

# O B E C Č A S T Á

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD  
MESTSKÝ ÚRAD Dukelská 38, 900 01 MODRA  
tel.: 033/6908 323  
e-mail: [zelmira.surinova@msumodra.sk](mailto:zelmira.surinova@msumodra.sk)

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA  
14148/08.04.2019

NAŠA ZNAČKA  
SOÚ-14624/2019-860/ZŠu

VYBAVUJE  
Bc. Šurinová

MODRA  
13.05.2019

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebník: **GAMYSTAV s.r.o., Dolná 63/96, 900 01 Modra**

V zastúpení: Marek Brunovský, Sokolská 35, 900 01 Modra

podal dňa 08.04.2019 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na

stavbu: **obytný súbor : Paradise Housing**

**SO 20 Vjazd do územia od Štefanovskej ul.**

**SO 21 Komunikácia a spevnené plochy**

**SO 22 Chodník pozdĺž Štefanovskej ul.**

Na pozemkoch reg. „C“ parc. č. **2403/3**, katastrálne územie: **Častá**

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydala obec Častá zn. SOÚ-1039/2018-ZŠu-2 zo dňa 12.06.2018.

Obec Častá, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 a v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V zmysle § 64 ods.1 stavebného zákona obmedzil stavebný úrad prerokovanie žiadosti s dotknutými orgánmi podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

Do dokladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade, Dukelská 38, Modra v odporúčané dni pre verejnosť : (Po 8-16, St 9-17, Pi 8-13 hod., obedná prestávka 11:00 - 12:00). Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr v lehote **7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Ak sa niektorý účastník nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.



Bibiána Piršelová  
vedúca spoločného obecného  
(stavebného) úradu Modra

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Častá v mieste obvyklým a taktiež zverejnené na internetovej stránke a obce Častá - [www.castá.sk](http://www.castá.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

15. 05. 2019

Zvesené dňa:



*[Handwritten signature]*

Doručí sa verejnou vyhláškou:

GAMYSTAV s.r.o., Dolná 63/96, 900 01 Modra

Spracovateľ projektovej dokumentácie: Ing. arch. Michal Vojtek, ARCHIZA, s.r.o., Orechová 10, 900 26 Slovenský Grob

Vlastníci pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

Parc. reg.C, č. 2403/47, 2403/32, 2403/33, 2403/34, 2403/35, 2403/37, 2403/38, 2403/25, 2403/24, 2403/4, 2402/68, 2402/69, 2402/70, 2402/71, 2402/72, 2402/73, 2402/74, 2402/75, k.ú. Častá

Na vedomie:

GAMYSTAV s.r.o., Dolná 63/96, 900 01 Modra, v zastúpení: Marek Brunovský, Sokolská 35, 900 01 Modra