



O b e c Č a s t á

Zápisnica

z IV. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej
konaného dňa 13. 09. 2018 o 18,00 hod.
v zasedačke OcÚ, Hlavná č. 168, 900 89 Častá

Program: podľa pozvánky

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ing. Mária Garajová, starostka obce, JUDr. Artúr Soldán, prednosta OcÚ; Stanislav Jablonovský, PhDr. Barbora Drexlerová, PhD., Ing. Peter Tatranský, PhD., Mgr. Ľubica Opáľková, , Mgr. Jozef Jakuš, Mgr. Robert Lederleitner, Mgr. Vladimír Heger a Ing. Vladimír Medlen.

Ospravedlnení: Jozef Dukát a PhDr. Michal Kovačik

(v celom ďalšom texte zápisnice budú poslanci, zamestnanci úradu a prítomní občania vystupujúci na zasadnutí OZ Častá uvádzaní bez akademických titulov)

1. Otvorenie

IV. riadne zasadnutie OZ Častá v roku 2018 (ďalej len „OZ“) otvorila a viedla starostka obce Častá – Ing. Mária Garajová, zároveň privítala prítomných poslancov oboznámila s programom rokovania.

Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce Mária Garajová za navrhovateľov uznesení navrhla: Jozefa Jakuša a Ľubicu Opáľkovú, za overovateľov zápisnice: Petra Tatranského a Barboru Drexlerovú a za zapisovateľa IV. riadneho OZ v roku 2018 určila Artúra Soldána. Následne poslanci hlasovaním návrh schválili.

Uznesenie č. 1-IV./OZ/2018

OZ v Častej **zvolilo** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej v znp) **návrhovú komisiu v zložení:** Jozef Jakuš a Ľubica Opáľková, **určuje overovateľov zápisnice:** Petra Tatranského a Barboru Drexlerovú a **berie na vedomie určenie zapisovateľa zápisnice:** Artúra Soldána.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

2. Schválenie programu rokovania

Starostka obce Častá Mária Garajová predložila na schválenie program rokovania IV. riadneho zasadnutia OZ v roku 2018, pričom uviedla, že poslanci mali pracovné stretnutie, ktoré sa uskutočnilo ½ hodiny pred riadnym zastupiteľstvom a predložené materiály na dnešné zasadnutie zaslané poslancom spolu s návrhmi na uznesenie. Poslanci následným hlasovaním schválili program rokovania IV. riadneho OZ v roku 2018 bez pripomienok.

Uznesenie č. 2-IV./OZ/2018

OZ v Častej **schvaľuje** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp **program rokovania** IV. riadneho OZ v roku 2018 podľa pozvánky.

Hlasovanie:

za – všetci prítomní

3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Prednosta OcÚ Častá Artúr Soldán predložil kontrolu plnenia uznesení z III. riadneho zasadnutia OZ v Častej, ktoré sa konalo dňa 21. 06. 2018, pričom skonštatoval, že všetky uznesenia boli včas a riadne splnené. Poslanci následným hlasovaním schválili bez pripomienok kontrolu plnenia uznesení z III. riadneho zasadnutia OZ Častá, ktoré sa konalo dňa 21. 06. 2018.

Uznesenie č. 3-III./OZ/2017

OZ v Častej **berie na vedomie** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení n.p. **kontrolu plnenia uznesení** schválených na III. riadnom zasadnutí OZ Častá dňa 21. 06. 2018.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

4. Schválenie použitia prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky obce Častá

Prednosta OcÚ Častá Artúr Soldán podrobne vysvetlil prítomným poslancom, že rezervný fond obce Častá je tvorený z prebytku rozpočtu z predchádzajúcich účtovných období podľa § 15 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákona“). Bilancia bežných príjmov a bežných výdavkov je dosiahnutý prebytok bežného rozpočtu 185.881,15 EUR. Bilancia kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov je schodok kapitálového rozpočtu 173.474,54 EUR. Schodok kapitálového rozpočtu je krytý prebytkom bežného rozpočtu. Výsledok hospodárenia zistený podľa §2 písm. b) a c) a § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. je prebytok vo výške 12.406,61 EUR. Po vylúčení nevyčerpaných financií školy 1.200,- EUR a nevyčerpané financie 483,15 EUR - dôchodok opatrovanej je výsledok rozpočtového hospodárenia 10.723,46 EUR. Podľa § 15 ods. 4) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obec a vyšší územný celok vytvárajú rezervný fond vo výške určenej zastupiteľstvom, najmenej však 10 % z prebytku rozpočtu zisteného podľa § 16 ods. 6. Zvyšnú časť výsledku hospodárenia je obec povinná evidovať v peňažnom fonde, ktorý si vytvorí. Ak iný peňažný fond nemá, do rezervného fondu vstupuje 100% výsledku hospodárenia. Keďže v roku 2017 vznikol obci Častá výsledok rozpočtového hospodárenia prebytok 10.723,46 EUR, bude celý prebytok usporiadaný a odvedený do rezervného fondu obce.

V účtovnom období, t.j. roka 2017 hospodárila Obec Častá s prebytkovým rozpočtom v sume 10.723,46 EUR.

Použitie na kapitálové výdavky: 44.160,49 EUR

Rezervný fond	
Stav k 01. 01 2017	91.954,61 EUR
Tvorba rezervného fondu	0
Čerpanie rezervného fondu	41.165,00 EUR
Stav k 31. 12. 2017	50.789,61 EUR
Prebytok hospodárenia k 31. 12. 2017	10.723,46 EUR
Čerpanie rezervného fondu v roku 2018	44.160,49 EUR
Zostatok	17.352,58 EUR

Poslanci následným hlasovaním schválili bez pripomienok použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky obce Častá.

Uznesenie č. 4-IV./OZ/2018

OZ Častá v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) v spojitosti so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje použitie rezervného fondu obce Častá vo výške 44.160,49 EUR na úhradu kapitálových výdavkov obce Častá súvisiacich s budovou Materskej školy (Stará škola) – na novú fasádu na budove Materskej školy. Kapitálové výdavky budú použité v zmysle § 10 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

5. 1. Zastavovacia štúdia obytnej zóny RZ 35/O-časť, RZ 13/O-časť (ulica Sokolská)

Uvedený bod uviedol prednosta OcÚ Artúr Soldán, ktorý uviedol, že zastavovacia štúdia obytnej zóny Častá – RZ 35/o-časť, RZ 13/o-časť vychádza z požiadavky zabezpečenia nových stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov v obci. Riešená lokalita situovaná v rozvojových zámeroch 35/o a 13/o vychádza zo schváleného Územného plánu obce 1/2006 (autor: Ing.arch. Sopiřová, 1/2006) a Zmien a doplnkov 2/2013 (autor : Ing. arch. Sopiřová, 1/2015). Predmetné územie sa nachádza v juhovýchodnej časti obce, v dotyku s existujúcou obytnou zástavbou obce. Časť riešeného územia leží v intraviláne obce a je ohraničená:

- zo severu - záhradami rodinných domov a vodným kanálom
- z juhu – existujúcim športovým areálom (futbalovým ihriskom)
- z východu – poľnohospodárskou pôdou
- zo západu - existujúcou Sokolskou ulicou s rodinnými domami so záhradami

Celková výmera záujmového územia je 0,72 ha, vrátane navrhovanej komunikácie. Plocha riešeného územia určená na výstavbu rodinných domov je 0,5583 ha, pre komunikáciu 0,1617 ha.

Prednosta OcÚ ďalej uviedol, že riešené územie sa nachádza v RZ 35/o a 13/o. Územný plán obce Častá – Zmeny a doplnky 2/2013 mení funkčné využitie RZ 35/o z funkcie poľnohospodárska pôda (závlahy) na obytné územie. Riešené obytné územie je navrhované pre výstavbu rodinných domov. Územný plán obce Častá 1/2006 stanovuje nový RZ 13/o, kde mení existujúce funkčné využitie, záhrady, na bývanie v RD, komunikácie a TI. Zastavovacia štúdia sa zaoberá časťou RZ 35/o a 13/o, kde navrhuje 7RD spolu s prístupovou komunikáciou zo Sokolskej ulice. Riešené územie sa nachádza v mierne svahovitom teréne Malých Karpát. Pozemky, na ktorých je navrhovaná obytná zóna, sú aktuálne v súkromnom vlastníctve. Dotknuté stavebné pozemky sa nachádzajú v extraviláne sídla avšak v rámci novo navrhovanej hranice intravilánu obce. Poslanci následným hlasovaním schválili bez pripomienok zastavovaciu štúdiu obytnej zóny RZ 35/O-časť, RZ 13/O-časť.

Uznesenie č. 5-IV./OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) a v zmysle ust. § 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon)

konštatuje

- že, Zastavovacia štúdia obytnej zóny RZ 35/o - časť a RZ13/o-časť na parc. č. 555, 556/2 v katastrálnom území: (vjazd, prístup k danej lokalite), 557,558,563,552/2,552/1,551/1,551/2 v katastrálnom území Častá, bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a so schváleným zadáním,
- že, predmetná Zastavovacia štúdia bola vypracovaná v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPD obce Častá: Územný plán obce Častá, zmeny a doplnky č. 2/2013
- že, predmetná Zastavovacia štúdia bola prerokovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

- že, Zastavovaciu štúdiu obytnej zóny RZ 35/o - časť a RZ13/o-časť na parc. č. 555, 556/2 v katastrálnom území: Častá (vjazd, prístup k danej lokalite), 557,558,563,552/2,552/1,551/1,551/2 v katastrálnom území Častá s navrhovanou reguláciou územia, riešením technickej a dopravnej vybavenosti a stanovenými záväznými limitmi možno použiť ako územnoplánovací podklad pre územné rozhodovanie

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

5. 2. Informácie od starostky obce Častá

Uvedený bod predniesla starostka, ktorá predstavila investičné akcie v obci a tiež kultúrne podujatia, ktoré sa konali v období júl-august-september 2018. Starostka v úvode uviedla, že v mesiacoch júl, august, september bola opravená fasáda na budove Materskej školy v sume 44.160 €, zároveň boli na uvedenej budove pod omietku umiestnené vodiče na vonkajšie osvetlenie, internetové a telefónne pripojenia. Taktiež boli nainštalované všetky nové vonkajšie svietidlá na budove. V spolupráci s OOCR (Oblasťou organizáciou cestovného ruchu) sme zabezpečili v blízkosti hradu Červený Kameň novú autobusovú zastávku pre cestujúcich. (cena autobusovej zastávky spolu aj s terénnymi úpravami a podestou zo zámkovej dlažby 8.101 EUR). V protipovodňových opatreniach obec pokračovala v lokalite Dubník , a to budovaním cestných odrážok a vsakovacích jám, čím chceme zabrániť prívalovým vodám na ul. Zámockej a následne Hlavnej, taktiež v Jankovičovej uličke a na Podzámockej ulici. Obec zrekonštruovala pomník padlým v rokoch 1944-1945 (ktorý bol doteraz v areáli školy) a umiestnili sme ho na miestny cintorín. V rámci projektu Skvalitnenie komunálnych služieb v obci, podporeného Bratislavským samosprávnym krajom v sume 17.000 € , bolo zrealizované verejné obstarávanie na nový malotraktor pre obec, ktorý bude dodaný v mesiaci október 2018. V Dome smútku sme po vymaľovaní interiéru , zakúpili a vymenili nový koberec, čalúnené sedenie na laviciach, záclony a závesy. Obec pokračuje v oprave (havarijného stavu) spadnutého cintorínskeho múru, ktorý bol poprerastaný starými drevinami, kde ho komplet rozoberáme a nanovo staviame. Taktiež obec opravuje historickú budovu starej márnice. Obec opravila a vymaľovala fasádu na obecnej budove, kde sú Potraviny pri Základine - (v prenájme ich má p. Vavrinčíková) a klubové priestory OZ Schatmansdorf. Na prístrešku pre vozidlá DHZ pri Hasičskej zbrojnici už realizujeme vonkajšiu fasádu a časť budovy HZ vo vnútri, kde parkujú vozidlá bola vymaľovaná. Za pomoci našich zamestnancov na verejnej zeleni a so súhlasom Lesov SR, š. p. sme upravili lesný chodník pre peších smerom od Kaplnky na ul. Zámockej po lúku pri hrade Červený Kameň, tak aby sa chodci vyhli regionálnej ceste a chodníkom prišli až na lúku. Chodník bude čoskoro označený aj tabuľkami. Obec osadila stojany na bicykle na detskom ihrisku v areáli futbalového ihriska. Obec zakúpila dve veľké betónové valcovité nádoby na odpadky na námestie, ktoré slúžia aj ako zábrany , aby motorové vozidlá neparkovali na pešej zóne. K

budove klubu Jednoty dôchodcov obec zrealizovala kanalizačnú prípojku. Obci bola dodaná Vypracovaná projektová dokumentácia so stavebným povolením na Križovatku Hlavná ul. – Družstevná ulica, tykajúca sa bezpečného prechodu pre chodcov a vsakovaním zrážkovej vody. Obci bola taktiež dodaná kompletná projektová dokumentácia na križovatku ul. Hlavná – Zámocká ul., v súčasnosti obec zabezpečuje stavebné povolenie k danej projektovej dokumentácii. Obe zakúpila pre skvalitnenie práce zamestnancov OcÚ elektronickú digitálnu mapu inžinierskych sietí v obci- (s vyznačením plynu, elektriny, rozvodov vody, kanalizácie a aktuálnu ortofotomapu obce.) Obec sa aktívne zapojila do riešenia nesprávne zostavených cestovných poriadkov Bratislavskou integrovanou dopravou (BID, a. s.) pre cestujúcich z Častej v smere Trnava a v smere Bratislava. Prednosta OcÚ predložil všetky pripomienky, ktoré obec obdržala od občanov, ale aj od vedenia Základnej školy s tým, že spoj s odchodom o 6.40 hod z Častej námestia na smer Trnava bol na základe našich intervencií obnovený a od 01. 09. 2019 opäť premáva. V súčasnosti obec intenzívne rokuje o obnovení ďalšieho „robotníckeho“ spoja s odchodom o 4.45 hod z námestia v obci Častá. V závere starostka uviedla, že obec podporila v mesiacoch júl august, september 2018 nasledovné podujatia v obci organizované občianskymi združeniami, cirkvou a obcou:

07. 07.2018 na námestí sa uskutočnil 17.Častovský rínek – predaj domácich produktov, organizátor komisia Komisia pre sociálne otázky, verejný poriadok a kultúru pri OZ

14. 07.2018 sa v areáli leteckých modelárov- RC klubu Častá – ktorí boli organizátorom, uskutočnilo podujatie Air Grill Častá 2018

- 04.0 8.2018 na námestí sa uskutočnil 18.Častovský rínek – predaj domácich produktov, organizátor komisia sociálna pri OZ

- 12.0 8.2018 - Tradičná púť k Nanebovzatej Pane Márii sa konala na hrade Červený Kameň- organizátor Rímskokatolícka cirkev Farnosť Častá , kde účinkovala aj Dychová hudba Častovanka nielen počas omše ale aj poobede koncertným vystúpením

- 28. 08. 2018 pri príležitosti 74.výročia SNP obec zorganizovala zapálenie symbolickej Vatry SNP a tradične na záver leta sa uskutočnila ľudová veselica v areáli futbalového štadióna a v reštaurácii Štadión

- 01. 09.2018 zorganizoval Klub slovenských turistov v Častej v rámci Európskeho týždňa športu preteky vo vytrvalostnom behu – Mraznické chodníčky. V rozprave vystúpili viacerí poslanci najmä Robert Lederleitner, Peter Tatranský. Pán Lederleitner uviedol, že bol na spoločnom rokovaní so zástupcami BID, a. s., dňa 22. 08. 2018 na Bratislavskom samosprávnom kraji, kde bol aj prednosta OcÚ. Následne poslanci hlasovaním zobrali na vedomie bez pripomienok informácie od starostky obce Častá

Uznesenie č. 6-IV./OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

berie na vedomie

informácie od starostky obce Častá

Hlasovanie: všetci prítomní – **za**

6. Verejné vypočutie

V tomto bode vystúpil občan obce Častá p. Miloš Klokner, bytom Na vršku č. 412/42, Častá s problémom týkajúcim sa stekajúcej vody z protiľahlého kopca,

ktorý spôsobuje pri intenzívnych dažďoch zatekanie pozemku v jeho vlastníctve, resp. parkovacej plochy pred rodinným domom.

Odpoveď starostky obce Častá: obec na základe písomného podnetu p. Silvie Kloknerovej podala žiadosť o vykonanie štátneho stavebného dohľadu na troch rozostavaných stavbách v danej lokalite s tým, aby si daní stavebníci riešili vsaky dažďových vôd na pozemkoch v ich vlastníctve. Pani Kloknerová bude na ŠSD prizvaná a obec bude danú problematiku urgentne riešiť.

V rozprave vystúpil poslanec Robert Lederleitner, ktorý skonštatoval, že dňa 17. 08. 2018 vykonala komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri OZ Častá miestne zisťovanie na ulici Na vršku, pri rodinnom dome manželov Kloknerových. Rodina vykonala na svoju ochranu primerané opatrenia, ktoré ale v prípade väčších zrážok nie sú dostačujúce. Členovia komisie (p. Lederleitner a p. Setnický) preto vykonali obhliadku dotknutého miesta. V čase obhliadky tam bola prítomná aj p. starostka.

Stanovisko komisie bolo nasledovné: komisia po dohode navrhuje vybudovanie zberného rigolu na spojení ciest „od častovskej doliny“ a asfaltovej cesty na kopci, kde prebieha výstavba nových RD – a to formou zberného rigola s mriežkou. Presné umiestnenie, kapacitu, rozmery a technické prevedenie vrátane vsakovania odvedenej vody po dohode s pani starostkou vykoná odborne spôsobilá osoba/projektant vodohospodár.

7. Interpelácie poslancov

Peter Tatranský

podal interpeláciu týkajúcu sa bezplatných obedov, ktoré majú byť poskytované všetkým žiakom základnej školy a tiež predškolákom v poslednom ročníku materskej školy.

Odpoveď starostky obce Častá: obec zatiaľ nemá podrobnejšie informácie, je to vládny návrh, ktorý ešte nebol schválený v NR SR. Je k nemu potrebný prijať vykonávací predpis, ktorý bližšie stanoví kompetencie obce v tejto oblasti, obec bude danú oblasť riešiť prostredníctvom VZN.

pýtal sa na informačný systém, ktorý navrhla spoločnosť Signatech spol. s r.o. v akom štádiu sa nachádza jeho realizácia.

Odpoveď prednostu OcÚ: obec urguje spoločnosť Signatech spol. s r.o. aby tento projekt dodala v elektronickej podobe aj s cenovou ponukou a následne čím skôr začala s jeho realizáciu.

Vystúpil k žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Častá, ktorá bola doručená na OcÚ v deň rokovania OZ Častá, týkajúca sa žiadosti RKC Farnosť Častá, ktorá hodlá zakúpiť nový manuálny organ z Veľkej Británie z dôvodu veľkých finančných nákladov, ktoré by bolo potrebné vynaložiť na renováciu súčasného organu. V rozprave vystúpil prednosta OcÚ, ktorý uviedol, že v žiadosti absentuje výška finančného príspevku, ktorý RKC Farnosť Častá žiada od zastupiteľstva, v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je možné takúto žiadosť schváliť vyčlenením samostatnej kapitoly v rozpočte obce na rok 2019 ale nie je možné poskytnúť finančnú podporu v zmysle VZN o dotáciách z dotačného balíka, ktorý je na tento účel vyčlenený. Pán poslanec Tatranský uviedol, že pán farár Banský žiadosť dopracuje a zašle presnú výšku sumy, ktorú bude žiadať od obce s tým, že predbežné náklady na demontáž nástroja v Anglicku a jeho presun na

Slovensko sú odhadnuté v sume 4.000 až 5.000 EUR a náklady na reštaurovanie organu budú v sume cca 30.000 EUR.

8. Záver

Starostka obce – Ing. Mária Garajová na záver poďakovala poslancom za prácu a podnety a o 19,30 hod. ukončila IV. riadne OZ v roku 2018.

Kompletný zvukový záznam z rokovania OZ Častá je uverejnený na webovej stránke obce Častá.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Tatranský, PhD., v. r.

PhDr. Barbora Drexlerová, PhD., v. r.

JUDr. Artúr Soldán, v. r.
prednosta OcÚ Častá

Ing. Mária Garajová, v. r.
starostka Obce Častá