej terasy pre spoločnosť kelony, s. r. o.

Uznesenie č. 15-III./OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN obce Častá č. 4/2008 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

s c h v a ľ u j e

PRENÁJOM POZEMKU

PREDMET NÁJMU: prenájom nehnuteľnosti – časť pozemku v k. ú. Častá, lokalita: lokalita Hlavná ulica, a to konkrétne:

- parcela registra „C“ č. 677 (Zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 3x5 m².

PRENAJÍMATEĽ: Obec Častá

sídlo: Hlavná č. 168, 900 89 Častá
IČO: 00 304 701 DIČ: 2020662061
zastúpená: Ing. Mária Garajová, starostka Obce Častá
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Pezinok
IBAN: SK57 0200 0000 0000 0452 9112, BIC: SUBASKBX

NÁJOMCA: kelony s. r. o.

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 127251/B,
so sídlom: Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava,
IČO: 51 415 071, v zastúpení konateľom: Ing. Marošom Kurucom,
trvale bytom: Juraja Holčeka č. 86, 900 86 Budmerice

DOBA NÁJMU: na dobu neurčitú

NÁJOMNÉ: stanovené v zmysle ust. článku V. ods. 2. písm. c) (sadzby nájomného za podmienok vymedzených v ods. 1 sú stanovené ako minimálna ročná sadzba) VZN č. 4/2008 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce v znení zmien a doplnkov: za prenájom pozemku, ktorý sa využíva na zriadenie letnej terasy (reštaurácie) s obsluhou [€/m² ročne] v užívaní od 15.4. do 15.9. kalendárneho roka v sadzbe 1.46 €/m² ročne čo pri výmere 15m² predstavovalo ročnú sumu nájmu vo výške: 21.90 €/ročne.

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie letnej terasy pred prevádzkou KARPATY PUB na adrese Hlavná č. 6-7, Častá

OSOBITNÁ PODMIENKA: Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa zásady osobitného zreteľa.

Hlasovanie: **za:** Stanislav Jablonovský, Barbora Drexlerová, Peter Tatranský, Michal Kovačik, Jozef Jakuš a Jozef Dukát,
zdržala sa: Ľubica Opáľková

7. Komunitný plán sociálnych služieb obce Častá na roky 2018-2022

Uvedený bod predstavila starostka obce Častá, ktorá oboznámila prítomných poslancov so skutočnosťou, že zákon c. 448/ 2008 Z. z. o sociálnych službách v znení n. p. ukladá povinnosť obciam plánovať sociálne služby na základe komunitného plánovania. Podľa § 83 ods. 2 tohto zákon „ Obec vypracúva a schvaľuje komunitný plán sociálnych služieb na základe národných priorít rozvoja sociálnych služieb, v ktorom zohľadňuje miestne špecifiká a potreby fyzických osôb v oblasti sociálnych služieb poskytovaných v jej územnom obvode, určuje potreby rozvoja sociálnych služieb a určuje personálne podmienky, finančné podmienky, prevádzkové podmienky a organizačné podmienky na ich zabezpečenie. Komunitný plán je konkrétnym modelom pre danú obec, nielen všeobecným dokumentom. Treba ho preto považovať za individuálny a špecifický dokument mapovania sociálnych služieb. Prináša riešenie potrieb a rozvoj v oblasti chýbajúcich či nedostatočných služieb. Je výsledkom mapovania potrieb konkrétnych obyvateľov obce, čo prináša uspokojovanie potrieb na základe lokálneho a priameho stavu

obce. Komunitný plán sociálnych služieb a koncepcia rozvoja sociálnych služieb obsahuje podľa zákona 448/ 2008 Z.z. o sociálnych službách, podľa § 83 ods. 5:

- analýzu stavu poskytovaných sociálnych služieb v územnom obvode obce alebo vyššieho územného celku vrátane vyhodnotenia materiálno-technického vybavenia sociálnych služieb a vzdelanostnej štruktúry zamestnancov poskytovateľa sociálnej služby,

- analýzu požiadaviek prijímateľov sociálnej služby a ďalších obyvateľov v územnom obvode obce na rozvoj sociálnych služieb podľa jednotlivých druhov sociálnych služieb a cieľových skupín,

- analýzu sociologických a demografických údajov v územnom obvode obce,

- určenie cieľov a priorít rozvoja sociálnych služieb v územnom obvode obce,

- časový plán realizácie komunitného plánu sociálnych služieb alebo koncepcie rozvoja

sociálnych služieb vrátane určenia personálnych, finančných, prevádzkových a organizačných podmienok na ich realizáciu,

- spôsob vyhodnocovania plnenia komunitného plánu sociálnych služieb alebo koncepcie rozvoja sociálnych služieb.

V rozprave následne vystúpila poslankyňa Barbora Drexlerová, ktorá mala pripomienky k niektorým bodom komunitného plánu. Po krátkej rozprave bolo dohodnuté, že poslanci schvália Komunitný plán sociálnych služieb v obci Častá na roky 2018-2022 s výhradami, ktoré doručí pani Drexlerová a tieto budú do komunitného plánu po konzultácii s Charitou Šenkvice, n. o. do tohto plánu zapracované. Následne poslanci schválili Komunitný plán sociálnych služieb v obci Častá na roky 2018-2022 s výhradami od poslankyne Barbory Drexlerovej.

Uznesenie č. 16-III./OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 80 písm. a) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení n. p.

s c h v a ľ u j e

komunitný plán sociálnych služieb obce Častá na roky 2018-2022

s výhradami od poslankyne Barbory Drexlerovej, ktoré budú do komunitného plánu sociálnych služieb obce Častá na roky 2018-2022 zapracované.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

8. Návrh na určenie volebných obvodov a určenie počtu poslancov do orgánov samosprávy obce Častá na volebné obdobie 2018 – 2022

Uvedený bod predstavil prednosta OcÚ, ktorý uviedol, že v zmysle § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva v nich určí a zverejní obecné zastupiteľstvo v lehote uvedenej v rozhodnutí o vyhlásení volieb. Prednosta OcÚ ďalej uviedol, že počet poslancov na celé volebné obdobie určuje obecné zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 3 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v počte od 1 001 do 3 000 obyvateľov obce 7 až 9 poslancov. Záverom dodal, že volebný obvod navrhujeme určiť tak, ako bol určený v predchádzajúcich voľbách a to jeden volebný obvod, v ktorom bude volených 9 poslancov obecného zastupiteľstva. Návrh počtu poslancov vychádza z doterajšieho stavu.

Pre voľbu starostov a poslancov tvorí mesto jednomandátový volebný obvod. Následne poslanci hlasovaním schválili určenie volebných obvodov a určenie počtu poslancov do orgánov samosprávy obce Častá na volebné obdobie 2018 – 2022

Uznesenie č. 17-III./OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo v Častej

u r č u j e:

v zmysle § 166 ods.3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1. pre voľby poslancov do orgánov samosprávy obce Častá na funkčné obdobie 2018 – 2022 jeden volebný obvod

a

2. počet poslancov **9**.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

9. Informácie od starostky obce Častá

Uvedený bod predstavila starostka, ktorá predstavila investičné akcie v obci a tiež kultúrne podujatia, ktoré sa konali v poslednom období. 1.K projektu Celooberná kanalizácia a ČOV pre obec Častá Na kanalizačnej stoke na námestí boli v mesiaci jún vykonané opravy na základe požiadavky BVS, zistené monitoringom. Žiadosť o poskytnutie podpory vo výške 170.371 EUR formou dotácie v r.2018 na vybudovanie časti nedokončenej kanalizácie na ul. Hlavnej (smerom od budovy Základiny na Modru), ktorú obec podala na Environmentálny fond 19.10.2017 nebola podporená.

2.Ďalšie informácie

- V budove Klubu dôchodcov boli vybrúsené a nalakované parkety v spoločenskej miestnosti a v súčasnosti realizujeme kanalizačnú prípojku k tejto budove,
- V areáli futbalového štadióna bolo vybudované automatické zavlažovanie na ktoré OZ FC Slovan Častá získalo od Slovenského futbalového zväzu dotáciu vo výške 10.000 € a obec prispela čiastkou 4.763,81 €. Taktiež za podpory BSK 17.000 € bol v tomto areáli vybudovaný vsakovací rigol . Súčasne pri týchto výkopových prácach bol uložený do zeme elektrický kábel pre druhý stožiar osvetlenia hracej plochy futbalového ihriska a v zemi je zakopaná aj zberná šachta na odvedenie vody zo strechy budovy kabín. Obec bude ďalej pokračovať v projekte v zmysle zmluvy s BSK,
- V obecnom bytovom dome na Fándlyho ulici bola vymenená podlahová krytina na celom schodišti a bola vykonaná revízia elektroinštalácie vo všetkých nájomných bytoch,
- Na detskom ihrisku v areáli futbalového ihriska bola namontovaná jedna stred workoutová zostava pre tínedžerov (bradlá a lavica na cvičenie) - projekt bol podporený BSK sumou 2.500 EUR.
- Pri požiarnej zbrojnici- na budovaní prístrešku pre hasičské auto a hasičskú techniku pokračujú ďalej práce, ktoré svojpomocne vykonávajú členovia DHZ, obec prispieva na materiál. V súčasnosti už parkuje celá technika DHZ v požiarnej zbrojnici,

- Na doplnenie knižničného fondu do Obecnej knižnice obec získala dotáciu z fondu na podporu umenia z MK SR vo výške 1.500 EUR,
- Obec získala z MŽP SR na základe podanej žiadosti nenávratný finančný príspevok vo výške 95.284,05 EUR na obstaranie záhradných kompostérov do domácností a pre obec,
- obec spolu so ZŠ s MŠ podala žiadosť na Úrad vlády SR o poskytnutie dotácie na Výstavbu detského ihriska pre MŠ, táto bola podporená sumou 11.620 EUR a na nákup športovej výbavy do telocvične ZŠ sme získali 700 EUR. Taktiež sme spoločne podali žiadosť na MPSVaR SR o nenávratný finančný príspevok na Jazykové učebne a knižnicu pre ZŠ a získali sme financie vo výške 71.809,97 EUR .
- Na Dome smútku je ukončená oprava strechy (hydroizolačným systémom Fatrafol plus a nové oplechovanie a odkvapový systém), taktiež je vymaľovaný vnútorný interier domu smútku. Na cintoríne prebieha oprava stromami poškodeného cintorínskeho múru , oprava starej márnice, a v blízkosti DS je osadený pamätník padlým v rokoch 1944-1945, ktorý bol premiestnený z areálu ZŠ
- Obec naďalej postupne upravuje (zemnými úpravami) po realizácii Celooobecnej kanalizácii bývalú skládku TKO, a postupne z nej na pokyn Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP aj odstraňuje stavebný odpad, ktorý tam bol občanmi nelegálne navozený.
- Na rohu ulíc Záhradníckej a Sokolskej je zrealizované prehĺbenie, vyčistenie a vydláždenie odvodňovacieho kanála z oboch ulíc do Štefanovského potoka. Za pomoci techniky a DHZ bol vyčistený a prepláchnutý potok na námestí a ul. Sokolskej a taktiež bolo osadené a namaľované zábradlie pri potoku na ul. Sokolskej
- Obec v spolupráci so Základnou školou počas letných prázdnin plánuje opravu fasády na budove Materskej školy (Stará škola) a fasádu budovy Novej školy
- Obec podporila v mesiacoch apríl, máj, jún 2018 nasledovné podujatia v obci organizované občianskymi združeniami a obcou :
 - 2.4.2018 sa konala v areáli futbalového ihriska konali hromadné ukážky policajnej činnosti v okrese Pezinok pre žiakov ZŠ – organizátor MV SR
 - 21.4.2018 v blízkosti areálu hradu Červený Kameň sa konal Slovenský pohár – Turistického orientačného behu, ktorý usporiadal KST Častá,
 - 26.4.2018 boli na OÚ prijatí starostkou učiteľia, krajanovia – Slováci zo Srbska a Maďarska,
 - 30.4.2018 sa uskutočnil v obci Retro prvomájový sprievod s ľudovou veselnicou a stávaním mája – organizátori p. K. Hajdin a Divadlo na kolene
 - 5.5.2018 v areáli modelárskeho letiska v Častej, RC club Častá usporiadal otváranie neba 2018 - naštartovanie modelárskej sezóny
 - 8.5.2018 sa konal 40. ročník turistického pochodu Častovská 50-ka, ktorá počtom účastníkov už prekonal hranicu 1.000 účastníkov – organizátor KST Častá
 - 26.5.2018 sa konal Častovský guláš cup na námestí – organizátor BTC a FC Slovan Častá
 - 2.6.2018 na námestí sa uskutočnil 16.Častovský rínek – predaj domácich produktov, organizátor Komisia pre sociálne otázky, verejný poriadok a kultúru pri OZ Častá,
 - 5.6.2018 sa uskutočnili na štadióne FC Slovan Častá medzištátne zápasy (starší žiaci FC Slovan Častá a starší žiaci Brno- venkov) organizátor SFZ .
 - 9.6.2018 sa v blízkosti areálu hradu Červený Kameň konal Častovský cyklookruh 2018. ktorého sa zúčastnilo viac ako 500 účastníkov – organizátor BTC Častá
 - 16.6.2018 sa konalo v areáli Obecného úradu Festeátro 2018 – 14. ročník festivalu ochotníckych divadiel – organizátor Divadlo na kolene. Následne poslanci hlasovaním zobrali na vedomie bez pripomienok informácie od starostky obce Častá

Uznesenie č. 18-III./OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

berie na vedomie

informácie od starostky obce Častá

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

Ďalší bod rokovania OZ pod názvom „verejné vypočutie“ bol vynechaný nakoľko sa žiadni občania nezúčastnili zasadnutia OZ.

10. Interpelácie poslancov

Michal Kovačik

podal interpeláciu otázka parkovania pred reštauráciou „u Schwarzov“, kde vznikajú často kolízne situácie, pri vjazde a výjazde tu parkujúcich vozidiel.

Odpoveď starostky obce Častá: obec už rokovala s pánom Schwarzom, ktorý si má dať zamerať od geodeta svoj pozemok za stánkom /kvetinárstvom/, kde by bolo vybudované parkovisko pre hostí reštaurácie u Schwarzov.

11. Záver

Starostka obce – Ing. Mária Garajová na záver poďakovala poslancom za prácu a podnety a o 19,45 hod. ukončila III. riadne OZ v roku 2018.

Kompletný zvukový záznam z rokovania OZ Častá je uverejnený na webovej stránke obce Častá.

Overovatelia zápisnice:

Stanislav Jablonovský, v. r.

Jozef Dukát, v. r.

JUDr. Artúr Soldán, v. r.
prednosta OcÚ Častá

Ing. Mária Garajová, v. r.
starostka Obce Častá