

Malokarpatské vinice s.r.o.

Podnikateľský zámer

Obsah

I. Základné údaje o navrhovateľovi	7
1. Názov (meno)	7
2. Identifikačné číslo	7
3. Sídlo	7
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu	7
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	7
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
1. Názov	7
2. Účel	7
3. Užívateľ	7
4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)	8
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	8
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	8
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	8
8. Stručný opis technického a technologického riešenia	8
8.1 Urbanistické a architektonické riešenie	8
8.2 Dispozično-prevádzkové riešenie	9
8.3 Stavebné úpravy	9
8.3.1 Búracie práce	9
8.3.2 Zemné práce	9
8.3.3 Základy	9
8.3.4 Nosné konštrukcie	9
8.3.5 Obvodový plášť a priečky	9
8.3.6 Strešný plášť	9
8.3.7 Podlahy	10
8.3.8 Úprava povrchov a stien	10
8.3.9 Výplne otvorov	10
8.3.10 Klampiarske výrobky	10
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	13
10. Celkové náklady (orientačné)	13
11. Dotknutá obec	13
12. Dotknutý samosprávny kraj	13
13. Dotknuté orgány	13
14. Povoľujúci orgán	13
15. Rezortný orgán	13
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	14
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	14
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	14

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].....	14
3.1.1 Geomorfologické a geologické pomery územia	14
3.1.2 Hydrologické pomery	15
3.1.3 Klimatické pomery.....	15
3.1.4 Pramene a prameništne oblasti	16
3.1.5 Vodné zdroje	16
3.1.6 Chránené vodohospodárske územia	16
3.1.7 Geotermálne vody.....	16
3.1.8 Geodynamické javy	16
3.1.9 Ložiská nerastných surovín.....	16
3.1.10 Seizmicita.....	17
3.1.11 Výskyt radónu a radónové riziko	17
3.1.12 Pedologické pomery	17
3.1.13 Potenciálna vegetácia.....	18
3.1.14 Súčasná vegetácia dotknutého územia	18
3.1.15 Chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín	18
3.1.16 Živočíšstvo	18
3.1.17 Biotopy	18
3.1.18 Územný systém ekologickej stability.....	19
3.1.19 Chránené územia prírody	19
3.1.20 Chránené stromy	19
3.1.21 Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu	19
3.1.22 Ochranné pásma	20
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.....	20
3.2.1 Krajinná štruktúra.....	20
3.2.2 Stabilita.....	20
3.2.3 Scenéria	21

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia	21
3.3.1 Obyvateľstvo	21
3.3.2 Infraštruktúra	21
3.3.3 Kultúrno-historické hodnoty územia.....	21
4. Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia.....	23
3.4.1 Ovzdušie	23
3.4.2 Znečistenie povrchových a podzemných vôd.....	24
3.4.3 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	24
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.....	25
1. Požiadavky na vstupy	25
4.1.1 Záber pôdy.....	25
4.1.2 Spotreby vody.....	25
4.1.3 Ostatné surovinové a energetické zdroje.....	25
4.1.4 Dopravná a iná infraštruktúra	26
4.1.5 Nároky na pracovné sily	26
2. Požiadavky na výstupy.....	26
4.2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia.....	26
4.2.1.1 Emisie v priebehu výstavby	26
4.2.1.2 Emisie z prevádzky.....	26
4.2.2 Odpadové vody	27
4.2.2.1 Splašková kanalizácia	27
4.2.2.2 Dažďová kanalizácia	28
4.2.3 Odpady	28
4.2.3.1 Odpady počas výstavby	28
4.2.3.2 Odpady počas prevádzky.....	29
4.2.4 Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia a tepla a zápachu	29
4.2.5 Iné očakávané vplyvy, vyvolané investície	29
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	29
4.3.1 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	29

4.3.1.1 Horninové prostredie	30
4.3.1.2 Nerastné suroviny	30
4.3.1.3 Geodynamické javy a geomorfologické pomery	30
4.3.2 Vplyvy na klimatické pomery	30
4.3.3 Vplyvy na ovzdušie	30
4.3.4 Vplyvy na vodné pomery.....	31
4.3.5 Vplyvy na pôdu	31
4.3.6 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.....	31
4.3.7 Vplyvy na hlukovú situáciu	32
4.3.8 Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz	32
4.3.9 Vplyvy na dopravu	32
4.3.10 Vplyvy na ÚSES, urbánny komplex a využívanie zeme.....	33
4.3.11 Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky a archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality.....	33
4. Hodnotenie zdravotných rizík	33
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia *napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]	34
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	34
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	36
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).....	36
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	36
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	36
4.10.1 Technické opatrenia	36
4.10.2 Opatrenia na ochranu zdravia ľudí.....	38
4.10.3 Ovzdušie	38
4.10.4 Odpady	39
4.10.5 Pôda, podzemné a povrchové vody	40
4.10.6 Opatrenia z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami	41
4.10.7 Obyvateľstvo	41
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	41

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	42
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	42
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom)	42
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	42
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	43
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.....	43
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	43
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	43
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	43
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadanych k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.....	44
3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	45
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru.....	45
IX. Potvrdenie správnosti údajov.....	45
1. Spracovatelia zámeru	45
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	45
X. Prílohy.....	45

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno)

Malokarpatské vinice s.r.o.

2. Identifikačné číslo

52 031 179

3. Sídlo

Hlavná 249/73, Častá 900 89

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu

Grzegorz Krzysztof Kulawiak
Hlavná 247/69
Častá 900 89
Telefónne číslo: 0944 556 580
Email: esiu@konto.pl

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Grzegorz Krzysztof Kulawiak
Hlavná 247/69
Častá 900 89
Telefónne číslo: 0944 556 580
Email: esiu@konto.pl

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

Malokarpatské vinice s. r. o.

2. Účel

Stavba Malokarpatské vinice s. r. o. bude slúžiť na spracovanie hrozna, výrobu vína, fľaškovanie a skladovanie.

3. Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti bude navrhovateľ: Malokarpatské vinice s.r.o., so sídlom Hlavná 249/73, Častá. Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Sro, vložka číslo: 135689/B

4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)

Ide o rozšírenie činnosti v území, ktorá spadá podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) do kapitoly č. 12 „Potravínarsky priemysel“, pod položku č. 1. „Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov“ – časť B (zistovacie konanie) – bez limitu.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Kraj: Bratislavský

Okres: Pezinok

Obec: Častá

Katastrálne územie: Častá

Parc. čísla pozemkov: 77/1, 78/1, 78/2, 78/3

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začatie výstavby: 2019

Ukončenie výstavby: 2021

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

8.1 Urbanistické a architektonické riešenie

Pozemok sa nachádza v obci Častá na Hlavnej ulici v katastrálnom území Častá. Terén je svahovitý. V okolí sú voľne stojace rodinné domy a garáže. Prístavba a rekonštrukcia časti rodinného domu na výrobné priestory sú situované na priestranom pozemku. Rodinný dom je podpivničený kde sú uložené sudy s vínom. V blízkosti rodinného domu sa taktiež nachádza udiareň, betónový základ pre skleník, hospodárska budova. Všetky predošlé budovy sú prízemné, bez podpivničenia slúžiace na búracie práce.

8.2 Dispozično-prevádzkové riešenie

V pôvodnej pivnici sú momentálne tri priestorové jednotky, ktoré sú navzájom prechodné. Prístupné sú cez prvú priestorovú jednotku do ktorej sa vchádza priamo od ulice.

Pôvodná pivnica sa bude využívať ako prešovňa a zároveň sa rozšíri o 48,6 m dlhú a 9,7 m širokú pivnicu, ktorá sa bude využívať na skladovanie sudov s vínom, vinohradníckych a záhradníckych potrieb. Taktiež sa uskutoční výstavba administratívnej budovy, ktorá sa bude nachádzať priamo nad pivnicou. V tejto časti sa bude nachádzať kancelária, toalety.

8.3 Stavebné úpravy

8.3.1 Búracie práce

Búracie práce sa budú týkať časti rodinného domu ako aj udiarne a hospodárskej budovy. Taktiež sa odstráni betónový základ pre skleník.

Pri rozvodoch inžinierskych sietí a úprave vstupu do pivnice bude potrebné odstrániť časť jestvujúcej spevnenej betónovej plochy.

8.3.2 Zemné práce

Výkopové práce budú realizované na mieste, kde je navrhnutá pivnica a pri výkopoch základových pätičiek a pásov. Výkopová zemina bude vyvezená na určenú skládku.

8.3.3 Základy

Objekt je založený na pásoch z prostého betónu a tiež na betónových pätkách. Základová špára sleduje hĺbku podpivničených častí a výškovo sa prispôsobuje.

8.3.4 Nosné konštrukcie

Nosné konštrukcie tvorí železobetónová konštrukcia podzemného podlažia a tehlova konštrukcia nadzemného podlažia.

8.3.5 Obvodový plášť a priečky

Obvodové steny sú navrhnuté z tepelnoizolačných sendvičových panelov vertikálnych s izolačným jadrom z tuhej polyuretánovej peny hrúbky 100 mm, ktoré majú tepelnú charakteristiku $R=4,55 \text{ m}^2\text{K/W}$. Priečky budú taktiež z tepelnoizolačných sendvičových panelov vertikálnych s izolačným jadrom z tuhej polyuretánovej peny hrúbky 100 mm zakotvené do podlahy a oceľovej nosnej konštrukcie. Hrúbka panelov je rovnaká ako hrúbka obvodového plášťa vzhľadom na pomerne malé množstvo.

8.3.6 Strešný plášť

Strešný plášť je tvorený tepelnoizolačnými sendvičovými strešnými panelmi, hrúbky 100 mm, /vo vlne 140 mm/ uchytenými na oceľovej konštrukcii.

8.3.7 Podlahy

Na betónovom podklade je navrhnutá liata podlaha typu UCRETE UD 200 hrúbky 6 mm, v triede protišmyku R 11. Tento materiál je protišmykový, overený v potravinárskom priemysle. Umožňuje vytvorenie fabiónov a dokonalý styk s nerezovými žľabmi a vpustami. Táto podlaha je navrhnutá vo všetkých výrobných priestoroch. V sociálno-hygienickej časti je navrhnutá keramická dlažba.

8.3.8 Úprava povrchov a stien

Keďže steny aj strecha nadzemného podlažia je z tepelnoizolačných panelov s vyhovujúcou povrchovou úpravou, nie je nutná ďalšia úprava povrchov. Pri realizácii však treba dať dôraz na dokonalé prevedenie fabiónov pri styku podlaha-stena s rádiusom cca 5 cm, ukončeným kovovou ukončovacou lištou. Tiež treba dbať na dôsledné olištovanie stykov panel-panel. V priestoroch pivníc sa ponechá pohľadový betón, preto pri realizácii betonáže treba zvýšenú pozornosť venovať šalovaniu v týchto priestoroch.

Vonkajšia povrchová úprava betónového sokla objektu je riešená ako kontaktný zateplovací systém s 50 mm hrubým STYRODUROM, siečkou a marmolitom. Farebné ladenie sa určí v súčinnosti s investorom pred objednávkou jednotlivých prvkov.

8.3.9 Výplne otvorov

Výplne otvorov sú navrhnuté plastové. Okná výklopné sú opatrené siečkou. Vo výrobných priestoroch sú prevažne vráta rolovacie zateplené. V časti hygienicko-sociálnej sú dvere otváracie.

8.3.10 Klampiarske výrobky

Klampiarske výrobky sa vyskytujú pri detailoch stykov jednotlivých prvkov obvodového plášťa a strechy. Tieto doplnkové materiály výrobcov panelov budú použité podľa dodávateľa týchto panelov (KINGSPAN, BRUCHA, TRIMO, AVG a pod.).

SO-02 Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy a splašková odpadová voda od zariadení predmetov a od vpustí bude odvádzaná nasledovne: Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná vonkajšími odpadmi DN100 a DN125. Na dažďovom odpadovom potrubí budú umiestnené lapače strešných splavenín. Dažďové vody budú odvádzané pomocou dvoch hlavných kanalizačných vetiev, ktoré sú vedené cez šachty KŠ1- KŠ3 (plastové šachty $\varnothing 600\text{mm}$). Dažďová kanalizácia bude zaústená do recipientu. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvedené do vsaku. V priestoroch lisovne sa nachádza podlahová vpusť DN100, ktorú je potrebné odkanalizovať. Táto podlahová vpusť musí byť ochránená proti vniknutiu tuhých častí vzniknutých pri lisovaní (šupky, stopky,...). Splaškové vody z vpuste sa odvedú ležatou kanalizáciou do navrhovanej žumpy s objemom 10 m³. Do tohto potrubia sa napojí zvodové potrubie od WC. Pripojovacie potrubie od sprchy sa napojí do odpadového potrubia DN100 v priestoroch WC, odvetraného nad strechu vetracou hlavicom. Splaškové vody od umývadla sa odvedú samostatným odpadom do ležatej kanalizácie a budú napojené do zvodového potrubia od WC. Odpadové potrubie prejde v zemi na ležaté zvodové potrubie. Z priestorov plniarne a pivníc je odvedené splašková kanalizácia od podlahových vpustí. Kanalizácia z vpustí ktoré sa nachádzajú na 1. NP bude zavesená pod stropom suterénu kde bude vedená k stene, kde

klesne pod podlahu a bude vedená do zbernej jímky s objemom 0,5 m³. Do tejto kanalizácie sa napojí aj splašková kanalizácia z podlahových vpustí v 1. PP. Odpadové vody zo zbernej jímky budú pomocou čerpadla Wilo TC40/10 prečerpávané cez zápachovú uzávierku do kanalizácie, ktorá bude gravitačným spôsobom napojená na žumpu. Vnútrná kanalizácia je navrhnutá z odpadových rúr PVC DN50-150. Ležaté potrubie bude uložené v pieskovom lôžku hr. 10 cm a obsypané pieskom do výšky 30 cm.

Vnútrný vodovod

V objekte bude voda využívaná pre hygienické zariadenia, technológiu, sanitáciu a na požiarne účely. Vodovodná prípojka sa napojí na verejný vodovod DN100 uložený vo verejnej ceste. Vodovodná prípojka bude vedená v zelenom páse popri ceste vedúcej k pozemku investora. Na pozemku bude umiestnená typová vodomerná šachta 1200x900x1800 s dvoma vodomernými zostavami. Jedna vodomerná zostava bude merať prietok vody v potrubí vedenom k nadzemnému hydrantu umiestnenému podľa požiadaviek požiarnej ochrany. Vodomer na potrubí k hydrantu by bol pri menších prietokoch nepresný a z tohto dôvodu bude v šachte umiestnená druhá vodomerná zostava, z ktorej bude napájaný samotný objekt SO-01. Od vodomernej šachty sa potrubia rozchádzajú. Jedno potrubie vedie popred objekt SO-01 Výroba vína k projektovanému hydrantu. Potrubie je dimenzie DN100 a má dĺžku cca 10m. Potrubie určené na zásobovanie objektu pitnou vodou vedie popred objekt SO-01 až k lisovni, kde sa lomí smerom k hlavnej časti objektu Výroba vína. Dĺžka tohto potrubia bude cca 22m a je dimenzie DN32. Od tohto potrubia sa oddeľuje vetva napájajúca hygienické zariadenie vedľa šatní. Na toto potrubie bude napojené WC, sprcha a umývadlo. Zároveň bude v priestoroch šatne umiestnený elektrický zásobníkový ohrievač s objemom 80l. Potrubie ďalej pokračuje k objektu, kde prejde cez obvodovú stenu do suterénu. Ďalej bude rozvod vody vedený pod stropom 1. PP k výtakovým ventilom. Z vodorovného potrubia sa odpája vodovodná stúpačka DN32 vedúca do 1. NP. Tu je vedené potrubie pod stropom k umývadlu, technológii a k hadicovému navijaku HN25 Pri umývadle bude inštalovaný elektrický prietokový ohrievač vody.

Vnútrné rozvody vody sú navrhnuté z oceľových pozinkovaných rúr závitových DN15-32. Potrubia budú obalené tepelnou izoláciou Mirelon.

SO-03 Prípojka vody

Vodovodná prípojka objektu SO-01 Výroba vína sa napojí na jestvujúci verejný vodovod vedúci v ulíci vzdialenej cca 115 m od pozemku investora. Verejný vodovod je dimenzie DN100 a je vedený v hĺbke 80cm pod terénom. Na verejný vodovod sa napojí cez uzáver so zemnou súpravou tlakové HDPE potrubie dimenzie DN100. Potrubie vodovodnej prípojky bude vedené v zelenom páse v súbehu s prípojkou elektriny minimálne 0,5 m od nej. Vodovodná prípojka bude mať dĺžku 130 metrov a bude vedená v spáde 5 ‰ smerom k vodomernej šachte. Potrubie vodovodnej prípojky sa na 128-om metre lomí pod uhlom 90° k pozemku investora. Na pozemku investora bude cca 0,5m od hranice pozemku umiestnená typová vodomerná šachta 1200x900x1800 s dvoma vodomernými zostavami. Jedna vodomerná zostava bude merať prietok vody v potrubí vedenom k nadzemnému hydrantu umiestnenému podľa požiadaviek požiarnej ochrany. Vodomer na potrubí k hydrantu by bol pri menších prietokoch nepresný a z tohto dôvodu bude v šachte umiestnená druhá vodomerná zostava, z ktorej bude napájaný samotný objekt SO-01. Od vodomernej šachty sa potrubia rozchádzajú. Jedno potrubie vedie popred objekt SO-01 Výroba vína k projektovanému hydrantu. Potrubie je dimenzie DN100 a má dĺžku cca 10m. Potrubie určené na zásobovanie objektu pitnou vodou vedie popred objekt SO-01 až k lisovni, kde sa lomí smerom k hlavnej časti objektu Výroba vína, odkiaľ bude pokračovať vnútornými rozvodmi vody. Dĺžka tohto potrubia bude cca 22m a je dimenzie DN32. Pred ďalším stupňom PD bude potrebné overiť presnú polohu jestvujúceho verejného vodovodu, hĺbku uloženia a dimenziu potrubia z dôvodu overenia možnosti napojenia vodovodnej prípojky.

SO-04 Prípojka NN

Prípojka NN je riešená z jestvujúcej vzdušnej linky miestneho rozvodu NN. Na jestvujúcom stĺpe linky NN sa osadí poistková skriňa VRIS 1k, vybavená poistkami PN1/100A, napojená z linky NN káblom 1-NAYY 4x70mm² a z nej rovnakým káblom uloženým v zemi je napojený elektromerový rozvádzač RE. Elektromerový rozvádzač RE je osadený na hranici parcely, na verejne prístupnom mieste. Z rozvádzača RE bude následne káblom 1-CYKY 5Cx25mm² napojený rozvádzač RSM v rozvodni NN objektu vinárskej prevádzky. Kábel prípojky NN je uložený v zemi v pieskovom lôžku 2x100mm chránenom PVC fóliou, v trase pod vjazdami na jednotlivé parcely bude uložený do chráničiek. Trasa a uloženie káblov prípojky NN je zrejmé z výkresu E-03. Rozvádzač RE je typový výrobok firmy PROPOS ELEKTRIK v pilierovom vyhotovení, s integrovanou hlavnou domovou skriňou HDS vybavenou poistkovými spodkami SPOO. Základná výbava rozvádzača obsahuje ističe a zapojenie obvodov pre osadenie priameho 3-fázového elektromeru a spínača HDO.

POSTUP VÝROBY VÍNA:

A. Zber:

Predpokladom výroby kvalitného vína je zdravá surovina- hrozno, stanovenie takého termínu zberu, aby bol obsah cukru, obsah kyselín a hodnota pH v správnych pomeroch. Pri zbere a transporte sa musí s hroznom zaobchádzať veľmi opatrne, aby sa bobule nepoškodili a nevytekala z nich šťava. Tiež je potrebné čo najrýchlejšie dopravenie obrátého hrozna na miesto spracovania.

B. Odstopkovanie hrozna:

Ide o oddelenie bobúl od strapiny. V našom prípade chceme používať šetrný elektrický odstropkovač. Zmes šťavy a pomliaždených bobúl sa nazýva „rmut“. Strapina je odpad a je možné ju použiť na hnojenie vinohradu.

C. Lisovanie:

Pri lisovaní dochádza k oddeleniu muštu od rmutu. Najskôr vytečie mušt, ktorému sa všeobecne hovorí „samotok“- čo je najkvalitnejšia časť muštu. Výlisnosť sa pohybuje medzi 60-80 %. Rmut budeme lisovať pomocou uzatvárateľného mechanického lisu.

D. Proces fermentácie (kvasenia):

Ide o proces, pri ktorom dochádza k premene cukru na alkohol pri súčasnom vzniku oxidu uhličitého a tepla. Oxid uhoľnatý je ťažší ako vzduch – udržiava sa pri zemi a je potrebné ho z miestnosti odvádzať (vetranie). V súčasnosti sa používajú na zakvasenie tzv. čisté kultúry kvasiniek, pričom je proces kvasenia menej búrlivý a zabezpečuje kvalitnejšie prekvasenie - víno si zachová maximum svojich aromatických vlastností. Počas kvasenia mušt chladíme. Pri červených vínach sa po hlavnom kvasení nechá „naštartovať“ tzv. jablčno- mliečna fermentácia. Pri tomto procese sa mení kyselina jablčná na jemnejšiu, kyselinu mliečnu pomocou malolaktických baktérií.

E. Školenie vína:

Pod týmto pojmom sa rozumie manipulácia s vínom od hlavného kvasenia až po prípravu na fľaškovanie. Tento proces sa začína stáčaním vína z hrubých a jemných kvasníc. Pridáva sa oxid siričitý na zabránenie oxidácie vína. Ďalej ide o čírenie vína (t. j. odstraňovanie bielkovín a ďalších nežiadúcich látok). Nakoniec prichádza k filtrácii.

F. Skladovanie vína:

Víno je vhodné skladovať na chladných miestach s teplotami, ktoré sa pohybujú okolo 12-15°C. Pre biele vína sú na skladovanie najvhodnejšie nerezové tanky a pre červené vína drevené sudy. Víno skladujeme v plných nádobách. Je potrebné si dať pozor, aby v priestore na uchovávanie vína neboli žiadne cudzie pachy, ktoré by sa mohli dostať do vína a zamedziť prístupu svetla.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do vyhlásených území európskeho významu, chránených vtáčích území, iných chránených území ochrany prírody a krajiny, je umiestnená v území s 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť prispeje k rozvoju podnikania v kategórii potravinárskeho priemyslu a v oblasti spracovania hrozna v rámci obce Častá, v širších súvislostiach aj malokarpatského regiónu. Pestovanie hrozna má bohatú tradíciu v tomto regióne. Navrhovaná činnosť nebude mať závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľov a ich zdravie. Navrhovaný variant spĺňa kritéria pre výrobu vysokokvalitných vín, ktoré sú posilnené aj vedomosťami navrhovateľa o takomto druhu výroby, pričom navrhované technické a technologické zariadenia a organizáciu práce je možné porovnať so štandardným stavom v oblasti výroby vín na Slovensku, pričom obdobné zariadenia sú úspešne prevádzkované aj v okolitých obciach, resp. v dotknutom regióne.

10. Celkové náklady (orientačné)

Predpokladaná investícia bude podrobne vyčíslená v rozpočte s výkazom výmer, ktorý bude spracovaný v stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Predpokladané náklady sú odhadované na cca 500 000,- €

11. Dotknutá obec

Obec Častá, Obecný úrad, Hlavná 168/0, 900 89 Častá

12. Dotknutý samosprávny kraj

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

13. Dotknuté orgány

Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa ochrany prírody a krajiny
Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa odpadového hospodárstva
Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna vodná správa
Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa ochrany ovzdušia
Okresný úrad Pezinok, PLO
Okresný úrad Pezinok, OCDPK
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

14. Povoľujúci orgán

Stavebný úrad, Mesto Modra, Obecný úrad, Dukelská 941/38, 900 01 Modra

15. Rezortný orgán

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Za dotknuté územie sú zohľadnené parcely navrhovateľa, na ktorých je navrhovaná činnosť situovaná a ich blízke okolie, ako aj územie, na ktorom je preukázaný možný potenciálny vplyv z navrhovanej činnosti, počas výstavby alebo prevádzky.

Základné informácie o stave životného prostredia dotknutého územia a okolia vychádzajú zo spracovaných dostupných štúdií, podkladov a dokumentácií, ktoré sú pre spracované pre okres Pezinok, taktiež, ktoré boli vypracované pre potrebu výstavby a prevádzky činnosti, ako aj z charakteristík a popisu dotknutého územia na základe dostupných informačných zdrojov a ohliadky lokality a predmetného územia.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

3.1.1 Geomorfologické a geologické pomery územia

Širšie územia, z pohľadu členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., Atlas krajiny SR, 2002), je súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západopanónska panva, subprovincie Vnútorne západné Karpaty, oblasti Fatransko-tatranskej a celku Malé Karpaty. V rámci podsústavy Panónska panva je územie pričlenené k provincii Západopanónska panva, subprovincia Malá Dunajská kotlina, oblasť Podunajská nížina.

Malé Karpaty predstavujú významnú hráň, ohraničenú voči Záhorskej a Podunajskej nížine okrajovými zlomami smerom severovýchod-juhozápad. Pre granitoidné masívy sú charakteristické zachované plošiny - rovne. Možno tu rozlíšiť dva systémy rovín nad sebou, nižší asi vo výške 350-450 m n. m. a vyšší vo vrcholovej časti, najmä vo výškach 520-600 m n. m. Oba systémy sú obyčajne oddelene viac-menej strmými svahmi, no miestami je prechod medzi nimi dosť plynulý. Údolia a rôzne depresie, ktoré rozdeľujú plošiny, sa zväčša vytvorili na tektonicky predisponovaných miestach.

Roviny vo vrcholových častiach kryštalinika ostro kontrastujú s hlboko vyerodovaným okrajom pohoria. Po úbočí stekajú potoky hlbokými dolinami, ktoré sa vrezali medzi plošiny na poklesnutých zlomových ryhách. Na prechode do nížiny potoky následkom zmeny spádu strácajú schopnosť ďalej pokračovať v transporte vyerodovaného materiálu a vytvárajú náplavové kužele. Údolia vyerodované v smere východ-západ majú veľký spád a strmé svahy.

Charakteristickým znakom reliéfu je tu zazubovanie úpätia pohoria a Podunajskej nížiny. Prvé zarubenie predstavuje limbašský výbežok, druhé menej výrazné pezinské zazubenie sa nachádza na západ od Pezinka. Tretie vinosadské zazubenie úpätia je veľmi hlboké. Siahla od Vinosád 6 km hlboko do pohoria Malých Karpát pod úpätie Troch jazdcov. Zazubenie práve v tomto úseku zodpovedá priečnej tektonickej depresii medzi bratislavským a harmónskym granodioritovým telesom. Vo vzťahu k mladej germanotypnej tektonike Malých Karpát ako hrásti sú tieto zazubenia výsledkom poklesov pozdĺž priečných zlomov.

3.1.2 Hydrologické pomery

Prislúchajúce územie pohľadu hydrologických pomerov patrí do povodia Dunaja. Z hľadiska režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002) je možné riešené územie začleniť do oblasti vrchovinnno-nízinnej s dažďovo-snehovým režimom odtoku. Prirodzený odtok povodia Malého Dunaja tvorí hydrologický režim tokov s relatívne malou vodnosťou, stekajúcich z východných svahov Malých Karpát.

V okrese najväčším tokom je Šúrsky kanál a Čierna voda. Ďalšími významnými tokmi sú Blatina, Stoličný potok, Vištucký potok a Gidra.

3.1.3 Klimatické pomery

Dotknuté územie patrí do teplej klimatickej oblasti. Teplá oblasť (počet letných dní s teplotou 25°C a viac, je viac ako 50): obvod A5 (teplý, mierne vlhký s miernou zimou) - s indexom zvlhčenia Iz 0 – 60. Priemerná ročná teplota v obvode A5 je priemerná ročná teplota 9 - 10°C, s najvyššími teplotami v júli 19 - 20°C a najnižšími teplotami v januári -2 až -3°C. Priemerná ročná teplota je 9.6°C. Priemerný ročný úhrn zrážok je v mierne teplej oblasti viac ako 900 mm s najnižším priemerom v januári (viac ako 60 mm), najvyšším v júli (80 – 90 mm), v teplej oblasti je priemerný ročný úhrn zrážok 700 - 800 mm s najnižším priemerom v januári a februári (45 - 50 mm), najvyšším v júli (70 - 80 mm). Obdobie s teplotou pod 0°C trvá v priemerne od 14. 12. do 17. 2.. Širšie vegetačné obdobie (teplota 5°C a viac) trvá od 19. 3. do 14. 11., užšie vegetačné obdobie (teplota od 10°C a viac) od 15. 4. do 15. 10. a letné obdobie (15 °C a viac) trvá od 15. 5. do 21. 9. Dotknuté územie je ovplyvňované cirkuláciou vzduchu s prevládajúcimi smermi pozdĺž osi sever - juh a severozápad - juhovýchod. Pohorie Malých Karpát tvorí súvislú orografickú prekážku, ležiacu kolmo na prevládajúce smery vetra. Početnosť severných vetrov je 21 % s priemernou rýchlosťou 3.0 m.s-1, početnosť severozápadných je 19 % s priemernou rýchlosťou 4.2 m.s-1 a početnosť severovýchodných vetrov je 8 % s priemernou rýchlosťou 2.0 m.s-1.

Zrážkové pomery

Podunajská nížina:

Tab.: Úhrny atmosférických zrážok za roky 2004 – 2008 (mm) – stanica Bratislava – letisko

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2004	44,0	42,7	40,6	34,3	61,5	70,7	27,4	56,3	40,4	44,3	49,4	25,1
2005	48,7	36,7	16,4	37,9	27,5	22,4	66,2	13,1	40,3	1,3	47,1	73,1

2006	51,1	44,5	49,9	77,1	73,9	8,0	8,0	10,6	14,2	25,8	59,3	14,3
2007	44,4	44,3	49,3	2,1	51,9	40,2	40,2	40,0	12,4	53,0	54,2	24,2
2008	64,7	14,6	67,2	33,5	38,6	79,1	79,1	43,3	46,1	26,1	41,6	59,4

Zdroj: SHMÚ

Malé Karpaty:

Tab.: Úhrny atmosférických zrážok za roky 2004 – 2008 (mm) – stanica Malý Javorník

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2004	60,2	62,2	55,6	62,0	61,1	85,5	38,2	66,8	49,1	60,6	58,6	24,0
2005	45,7	60,6	17,9	56,2	56,6	49,9	122,4	232,0	50,4	8,3	61,1	99,5
2006	62,8	71,7	96,7	93,1	115,2	64,3	9,4	194,8	12,2	23,4	58,3	28,7
2007	50,3	50,4	55,9	0,1	69,9	68,6	56,3	49,4	200,8	56,8	64,9	35,7
2008	50,0	16,9	62,7	59,3	51,6	103,6	132,8	45,3	71,5	35,5	60,1	65,9

Zdroj: SHMÚ

Rozdiely v množstve atmosférických zrážok sú značné medzi nížinnou a horskou časťou riešeného územia. Na horskú časť pripadne až o 150 mm zrážok viac ako na nížinnú časť. Časové rozdelenie spadnutých zrážok počas roka je ovplyvnené aj výkyvmi počasia spôsobené klimatickými zmenami.

3.1.4 Pramene a prameništne oblasti

Dotknuté územie je súčasťou nížinnej oblasti, kde nie je žiadny potenciál pre výskyt prameňov.

3.1.5 Vodné zdroje

V blízkom okolí dotknutého územia sa nenachádzajú žiadne vodné zdroje ako ani pásma ich hygienickej ochrany.

3.1.6 Chránené vodohospodárske územia

Predmetné územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie. Najbližšia CHVO Žitný ostrov (vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb.) sa nachádza cca 34 km južne do dotknutého územia.

3.1.7 Geotermálne vody

V dotknutom území, ani v jeho najbližšom okolí území sa geotermálne vody nevyskytujú.

3.1.8 Geodynamické javy

Na základe nízkej energie rovinatého reliéfu sa v hodnotenom území geodynamické javy nevyskytujú. Ide o geodynamický stabilný reliéf bez výskytu svahových, alebo erózných javov. Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

3.1.9 Ložiská nerastných surovín

V dotknutom u zem sa nenachádza žiadne ložisko rudných, nerudných surovín, ropy a plynu. V oblasti okolo Modry sa nachádzajú vyťažené ložiská tehliarskej hliny, tehliarských surovín. V širšom okolí (Modra, Pezinok) boli ložiská stavebného kameňa, antimónových rúd a arzenopyritových rúd. Ložiská

nachádzajúce sa v širšom okolí a ich ochranné pásma nie sú v strete s realizáciou uvedeného zámeru.

3.1.10 Seizmicita

Podľa „Mapy seizmických oblastí na území SR“ (STN 73 0036) a podľa výsledkov seizmickej mikrorajonizácie pre oblasť Šenkvic sa dotknuté územie nachádza v oblasti s intenzitou seizmických otrasov o sile 6^o MSK (zdrojová oblasť s hodnotou základného seizmického zrýchlenia 0,3 m.s⁻²).

3.1.11 Výskyt radónu a radónové riziko

Podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky, 2002 územie okolo obce Častá patrí do oblastí s nízkym radónovým rizikom.

3.1.12 Pedologické pomery

Jadro Malých Karpát je vytvorené granodioritovými a kryštalickými bridlicami. Prevažná časť delúvií a delu vi týchto hornín je zalesnená. Úpätie Malých Karpát je pokryté svahovinami, prípadne so svahovinami so skeletom až blokmi prevažne kyslého materiálu (žuly). Vyvinuli sa na nich kambizeme pseudoglejové, a vďaka činnosti človeka antropogénne pôdy. Pôdna reakcia substrátov je tu slabo kyslá až kyslá.

Pod úpäťm sa nachádzajú slienité sedimenty alebo ílovité usadeniny morského neogénu prekryté svahovinami, prípadne svahoviny so skeletom prevažne kyslého materiálu. Na týchto substrátoch sa vyvinuli hnedozeme pseudoglejové. Pôdna reakcia substrátov na slienitých sedimentoch je neutrálna, na svahovinách silne kyslá. Slienité sedimenty a svahoviny sú ílovito-hlinité a dávajú zrnitostne stredne ťažké, lokálne až ťažké pôdy.

Na silne štrkovitých substrátoch sú svahoviny s drobným skeletom prevažne kyslého materiálu. Na týchto substrátoch (žula), sa vyvinuli kambizeme, na ktorých sú založené vinice. Zmeny, ktoré tu človek spôsobil sú viazane s pestovaním viniča a týkajú sa tvorby terás, odskeletňovania pôdy od hrubého kamenia, hnojenia a najmä navážania humóznej ornice na povrch pôdy. Tento typ pôdy najlepšie v zmysle morfo genetického klasifikačného systému pôd odpovedá kultizem typická, rigolovaná a miestami aj terasovaná (Ružička a kol., 1994). Pôdna reakcia je slabo kyslá až kyslá. Tieto substráty sú piesčité, hlinité a zrnitostne dávajú stredne ťažké až ľahké pôdy.

Spraše sú najpriaznivejším pôdotvorným substrátom. Ich podstatu (40 - 50 %) tvoria prachové častice. Obsahujú priemerne (10 - 27 % CaCO₃). Vyvinuli sa z nich kambizeme typické a kambizeme pseudoglejové. Pôdna reakcia je alkalická. Tieto substráty sú hlinité, lokálne piesčito-hlinité a zrnitostne dávajú stredne ťažké pôdy.

Na karbonátových a nekarbonátových nivných uloženiach v rovinatom teréne, prípadne v miernych zníženinách sa vyvinuli čiernice. Tieto substráty sú stredne ťažké (hlinité) a zrnitostne dávajú stredne ťažké pôdy. Pôdna reakcia je alkalická.

Na nekarbonátových nivných uloženiach v rovinatom teréne, v miernych zníženinách a v terénnych depresiách sa vyvinuli fluvizeme, fluvizeme pseudoglejové a fluvizeme glejové. Tieto uloženiá dávajú zrnitostne stredne ťažké (lokálne až ťažké) pôdy. Pôdna reakcia substrátov čiernice glejovej a fluvizeme glejovej je slabo kyslá až neutrálna a fluvizeme pseudoglejovej kyslá až silne kyslá.

V silne bezodtokových depresia ch pôdotvorným substrátom sú nevápenaté nívne uloženy. Tu sa vyvinuli hydromorfné pôdy.

3.1.13 Potenciálna vegetácia

Základnú predstavu o vegetačnom kryte širšieho územia poskytuje Geobotanická mapa SSR (Michalko a kol., 1986), ktorá znázorňuje potenciálnu vegetáciu. Potenciálna vegetácia je vegetácia, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval. V daných podmienkach, až na stanovištia na holých skalách a otvorených vodných hladinách, by sa vyvinuli lesné rastlinné spoločenstvá ako stabilný autoregulačný systém. Pôvodne, až na malé výnimky, celé územie Pezinka pokrývali listnaté lesy. Zastavaná časť územia má v súčasnosti podstatne zmenené ekologické podmienky.

Do širšieho územia z pohľadu lokalizácie potenciálnych vegetačných jednotiek zasahujú:

- bukové kvetnaté lesy podhorské (Eu-Fagenion)
- bukové lesy kvetnaté (Eu-Fagenion)
- bukové kyslomilné lesy podhorské (Luzulo-Fagenion)

3.1.14 Súčasná vegetácia dotknutého územia

V širšom území sa nachádzajú nasledujúce prvky krajinej štruktúry:

- orná pôda
- krajinná zeleň
- rodinná zástavba
- asfaltová komunikácia

Na pozemku sa nenachádzajú žiadne vzrastlé stromy, ani hodnotná zeleň.

3.1.15 Chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín

Chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín sa v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí nevyskytujú.

3.1.16 Živočíšstvo

Fauna sledovaného územia sa vyznačuje prvkami pozmenenej krajiny. Zo zoogeografického hľadiska (CEPELÁK, 1980) sledované územie patrí do zoogeografického regiónu (provincie) Vnútrokarpatské zníženy, panónskej oblasti, do juhoslovenského obvodu. Časť spadajúca do Podunajskej pahorkatiny je súčasťou dunajského okrsku pahorkatinného a územie spadajúce do Podunajskej roviny patrí do dunajského okrsku lužného. Súčasne druhové zloženie biotopov územia z hľadiska živočíšstva je podmienené jeho umiestnením v trvalo obývanej časti a dlhodobým využívaním človekom, ako aj celkovým stavom životného prostredia.

3.1.17 Biotopy

V predmetnej lokalite z pohľadu širších vzťahov je možné podľa katalógu biotopov Slovenska vyčleniť tieto základne skupiny biotopov:

- Lesy
- krovinné a kríčkové biotopy

- vodné toky a plochy
- vinice
- antropogénne biotopy

Priamo na území navrhovanej činnosti sa významné biotopy nevyskytujú.

3.1.18 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability - predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvale udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentra, biokoridory a interakčne prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Dotknuté územie nie je súčasťou prvkov nadregionálneho, regionálneho a ani miestneho územného systému ekologickej stability.

3.1.19 Chránené územia prírody

Chránené územia prírody rieši a upravuje zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien. Tento zákon upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, ako aj práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri ochrane prírody a krajiny s cieľom dlhodobo zabezpečiť zachovanie prírodnej rovnováhy a ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života, prírodných hodnôt a krás a utvárať podmienky na trvalo udržateľné využívanie prírodných zdrojov a na poskytovanie ekosystémových služieb, berúc do úvahy hospodárske, sociálne a kultúrne potreby, ako aj regionálne a miestne pomery.

3.1.20 Chránené stromy

Na danom území sa nachádza chránený strom:

- Gaštan jedlý (S456) - *Castanea sativa*

3.1.21 Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu

Vytvorenie sústavy osobitne chránených území NATURA 2000 (ďalej len sústava NATURA 2000) je jednou z prioritných podmienok vstupu Slovenskej republiky do Európskej únie v oblasti ochrany prírody. Z právneho hľadiska ide o proces implementácie dvoch smerníc ES:

- Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch)
- Smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch)

Vychádzajúc z uvedených smerníc tvoria sústavu NATURA 2000 dva typy území:

- Chránené vtáčie územia (Special Protection Areas - SPAs)
- Územia európskeho významu (Special Areas of Conservation - SACs)

Chránené vtáčie územia

Nariadením vlády č. 636/2003 bol vyhlásený Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území. Z chránených vtáčích území v okrese Trnava sa najbližšie k dotknutému územiu nachádzajú:

- Malé Karpaty – (SKCHVU014) vyhlásené vyhl. č. 216/2005 Z. z
- Úľanská mokraď (SKCHVU023)

Územia európskeho významu

Najbližšie položenými územím európskeho významu vyhláseným podľa zák. č. 543/2002 Z. z. sú:

- Kuchynská hornatina (SKUEV0276)
- Biele hory (SKUEV0267)
- Lindava (SKUEV0174)

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z citovaných u zem európskeho významu.

3.1.22 Ochranné pásma

Dotknuté územie sa nenachádza v ochrannom pásme chránených území podľa zák. č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Ochranné pásma infraštruktúry a komunikácií budú pri realizácii stavby rešpektované v zmysle platných predpisov a požiadaviek dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy. Vo všetkých prípadoch je nutné dodržať požiadavky STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

Nariadením vlády SR č. 617/2004 Z. z. boli ustanovené citlivé a zraniteľné oblasti na území Slovenskej republiky. Za citlivé oblasti sa podľa tohto nariadenia ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

3.2.1 Krajinná štruktúra

V krajine dotknutého územia a jeho okolia sa nachádzajú človekom vytvorené alebo modifikované prvky, ktoré spolu vytvárajú obraz o súčasnom využití územia. K zmene krajinej štruktúry dotknutého územia prišlo najskôr v období odlesnenia, keď sa územie začalo využívať na poľnohospodárske účely. Neskôr prišlo k zastavaniu širšieho územia.

V súčasnej krajinej štruktúre širšieho územia dominuje poľnohospodársky využívaná krajina štruktúra. Súčasná krajinná štruktúra širšieho územia je tvorená krajinnou štruktúrou vidieckeho typu.

V krajinej štruktúre vidieckeho typu (prevládajú intenzívne formy poľnohospodárskeho (obhospodarovania) prevažujú prvky druhotnej krajinej štruktúry (súčasnej krajinej štruktúry), teda prvky pozmenené alebo ovplyvnené činnosťou človeka a prvky umelé.

V širšom území sú to predovšetkým:

- poľnohospodárske kultúry (orná pôda, vinice, lúky, pasienky, sady, záhrady),
- sídla s vidieckym typom osídlenia (obytné plochy, plochy služieb a vybavenosti, sadovnícky upravené plochy, plochy záhrad, ...),
- nelesná drevinná vegetácia (brehové porasty, skupiny stromov, líniová vegetácia),
- lesná vegetácia,
- vodné plochy (vodné toky, jazerá),
- mokrade,
- technické diela (poľnohospodárske technické objekty, výrobné objekty a areály, skladové areály, dopravné línie a objekty, línie produktovodov a energovodov, čistiareň odpadových vôd, skládka komunálneho odpadu).

3.2.2 Stabilita

Dotknuté územie je urbanisticky čiastočne nestabilizované, podľa platného územného plánu s možnosťou výstavby.

Ekologická stabilita územia je daná výskytom ekostabilizačných prvkov v území. Zastavané plochy v najbližšom okolí dotknutého územia a intenzívne využívaná poľnohospodárska pôda majú pre ekologickú stabilitu nulový význam. Vyššiu ekologickú stabilitu majú sadovnícky upravené plochy, vysoký stupeň ekologickej stability majú plochy zaradené v územnom systéme ekologickej stability ako jeho prvky (biokoridory, biocentrá, genofondovo významné plochy). Ekologickú stabilitu dotknutého územia hodnotíme ako nízku.

3.2.3 Scenária

Rámec prírodnej scenérie širšieho územia tvorí pohorie Malé Karpaty, polia, poľné cesty a stromoradia. Rámec prírodnej scenérie širšieho územia tvorí pohorie Malé Karpaty, remízy na okolitých poliach, polia, poľné cesty a stromoradia.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.3.1 Obyvateľstvo

Počet obyvateľov v Obci Častá v období 2010 – 2016

Obec	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Častá	2211	2172	2176	2195	2215	2218	2247

Zdroj: ŠÚ SR

Obyvateľstvo je zamestnané v službách, obchode, priemysle a poľnohospodárstve. Tradíciu v Častej má vinohradníctvo a výroba vína. V Častej sa produkuje dobré víno. Je to najmä priaznivou klímou a tiež aj dlhou tradíciou v spracovávaní. Značné percento obyvateľov rodinných domov má miesto zadnej záhradky aj malý 1 až 5-riadkový vinohrad.

3.3.2 Infraštruktúra

Obec má dobre vybudovanú infraštruktúru. Má dobré dopravné napojenie po ceste I. triedy na Bratislavu, a po ceste II. triedy smerom na Senec na diaľnicu D1.

3.3.3 Kultúrno-historické hodnoty územia

Obec Častá leží na juhovýchodnom úpätí Malých Karpát, v nadmorskej výške 248m. Písomne je doložená v listine z roku 1296. V listinách z 13. a ďalších storočí je uvádzaná pod viacerými názvami – Shastus, Sathmansdorf, Sathmania, Schatmansdorf, Czasta, Czeste. Častá bola pôvodne majetkom bratislavského komitátu. V druhej polovici 13. storočia bola včlenená do panstva Hradu Červený Kameň ako poddanská dedina. V roku 1560 získala privilégia mestečka s právom týždenných trhov a do roku 1578 s právom na tri jarmoky ročne.

V polovici 16. storočia sa tu usadilo niekoľko zemianskych rodín a chorvátski kolonisti. Obyvateľstvo sa zaoberalo poľnohospodárstvom, vinohradníctvom a tiež remeslami. Svedčí o tom existencia cechov – od 16. storočia cech debnárov, od 17. storočia krajčírov, čižmárov a habánskych hrnčiarov, od 18. storočia súkenníkov.

Už v 16. storočí tu červenokamenské panstvo nechalo vybudovať pivovar. Zmienky o existencii pivovaru sú aj z 18. storočia, kedy sa zachovala zmluva

spísaná medzi Rudolfom Pálffym a biermaisterom Caietane Leichtlom na tri roky. Od konca 17. storočia tu bola tiež papiereň. Medzi mnohými papiernickými mlynmi na Slovensku sa spomína aj papiereň v Častej. Medzi Častou a Pílou bol mlyn na papieri známy pod menom Papiernička. Na konci 18. storočia bola založená v dedine manufaktúra na výrobu súkna. Založil ju gróf Rudolf Pálffy v roku 1794 a pracovala do roku 1802.

V dokladoch zo 17. storočia sú tiež zmienky o baniach na zlato a striebro, v 19. storočí dolovanie síry a medi. K významným pamiatkam v obci patrí kostol sv. Imricha, ktorý vznikol v 15. storočí. Bol to jednolodový kostol postavený v gotickom slohu, bočné lode boli postavené neskôr. Klenba hlavnej lode je pôvodná, gotická sieťová. Zachovala sa aj gotická nástenná maľba prenesená pri prestavbe kostola. Bočné oltáre sú barokové, zo 17. storočia.

V roku 1644 vznikol v dedine požiar, vyhoreli skoro všetky domy okrem šiestich. Dedina sa zaviazala svätiť deň sv. Floriána ako sviatok a na jeho počesť nechali postaviť v roku 1776 jeho sochu. V roku 1738 bola v Častej morová epidémia, kedy zomrelo veľa obyvateľov. Na zaľudnenie boli pozvaní nemeckí kolonisti. O rok neskôr nechali veriaci postaviť na pamäť sv. Františka Xaverského, ktorého prosili o pomoc, jeho sochu. V Častej sa v roku 1750 narodil významný slovenský osvietenský spisovateľ, národný buditeľ Juraj Fándly. V roku 1785 tu ako kaplán pôsobil vysoký cirkevný hodnostár a národovec Alexander Rudnay.

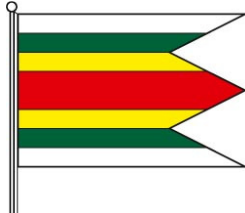
V Častej žilo už pred 300 rokmi početné židovské spoločenstvo. V 18. storočí mali Židia v dedine modlitebňu, v roku 1884 postavili novú synagógu. V lese pri Červenom Kameni sa nachádza židovský cintorín zo 17. a začiatku 18. storočia s barokovými náhrobnými kameňmi a v dedine je mladší židovský cintorín z 18. storočia.

Symboly

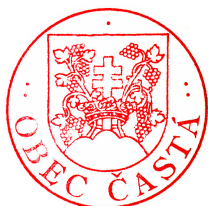
Erb



Vlajka



Pečiatka



Význačnejšie budovy, kríže a sochy

Kostol

V strede obce sa vypína kostol s vežou v slohu gotickom zo XIV. storočia. Zsvätený je sv. Imrichovi, patrónovi mládeže. Ako zvonku, tak aj vnútri je v stave zanedbanom. Terajším pomerom nevyhovuje, je malý, pomýšľa sa na jeho rozšírenie a preto sa neprevádza jeho okrášlenie. Podľa výskumov znalcov sú v kostole cenné maľby (freská), skryté pod niekoľkonásobnou vrstvou vápna, nanesenou bielením. Kostol má mnoho starožitností. Z nich strieborná monštrancia nesie rok 1612. Gotický kalich, striebrom vyšívané rúcho, incunábul, matriky a iné. Vyrezávané lavice pochádzajú z roku 1758. Zvony sú dva väčšie nové, jeden malý starý. Staré zvony „Burián“ a „Sv. Ján“ boli vo válke rozbité a odovzdané pre vojenské ciele. Vežové hodiny stoja od smrti starého ich ošetrovateľa Zákalca, zvonára, ktorý zomrel v r. 1913. Kostol bol voľakedy ohradený kamenným múrom, ktorého zbytky viditeľné sú ešte aj dnes. Ohradený priestor slúžil za cintorín. Fara je novšia stavba z roku 1895.

Hrad

Hrad Červený Kameň bol postavený začiatkom 13. storočia Konštanciou, manželkou českého kráľa Přemysla Otakara II. O hrade pojednáva viac spisov obšírne. Najznámejšia je maďarská kniha vydaná 1882. r. Pavlom Jedlicskom pod názvom: „Kiskárpáti emlékek“.

Synagóga

Za domom čís. 216. vo dvore je židovská synagóga vystavená podľa hebrejského nápisu nad dverami hlavného vchodu v roku 1830. Miestny rabinát má jednu menšiu cínovú nádobu na víno z roku 1871.

Starý žid. cintorín

Za hradom, západne od cesty „Maruša“ vedúcej z hradu do pilanskej doliny asi na 500 krokov je teraz už nepoužívaný starý židovský cintor. Podľa náhrobných kameňov je asi 300 rokov starý. Nový židovský cintorín je južne od cholerovského cintorína na parcele 1770.

Pranier

Pri pravom rohu čelnej steny „Skliepka“ čís. 202. stojí stĺp hanby (pranier). Sú na ňom dosiaľ objímky pre hrdlo, ruky trestancov a hornej čiastke dve objímky pre drevenú ruku s mečom, ktorá tam bola vyložená vždy pred jarmokom. Tento zvyk sa zachoval až do války. Meč je uschovaný na obecnom dome. Obec má viac cenných starých dokumentov, pečatí a iných pamiatok po predkoch.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia

V lokalite hodnoteného územia zo širšieho pohľadu stav kvality životného prostredia je predovšetkým výsledkom súčinnosti prírodných daností a antropogénnych vplyvov. Jednotlivé zložky životného prostredia nie sú na území vo významnej negatívnej miere ohrozované.

3.4.1 Ovzdušie

Okres Pezinok nepatrí do zón a aglomerácií, kde sa monitoruje znečistenie ovzdušia. Pre pezinokú oblasť je charakteristická premenlivá cirkulácia vzduchu s prevládajúcimi smermi pozdĺž osi sever - juh a severozápad - juhovýchod a priaznivé rozptylové podmienky.

V porovnaní s ostatným územím SR podľa 4-stupňovej škály je okres Pezinok v roku 2003 a 2004 v druhom najnižšom stupni produkcie emisií podľa ukazovateľov TzL a SO₂, o stupeň vyššie je podľa ukazovateľov NO_x a CO. Podobne ako na celom území SR aj v okrese Pezinok má produkcia základných znečisťujúcich látok poklesový trend. Kvalitu ovzdušia je možné hodnotiť ako relatívne vyhovujúcu t. j. nie kriticky citlivú v rámci existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia.

V zóne Bratislavského kraja, do ktorej patrí aj okres Pezinok, výsledky meraní v roku 2009 poukázali na zvýšenú úroveň znečistenia časticami PM₁₀, ktoré prekročili 24-hodinovú limitnú hodnotu na ochranu zdravia ľudí.

3.4.2 Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky, 2002 dotknuté územie patrí medzi oblasti s nízkou (0,1 – 1,0) až strednou (1,1 – 3,0) úrovňou znečistenia podzemných vôd. Hodnotenie kvality podzemných vôd je v zmysle Vyhlášky č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

Údaje o kvalite podzemnej vody chýbajú, resp. je ich málo. Zo štúdie vrtnej dokumentácie hydrogeologických vrtov na posúdenie kvality pitnej a úžitkovej vody v Pezinku a jeho blízkom okolí vyplynulo, že nebola venovaná pozornosť prítomnosti As a Sb vo vode a tieto toxické prvky neboli vo vzorkách stanovované. Podobne chýbajú podrobné údaje o kvalite povrchovej vody okolia ložiska a oblasti medzi ložiskom a mestom Pezinok.

V oblasti ťažby pyritu a antimonitu sa lokálne zistili aj prejavy acidifikácie, čo je dôkazom prebiehajúcich oxidačných procesov a procesov rozpúšťania rudných a horninotvorných minerálov. Na týchto miestach je možné pozorovať aj čiastočnú degradáciu vegetácie. Výnimočne vysoké koncentrácie As (vysoký je aj obsah S₀₄, Si a Al) sa ukázali v súčasne vznikajúcich zvodnených zrazeninách Fe (As do 16 hm.%). Tieto sekundárne zlúčeniny (niekedy v značných objemoch) vznikajú a sedimentujú v miestach výtokov pozdĺž päty hrádze odkaliska blízkom okolí odkaliska na Kolárskom vrchu a v ústiach štôlní Ferdinand a Budúcnosť. Zrazeniny však migrujú na značné vzdialenosti počas búrok a zvýšenej hladiny povrchovej vody.

3.4.3 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva dotknutých obcí nie je horší, ako je celoslovensky priemer, naopak v sledovaných ukazovateľoch sa javí ako lepší. A to napriek tomu, že ovzdušie je v blízkosti hlavného mesta najviac znečisťované, pôsobia pozitívne niektoré vplyvy, ako sú vyššie vzdelanie a s ním aj racionálnejší prístup k spôsobu života. Stredná dĺžka života pri narodení (nádej na dožitie) dosiahla v roku 2004 v SR u mužov hodnotu 70,3 roka. U žien sa hodnota ukazovateľa zvýšila na 77,8 roka. V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Bratislavskom kraji dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

Pri realizácii zámeru sa predpokladajú požiadavky na vstupy:

- spotreba vody,
- spotreba energií,
- nároky na pracovnú silu.

4.1.1 Záber pôdy

Areál vinárstva sa nachádza v obci Častá, okres Pezinok na pozemkoch č. p. č. 77/1, 78/1, 78/2, 78/3, katastrálne územie Častá. Na pozemku sa nachádzajú pôvodné hospodárske budovy, chlievy ako aj obývaný rodinný dom.

Zemné práce budú prebiehať v navážkach, pieskoch a v piesčitom íle II. triedy ťažiteľnosti. Vykopaná zemina bude odvezená. Časť bude použitá na spätné násypy prípadne po zmiešaní na vegetačnú strechu novostavby.

Práce budú pozostávať z výkopov pre základové konštrukcie a spevnenú plochu respektíve úprav po vybúraní jestvujúcich spevnených plôch.

Pre realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný ani trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesného pôdneho fondu ani výrub drevín.

4.1.2 Spotreby vody

Vinársky dom bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou DN40 (d50). Potrubie domového vodovodu z vodomernej šachty bude vedené v zemi.

Bilancia potreby vody:

Priemerná denná

1 osoba kancelárie60 l.deň-1 .os.-1.....60 l.deň-1

Výroba vína

Technologická potreba vody.....200 l.deň-1

Denná potreba vody:

$Q_p = 260 \text{ l/deň}$

Ročná potreba vody:

$Q_{rok} = Q_p \times d = 260 \text{ l/deň} \times 365 \text{ deň} = 9,49 \text{ m}^3/\text{rok}$

4.1.3 Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

Pripojenie objektu na elektrickú sieť je navrhnuté káblovou prípojkou z distribučnej siete nn (0,4 kV) pre obec. Prípojka je navrhnutá z existujúceho stĺpu do navrhovanej prípojovej skrine SPP2, káblom NAYY – J 4x35. Ďalej pokračuje káblom NAVY – J 4x35 do rozvádzača merania RE.

Elektroenergetická bilancia:

Inštalovaný výkon: $P_i = 100 \text{ kW}$

Maximálny súčasný príkon: $P_s = 60 \text{ kW}$
Hlavný istič pred elektromerom: $I_n = 63 \text{ A}$
Koeficient súčasnosti: $\beta = 0,6$

4.1.4 Dopravná a iná infraštruktúra

K pozemku je prístup z hlavnej cesty.

4.1.5 Nároky na pracovné sily

V areáli bude zamestnaná jedna osoba.

2. Požiadavky na výstupy

Navrhovaná činnosť nespôsobuje žiadne výnimočné neočakávané výstupy, ani odlišné od bežných prevádzok obdobného charakteru, ktoré sú pre danú oblasť charakteristické a typické. V

4.2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia

4.2.1.1 Emisie v priebehu výstavby

Terén uvažovaného pozemku je svahovitý. Stavebné práce budú prebiehať podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, spracovanej v súlade s platnými predpismi a STN normami. Samotný priestor staveniska bude spôsobovať minimálnu prašnosť. Dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy, ktoré budú zabezpečovať stavebné práce, budú znečisťovať ovzdušie výfukovými plynmi a tuhými znečisťujúcimi látkami (TZL). Odhadovanie ich pohybu v štádiu spracovávaní predprojektovej dokumentácie. Tieto emisie budú mať len dočasný charakter, budú pôsobiť v rôznych časových úsekoch a rôzna bude aj intenzita ich pôsobenia.

4.2.1.2 Emisie z prevádzky

Zdroj znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší je:

- stacionárny zdroj, ktorým je technologický celok, sklad alebo skládka palív, surovín a produktov, skládka odpadov, lom alebo iná plocha s možnosťou zaparenia, horenia alebo úletu znečisťujúcich látok alebo iná stavba, objekt, zariadenie a činnosť, ktorá znečisťuje alebo môže znečisťovať ovzdušie; vymedzený je ako súhrn všetkých zariadení a činností v rámci funkčného celku a priestorového celku,
- mobilný zdroj, ktorým je pohyblivé zariadenie so spaľovacím motorom alebo iným hnacím motorom, ktorý znečisťuje ovzdušie.

Vykonávacia vyhláška č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší okrem iného definuje základné pojmy.

V § 3 je členenie stacionárnych zdrojov:

- Prahové kapacity pre začlenenie stacionárneho zdroja ako veľký zdroj, stredný zdroj alebo malý zdroj podľa rozsahu znečisťovania ovzdušia a kategorizácia stacionárnych zdrojov sú uvedené v prílohe č. 1.

- Ak ten istý prevádzkovateľ v rámci jedného funkčného a priestorového celku prevádzkuje viac technologických liniek alebo výrobných technických jednotiek, ktoré sú zaradené do rovnakej kategórie podľa prílohy č. 1, ich menovité kapacity sa na účely začlenenia stacionárneho zdroja sčítajú.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, tzn. stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a za zdroj sa môžu považovať aj mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...).

Počas prevádzky navrhovanej činnosti musia byť akceptované limitné koncentrácie znečisťujúcich látok, ktoré bude produkovať navrhovaná činnosť ako aj podmienky prevádzkovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších zmien v súvislosti s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Samotná výroba vína nie je kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Ako zdroj tepla a chladu je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch – voda o max. tepelnom výkone 34 a chladiacom výkone 28 kW, pre technologické účely je tepelný výkon 7 a chladiaci výkon 35 kW, pričom je čerpadlo doplnené o záložný zdroj tepla, ktorý tvorí elektrokotol o tepelnom výkone 18kW. Predpokladá sa, že tieto dva tepelné zdroje za žiadnych okolností nepôjdu súčasne. Podľa dostupných technológií sa z činnosti zariadení nebudú do ovzdušia uvoľňovať znečisťujúce látky v takej miere, aby sa vyžadovali zvláštne vzduchotechnické zariadenia na ich zachytávanie. Odpadové plyny zo zdroja znečisťujúcich látok bude potrebné odvádzať tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením, s cieľom zabezpečiť taký rozptyl emitovaných znečisťujúcich látok, aby nebola prekročená ich limitná hodnota v ovzduší. Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie možno predpokladať len počas výstavby, ktorý bude lokálny a ktorého významnosť bude na kvalitu ovzdušia nevýznamný.

4.2.2 Odpadové vody

4.2.2.1 Splašková kanalizácia

Splašková voda bude odvádzaná zo zariadení cez pripájacie potrubie, splaškové odpadové potrubie a zvodové potrubie do miestnej kanalizačnej siete. Materiál navrhovanej vnútornej kanalizácie je navrhnutý z rúr kanalizačných – materiál polypropylén. Zariadenia sú pripojené na pripájacie potrubie vždy cez zápachové uzávierky, ktoré zabráňujú prenikaniu zápachu do priestoru.

4.2.2.2 Dažďová kanalizácia

Dažďová voda je zo striech bude odvádzaná dažďovými odpadovými potrubiami DN100 vedenými v zemi. Dažďová voda je odvádzaná do kanalizačnej siete určenej na odvod dažďovej vody nachádzajúcej sa v tesnej blízkosti areálu.

Dažďové vody zo spevnených plôch sú odvádzané pomocou líniových žlabov do vsakovacích blokov uložených v pivnici.

4.2.3 Odpady

Pri nakladaní s odpadmi je nutné riadiť sa ustanovením zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Asanovaný odpad z búracích prác a stavebnej činnosti bude pozostávať z nasledujúcich druhov odpadov, ktoré sú v zmysle vyhlášky č.365/2015 Z. z. zatriedené do týchto skupín, podskupín a kategórií.

4.2.3.1 Odpady počas výstavby

Druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu
17 01 01	Betón
17 01 02	Tehly
17 01 03	Obkladačky, dlaždice, keramika
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, dlaždíc
17 02 02	Drevo
17 04 05	Železo a oceľ
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10
17 05 04	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05
17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 01 a 17 06 03
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako v 17 08 01
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako 17 09 01 - 03
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky
15 01 02	Obaly z plastov
15 01 03	Obaly z dreva

V súvislosti s výstavbou budú vznikať stavebné odpady pri výkopových prácach a samotnej realizácii projektu. Odpady sa budú zhromažďovať oddelene v kontajneroch podľa druhov tak, aby sa vhodné odpady mohli recyklovať. Všetky odpady podľa jednotlivých druhov budú evidované. Nebezpečné odpady sa budú zhromažďovať v tesných nepriepustných nádobách, ktoré budú označené príslušnými výstražnými značkami. Odvoz sutí a odpadov zo stavebnej činnosti bude na riadenú skládku. Prebytok zeminy ako stavebný odpad, dodávateľ odvezie na riadenú skládku alebo zhotoviteľ zváži možnosť odvozu na miesto, kde bude mať zemina svoje využitie. Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok, v prípade, že takéto látky budú identifikované, bude s odťaženými zeminami nakladané ako s nebezpečným odpadom v zmysle zákona o odpadoch 79/2015 Z. z.

4.2.3.2 Odpady počas prevádzky

Druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny pri prevádzke objektu
02 07 01	Odpad z prania, čistenia a mechanického spracovania surovín
02 07 05	Kaly zo spracovania kvapalného odpadu v mieste jeho vzniku
20 01 01	Papier a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 03	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad
20 01 39	Plasty
20 03 01	Zmesový komunálny odpad

Pri plnom sprevádzkovaní navrhovaného objektu sa predpokladá zavedenie separovaného zberu odpadov vhodných na ďalšie spracovanie. Materiálne a organizačné zabezpečenie zberu bude realizované s odberateľskou firmou, ktorá zabezpečí dodávku vhodných zberných nádob, odvoz odpadu a jeho ďalšie využitie. Kontajnery na domový odpad ako aj separovaný odpad sú umiestnené pri vjazde na riešenú parcelu na voľnej ploche. Prístup vozidiel na odvoz kontajnerov komunálneho odpadu a nádob separovaného zberu je priamo z jestvujúcej komunikácie.

4.2.4 Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia a tepla a zápachu

Projekt zabezpečuje svojím riešením úroveň hluku pre rôzne prostredia podľa NV SR č.40/2002 Z. z o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií. Mesto je v zóne mimo významných dopravných koridorov regiónu a Slovenska a je relatívne tichým územím. Záujmové územie nie je zaťažené extrémne vysokým hlukom.

Navrhované technologické spracovanie neprodukuje hluk, vibrácie ani žiarenia.

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom nadmerných – nad rámec platných noriem vibrácií, tepla ani zápachu.

4.2.5 Iné očakávané vplyvy, vyvolané investície

Navrhovaná činnosť nepredpokladá žiadne iné vplyvy. Možné investície ako vyvolané a navyšujúce cenu projektu sú požiadavky v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

4.3.1 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Predpokladané vplyvy na životné prostredie predstavujú vplyvy vyvolané činnosťami súvisiacimi s realizáciou a prevádzkovaním navrhovaného objektu. Nulový variant predstavuje stav, ak by sa navrhovaná činnosť nere realizovala, to znamená žiadna aktivita v danom území.

4.3.1.1 Horninové prostredie

Vplyv na horninové prostredie sa predpokladá len minimálny vo vrchnej časti úrovne zakladania v súvislosti s výkopovými prácami, pre osadenie stavby. Všeobecne je základová pôda heterogénna a jednotlivé jej typy nie sú uložené vodorovne. Počas prevádzky sa na horninové prostredie vplyvy nepredpokladajú. Realizácia navrhovanej činnosti nevyvolá v dotknutom území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia ani neovplyvní hladinu a režim podzemných vôd. K potenciálnym vplyvom na horninové prostredie môže dôjsť pri havárii počas výstavby, alebo prevádzky. Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a aj v etape prevádzky.

4.3.1.2 Nerastné suroviny

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ťažené ani výhľadové ložisko nerastných surovín. Vplyvy hodnotíme ako nulové.

4.3.1.3 Geodynamické javy a geomorfologické pomery

Geomorfologické pomery dotknutého územia nevytvárajú predpoklad pre vznik geodynamických javov a navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnená geomorfológia územia. Základové pomery navrhovanej lokality sú hodnotené ako vhodné.

4.3.2 Vplyvy na klimatické pomery

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klúdu. Takisto bude pri výstavbe a stavebných prácach zvýšená hladina hluku. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území.

4.3.3 Vplyvy na ovzdušie

Líniové a plošné zdroje znečistenia ovzdušia predstavuje miestna komunikácia, ktorá bude využívaná či už počas výstavby alebo prevádzky navrhovanej činnosti. Vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy súvisiacu s dopravnou obsluhou navrhovanej činnosti, predpokladáme, že prírastok priemernej dennej imisie z automobilovej dopravy v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom bude zanedbateľný. Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklimy a kvality ovzdušia. Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu a jej vplyv môžeme charakterizovať ako málo významný.

4.3.4 Vplyvy na vodné pomery

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní významne hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať významný vplyv na kvalitatívno-quantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

Zakladanie objektu navrhovanej činnosti nebude pod úrovňou hladiny podzemnej vody. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť havarijné situácie počas výstavby. Majú však povahu možných rizík. V prípade dodržania všeobecných požiadaviek na manipuláciu so stavebnými a pohonnými látkami, a dodržaní pracovných a technických postupov navrhovaná činnosť neovplyvní prúdenie a režim podzemných vôd počas výstavby. Je dôležité dodržiavať pravidelnú kontrolu technického stavu nákladných automobilov, zabezpečiť podložie dočasných stavebných skládok použitím nepriepustných izolačných fólií, prepravu ropných látok a nebezpečných tekutín v areáli staveniska, ktoré budú pod dozorom zodpovednej osoby, resp. stavbyvedúceho a v súlade s vypracovaným havarijným plánom. Počas výstavby objektu budú vznikať odpadové vody pri umývaní stavebných mechanizmov a zariadení, z mokrých stavebných procesov a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Tieto vody je potrebné odvieŕať zo staveniska tak, aby sa predišlo ich nepriaznivému dopadu na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na povrchovú vodu.

Vplyvy na podzemnú vodu hodnotíme ako málo významné z hľadiska jej znečistenia.

4.3.5 Vplyvy na pôdu

Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskeho a ani lesného pôdneho fondu. Dotknuté pozemky sú vedené ako zastavané plochy a nádvorcia, alebo ostatné plochy.

Počas výstavby môže byť znečistená pôda širšieho okolia preniknutím ropných látok pri oplachovaní kolies automobilov pri výjazde zo staveniska, alebo manipuláciu s ropnými látkami a mazadlami. Pokiaľ budú vozidlá stavby v dobrom technickom stave, vznik takejto situácie je málo pravdepodobný.

Prípadné nepriaznivé vplyvy na ostávajúcu pôdu počas výstavby majú charakter rizika a sú dočasné a je možné ich eliminovať technickými opatreniami.

Vplyv na poľnohospodársku a lesnú pôdu bude nulový.

4.3.6 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Priamo v dotknutom území nebol zaznamenaný výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov.

Vplyvy na chránené, vzácné a ohrozené druhy rastlín ani ich biotopy hodnotíme ako nulové. Vplyvy navrhovanej prevádzky a výstavby na faunu, flóru a ich biotopy hodnotíme ako zanedbateľné.

4.3.7 Vplyvy na hlukovú situáciu

Akustická situácia vo vonkajšom priestore v záujmovom území sa posudzuje s ohľadom na splnenie požiadaviek zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zdrojom hluku počas výstavby bude hluk zo stavebnej dopravy a z prevádzky stavebných mechanizmov. Jedná sa však iba o umiestnenie jednoduchej stavby a stavebné úpravy. Podľa skúseností z iných stavieb predpokladáme zvýšenie hluku v dôsledku stavebných prác o cca 5 dB oproti súčasnému stavu.

Vplyv na hlukovú situáciu okolitého územia navrhovanej činnosti bude mať najmä prevádzka dopravy súvisiacej s obsluhou areálu. Vzhľadom bežne sa vyskytujúce sa zdroje hluku v okolí navrhovanej činnosti (miestna komunikácia, trať) a charakter navrhovanej činnosti, nepredpokladáme významné zvýšenie vplyvu na hlukovú situáciu okolia objektu.

Po výstavbe navrhovaného objektu a po jeho uvedení do prevádzky nesmú byť prekročené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007.

4.3.8 Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Štruktúra a využívanie krajiny sa prakticky nezmení a nie je v rozpore s platným územným plánom obce Častá. Pozemky určené na výstavbu sa nachádzajú v súčasnosti vo vlastníctve investora realizácie navrhovanej činnosti. V dôsledku výstavby a prevádzky zariadenia nedôjde k zmene využívania krajiny dotknutých pozemkov. Krajinný obraz širšieho okolia sa zásadne nezmení.

Vplyvy na krajinu hodnotíme ako zanedbateľné, lokálneho charakteru.

4.3.9 Vplyvy na dopravu

Pohyb stavebných mechanizmov v dotknutom území, dovoz i odvoz stavebného materiálu budú mať za následok nepatrný dočasný nárast intenzity automobilovej dopravy v území. Dopravné zaťaženie dotknutého územia sa nepatrne zvýši aj počas prevádzky.

Navrhovaná stavba bude realizovaná na pozemku, priľahlom k prístupovej komunikácii. Vjazd na pozemok je jestvujúci.

Hlavný prístup na parcelu sa nemení. Bude z východnej strany. Parkovanie pre návštevy bude zabezpečené.

Statická doprava bude zabezpečená v nutnom rozsahu na príľahlej parkovacej ploche prislúchajúcej k areálu

Nárast zaťaženia vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti nie je vzhľadom na intenzitu okolitej dopravy významný a hodnotíme ho ako zanedbateľný.

4.3.10 Vplyvy na RÚSES, urbánny komplex a využívanie zeme

Regionálny územný systém ekologickej stability okres Bratislava – vidiek (RÚSES) spracovala v roku 1993 Ing. Katarína Staníková a kol. Miestny územný systém ekologickej stability mesta Pezinok (MÚSES) spracoval v roku 1995 Regioplán Nitra, 1995.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z existujúcich prvkov RÚSES ani MÚSES preto realizácia komplexu nebude mať negatívny vplyv na prvky RÚSES ani MÚSES v dotknutom území. Vplyv na prvky územného systému ekologickej stability okolia dotknutého územia môžu byť zanedbateľné aj počas výstavby. Využívanie zeme sa v podstate nezmení. Realizácia činnosti nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Pezinok. Zvýši sa percento zastavanosti územia. Významne sa navrhovaná činnosť nebude podieľať na vplyve na urbánny komplex – svojou architektúrou a funkciou sa navrhovaná činnosť začlení do prírodného prostredia.

4.3.11 Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky a archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nepredpokladajú archeologické nálezy a paleontologické nálezy. V území ani v najbližšom okolí sa nenachádzajú významné geologické lokality. V dotknutom území sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok.

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečnú výrobnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí.

Na stavbe objektu budú použité certifikované a zdravotne nezávadné materiály, stavba bude oploštená a uzatvorená.

Počas výstavby predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy. Tieto riziká sú dočasné a eliminovateľné technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny.

Počas prevádzky môžu vplývať na zdravie ľudí zvýšené hladiny hluku, ktoré však nebudú prekračovať limity prípustné podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007. Limity hluku počas prevádzky budú v súlade s ustanoveniami podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007.

Zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru hodnotíme ako zanedbateľné.

Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby sú povinní dodávatelia oboznámiť každého pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníci musia byť vybavení ochrannými pomôckami podľa charakteru práce v zmysle platných smerníc.

Počas stavebno-montážnych prác treba dodržiavať vyhl. č. 374/90 Zb. SUBP a SBÚ zo 14. 08. 1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Všetky stroje musia byť uzemnené. Na stavbe musí byť lekárnička prvej pomoci a malá a veľká zdravotná kapsa. Dodávateľ stavby je povinný počas stavebnej činnosti rešpektovať

požiadavky vyplývajúce z vyhl. č. 374/90 Zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce

- zo Zákonníka práce z vyhl. č. 83/76 Zb. v znení vyhl. č. 45/79 Zb. a vyhl. č. 376/92 Zb. upravujúcej požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušných technických noriem.
- z vyhl. č. 59/82 Zb. SÚBP a č. 484/90 Zb.
- zo zákona č. 96/92 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudu z vyhl. č. 111/75 Zb.
- zo zákona č. 174/68 Zb. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce v znení neskorších predpisov
- zo zákona č. 256/94 Zb., ktorým sa dopĺňa a mení č. 174/68 Zb.
- z dohody o bezpečnosti práce a zdravia pracovníkov v pracovnom prostredí č. 155/81

Medzinárodnej organizácie práce ES, zákona NR SR č. 275/93 Z. z., § 133, najmä ods. 2 a 6, v súlade s vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia *napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. v platnom znení. Navrhovaná výstavba nezasahuje ani do chránených vodohospodárskych oblastí.

Navrhovaná činnosť nezasahuje žiadny z reálnych prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability ani miestneho územného systému ekologickej stability.

Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia vzhľadom na ich blízkosť lokalizáciu hodnotíme ako zanedbateľné.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

V rámci procesu posudzovania vplyvu na životné prostredie boli vyhodnotené a porovnané s platnými právnymi predpismi nasledovné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- Vplyvy na obyvateľstvo
- Vplyvy na geomorfologické pomery
- Vplyvy na nerastné suroviny

- Vplyvy na vodu
- Vplyvy na ochranné pásma
- Vplyvy na poľnohospodársku pôdu
- Vplyvy na lesnú pôdu
- Vplyvy na klimatické pomery
- Vplyvy na ovzdušie
- Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
- Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma
- Vplyvy na krajinu
- Vplyvy na dopravu
- Vplyvy na územný systém ekologickej stability
- Vplyvy na územia Natura 2000
- Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme
- Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky
- Vplyvy na archeologické náleziská
- Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality
- Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy
- Kumulatívne vplyvy
- Iné

V predchádzajúcich kapitolách zámeru boli identifikované vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti. Pre hodnotenie významnosti vplyvov sme zvolili 5 stupňovú stupnicu hodnotenia:

- **Bez vplyvu** – činnosť neovplyvní zložky životného prostredia
- **Vplyvy zanedbateľné** - činnosť ovplyvní zložky životného prostredia viac menej potenciálne v prípade rôznych - nepredvídateľných udalostí (ide viac menej o riziká)
- **Vplyvy málo významné** - činnosť ovplyvní zložky životného prostredia minimálne, v lokálnom dosahom, vplyv je vnímaný subjektívne
- **Vplyvy významné** - činnosť ovplyvní zložky životného prostredia širšieho okolia, vplyvy sú vnímané a preukázané objektívne
- **Vplyvy veľmi významné** - činnosť podstatne ovplyvní zložky životného prostredia, s regionálnom dosahom.

Významnosť vplyvov bude hodnotená počas výstavby a počas prevádzky.

Predpokladané negatívne vplyvy:

- zvýšenie intenzity dopravy (zanedbateľné)
- emisie hluku z dopravy a technologických zariadení (málo významné)
- emisie znečisťujúcich látok z dopravy (málo významné)

Predpokladané pozitívne vplyvy:

- zvýšenie potenciálu šírenia tradície vinohradníctva a vinárstva v typickej malokarpatskej oblasti (významné)
- pozitívne vplyvy na krajinu (v zrovnaní so súčasným stavom), na územný systém ekologickej stability (úprava zelene, nové a udržiavané výsadby drevín v areáli), urbánny komplex (významné)
- ponuka nových špecifických foriem prezentácie regiónu, mesta, firmy (významné)

- obnova a zfunkčnenie starého areálu

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti nepresahujú štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mohli výrazne negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Výstavba navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce (práce s plynovými a elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami a zariadeniami). Riziká je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dôležité sú podmienky požiarnej ochrany a prístup k objektom v prípade použitia požiarnej techniky po spevnených prístupových plochách. Potenciálne riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti v prípade poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia je možné špecifikovať v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu a to únik škodlivých látok do prostredia, havárie, výbuchu, úder bleskom, požiaru a nebezpečenstva dopravných kolízií. Riziká technického pôvodu je možné eliminovať pri dodržaní všetkých stavebných, prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Pre realizáciu zámeru a jeho prevádzku je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platnej legislatívy.

Výstavba navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu.

Pri stavebných a montážnych prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zámeru na životné prostredie sa navrhujú opatrenia uvedené v nasledujúcich kapitolách.

4.10.1 Technické opatrenia

Technické opatrenia sa týkajú opatrení počas realizácie stavby (dodržiavanie pravidiel bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov a právnych predpisov a noriem, vypracovať havarijný plán) a počas prevádzky.

Všetky práce na stavbe sa musia riadiť všeobecne platnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia, najmä zákona 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Realizátor stavby bude s odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe nakladať podľa platnej legislatívy o odpadoch. Podľa § 19 ods. 1, písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Pri nakladaní s odpadom bude realizátor stavby rešpektovať podmienky Programu odpadového hospodárstva (POH) mesta a príslušných všeobecne záväzných nariadení obce.

Žiadna zemina, ani výkopok vznikajúci pri realizácii základov stavby a pokládke nových podzemných inžinierskych sietí v riešenom území nebude, ani dočasne skladovaná na verejnom priestranstve, na chodníkoch resp. komunikáciách riešeného územia, ale bude priebežne odvážaná.

Pri výkopových prácach bude investor rešpektovať podmienky zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Investor si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko k pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk a bude nutné vykonať archeologický výskum vyplývajúci zo zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Ďalej sa odporúča:

- nasadzovať stavebné stroje v dobrom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku.
- vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov.
- zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov.
- v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov.
- nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynách.
- maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave.
- prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti).
- pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov.
- znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať.
- udržiavať poriadok na stavenisku, materiál ukladať na vyhradené miesta.
- sociálno-prevádzkové zariadenie staveniska je potrebné vybaviť hasiacimi prístrojmi podľa požiarnych predpisov, únikové cesty musia byť vyznačené a trvalo voľné.

Je potrebné dodržiavať všetky predpisy a zákonné ustanovenia stavebného zákona a súvisiacich predpisov hlavne všeobecné technické požiadavky na vyhotovenie diela a vedenie stavby.

4.10.2 Opatrenia na ochranu zdravia ľudí

- Vo vzťahu k obyvateľstvu je potrebné zabrániť vstupu nepovolaných osôb na stavenisko oplotením, vstup na stavenisko je potrebné zabezpečiť uzamykateľnou bránou. Pri výjazde vozidiel zo stavby je potrebné umiestniť tabuľu „Pozor, výjazd vozidiel stavby“.
- Zhotoviteľ stavby je povinný poučiť pracovníkov o dodržiavaní predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Pri riešení problematiky hlučnosti vo vnútri budov je nutné počas vypracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie rozlišovať dve základné zložky hluku, ktoré sa budú šíriť od zdrojov hluku umiestnených vo vnútornom priestore bytového domu a zároveň od zdrojov hluku produkujúcich akustickú energiu vo vonkajšom priestore.
- Je potrebné dodržať záväzných hodnôt akustických výkonov zdrojov hluku pre dodávateľov technických zariadení uvedených na strane 2.5 v zmysle STN EN ISO 3744 Akustika. Určenie hladín akustického výkonu zdrojov hluku pomocou akustického tlaku.
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Pri skladovaní prašných materiálov pri realizácii stavby je potrebné vykonať opatrenia, ako napr.

- skladovať prašné materiály najmä v silách,
- zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán,
- zakryť povrch skladovaných prašných materiálov.

Je potrebné dodržiavať:

- Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- Nariadenie vlády č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku,
- Zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

4.10.3 Ovzdušie

Na zmiernenie negatívnych vplyvov na ovzdušie je potrebné počas realizácie dodržiavať opatrenia:

- stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska),
- zabezpečiť kropenie staveniska počas výkopových prác a kropenie a čistenie príjazdových komunikácií,
- zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska,
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice centrálného staveniska,
- pri realizácii navrhovanej činnosti v plnom rozsahu rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a vyhlášky 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok, tak aby plánovaná činnosť vyhovovala všetkým požiadavkám na ochranu ovzdušia a spĺňala emisno - imisné limity, technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych a mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia,
- počas výstavby bude potrebné nákladnú dopravu dostatočne vzdialiť a odčleniť počas výstavby od oddychových a obytných zón.

4.10.4 Odpady

Pôvodca odpadov je povinný:

- Vypracovať havarijný plán pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi,
- Požiadat podľa zák. č. 79/2015Z.z. o súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi vrátane ich prepravy, a to v prípade, ak držiteľ odpadu ročne nakladá v súhrne s väčším množstvom ako 100 kg.
- Odpady zhromažďovať a triediť podľa druhov v mieste ich vzniku a zneškodniť ich v súlade s ustanoveniami zák. č. 79/2015 Z. z..
- Odvoz zeminy z výkopov zo stavebnej jamy musí realizovať špeciálnymi vozidlami na transport sypkých materiálov, ktoré budú zakapotované. Odvoz zeminy v polotekutom stave realizovať vozidlami s utesnenou korbou, aby sa zabránilo vytekaniu znečistenej vody a kalu na vozovku.
- Nebezpečný odpad musí byť zneškodňovaný, resp. zhodnocovaný oprávnenou organizáciou v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä:
 - a) zakazuje sa riediť a zmiešavať jednotlivé druhy nebezpečných odpadov alebo nebezpečné odpady s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné na účely zníženia koncentrácie prítomných škodlivín.
 - b) pri zbere, preprave a skladovaní musí byť nebezpečný odpad zabalený vo vhodnom obale a riadne označený podľa osobitného predpisu.
 - c) pôvodca nebezpečného odpadu je povinný pri vzniku každého nového druhu nebezpečných odpadov alebo odpadu, ktorý vznikol pri úprave nebezpečných odpadov, ako aj pred zhodnotením alebo zneškodnením ním vyprodukovaného nebezpečného odpadu zabezpečiť na účely určenia

jeho nebezpečných vlastností a bližších podmienok nakladania s ním analýzu jeho vlastností a zloženia, a to spôsobom a postupom ustanoveným vykonávacím predpisom.

- Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby musí byť triedený a následne zneškodnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Navrhovateľ predloží na Mestský úrad v Pezinku a príslušnému Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, ako i zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu s oprávnenou osobou.
- Komunálny odpad bude krátkodobo uskladňovaný v kontajneroch na komunálny odpad a následne odvážaný a zneškodnený oprávnenou osobou v súlade s VZN Mesta Pezinok najmä na úseku nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.
- Zberné nádoby na odpady umiestni navrhovateľ na vlastnom pozemku, zberné nádoby na nebezpečné odpady príslušne označí.
- Zberné nádoby na nebezpečné odpady musia byť umiestnené v uzamykateľnom priestore, chránenom pre poveternostnými vplyvmi, so spevnenými nepriepustnými podlahami.

4.10.5 Pôda, podzemné a povrchové vody

V zmysle zákona 364/2004 Z. z (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vyplýva prevádzkovateľovi stavby povinnosť vypracovať havarijný plán.

Na elimináciu nepriaznivých vplyvov činnosti sa odporúča:

- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska.
- Pri ďalšej príprave projektu dodržať ustanovenia zák. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona 230/2005 Z. z.
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Zriadenie stavebného dvora bude zabezpečené na spevnených plochách, odkanalizovaním zariadení a zabezpečením skladov a mechanizmov proti únikom nebezpečných látok.
- Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2002 Z. z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) a podmienkami správcu kanalizačnej siete. Podmienky sú stanovené predovšetkým v zmysle zákona 230/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 525/2003 Z. z., zákona č. 364/2004 Z. z. a zákona č. 587/2004 Z. z.
- Vypracovať havarijný plán podľa vyhl. č. 100/2005 Z. z.
- Kontaminované vody musia byť zneškodňované oprávnenou organizáciou v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon).

- Zabezpečiť aby dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť odvedenie dažďových vôd z parkovísk a spevnených plôch cez odlučovače ropných látok.
- Zabezpečiť nepriepustné podlahy v sklade nebezpečných odpadov.

4.10.6 Opatrenia z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami

- Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.
- Odporúča sa výber vhodných stavebných mechanizmov a technologických postupov, využívanie strojovej techniky z nižšou hlučnosťou, používanie protihlukových krytov, použitie materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami.
- Spolupracovať s mestom pri určovaní dopravných trás, režimu premávky mechanizmov, spôsobu údržby obecných komunikácií, dopravného značenia a riadenia dopravy počas výstavby.
- Je potrebné dodržať záväzných hodnôt akustických výkonov zdrojov hluku pre dodávateľov technických zariadení uvedených na strane 2.5 v zmysle STN EN ISO 3744 Akustika. Určenie hladín akustického výkonu zdrojov hluku pomocou akustického tlaku.
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

4.10.7 Obyvateľstvo

Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas realizácie stavby, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou, vylúčením pracovnej činnosti počas dní pracovného pokoja a počas večerných a nočných hodín (pokiaľ to nevylučuje technológia výstavby), využiť najlepšiu dostupnú technológiu a techniku, dodržať harmonogram výstavby, využívať kapotované zariadenia na manipuláciu so sypkými materiálmi. Je potrebné zabezpečiť stavbu pred vniknutím nepovolaných osôb na stavenisko, zabezpečiť čistotu komunikácií v okolí staveniska, vypracovať požiarneho plánu, zabezpečiť protipožiarne vybavenie, vypracovať havarijný plán a vypracovať projekt organizácie výstavby a dodržiavať podmienky uvedené v ňom. Zhotoviteľ stavby je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Pracovníci pracujúci v prevádzke musia byť poučení o predpisoch BOZP. Prevádzkovateľ musí mať vypracovaný prevádzkový poriadok.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Zámer navrhovanej činnosti je riešený v jednom realizačnom variante. Navrhovateľ požiadal o upustenie od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti Okresný úrad. Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Nerealizácia navrhovanej činnosti by znamenala zachovanie súčasných prírodných podmienok a kvality životného prostredia, ktoré budú v podstate podobné aj počas realizácie navrhovanej činnosti.

Je možné konštatovať, že z hľadiska vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia navrhovaného a nulového variantu je ich kvalita a miera ovplyvnenia v podstate podobná. Ak by sa činnosť nerealizovala, nedošlo by k rekonštrukcii, dostavbe a oprave existujúceho areálu, ktoré momentálne pôsobí rušivo v intraviláne mesta.

Z dôvodu nepreukázateľných závažných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, pri rešpektovaní navrhnutých environmentálnych opatrení je realizácia navrhovanej činnosti ekonomicky aj environmentálne prijateľná.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s platným Územným plánom obce Častá.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Pri hodnotení navrhovanej činnosti boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť je možné realizovať v navrhovanom variante.

Väčšinu identifikovaných možných negatívnych vplyvov je možné eliminovať v jednotlivých fázach prípravy a realizácie navrhovanej činnosti. Na základe poznatkov uvedených v predkladanom zámere navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiadny závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Z technického a ekonomického hľadiska je navrhovaný variant činnosti realizovateľný.

Spracovaný zámer bude prerokovaný podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších zmien. Z posúdenia uvedeného v zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je zanedbateľný až málo významný. Popísané vplyvy nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov, preto spracovateľ neodporúča činnosť ďalej posudzovať.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Navrhovateľ požiadal listom o upustenie od požiadavky variantného riešenia a preto sú v zámere posudzované vplyvy nulového variantu a prvého variantu riešenia. Optimálny variant vychádza z posúdenia týchto dvoch variantov. Stanovisko Okresného úradu, Odboru životného prostredia, ktorým upúšťa od povinnosti variantného riešenia je súčasťou príloh.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Zámer navrhovanej činnosti je riešený v jednom realizačnom variante. Navrhovateľ požiadal o upustenie od variantného riešenia.

Na základe súboru kritérií na výber optimálneho variantu možno konštatovať, že rozdiel medzi kvalitou a kvantitou vplyvu navrhovaného variantu a nulového variantu je minimálny, pričom je logické, že navrhovaná činnosť bude mať vplyv (pozitívny a negatívny) na určité zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov, avšak dôležité je, či bude navrhovanou činnosťou narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami.

Na základe uvedeného, vyhodnotenia vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a jednotlivých kritérií možno konštatovať, že navrhovaný variant je environmentálne prijateľný, pričom jeho realizácia, či nerealizácia nebude mať podstatný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a ich vzájomné prepojenie a zdravie obyvateľstva.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe všetkých vyššie uvedených argumentov, skutočností, zistení a zhodnotení je možné konštatovať, že je vhodné prikloniť sa k realizácii navrhovanej činnosti v predkladanom variante.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

List vlastníctva
Snímka z katastrálnej mapy
Územnoplánovacia informácia – Obec Častá
Výkresy z projektovej dokumentácie

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

Ako podklady pri spracovaní zámeru boli použité dokumenty:

Projektová dokumentácia spracovaná:
Grzegorz Krzysztof Kulawiak, Častá

Zdroje:

www.enviroportal.sk
www.casta.sk
www.zbgis.skgeodesy.sk
www.kataster.skgeodesy.sk

Legislatíva:

- Zákon č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov Zákon NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení,
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 224/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vymedzení oblasti povodí, environmentálnych cieľoch a o vodnom plánovaní,
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- Vyhláška SUBP a ISBU č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,
- Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi,
- Vyhláška č. 94/2004 Z. z. o základných technických požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok – Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-PK-OSZP-2019/009197)

Územnoplánovacia informácia – obec Častá

Vyjadrenie Obce Častá k investičnému zámeru

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Navrhovateľ má zámer rozšíriť priestory a prostredníctvom navrhovanej novostavby vytvoriť účelné variabilné priestory na spracovanie hrozna, fermentáciu muštu a na skladovanie a zrenie vína spolu s možnosťou jeho prezentácie. Doterajšie využívané priestory nepostačujú pre účely rozvoja firmy a budovanie jej konkurencieschopnosti a reprezentatívnych priestorov. Stavba a celý navrhovaný areál je v súlade s platnými právnymi predpismi, stavba je situovaná na vlastných pozemkoch navrhovateľa, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

V Častej dňa 29.07.2019

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Grzegorz Krzysztof Kulawiak

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Podpis spracovateľa:

Grzegorz Krzysztof Kulawiak

.....

Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa:

Grzegorz Krzysztof Kulawiak, Malokarpatské vinice s. r. o.

.....

X. Prílohy

Rozhodnutie o upustení variantného riešenia: list č. OU-PK-OSZP-2019/009197