

Dohoda

o zrušení predkupného práva

uzatvorená podľa § 51a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

Obec Častá

sídlo : Hlavná 168/65, 900 89 Častá

v zastúpení : Mgr. Robert Lederleitner, starosta obce

IČO: 00304701

(v ďalšom texte „Oprávnený z predkupného práva“)

a

1) _____
tr _____
ro _____
d _____
št _____

2)

tr

ro

d

št

(v ďalšom texte „Povinní z predkupného práva“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1) Oprávnený z predkupného práva ako Predávajúci a Povinní z predkupného práva ako Kupujúci uzatvorili dňa 25.10.1996 Kúpnu zmluvu a dohodu o zriadení predkupného práva, na základe ktorej Oprávnený z predkupného práva ako Predávajúci previedol do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok registra „C“ parc. č. 18/13, druh pozemku záhrady, o výmere 550 m², nachádzajúci sa v okrese Pezinok, obec Častá, k.ú. Častá (ďalej aj ako „Kúpna zmluva“).

2) Povinní z predkupného práva ako Kupujúci na základe Kúpnej zmluvy nadobudli do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pozemok registra „C“ parc. č. 18/13, druh pozemku záhrady, o výmere 550 m², nachádzajúci sa v okrese Pezinok, obec Častá, k.ú. Častá (ďalej aj ako „Pozemok“) a podľa výpisu z LV č. 1928 sú Povinní z predkupného práva nepretržite, a to aj ku dňu podpisu tejto dohody bezpodielovými spoluvlastníkmi Pozemku.

Článok 3

Predkupné právo

1) Na základe článku V. Kúpnej zmluvy sa účastníci dohodli na predkupnom práve k Pozemku, podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za účelom zabránenia prevodu Pozemku tretej osobe.

2) Predkupné právo bolo zriadené ako vecné bremeno k Pozemku v prospech Oprávneného z predkupného práva, aby neprišlo k predaju nezastavaného Pozemku tretej osobe. Predkupné právo bolo zapísané do katastra nehnuteľností na základe V 1706/96 a je vedené na liste vlastníctva č. 1928 k.ú. Častá, v Časti C : Ťarchy.

3) Povinní z predkupného práva začali s výstavbou rodinného domu na časti Pozemku do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemku. Povinní z predkupného práva splnili podmienku zastavania pozemku stavbou rodinného domu, ktorý plánujú zapísať do údajov katastra nehnuteľností.

Článok 4

Zrušenie predkupného práva

1) Predmetom tejto Dohody o zrušení predkupného práva je zhodný prejav vôle oboch zmluvných strán na zrušení predkupného práva, ktoré viazne na Pozemku ako vecné právo (ťarcha) v prospech Oprávneného z predkupného práva. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení predkupného práva Obce Častá k Pozemku a na výmaze tohto predkupného práva z údajov katastra nehnuteľností.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1) Zrušenie predkupného práva Obce Častá schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Častá uznesením č. 6-IV/OZ/2020 zo dňa 24.09.2020.

2) Predkupné právo zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru o povolení vkladu výmazu predkupného práva k nehnuteľnosti.

3) Povinní z predkupného práva sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad výmazu predkupného práva. Návrh na vklad výmazu predkupného práva podajú Povinní z predkupného práva.

Článok 6

Platnosť a účinnosť dohody

1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2) Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákoník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Oprávneného z predkupného práva.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru o povolení vkladu výmazu predkupného práva do katastra nehnuteľností.

4) Povinní z predkupného práva súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Záverčné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Zmluvné strany si dohodu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

- 3) Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto dohody je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4) Pre skutočnosti priamo v dohode neuvedené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5) Dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašlú Povinní z predkupného práva Okresnému úradu Pezinok, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu výmazu predkupného práva z katastra nehnuteľností, 3 vyhotovenia pre Oprávneného z predkupného práva a 2 vyhotovenia pre Povinných z predkupného práva.
- 6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Častá č. 6-IV/OZ/2020 zo dňa 24.09.2020.

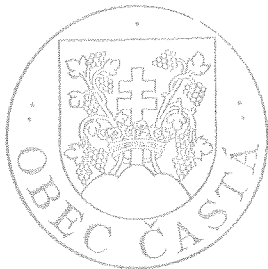
V Častej dňa 11.11.2020

Oprávnený z predkupného práva :

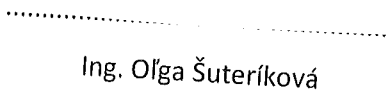


Mgr. Robert Lederleitner

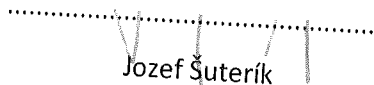
Starosta obce Častá



Povinní z predkupného práva :



Ing. Oľga Šuteríková



Jozef Šuterík