

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže na prenechanie majetku obce do nájmu

Obec Častá so sídlom Hlavná 168/65, 900 89 Častá v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 198/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle ust. §§ 281 až 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 7-I/OZ/2020

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
na prenájom nehnuteľného majetku obce.

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Nebytové priestory nachádzajúce sa prízemí objektu Zdravotného strediska. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností na okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor, na LV č. 1839 registra „C“ parcela č. 18/24, druh nehnuteľnosti Zastavané plochy a nádvoría, súpisné číslo 292 a nachádza sa na adrese Hlavná č. 292/135, 900 89 Častá.

2. Opis predmetu obchodnej verejnej súťaže

Ide o nebytové priestory, ktoré v predchádzajúcom období slúžili ako ordinácia detského lekára. Nebytový priestor sa skladá z bývalej ambulancie vo výmere 32,5 m² a z ostatných priestorov vo výmere 35,5 m², teda spolu vo výmere 68,0 m². Samostatný vchod do priestorov je z Hlavnej ulice. Nebytové priestory majú samostatné kúrenie, ktoré je po renovácii. V r. 2020 bol osadený nový plynový kotol.

Cena za prenájom nebytových priestorov (nižšie v podmienkach súťaže) nezahŕňa náklady spojené s užívaním nebytového priestoru a službami poskytovanými v súvislosti s prenájmom.

Záujemcovia o predmet obchodnej verejnej súťaže si môžu obhliadku dohodnúť u starostu obce Mgr. Roberta Lederleitnera, č.t. 0905 399 787. alebo mailom na adrese starosta@casta.sk

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- 3.1. Minimálna cenová ponuka : 19,06 €/m²/rok, t.j. 1296,00 €/ročne za prenajatý priestor.
- 3.2. Doba nájmu: na dobu neurčitú. Osobitná podmienka predčasného skončenia nájomného vzťahu, ktorú je nutné bezvýhradne akceptovať pri uzatvorení nájomnej zmluvy je uvedená nižšie v bode 3.4. týchto podmienok.

- 3.3. Spôsob podávania návrhov: poštou, formou doporučenej zásielky na adresu sídla vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, t.j. na adresu Obec Častá, Hlavná 168/65, 900 89 Častá v zapečatenej obálke označenej „**Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov, Zdravotné stredisko – neotvárať**“. Návrh musí byť doručený najneskôr do 13.11.2020 do 14,00 hod. Návrh doručený po vyššie uvedenom termíne alebo návrh, ktorý nebude obsahovať všetky požadované náležitosti nebude do obchodnej verejnej súťaže zaradený.
- 3.4. Návrh okrem presnej identifikácie záujemcu musí obsahovať aj navrhované znenie nájomnej zmluvy v dvoch vyhotoveniach, ktoré okrem náležitostí požadovaných príslušnými právnymi predpismi bude obsahovať aj možnosť výpovede nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa v dvojmesačnej výpovednej lehote v prípade, že počas trvania nájomného vzťahu prejaví kvalifikovaný záujem o nájom nebytového priestoru detský lekár/ka. Zároveň v návrhu nájomnej zmluvy musí byť vedená povinnosť nájomcu odovzdať vypratany nebytový priestor po uplynutí výpovednej lehoty prenajímateľovi bez akýchkoľvek nárokov vyplývajúcich z takéhoto skončenia nájomného pomeru. Predmet podnikania záujemcu musí spĺňať kritériá poskytovania zdravotnej starostlivosti alebo služieb starostlivosti o ľudské telo a úpravy telesného vzhľadu.
- 3.5. **Kritériom určujúcim pre hodnotenie výsledku súťaže je najvyššia ponúknutá cena za prenájom nebytových priestorov** s tým, že prednosť bez ohľadu na výšku ponúknutej ceny má záujemca, ktorý navrhne uzatvoriť nájomnú zmluvu za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore pediatria. V prípade, že do súťaže doručí ponuku spĺňajúcu všetky podmienky súťaže viac záujemcov o poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore pediatria, ich návrhy budú vyhodnotené osobitne od ostatných ponúk. V prípade ponúk spĺňajúcich podmienky súťaže s rovnakou cenou nájmu, budú zainteresovaní účastníci o tejto skutočnosti informovaní a požiadaní o doručenie novej cenovej ponuky tak, aby mohlo dôjsť k rozhodnutiu o výsledku súťaže podľa uvedeného kritéria.
- 3.6. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi sa uskutoční verejne dňa 16.11.2020 o 14:00 hod. na Obecnom úrade Častá. Lehota na vyhodnotenie návrhov sú 3 dni od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov uvedenej v bode 3.3. týchto podmienok. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude uverejnený na úradnej tabuli Obce častá ako aj na webovej stránke www.casta.sk
- 3.7. Ponuky musia byť vypracované v úradnom jazyku, prípadne v českom jazyku. Ponuka vypracovaná v inom jazyku musí byť úradne preložená do jazyka slovenského.

4. Všeobecné podmienky vyhlasovateľa súťaže

- 4.1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť s poukazom na ust. § 283 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a to najneskôr v lehote 3 dní pred uplynutím lehoty na podávanie súťažných návrhov. Oznámenie o zmene podmienok súťaže sa musí uskutočniť a zverejniť rovnakým spôsobom ako vyhlásenie súťaže.
- 4.2. Záujemca je povinný do súťaže predložiť len jeden návrh. V prípade predloženia viacerých návrhov jedným záujemcom, budú všetky jeho návrhy odmietnuté.
- 4.3. Súťažný návrh je po jeho predložení neodvolateľný. Záujemca s víťazným návrhom je viazaný podmienkami tejto súťaže. Predložené návrhy nie je možné meniť alebo dopĺňať.
- 4.4. Návrh, ktorý nebude obsahovať všetky požadované náležitosti alebo nespĺňajúci niektoré z podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený, resp. bude zo súťaže vylúčený.
- 4.5. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 4.6. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy s poukazom na ust. § 287 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 4.7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov a na vyhlásenie výsledkov súťaže.

Dňa 04.11.2020

Mgr. Robert Lederleitner
starosta obce