

O b e c Č a s t á

Všeobecne záväzné nariadenie obce Častá č. 4/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

N Á V R H

Obec Častá, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v y d á v a

toto všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019 :

§1

Úvodné ustanovenie

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území obce Častá.

§2

Základ poplatku za rozvoj, sadzby poplatku za rozvoj a výpočet poplatku za rozvoj

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj¹, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach² stavby.
2. Sadzba poplatku za rozvoj na celom území obce Častá za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je pre:
 - a) stavby na bývanie³ 10,00 Eur,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,00 Eur,

¹ §3 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

² §12 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

³ §43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,00 Eur,
 - d) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 10,00 Eur,
 - e) ostatné stavby 10,00 Eur.
3. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku⁴ znížený o 60m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti⁵. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§3

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

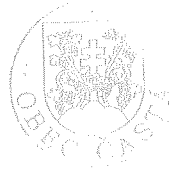
1. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov⁶ súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
- a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.
2. Výška výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie bude zverejnená na úradnej tabuli obce Častá a na webovom sídle obce www.casta.sk.

§4

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Častej uznesením č./2019 zo dňa a týmto dňom nadobúda platnosť.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

DÁTUM VYVESENIA: - 6. 11. 2019



Mgr. Robert Lederleitner
starosta obce Častá

DÁTUM ZVESENIA:

⁴ §6 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

⁵ §4 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

⁶ Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov