



OBEC ČASTÁ

**Zápisnica z IV. riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva konaného
dňa 26. júna 2019 o 18:00 hod.
v zasadačke Obecného úradu, Hlavná 65/168 v Častej**

Program: podľa pozvánky

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Mgr. Robert Lederleitner – starosta, poslanci - Ing. Peter Tatranský, PhD. – zástupca starostu, Mgr. Ľubica Cíferská, Ivan Ružek, Ing. Michaela Šuteríková, Mgr. Jozef Jakuš, Jozef Dukát a prítomná prizvaná Ing. Zuzana Polčíčová – účtovníčka obce Častá podľa prezenčnej listiny. Občania sa tohto verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva (OZ) v Častej nezúčastnili. V celom ďalšom texte zápisnice budú poslanci, starosta, hlavný kontrolór, prizvané osoby, prítomní hostia a občania vystupujúci na verejnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej v texte „OZ“) v obci Častá uvádzaní bez akademických titulov.

Ospravedlnení: Ing. Vladimír Medlen – hlavný kontrolór obce Častá, poslankyňa Mgr. Ľubica Opáľková, poslanci Mgr. František Kašický a Martin Turay.

- 1. Otvorenie IV. riadneho zasadnutia OZ Častá v roku 2019** - zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Častá Robert Lederleitner. Následne všetkých prítomných oboznámil s programom rokovania.
- 2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**
Starosta obce Častá Robert Lederleitner za navrhovateľov uznesení navrhol: Ľubicu Cíferskú a Jozefa Jakuša. Za overovateľov zápisnice: Ivana Ružeka a Petra Tatranského. Za zapisovateľku IV. riadneho OZ v roku 2019 určil poslankyňu Michaelu Šuteríkovú.

Následne poslanci hlasovaním návrh schválili.

Uznesenie č. 1-IV/OZ/2019 – Obecné zastupiteľstvo v Častej zvolilo v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov návrhovú komisiu v zložení: *Ľubica Cíferská* a *Jozef Jakuš*; určuje overovateľov zápisnice v zložení: *Ivan Ružek* a *Peter Tatranský* a berie na vedomie určenie zapisovateľky zápisnice: *Michaela Šuteríková*.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (6), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

3. Schválenie programu rokovania

Starosta obce *Robert Lederleitner* predložil program rokovania IV. riadneho zasadnutia OZ v roku 2019 podľa pozvánky, pričom uviedol, že v zmysle záverov z rokovania pracovného stretnutia poslancov, ktoré sa uskutočnilo vo štvrtok 13. júna 2019 boli materiály na dnešné zasadnutie OZ všetkým poslancom zaslané v elektronickej podobe a poslancovi *Jozefovi Dukátovi* aj v písomnej podobe. Starosta vyzval poslancov na prípadné doplnenie programu rokovania. Starosta obce *Robert Lederleitner* navrhol doplniť program rokovania OZ o bod,

ktorým by sa prerokovala Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na obecných parcelách ohľadne uloženia elektroenergetických zariadení – NN káblov v súvislosti s pripojením inžinierskych sietí do stavebnej lokality „Ruža“ – bude zaradené do bodu č. 12. *Rôzne*. Starosta následne navrhol o doplnení programu hlasovať. Poslanci hlasovaním schválili doplnený program rokovania IV. riadneho OZ v roku 2019 v Častej.

Uznesenie č. 2-IV/OZ/2019 – Obecné zastupiteľstvo v Častej schvaľuje v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov doplnený program rokovania IV. riadneho OZ v roku 2019.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (6), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

4. Kontrola plnenia uznesení

Prehľad plnenia uznesení predniesol zástupca starostu a poslanec *P. Tatranský*. Prvé tri body boli obligatórneho charakteru. Ostatné body programu predchádzajúcej schôdze OZ boli splnené, resp. sú priebežne plnené. Obecné zastupiteľstvo zobralo kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ na vedomie.

Uznesenie č. 3-IV/OZ/2019 – Obecné zastupiteľstvo v Častej berie na vedomie v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov kontrolu plnenia uznesení schválených na predchádzajúcom zasadnutí OZ zo dňa 11. apríla 2019 bez pripomienok.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (6), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

5. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce Častá za rok 2018

Dokument v rozsahu 24 strán pripravila na rokovanie OZ p. *Zuzana Polčičová* – účtovníčka obce Častá, ktorá ho aj predniesla a zhrnula dôležité časti dokumentu. Zo záverečného účtu obce za rok 2018 vznikol prebytok rozpočtu v sume **76.276,94 EUR** zistený podľa ust. § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov. *Petrovi Tatranskému* následne starosta obce udelil slovo a z dôvodu ospravedlnenej neúčasti hlavného kontrolóra (HK) obce predniesol stanovisko HK k záverečnému účtu. Záverečný účet bol tiež podrobený auditu a v zmysle výsledkov odporúča HK záverečný účet obce Častá za r. 2018 schváliť bez výhrad. Následne dal starosta hlasovať o prednesenom texte.

Uznesenie č. 4-IV/OZ/2019 – Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov:

1. konštatuje, že hlavný kontrolór predložil Obecnému zastupiteľstvu v Častej v súlade s § 18f ods. 1. písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov stanovisko k záverečnému účtu obce Častá za rok 2018 pred jeho prerokovaním a schválením v obecnom zastupiteľstve,

2. berie na vedomie:

a) stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2018,

b) správu nezávislej audítorky z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2018.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (6), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu o záverečnom účte obce Častá za rok 2018.

Uznesenie č. 5-IV/OZ/2019 – Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov a v zmysle ustanovenia § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

1. schvaľuje celoročné hospodárenie bez výhrad,
2. schvaľuje vyhodnotenie programového rozpočtu,
3. schvaľuje v zmysle ust. § 16 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov prebytok rozpočtu v sume **76.276,94 EUR** zistený podľa ust. § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov odvieť do Rezervného fondu.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (6), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

6. Prerokovanie použitia a naplánovanie čerpania Rezervného fondu

Tým, že obecné zastupiteľstvo schválilo celý prebytok rozpočtu odvieť do Rezervného fondu, tento bude môcť byť použitý od 1. januára 2020. V budúcom roku sa rozhodne, na aké účely budú finančné prostriedky použité. S veľkou pravdepodobnosťou budú použité na nadstavbu Základnej školy – nadstavbu nad školskou jedálňou, ktorou príde k rozšíreniu kapacity/počtu vyučovacích tried, resp. počtu žiakov.

7. Informácie o nadstavbe jedálne ZŠ Častá – postup projekčných prác

Poslanec *P. Tatranský* kontaktoval projekčnú kanceláriu, následne prebehli stretnutia s pani riaditeľkou ZŠ *A. Cíferovou*, zástupcom riaditeľky školy *J. Jakušom*, so starostom *Robertom Lederleitnerom* a so zástupcom starostu *Petrom Tatranským* na pôde školy. Výsledkom stretnutí je prepracovaná druhá verzia návrhu riešenia nadstavby.

Starosta *R. Lederleitner* informoval členov OZ, že sa mu podarilo projekt nadstavby ZŠ zaradiť do zásobníka projektov, ktoré pripravuje Bratislavský samosprávny kraj (BSK) a po rokovaníach starostu s p. *Jesenským* z BSK bude obec Častá v prípadných vyhlásených výzvach na rozširovanie kapacity škôl zaradená v databáze obcí/žiadateľov, s ktorými sa bude uvažovať. Poslanec *P. Tatranský* uviedol, že výzva ešte neexistuje, momentálne sme v prvom kole – prípravnej fáze vypracovávania projektovej dokumentácie. V súvislosti s nadstavbou ZŠ treba riešiť aj sanáciu základov budovy jedálne. Obec disponuje cenovými ponukami za vypracovanie projektu sanácie od statika, posledná bola vo výške 1.850 EUR. Cenová ponuka za projekt nadstavby pre stavebné povolenie bude závisieť od toho, či bude potrebné riešiť aj územné konanie. Cena za objednanú architektonickú štúdiu bola 1.500 EUR. Z obhliadky budovy jedálne statikom je zrejmé, že budova podmoká, pravdepodobne netesným kanalizačným potrubím. Pri prerábke zariadení WC na 1. NP bude možné počas stavebných prác tento dlhotrvajúci problém odstrániť. Ku prospechu veci by pomohlo, keby bola k dispozícii vypracovaná geológia blízkeho okolia.

Uznesenie č. 6-IV/OZ/2019 – Obecné zastupiteľstvo v Častej berie na vedomie v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov informácie o nadstavbe jedálne ZŠ a o postupe projekčných prác

Hlasovanie: všetci prítomní – za (6), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

8. Návrh na spolufinancovanie projektu na rekonštrukciu multifunkčného ihriska v areáli Základne školy v Častej po pridelení dotácie

Starosta *Robert Lederleitner* informoval poslancov OZ, že obci Častá bola na základe podaného projektu pridelená dotácia vo výške 10.000 EUR na rekonštrukciu multifunkčného (umelého) ihriska. Spoluúčasť obce bude 5 % zo sumy projektu. Obec v prípade realizácie rekonštrukcie bude musieť dofinancovať čiastku do celkovej konečnej ceny, ktorá bude stanovená výsledkom vo verejnom obstarávaní.

Uznesenie č. 7-IV/OZ/2019 – Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov:

- a) schvaľuje spolufinancovanie z vlastných zdrojov vo výške stanovenej zákonom, to znamená vo výške 5 % zo sumy projektu. Obec má na financovanie projektu, na ktorý dotáciu požaduje, zabezpečené spolufinancovanie z vlastných zdrojov,
- b) schvaľuje spolufinancovanie z vlastných zdrojov na rekonštrukciu multifunkčného ihriska v areáli Základnej školy s materskou školou v Častej po pridelení dotácie do celkovej výšky vysúťaženej vo verejnom obstarávaní, maximálne však do výšky 17.000 EUR.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (6), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

9. Prerokovanie možnosti upravenia dane z nehnuteľnosti v budúcom období

Starosta *Robert Lederleitner* predniesol Obecnému zastupiteľstvu predbežnú ústnu správu zo zisťovania o výbere dane z nehnuteľnosti v obci Častá. Podľa predbežného zisťovania a porovnania s okolitými obcami v našom regióne, porovnávajúc obdobne veľké obce konštatoval, že daň z nehnuteľností je podhodnotená. Posledné zvyšovanie sadzieb z dane z nehnuteľností v obci Častá bolo naposledy v roku 2012. Podľa štatistík Obecného úradu Častá obec vybrala za celý minulý rok 2018 na tejto dani približne 56.400 EUR. Upravenie tejto sadzby dane by bolo po rokovaní pracovnej skupiny, ktorá by pripravila prepočty a varianty tak, aby navýšenie dane z nehnuteľnosti nebolo pre občanov príliš zaťažujúce, t.j. aby sa neprejavil efekt cenového skoku. Niektoré obce zvyšujú uvedenú daň každoročne, napr. navyšovaním o celoslovenskú mieru inflácie. Obecné zastupiteľstvo tiež uvažuje o zavedení poplatku za miestny rozvoj od 1.1.2020, ktorý majú niektoré okolité obce a mestá v našom regióne tiež zavedené. Tento bude slúžiť na financovanie miestnej infraštruktúry a musí byť prijatý formou VZN v termíne od 1. januára kalendárneho roku. Preto starosta navrhol, aby sa vytvorila pracovná skupina z členov finančnej komisie pri OZ Častá, starostu a pracovníčok Obecného úradu, ktorá by pripravila podklady k novému VZN o poplatku za rozvoj a o úprave dane z nehnuteľností.

Uznesenie č. 8-IV/OZ/2019 – Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov poveruje finančnú komisiu pri OZ Častá, starostu obce Častá a vedenie Obecného úradu Častá vypracovať návrh VZN o zavedení poplatku za rozvoj a o úprave miestnej dane z nehnuteľností.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (6), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

10. Upravenie harmonogramu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Častej v druhom polroku roku 2019

Obecné zastupiteľstvo v Častej prerokovalo predbežné termíny zasadnutí OZ v druhom polroku r. 2019. Navrhnuté boli termíny zasadnutí OZ v septembri a novembri 2019. Presné termíny budú oznámené na úradnej tabuli obce Častá a na webovom sídle obce v predpísaných lehotách.

11. Verejné vypočutie občanov

Do rozpravy tohto bodu sa nikto neprihlásil.

12. Rôzne

Starosta *Robert Lederleitner* predniesol Obecnému zastupiteľstvu písomnú žiadosť investora Wertika, spol. s r.o., Bratislava, ktorá buduje v našej obci projekt IBV Ruža Častá.

Predmetom je žiadosť o schválenie a podpis Zmluvy o vecnom bremene pre potreby Západoslovenská distribučná, a.s. Jedná sa o časti parciel pre investičný zámer IBV Ruža Častá a to konkrétne o zápis vecných bremien na častiach parciel:

KN-E 2424/1 – ostatná plocha, LV 2118, k. ú. Častá

KN-C 2418/1 – ostatná plocha, LV 1839, k. ú. Častá

Po prerokovaní žiadosti poslanci OZ hlasovali o návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 9-IV/OZ/2019 – Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov schvaľuje Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na parcelách KN-E 2424/1 a KN-C 2418/ 1 vedených na LV č. 2118 a LV č. 1839 z dôvodu strpieť na časti týchto nehnuteľností (pozemkoch):

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (6), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

V bode *Rôzne* ďalej požiadal o slovo poslanec *P. Tatranský* a predniesol:

- ako ďalej s ambulanciou detskej doktorky – pri pokuse znovuotvoriť detskú ambulanciu požiadať o pomoc BSK, resp. na webové sídlo obce dať oznam o voľnej ambulancii, o bezplatnom prenájme priestoru,
- po orezoch stromov elektrikármi v jarných mesiacoch v lokalite 26/o zostali vyjazdené koľaje po terénnych autách – zaviesť vhodným materiálom,
- v tej istej lokalite 26/o je podozrenie na činnosť pytlíka, ozýva sa aj strel'ba – nahlásiť polícii a miestnemu poľovníckemu zväzu,
- informáciu na možnosť zamestnať ľudí v obci Častá v rámci aktivačných prác z ÚPSVaR,
- žiadosť o informáciu, v akom štádiu je riešenie križovatky Hlavná / Zámocká ul. – starosta odpovedal, že všetko má v režii BSK a bližšie informácie od BSK teraz nemá.

V bode *Rôzne* požiadal o slovo poslanec *J. Jakuš* a predniesol:

- žiadosť o informáciu, kedy budú opravované výtlky na miestnych komunikáciách – starosta odpovedal, že vo veľmi blízkej dobe, t.j. od 1. júla 2019 na uliciach Fándlyho, Sokolská a Záhradnícka,
- žiadosť o úpravu hydrantu (podzemného) na Kíperskej ul., je vyvýšený a v blízkosti vozovky,
- žiadosť o informáciu ohľadom informačného systému / stĺpika – starosta už vypracoval jednoduchý projekt, ktorý je predložený na OOCR MK v Modre a čaká na schválenie a peniaze. Požiada firmu Signatech o vypracovanie vizualizácie,
- žiadosť o informáciu ohľadom opravy oplotená okolo sochy sv. Františka – starosta kontaktoval vinníka, s ktorým máme písomnú zmluvu o uznaní viny. Vinník (občan Myjavý) sľúbil nápravu v mesiaci júl 2019. Starosta sľúbil, že ak nepríde k skorej náprave, požiada právnik o stanovenie ďalšieho postupu a zvažuje aj možnosť riešenia právnou cestou.

13. Záver

Starosta obce Častá *Robert Lederleitner* na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Starosta ukončil zasadnutie IV. riadneho Obecného zastupiteľstva v roku 2019 o 20:19 hod. Zvukový záznam z rokovania Obecného zastupiteľstva v Častej je uverejnený na webovom sídle obce www.casta.sk

Zápisnicu vyhotovil: Mgr. Robert Lederleitner, starosta obce Častá

Overovatelia zápisnice:

Ivan Ružek, v. r.

Ing. Peter Tatranský, PhD., v. r.

Mgr. Robert Lederleitner, v. r.
starosta Obce Častá