



OBEC ČASTÁ

**Zápisnica z I. riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva konaného
dňa 11. februára 2021 o 18:00 hod.
v budove Obecného úradu v Častej**

Program: podľa pozvánky

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Starosta Mgr. Robert Lederleitner, poslanci - Ing. Peter Tatranský, PhD. – zástupca starostu, , PhDr. Mgr. František Kašický, MBA, Ivan Ružek – prezenčným spôsobom. V celom ďalšom texte zápisnice budú poslanci a poslankyne, starosta a hlavný kontrolór obce vystupujúci na zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej v texte „OZ“) v obci Častá uvádzaní bez akademických titulov.

Prítomní dištančne: Mgr. Ľubica Cíferová, Mgr. Ľubica Opáľková, hlavný kontrolór obce Ing. Vladimír Medlen

Ospravedlnení: Ing. Michaela Šuteriková, Mgr. Jozef Jakuš, Jozef Dukát, Martin Turay

- 1. Otvorenie I. riadneho zasadnutia OZ Častá v roku 2021** - zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Častá *Robert Lederleitner*. Starosta uviedol, že zasadnutie bude vedené v dôsledku pandémie nebezpečnej nákazlivej choroby Covid-19 v kombinovanom zložení poslancov OZ Častá prítomných prezenčne v budove Obecného úradu Častá a zúčastnených dvoch poslankyň OZ Častá dištančnou formou cez aplikáciu MS Teams, t.j. boli zúčastnené/prítomné na diaľku. Ako konštatoval zástupca starostu *Peter Tatranský*, takýto spôsob zasadnutia umožňuje novelizácia zákona o obecnom zriadení. Po privítaní všetkých prítomných a zúčastnených na diaľku – poslankyň OZ Častá a hlavného kontrolóra obce Častá, starosta obce uviedol druhý bod zasadnutia. Starosta konštatoval, že OZ Častá je uznášaniaschopné.
- 2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**
Starosta obce Častá *Robert Lederleitner* za navrhovateľov uznesení navrhol: *Františka Kašického* a *Ivana Ružeka*. Za overovateľov zápisnice: *Ľubicu Opáľkovú* a *Ľubicu Cíferovú*. Za zapisovateľa I. riadneho OZ v roku 2021 bol ustanovený *starosta*.

Následne poslanci hlasovaním návrh schválili.

Uznesenie č. 1-I/OZ/2021 – Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **a) schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: *František Kašický* a *Ivan Ružek*, **b) určuje** overovateľov zápisnice v zložení: *Ľubica Opáľková* a *Ľubica Cíferová*, **c) berie na vedomie** určenie zapisovateľa zápisnice: *Robert Lederleitner*.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (5), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

3. Schválenie programu rokovania

Starosta obce *Robert Lederleitner* predložil program rokovania I. riadneho zasadnutia OZ v roku 2021 podľa pozvánky, pričom uviedol, že v zmysle záverov z rokovania pracovného stretnutia poslancov boli materiály na zasadnutie OZ všetkým poslancom a hlavnému kontrolórovi zaslané v elektronickej podobe.

Starosta vyzval prítomných a zúčastnených na dialku na prípadné doplnenie programu rokovania alebo pripomienky k programu. Z dôvodu vyhláseného núdzového stavu a zákazu vychádzania vládou SR bod programu č. 8 zasadnutia OZ Častá „Verejně vypočutie občanov“ z dôvodu pandemickej situácie vzhľadom na chorobu Covid-19 nebude uplatnený. Starosta následne navrhol o programe zasadnutia hlasovať. Poslanci hlasovaním schválili program rokovania I. riadneho OZ v roku 2021.

Uznesenie č. 2-I/OZ/2021 – Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** program rokovania I. riadneho zasadnutia OZ v roku 2021 v predloženej znení.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (5), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce prečítal prítomným a zúčastneným poslancom OZ Častá plnenie uznesení z predchádzajúcich dvoch schôdzí obecného zastupiteľstva – VI. zasadnutia OZ a VII. zasadnutia OZ, ktoré sa uskutočnili 10. decembra 2020 a 30. decembra 2020.

Uznesenie č. 3-I/OZ/2021 – Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúceho VI. a VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej, ktoré sa uskutočnili dňa 10. decembra 2020 a 30. decembra 2020.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (5), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

5. Verejná elektronická telekomunikačná sieť – vybudovanie optickej siete v obci

Informácie o stave a priebehu prác na budovaní optickej siete v obci Častá predniesol zástupca starostu *P. Tatranský*. Obec komunikuje s investorom priebežne. Na základe predložených ponúk OZ Častá na svojom poslednom VII. zasadnutí v r. 2020 schválilo vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie a realizačný projekt za sumu 2.172 EUR podľa ponuky s najnižšou cenou na optickú sieť pre budúci kamerový systém a WiFi v obci Častá. Obec dňa 25.1.2021 na svojom webovom sídle zverejnila oznámenie o začatí územného konania a nariadenie miestneho zisťovania verejnou vyhláškou.

Uznesenie č. 4-I/OZ/2021 – Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** zámer spoločnosti Slovak Telekom, a.s. vykonať prípravné práce a realizačné práce na vybudovanie líniovej stavby - optickej siete v záujmovom území obce Častá v zmysle predloženej dokumentácie stavby – verejná elektronická telekomunikačná sieť za dodržania podmienok uvedených v záväznom stanovisku obce k projektovej dokumentácii INS_FTTH_TT_BUDM_08_Častá. Záväzné stanovisko obce Častá je súčasťou Uznesenia č. 4-I/OZ/2021.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (5), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

6. Žiadosť o odpredaj pozemku – p. Kubek Tomáš

Po prerokovaní bodu/žiadosti a po doplnení a poznámkach od hl. kontrolóra p. Medlena predniesol návrh uznesenia zástupca starostu *P. Tatranský*, o ktorom následne OZ Častá hlasovalo.

Uznesenie č. 5-I/OZ/2021 – Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **súhlasí** s vypracovaním geometrického plánu na rozdelenie pozemku č. 2857/5 k. ú. obce Častá, ktorého investorom bude žiadateľ a ktorý bude slúžiť ako podklad pre budúci odpredaj uvedeného pozemku, resp. časti pozemku. Takto vypracovaný geometrický plán bude odsúhlasený starostom obce.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (5), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

7. Predĺženie nájmov bytov v obecnej nájomnej bytovke

Po doručení žiadostí od nájomcov na obecný úrad vr. finančných podkladov, t.j. príjmov posudzovaných osôb/rodiny za predchádzajúci rok 2020 obecný úrad vyhodnotil doručené žiadosti a deklarované príjmy. Opakované nájmy sa uzatvárajú od 11. 2. 2021. Podľa vyjadrenia právneho zástupcu obce právne predpisy umožňujú tým nájomcom, ktorí podmienky spĺňajú, predĺžiť opakovaný nájom bytu na tri roky, nájomcom bezbariérového bytu na jeden rok. Obecný úrad vypracoval listy – súhlas starostu, ktoré boli odoslané nájomcom.

Uznesenie č. 6-I/OZ/2021 - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** súhlasy starostu obce Častá s opakovanými nájмами bytov v obecnej nájomnej bytovke na Fándlyho ul. č. 54 v Častej v zmysle platného VZN č. 3/2020 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Obce Častá s účinnosťou zmlúv od 11. februára 2021.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (5), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

8. Verejné vypočutie občanov – z dôvodu vyhláseného núdzového stavu a zákazu vychádzania vládou Slovenskej republiky tento bod nebude dočasne uplatnený.

9. Rôzne

Zástupca starostu *P. Tatranský* informoval OZ o zámere obce vybudovať postupne stojiská na 1100 litrové kontajnery v obci, vedenie obce bude rokovať s miestnymi podnikateľmi. Ďalej informoval o problematike prípadného zriadenia obecného zberného dvora. Poslankyňa *Lubica Opáľková* predniesla návrh, či v prípade budovania chráničky pretlakom popod regionálnu cestu na Novej ul. pre potreby optickej siete by bolo možné vykonať zároveň aj pretlak pre účely splaškovej kanalizácie, ďalej poďakovala za čistenie melioračného kanála v lokalite Ruža. Starosta uviedol, že čistiace práce zabezpečuje poslanec *Jozef Dukát*.

10. Záver

Starosta *Robert Lederleitner* ukončil rokovanie I. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Častej v roku 2021 a poďakoval všetkým prítomným a zúčastneným za prezenčnú účasť ako aj za dištančnú účasť. Navrhol termín najbližšieho zasadnutia OZ v Častej na apríl 2021 – termín bude všetkým zainteresovaným upresnený. Zvukový záznam z tohto rokovania Obecného zastupiteľstva v Častej je uverejnený na webovom sídle obce www.casta.sk

Zápisnicu vyhotovil: Mgr. Robert Lederleitner
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ľubica Opáľková, v. r.

Mgr. Ľubica Cíferová, v. r.

Mgr. Robert Lederleitner, v. r.
starosta Obce Častá