Obec Častá v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 98 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

ÚPLNÉ ZNENIE

Všeobecne záväzné nariadenie obce Častá č. 2/2012 o miestnej dani z nehnuteľnosti v znení VZN č. 5/2019

Časť I.
Všeobecné ustanovenia

§ 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2
Základné ustanovenie

1. Obec Častá. ako správca dane (ďalej len „správca dane") zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov").

Časť II.
Daň z pozemkov

§ 4
Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Častá hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m2 za

a) 0,0648 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.

§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Častá ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
   a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,45 %
   b) záhrady 0,53 %
   c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,45 %

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,60 %
e) stavebné pozemky 0,38 %.

Časť III.
Daň zo stavieb

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
   a) 0,087 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
   b) 0,087 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
   c) 0,597 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
   d) 0,348 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
   e) 0,447 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
   f) 0,870 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
   g) 0,894 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,075 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV.
Daň z bytov

§ 7
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:
a) 0,087 EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch

Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8
Zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
   a) 25 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
   a) 25 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty a nebytové priestory vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
   b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych občanov, ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané na ich dopravu.
3. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na zníženie daňovej povinnosti z pozemkov, stavieb a bytov od dane je viac ako 70 rokov.

4. Správca dane ustanovuje, že daň najviac do 2,00 eur (vrátane) nebude vyrubovať.

§ 9
Záverečné ustanovenie

1. VZN č. 2/2012 bolo prerokované a schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Častej dňa 13.12.2012 uznesením číslo 52/OZ/2012.
2. VZN č. 5/2019 bolo prerokované a schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Častej dňa 21.11.2019 uznesením číslo 5-VI/OZ/2019.
3. Toto úplné znenie VZN č. 2/2012 v znení VZN č. 5/2019 nadobúda účinnosť 1.1.2020.

Mgr. Robert Lederleitner, v.r.
starosta obce Častá

DÁTUM VYVESENIA: 13. 12. 2019