

Oznámenie o strategickom dokumente

(v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov)

Územný plán obce Doľany Zmeny a doplnky 2/2020

jún 2020

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Doľany
2. **Identifikačné číslo:** 507 873
3. **Adresa sídla:** Doľany č. 169
900 88 Doľany
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Jozef Mruškovič, starosta obce Doľany
mob.: 0905 662 386
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
autorizovaný architekt SKA (spracovateľ)
(registračné číslo 0109 AA, vydané SKA)
Jégého 19
821 08 Bratislava
mob.: 0905 433 435

Ing. arch. Silvia Gálová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 232)
Obilná 42
900 27 Bernolákovo
mob.: 0903 366 683

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** **Územný plán obce Doľany Zmeny a doplnky 2/2020**
(ďalej len ÚPN-O Doľany ZaD 2/2020)

2. Charakter:

Územný plán obce Doľany Zmeny a doplnky 2/2020 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán obce Doľany Zmeny a doplnky 2/2020 má miestny dosah. V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rieši katastrálne územie obce Doľany.

3. Hlavné ciele:

Hlavné ciele dokumentácie na úrovni územného plánu obce Doľany Zmeny a doplnky 2/2020 sú nasledovné:

- odsúhlasiť základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t.j. nástroj pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanovuje zásady jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov,
- premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery do územno-priestorového potenciálu obce tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia.

Zmeny a doplnky č. 2/2020 Územného plánu obce Doľany riešia nasledovné rozvojové zámery:

Úprava regulácie zástavby schváleného rozvojového zámeru

11a obytné územie - rozvojový zámer určený pre výstavbu izolovaných rodinných domov sa dopĺňa o možnosť výstavby dvojdomov a radových rodinných domov.

Návrh nových rozvojových zámerov (v zmysle uznesenia OZ Doľany č. 9/III/2020):

obytné územia

30 zmena z funkcie zastavané plochy a nádvoria na obytné územia vidieckeho typu (BV), určené pre výstavbu:

- málopodlažnej bytovej zástavby rodinných domov s príslušnou vybavenosťou (max. 3 RD),
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s funkciou;

31 zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (záhrada) na obytné územia vidieckeho typu (BV), určené pre výstavbu:

- málopodlažnej bytovej zástavby rodinných domov s príslušnou vybavenosťou (max. 1 RD),
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s funkciou;

32 zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (záhrada) na obytné územia vidieckeho typu (BV), určené pre výstavbu:

- málopodlažnej bytovej zástavby rodinných domov s príslušnou vybavenosťou (max. 1 RD),
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s funkciou;

33 zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (záhrada), ostatná plocha a zastavané plochy a nádvoria na obytné územia vidieckeho typu (BV), určené pre rekonštrukciu a prístavbu:

- existujúceho rodinného domu s príslušnou vybavenosťou,
- verejnej a izolačnej zelene,
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s funkciou;

rekreačné územia

34 zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (TTP a záhrada) na územia rekreácie v krajine (RK), určené pre:

- pobytové lúky bez stavebnej činnosti,
- verejnej a izolačnej zelene;

zmiešané územia ostatné (ZO)

35 zmena z funkcie ostatné plochy na zmiešané územia ostatné, určené pre výstavbu:

- samoobslužnej autoumyvárky,
- nabíjacej stanice elektromobilov,
- verejnej a izolačnej zelene,
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s funkciou;

pri ponechaní územnej rezervy pre plánovaný vjazd do rozvojových zámerov č. 5 a 6;

36 zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda, TTP), vodné a ostatné plochy na zmiešané územia ostatné, určené pre výstavbu:

- málopodlažnej bytovej zástavby bytových domov,
- zariadení občianskej vybavenosti, vrátane sociálnych služieb,
- športových plôch a zariadení,
- podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných vrátane skladov,
- zberného dvoru,
- verejnej parkovej a izolačnej zelene,
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s funkciou,

pri ponechaní územnej rezervy pre regionálne dopravné zámery:

preložku cesty II/502 v úseku Bratislava-Pezinok-Modra-Doľany - dvojpruhová cesta s ochranným pásmom,

novú regionálnu trať z Pezinku do Smoleníc ŤSR I20-I16 s ochranným pásmom;

výrobné územia

37 zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (záhrada) na územia drobnej výroby a služieb (VD) určené pre výstavbu:

- skladového hospodárstva,
- verejnej a izolačnej zelene,
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou;

- 38 zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda) na územia drobnej výroby a služieb (VD) určené pre výstavbu:
- drobnej priemyselnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnou vybavenosťou,
 - skladového hospodárstva,
 - izolačnej zelene,
 - dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou.

dopravné plochy a línie

- a-h zmena z funkcie zastavané plochy a ostatné plochy na dopravné stavby určené pre:
- a miestnu križovatku,
 - b miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 a poľnú cestu.
 - c poľnú cestu,
 - d poľnú cestu (cyklistickú trasu - Vinohradnícku cyklotrasu (048) – Bratislava - Svätý Jur - Pezinok - Modra - Častá - Doľany),
 - e miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3,
 - f poľnú cestu,
 - g miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3,
 - h miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3.

Územný plán obce Doľany Zmeny a doplnky 2/2020- rozvojové zámery

Označenie lokality (urbanistickej zóny U)	Výmera v ha	Funkcia v zmysle platnej ÚPD	Navrhovaná funkcia podľa ZaD 2/2020	Účel navrhovaných zámerov
30	0,1450	poľnohospodárska pôda (záhrada)	obytné územie - málopodlažná bytová zástavba RD	nový rozvojový zámer
31	0,0970	poľnohospodárska pôda (záhrada)	obytné územie - málopodlažná bytová zástavba RD	nový rozvojový zámer
32	0,1629	poľnohospodárska pôda (záhrada)	obytné územie - málopodlažná bytová zástavba RD	nový rozvojový zámer
33	0,6452	poľnohospodárska pôda (záhrada), zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	obytné územie- málopodlažná bytová zástavba RD	rekonštrukcia a prístavba existujúceho objektu
34	0,4341	poľnohospodárska pôda (záhrada a TTP),	územia rekreácie v krajine – pobytová lúka	nový rozvojový zámer
35	0,1432	ostatná plocha	zmiešané územie - samoobslužná auto umyváreň	nový rozvojový zámer
36	31,6291	poľnohospodárska pôda (orná pôda), vodná a ostatná plocha	zmiešané územie – bytové domy, OV, podnikateľské aktivity nevýrobné, zberný dvor, verejná a izolačná zeleň	nový rozvojový zámer
37	0,5536	poľnohospodárska pôda (orná pôda)	výrobné územie - sklady	nový rozvojový zámer
38	0,6711	poľnohospodárska pôda (orná pôda)	výrobné územie – podnikateľské aktivity nevýrobné	nový rozvojový zámer
a	0,1226	zastavané plochy a nádvorcia	dopravná stavba plošná - križovatka	zmena funkčného využitia z obytného územia na dopravnú (malá časť RZ. 3)
b	0,8177	zastavané plochy a nádvorcia	dopravná stavba líniová – obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 a poľná cesta	nový rozvojový zámer

Označenie lokality (urbanistickej zóny U)	Výmera v ha	Funkcia v zmysle platnej ÚPD	Navrhovaná funkcia podľa ZaD 2/2020	Účel navrhovaných zámerov
c	0,1872	zastavané plochy a nádvoría	dopravná stavba líniová - poľná cesta	nový rozvojový zámer
d	0,2818	zastavané plochy a nádvoría	dopravná stavba líniová - poľná cesta	nový rozvojový zámer
e	0,3129	zastavané plochy a nádvoría	dopravná stavba líniová - obslužná komunikácia funkčnej triedy C3	nový rozvojový zámer
f	0,2650	zastavané plochy a nádvoría	dopravná stavba líniová - poľná cesta	nový rozvojový zámer
g	0,4680	zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	dopravná stavba líniová - obslužná komunikácia funkčnej triedy C3	nový rozvojový zámer
h	0,2000	zastavané plochy a nádvoría	dopravná stavba líniová - obslužná komunikácia funkčnej triedy C3	nový rozvojový zámer

4. Obsah (osnova):

Obsah Územného plánu obce Doľany Zmeny a doplnky vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov..

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh ÚPN obce Doľany ZaD 2/2020 nepredpokladajú variantné riešenie. V zmysle §31 stavebného zákona sa Zmeny a doplnky spracovávajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Návrh ÚPN obce Doľany Zmeny a doplnky 2/2020	VI/2020
Oznámenie o strategickom dokumente	VI/2020
Prerokovanie Návrhu ÚPN obce Doľany Zmeny a doplnky 2/2020	VII/2020 – VIII/2020
Čistopis ÚPN obce Doľany Zmeny a doplnky 2/2020	XI/2020.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán obce Doľany Zmeny a doplnky 2/2020 je vypracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou:

- Územným plánom regiónu - Bratislavský samosprávny kraj (ÚPN R BSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom BSK dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväznej časti, ktorá bola vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017.

Navrhované rozvojové zámery nie sú v rozpore s koncepciou rozvoja obce Doľany, schválenou v Zadaní pre územný plán obce Doľany. Rozvojové zámery navrhované v Územnom pláne obce Doľany Zmeny a doplnky 2/2020 vychádzajú z Územného plánu obce Doľany, rok 2008 (spracovateľ Ing. arch. Arnošt Mítske a kolektív), ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Doľany č. 6/2008 dňa 09.10.2008.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z. schvaľuje zastupiteľstvo obce Doľany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Územného plánu obce Doľany.

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Doľany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Doľany Zmeny a doplnky 2/2020.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území a podklady podľa § 7a ods. 2 stavebného zákona:

1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Z návrhu ZaD 2/2020 vyplývajú požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy (v zmysle §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy) o výmere 26,0768 ha, z toho v zastavanom území 0,2599 ha a mimo zastavaného územia 25,8169 ha.

Navrhované zámery č. 30-38 sa nenachádzajú na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde (v zmysle prílohy č. 2 zákona č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy).

1.2 Voda

Predpokladané nároky na zásobovanie vodou v riešenom území sú zhodnotené v ZaD 2/2020.

1.3 Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými Zmenami a doplnkami 2/2020 sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to tradičné stavebné materiály ako betón, kameň, drevo, železo, sklo, izolačné materiály a pod. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zámery v porovnaní s platným ÚPN obce nevyvolávajú významné zmeny v nárokoch na energetické zdroje z hľadiska celkových nárokov vyplývajúcich z ÚPN.

Predpokladané nároky na energie budú riešené v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvom navrhovaných zmien nepríde k významným zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD. Dopravná obsluha navrhovaných rozvojových zámerov bude zabezpečená prostredníctvom existujúcich ciest II., III. triedy a miestnych komunikácií, prípadne ich rekonštrukciou alebo predĺžením. Návrh dopravnej obsluhy jednotlivých rozvojových zámerov je uvedený v ZaD2/2020.

Nároky na technickú infraštruktúru budú zabezpečené z existujúcich rozvodov plynu, elektrickej energie a napojením na existujúcu vodovodnú sieť. V obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Do jej realizácie bude v rozvojových zámeroch odvod splaškových vôd riešený nepriepustnými žumpami alebo malými čistiarňami odpadových vôd, ktoré budú umiestnené na pozemku rozvojového zámeru.

Do riešeného územia ZaD 2/2020 zasahujú ochranné pásma letiska M. R. Štefánika v Bratislave, ale vzhľadom na navrhovanú maximálnu výšku zástavby vyplývajúcu zo ZaD 2/2020 nebude budúca zástavba v kolízii s uvedenými ochrannými pásmami.

2. Údaje o výstupoch:

Záväzná a smerná časť riešenia Územného plánu obce Doľany v rozsahu katastrálneho územia ako vyplýva z §12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

- schválený Územný plán obce Doľany Zmeny a doplnky 2/2020,
- prijaté VZN spolu so záväznou časťou ÚPN.

Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov 2/2020 Územného plánu obce Doľany, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Nie sú známe.

Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja podľa § 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplynú zo zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Vytvorí sa predpoklad pre rozvoj občianskej vybavenosti a bývania formou výstavby rodinných a bytových domov, nové pracovné príležitosti a možnosti pre športové a rekreačné aktivity.

Možné negatívne pôsobenia na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Pri rešpektovaní platných právnych predpisov by uvedené vplyvy nemali mať významný vplyv na obyvateľov obce Doľany.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby objektov, kedy sa v dôsledku odstránenia pokryvnej vrstvy zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vnikanie sekundárnych kontaminantov z povrchu. V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného kľuku. Vplyv z výstavby bude len krátkodobý, nepredpokladá sa dlhodobá záťaž stavebným ruchom v dotknutom území.

Vzhľadom na to, že predmetom návrhu sú zámery na rozvoj obytnej funkcie, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít nevýrobných, s pomerne vysokým podielom zelene na pozemkoch, vplyv na klimatické charakteristiky bude oproti súčasnému stavu nepodstatný.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia hlavne objekty v dôsledku ich vykurovania a pohybu automobilov.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov, vyhlášky 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude vplyv na znečistenie ovzdušia pomerne nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity.

Pri dodržaní požiadaviek platných právnych predpisov nebude kvalita podzemných vôd ani prírodných zdrojov navrhovanými zámermi ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnnej manipulácii s pohonnými hmotami alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou budú rozvojové zámery Zmien a doplnkov 2/2020 napojené na obecný vodovod.

Odvedenie splaškových odpadových vôd bude, do doby výstavby obecnej kanalizácie, zabezpečené do nepriepustných žump. Po zrealizovaní kanalizácia budú rozvojové zámery pripojené na verejnú kanalizáciu. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení bude riziko havárie výrazne obmedzené.

3.3 Vplyvy na krajinu

Rozvojové zámery 30-32, 35-38, a-h Zmien a doplnkov 2/2020 sú situované v zastavanom území obce Doľany alebo v jeho tesnom kontakte. Nemajú zásadný vplyv na okolitú krajinu.

Rozvojové zámery 33 a 34 sa nachádzajú v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty. Vzhľadom na ich rozsah a funkciu (obytné a rekreačné územia) nebudú mať zásadný vplyv na okolitú krajinu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva.

Rozvojové zámery navrhované s funkčným využitím obytné, zmiešané a rekreačné územia nebudú mať podstatný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva obce Dolňany.

Podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru (36, 38) sú situované mimo zastavaného územia, oddelené izolačnou zeleňou od súvislej obytnej zástavby.

Zmeny a doplnky 2/2020 navrhujú na zmiernenie prípadných nepriaznivých vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva dodržať ustanovenia platnej legislatívy.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.), vrátane návrhu na ich zmiernenie

5.1. Vplyv na chránené územia a územia európskeho významu (ÚEV)

V riešenom katastrálnom území obce Dolňany je nutné chrániť:

- **CHKO Malé Karpaty** - veľkoplošné chránené územie,
- **CHVÚ Malé Karpaty** - Chránené vtáčie územie (SKCHVU014)
- **CHÚEV Biele Hory** (SKUEV0267) – chránené územie európskeho významu,
- **CHA Zabité** – navrhovaný chránený areál v lokalite Zabité, ktorá je genofondovou lokalitou fauny a flóry, nachádzajú sa tu zvyšky slatinských lúk.

Rozvojové zámery 33 a 34 sa nachádzajú v 2. stupni ochrany prírody, na území Chránenej krajinnéj oblasti CHKO Malé Karpaty a zároveň na území CHVÚ Malé Karpaty.

K zámeru 33, rekonštrukcia a prístavba existujúceho objektu, bolo vydané odborné stanovisko Štátnej ochrany prírody SR a Správy CHKO Malé Karpaty (list č. CHKOMK/329-001/2019 zo dňa 13.05.2019), v ktorom v rámci zisťovacieho konanie bolo konštatované, že predmetná činnosť nebude mať výrazný vplyv na CHVU Malé Karpaty ani na ÚEV Biele Karpaty.

Správa CHO Malé Karpaty a ŠOP SR skonštatovali, že „negatívne vplyvy na druhy vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov a ich biotopy sa nepredpokladá, vzhľadom na relatívne malý rozsah navrhovanej činnosti v porovnaní s veľkosťou chráneného územia. Nepredpokladá sa, že predmetný zámer bude mať významný vplyv na predmety ochrany dotknutých území Natura 2000“.

Zámer 34 navrhovaný pre rekreačnú funkciu, s využitím pre pobytové lúky, nebude mať zásadný vplyv na CHVU Malé Karpaty ani ÚEV Biele hory.

Ostatné zámery Zmien a doplnkov 2/2020 nekolidujú so žiadnym existujúcim, ani navrhovaným chráneným územím. Plochy navrhovaných rozvojových zámerov sa nachádzajú v území, v ktorom platí prvý stupeň ochrany prírody (v zmysle zákona č. 543/2002.Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov), kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Navrhovanými rozvojovými zámermi nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.2. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Navrhované Zmeny a doplnky 2/2020 nekolidujú so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality, ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanými rozvojovými zámermi nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Vzhľadom na charakter navrhovaných funkcií obytného, zmiešaného, rekreačného, výrobného územia s podnikateľskými aktivitami nevýrobného charakteru v nadväznosti na urbanizované plochy obce, je možné predpokladať bežné riziká na okolité prostredie obce a krajiny, bez potenciálneho negatívneho vplyvu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce:

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia obce Doľany,
- fyzické a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce,
- spoločenské organizácie, záujmové a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánu, GIS a životného prostredia, P. O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
2. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, P. O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
ochrana vodných tokov
ochrana ovzdušia
ochrana prírody a krajiny
odpadové hospodárstvo
8. Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
9. Okresný úrad Pezinok, Odbor pozemkový a lesný, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. Okresný úrad Pezinok, Odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
12. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
15. Regionálna a veterinárna správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
16. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
18. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
19. Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská č. 2, 842 17 Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
22. Obec Štefanová, Obecný úrad, 900 86 Štefanová 100
23. Obec Častá, Obecný úrad, Hlavná 168, 900 89 Častá
24. Obec Plavecké Podhradie, Obecný úrad, 906 36 Plavecké Podhradie 34
25. Obec Dolné Orešany, Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany 210
26. Obec Horné Orešany, Obecný úrad, 919 03 Horné Orešany 190
27. Obec Dlhá, Obecný úrad, 919 01 Dlhá 1
28. Dotknutá obec: Obec Doľany, Obecný úrad, 900 88 Doľany
29. Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Doľany

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategický dokument nebude mať vplyv na štáty susediace so Slovenskom.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

V štádiu návrhu riešenia Územného plánu obce Doľany Zmeny a doplnky 2/2020 bola spracovaná grafická časť, ktorá je v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj (ÚPN R BSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom BSK dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväznej časti, ktorá bola vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja BSK na roky 2014-2020
- Územný plán obce Doľany rok 2008 (spracovateľ Ing. arch. A. Mitske a kolektív)
- Požiadavky obce Doľany na rozsah zmien a doplnkov územného plánu obce.
- Digitálna mapa obce
- Pôdne mapy
- Vyhlášky, STN
- Štatistické údaje

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obec Doľany, dňa 30.06.2020.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.
autorizovaný architekt SKA

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Pečiatka obce:

Jozef Mruškovič
starosta obce Doľany