



# OBEC ČASTÁ

## Zápisnica z VII. riadneho verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. novembra 2021 o 18:00 hod. v budove Obecného úradu v Častej

**Program:** podľa pozvánky

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Starosta obce Častá Mgr. Robert Lederleitner, poslanci - Ing. Peter Tatranský, PhD. – zástupca starostu, Mgr. Jozef Jakuš, PhD. Mgr. František Kašický, MBA, Mgr. Ľubica Opáľková, Martin Turay a Jozef Dukát.

**Ospravedlnení:** Mgr. Ľubica Cíferová, Ing. Michaela Hrdličková, Ivan Ružek, hlavný kontrolór obce Ing. Vladimír Medlen.

V celom ďalšom texte zápisnice budú poslanci, starosta, prizvané osoby, prítomní hostia a občania vystupujúci na verejnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej v texte „OZ“) v obci Častá uvádzaní bez akademických titulov.

### 1. Otvorenie VII. riadneho verejného zasadnutia OZ Častá v roku 2021

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Častá *Robert Lederleitner*. Privítal prítomných poslancov a prítomných občanov.

### 2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Starosta obce Častá *Robert Lederleitner* za navrhovateľov uznesení navrhol: *Františka Kašického* a *Ľubicu Opáľkovú*. Za overovateľov zápisnice: *Martina Turaya* a *Jozefa Dukáta*. Za zapisovateľa VII. riadneho verejného OZ v roku 2021 určil poslanca *Jozefa Jakuša*.

Následne poslanci hlasovaním návrh schválili.

**Uznesenie č. 1-VII/OZ/2021 – Obecné zastupiteľstvo v Častej** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **1) schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: *František Kašický* a *Ľubica Opáľková*, **2) určuje** overovateľov zápisnice v zložení: *Martin Turay* a *Jozef Dukát*, **3) berie na vedomie** určenie zapisovateľa zápisnice: *Jozef Jakuš*.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (6), proti 0), zdržali sa hlasovania (0)

### 3. Schválenie programu rokovania

Starosta obce Častá *Robert Lederleitner* predložil program rokovania VII. riadneho verejného zasadnutia OZ v roku 2021 podľa pozvánky, pričom uviedol, že v zmysle záverov z rokovania pracovného stretnutia poslancov boli materiály na zasadnutie OZ všetkým poslancom zaslané v elektronickej podobe v stanovenej lehote. Starosta vyzval prítomných na prípadné doplnenie programu rokovania alebo pripomienky k programu – na podnet poslanca *M. Turaya* bolo zmenené poradie bodov programu, v programe sa zmenilo poradie bodov číslo 4. a číslo 5., t.j. bod Verejné vypočutie prítomných občanov bol prerokovaný pred bodom Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce *Robert Lederleitner* následne navrhol o pozmenenom programe zasadnutia hlasovať. Poslanci hlasovaním schválili takto upravený program rokovania VII. riadneho OZ v roku 2021.

**Uznesenie č. 2-VII/OZ/2021 – Obecné zastupiteľstvo v Častej** v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** program rokovania VII. riadneho verejného zasadnutia OZ v roku 2021 v pozmenenom poradí bodov.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (6), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

#### 4. Verejné vypočutie občanov

Prítomní občania dostali priestor na vyslovenie svojich požiadaviek, názorov alebo otázok. Ako prvé sa do rozpravy prihlásili *p. Jana Zacharová* a *p. Vlasta Jakubčíková*. Pýtali sa na priebeh procesu dohody, prípadne odškodnenia s poškodenými vlastníkami pozemkov pri budovaní splaškovej kanalizácie vrátane výtláčného potrubia na stoke B medzi poškodenými a vedením obecného úradu Častá, k dosiahnutiu ktorej zaviazalo obidve strany rozhodnutie Krajského súdu Bratislava. Poslanec *P. Tatranský* potom zhrnul problematiku do troch okruhov, ktoré treba riešiť. Starosta *R. Lederleitner* odpovedal prítomným, že poškodeným vlastníkom pozemkov, ktorí sú uvedení v rozhodnutí Krajského súdu Bratislava (ďalej v texte KS BA) bol z obecného úradu odoslaný list, v ktorom starosta vysvetľuje postup pri vypracovávaní budúcej dohody, vrátane informácie, že starosta *Robert Lederleitner* rokuje osobne, telefonicky a e-mailovou komunikáciou priebežne s *p. Kmeťovou* z odboru životného prostredia Okresného úradu Pezinok, advokátskou kanceláriou (AK), ktorá zastupuje v procese obec Častá a inými v spore dotknutými subjektmi. V čase konania obecného zastupiteľstva (OZ) bol dojednaný predbežný termín stretnutia so zástupcom AK, na ktorom bude dojednaný ďalší postup v procese dohody, preto vedenie ObÚ nevedelo prítomným občiankam odpovedať, či rokovania s poškodenými budú individuálne alebo skupinové. Od doručenia rozhodnutia KS BA na ObÚ Častá medzitým uplynul nejaký čas a prišlo k úmrtiam niektorých osôb. Aktualizovaný zoznam osôb, s ktorými bude potrebné dosiahnuť dohodu bude na základe podkladov *p. Kmeťovej*.

Následne dostala slovo prítomná *p. Helena Dubovská*, ktorá sa informovala na postup budovania kruhového objazdu v Častej – starosta odpovedal, že žiadny kruhový objazd sa v obci neplánuje stavať a že sa bude jednať o stavbu križovatky na ul. Hlavná a Zámocká. Starosta ďalej odpovedal, že k tejto problematike napísal obsiahly článok, ktorý bol uverejnený v obecnom periodiku Častovský informačník č. 3/2021, v ktorom podal všetky dôležité informácie, vr. finančného krytia a spôsobu spolufinancovania medzi obcou Častá a Bratislavským samosprávnym krajom (BSK) a odporučil *p. Dubovskej* prečítať si uvedený článok.

Ďalej sa dopytovala na postup budovania ďalšej etapy, resp. pokračovania kanalizácie v obci. Starosta obce *Robert Lederleitner* odpovedal, že spolu s pracovníčkami obecného úradu spolupracoval so zmluvným projektovým manažérom na vypracovaní žiadosti na pokračovanie budovania splaškovej kanalizácie v roku 2022. Žiadosť bola podaná v písomnej forme na Environmentálny fond Slovenskej republiky dňa 26. októbra 2021. Starosta konštatoval, že je to štvrtá podaná žiadosť za posledné štyri roky, t.j. boli podané v rokoch 2018, 2019, 2020 a 2021 - vždy na rok nasledujúci, z toho posledné tri žiadosti boli podané v tomto práve prebiehajúcom volebnom období, kedy funkciu starostu obce zastával. Posledná podaná žiadosť predpokladá pokračovanie budovania splaškovej kanalizácie na Hlavnej ul. v úseku od obce Dubová, terajšej poslednej šachty č. 12 po šachtu č. 23, t.j. po predajňu potravín Vavrínčíková. Podaná žiadosť bude v nasledujúcom období posudzovaná odbornými pracovníkmi Environmentálneho fondu Slovenskej republiky, resp. Ministerstvom životného prostredia SR. Ďalej sa pýtala poslancu *F. Kašického*, do ktorej politickej strany patrí.

Štvrtá prítomná občianka *p. Zuzana Rešetová* dostala možnosť vystúpiť v bode programu rokovania OZ č. 7, ktorý sa týkal jej podanej písomnej žiadosti - žiadosť o odpredaj obecného pozemku na ul. Na vršku.

**Uznesenie č. 3-VII/OZ/2021 – Obecné zastupiteľstvo v Častej** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na vedomie verejné vypočutie občanov.**

Hlasovanie: všetci prítomní – za (6), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

#### 5. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce konštatoval pred prítomnými poslancami OZ, že vzhľadom na časový sklz zasadnutia OZ a pre veľký časový priestor poskytnutý prítomným občanom v bode Verejné vypočutie občanov

nebude čítať celý dokument, ktorý bol poslancom zaslaný v elektronickej podobe. Plnenie uznesení z predchádzajúcich schôdzí obecného zastupiteľstva v Častej - k bodom rokovania III. zasadnutia OZ v roku 2021:

**Uznesenia č. 1, 2, 3** – boli obligatórneho charakteru – splnené, **Uznesenie č. 4** – OZ zobralo na vedomie verejné vypočutie občanov – splnené, **Uznesenie č. 5** – OZ 1) súhlasilo s vybudovaním výkupného miesta zálohovaných plastových fliaš a plechoviek na náklady investora a s umiestnením časti výkupného miesta na časti obecného pozemku parc. č. 672/15, k. ú. Častá, o výmere 9,35 m<sup>2</sup>, spolpatnené v zmysle platného VZN, 2) poverilo starostu obce Častá s podpísaním nájomnej zmluvy na časť obecného pozemku parc. č. 672/15, k. ú. Častá o výmere 9,35 m<sup>2</sup> so spoločnosťou Ko.Ma.Co-sk, s.r.o. - priebežne sa plní, **Uznesenie č. 6** – OZ zobralo na vedomie vypočutie investora č. 1 – p. Dano – splnené, **Uznesenie č. 7** – OZ schválilo obecnú dotáciu pre Jednotu dôchodcov Slovenska – organizačná zložka v Častej na r. 2021 v sume: 800,00 EUR a pre Talentárium na r. 2021 v sume: 3.000,00 EUR - splnené, **Uznesenie č. 8** – OZ 1) konštatovalo, že hlavný kontrolór predložil Obecnému zastupiteľstvu v Častej v súlade s § 18f ods. 1) písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov stanovisko k záverečnému účtu obce Častá za rok 2020 pred jeho prerokovaním a schválením v obecnom zastupiteľstve, 2) zobralo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2020 – splnené, **Uznesenie č. 9** – OZ 1) schválilo celoročné hospodárenie bez výhrad, 2) schválilo vyhodnotenie programového rozpočtu, 3) schválilo v zmysle ustanovení § 16 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov prebytok rozpočtu v sume 209.942,41 EUR zistený podľa ustanovení § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov odvieť do rezervného fondu – splnené, **Uznesenie číslo 10** – obecné zastupiteľstvo v Častej schválilo VZN č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Častá – splnené, **Uznesenie č. 11** – obecné zastupiteľstvo v Častej schválilo VZN č. 4/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Častá č. 4/2003 v neskoršom znení VZN číslo 1/2016 Zásady hospodárenia s majetkom Obce Častá – splnené, **Uznesenie č. 12** – OZ schválilo VZN č. 5/2021 o určení názvu ulice "Mesačná" – splnené, **Uznesenie č. 13** – OZ schválilo VZN č. 6/2021 o určení názvu ulice "Pastierska" – splnené, **Uznesenie č. 14** – OZ schválilo:

- 1) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „NADSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ZŠ ČASTÁ A JEJ VYBRANÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOV S CIEĽOM ROZŠÍRENIA PRIESTOROVÝCH KAPACÍT ŠKOLY“ realizovaného v rámci výzvy „IROP-PO7-SC74-2021-73“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce Častá,
- 2) vyhlásenie VO v lehote do uzávierky prvého kola, t.j. do 29.7.2021, podanie ŽoNFP a príslušných príloh a po schválení žiadosti a podpise zmluvy zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- 3) zabezpečenie finančných prostriedkov na realizáciu projektu v objeme spolufinancovania v zmysle predmetnej príručky k výzve, kde sa očakáva výška vlastných zdrojov pre spolufinancovanie v objeme 5% z objemu celkových oprávnených výdavkov projektu. Predpokladaná výška rozpočtu je stanovená na základe spracovanej projektovej dokumentácie (výkaz a výmer) a je v objeme 2.545.542,60 EUR s DPH. Celkové vo výzve oprávnené výdavky pre projekt určí až A) výsledok verejného obstarávania a B) kontrola ŽoNFP a C) ex-ante kontrola VO,
- 4) Preto odporúčame schváliť spolufinancovanie aj s rezervou a to vo výške 177.277,13 EUR (spoluúčasť v objeme 5% je 127.277,13 EUR a rezerva na projekt v objeme 50.000 EUR),
- 5) zabezpečenie financovania prípadných iných a v zmysle výzvy neoprávnených výdavkov bude riešené z rozpočtu obce Častá – splnené, **Uznesenie č. 15** – obecné zastupiteľstvo v Častej zobralo na vedomie informácie starostu obce o priebehu realizácie spoločného projektu Bratislavského samosprávneho kraja a Obce Častá - projekt doprav. značenia na obnovu a zmenu organizácie dopravy v Častej, križovatka ul. Hlavná a Zámocká - splnené.

**Uznesenie č. 16** – obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2021 – splnené, **Uznesenie č. 17** – Obecné zastupiteľstvo v Častej súhlasilo s reštaurovaním podstavca a sochy sv. Františka Xaverského podľa predloženej cenovej ponuky za celkovú sumu 2.515 EUR - priebežne sa plní, **Uznesenie č. 18** – Obecné zastupiteľstvo v Častej: 1) zobralo na vedomie vzdanie sa funkcie predsedu Komisie stavebnej, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri OZ Častá p. Martina Turaya, 2) zvolilo za predsedu Komisie stavebnej, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri OZ Častá p. Tomáša Dominika – splnené, **Uznesenie č. 19** – Obecné zastupiteľstvo v Častej 1) zobralo na vedomie vzdanie sa funkcie predsedu Komisie kultúry, sociálnych otázok a verejného poriadku pri OZ Častá p. Michaely Hrdličkovej, 2) zvolilo za predsedu Komisie kultúry, sociálnych otázok a verejného poriadku pri OZ Častá p. Helenu Neshodovú – splnené.

K bodom rokovania IV. zasadnutia OZ v roku 2021:

**Uznesenie č. 1, 2** – boli obligatórneho charakteru – splnené, **Uznesenie č. 3** – Obecné zastupiteľstvo v Častej schválilo:

- 1) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „NADSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ZŠ ČASTÁ A JEJ VYBRANÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOV S CIEĽOM ROZŠÍRENIA PRIESTOROVÝCH KAPACÍT ŠKOLY“, realizovaného v rámci výzvy „IROP-PO7-SC74-2021-73“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce
- 2) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- 3) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 130 580,38 €
- 4) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce – splnené.

K bodom rokovania V. zasadnutia OZ v roku 2021:

**Uznesenie č. 1, 2** – boli obligatórneho charakteru – splnené, **Uznesenie č. 3** – Obecné zastupiteľstvo v Častej:

- 1) schválilo Zmluvu o združení činností a vzájomnej spolupráci pri realizácii stavby križovatky v obci Častá – ulice Hlavná a Zámocká medzi zmluvnými stranami Bratislavský samosprávny kraj a Obec Častá
- 2) poveruje starostu obce podpisom zmluvy – splnené.

K bodom rokovania VI. zasadnutia OZ v roku 2021:

**Uznesenie č. 1, 2** – boli obligatórneho charakteru – splnené, **Uznesenie č. 3** – Obecné zastupiteľstvo v Častej schválilo:

- 1) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „NADSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ZŠ ČASTÁ A JEJ VYBRANÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOV S CIEĽOM ROZŠÍRENIA PRIESTOROVÝCH KAPACÍT ŠKOLY“, realizovaného v rámci výzvy „IROP-PO7-SC74-2021-73“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce
- 2) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- 3) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 129 139,07 EUR
- 4) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce – splnené,

**Uznesenie č. 4** – Obecné zastupiteľstvo v Častej zobralo na vedomie informáciu pre poslancov o priebehu verejného obstarávania na rozširovanie kapacít Základnej školy Častá – splnené,

**Uznesenie č. 5** – Obecné zastupiteľstvo v Častej schválilo:

- 1) nákup nových prvkov na detské ihrisko pri futbalovom ihrisku v hodnote do 20 000 EUR s DPH
- 2) úpravu rozpočtu obce č. 1/2021 v súvislosti s bodom č. 1 – splnené.

**Uznesenie č. 4-VII/OZ/2021 – Obecné zastupiteľstvo v Častej** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Častej, ktoré sa uskutočnili dňa 29. júna 2021, dňa 5. augusta 2021, dňa 7. septembra 2021 a dňa 23. septembra 2021.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (6), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

#### **6. Predaj a nákup pozemkov medzi Obcou Častá a p. Tomášom Kubekom**

Zámer odpredať časť obecných pozemkov bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli v predpísanej zákonnej lehote ako zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – link [Oznamenie-o-zamere-prevodu-majetku-obce-p.-Kubek-Tomas.pdf](#) (casta.sk). Finančná komisia pri OZ Častá odporúčala zrealizovanie kúpnej aj predajnej zmluvy. Poslanci OZ po krátkej diskusii schválili odpredaj a nákup pozemkov, resp. časti pozemkov tak, ako je uvedené v uznesení.

**Uznesenie č. 5-VII/OZ/2021 Obecné zastupiteľstvo v Častej** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **súhlasí**

- 1) na základe vypracovaného geometrického plánu, ktorý dal vypracovať žiadateľ p. Tomáš Kubek na vlastné náklady, ktorý slúži ako podklad pre odpredaj pozemkov, resp. časti pozemkov medzi predávajúcim Obcou Častá a kupujúcim p. Tomášom Kubekom - súhlasí s odpredajom pozemkov, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 1839, Okresný úrad Pezinok – katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Častá, katastrálne územie Častá: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape –

- parcelné č. 2857/6 o výmere 238 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- parcelné č. 2856/12 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha.

Kúpna cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán sumou 15,00 EUR/m<sup>2</sup>, to znamená za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3.750 EUR (slovom: tritisícosedemstopäťdesiat EUR),

- 2) na základe vypracovaného geometrického plánu, ktorý dal vypracovať žiadateľ p. Tomáš Kubek na vlastné náklady, ktorý slúži ako podklad pre nákup pozemkov, resp. časti pozemkov medzi predávajúcim p. Tomášom Kubekom a kupujúcim Obcou Častá - súhlasí s kúpou pozemku, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 1423, Okresný úrad Pezinok – katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Častá, katastrálne územie Častá: parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape -

- parcelné č. 670/38 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada.

Kúpna cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán sumou 15,00 EUR/m<sup>2</sup>, to znamená za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 540 EUR (slovom: päťstoštyridsať EUR).

Hlasovanie: všetci prítomní – za (6), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

#### **7. Žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku na ul. Na vršku – p. Zuzana Rešetová**

Jedná sa o časť obecného pozemku na ul. Na vršku v Častej, ktorý by sa geometricky odčlenil ako v prípade p. Tomáša Kubeka. Písomnú žiadosť doručila p. Zuzana Rešetová na Obecný úrad Častá dňa 4.10.2021 a ako podkladové materiály spolu s ďalšími prílohami boli poslancom OZ zaslané v elektronickej podobe v predpísanej lehote. Postup pri odpredaji časti obecného pozemku po súhlase OZ by bol obdobný ako v prípade p. Tomáša Kubeka. Slovo dostala p. Zuzana Rešetová, ktorá prítomným poslancom ozrejmila svoj zámer. Poslanci OZ po diskusii schválili zámer vypracovať geometrický plán žiadateľkou, ktorým sa odčlení časť pozemku tak, ako je uvedené v uznesení.

**Uznesenie č. 6-VII/OZ/2021 - Obecné zastupiteľstvo v Častej** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **súhlasí** s vypracovaním geometrického plánu na rozdelenie pozemku parc. č. 2804/8 katastrálneho územia obce Častá, ktorého investorom bude žiadateľka a ktorý bude slúžiť ako podklad pre budúci odpredaj časti uvedeného pozemku.

Hlasovanie: za (4) *Peter Tatranský, František Kašický, Ľubica Opáľková, Jozef Jakuš*  
proti (0)  
zdržali sa hlasovania (1) *Jozef Dukát*  
nehlasovali (1) *Martin Turay*

### **8. Spoločný školský úrad so sídlom v Pezinku**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo spoločný návrh viacerých obcí v okrese Pezinok, ktoré navrhujú zriadenie spoločného školského úradu (ďalej v text „šk. úrad“) so sídlom v okresnom meste Pezinok. Existujúci šk. úrad so sídlom t.č. v Šenkviaciach bol Dohodou o ukončení Zmluvy o zriadení spoločného školského úradu v znení všetkých jej dodatkov zrušený. Dôvodom bola jeho nefunkčnosť od úplného začiatku. Zmluvou o zriadení spoločného školského úradu (so sídlom v Pezinku) zabezpečia samosprávy v okrese Pezinok funkčný spoločný školský úrad, ktorý bude vykonávať činnosti uvedené v čl. II. zmluvy. Starosta obce *Robert Lederleitner* konzultoval zriadenie školského úradu s pani riaditeľkou Základnej školy s materskou školou Častá p. *Adrianou Ciferskou*, ktorá zriadenie takéhoto šk. úradu privítala. Materiály k uvedenému bodu rokovania boli poslancom obecného zastupiteľstva zaslané v elektronickej podobe v predpísanej lehote.

Poslanci OZ po krátkej diskusii schválili zriadenie spoločného školského úradu tak, ako je uvedené v uznesení.

**Uznesenie č. 7-VII/OZ/2021 - Obecné zastupiteľstvo v Častej** na základe ustanovenia § 20a ods. 3 v spojení s § 20a ods. 4 a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších: **schvaľuje**

- 1) účasť obce Častá v Spoločnom obecnom úrade na úseku školstva a schvaľuje Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu v oblasti školstva, mládeže a telesnej kultúry v predloženom znení medzi mestom Pezinok a obcami Báhoň, Budmerice, Častá, Dol'any, Dubová, Jablonec, Limbach, Slovenský Grob, Šenkvice, Viničné, Vinosady, Vištuk,
- 2) ukončenie Zmluvy o zriadení spoločného školského úradu zo dňa 3.2.2005 v znení neskorších prijatých dodatkov 1 až 4 a to formou výpovede alebo uzatvorenia dohody o ukončení, podľa rozhodnutia starostu obce Častá.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (6), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

### **9. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Častá**

Materiál na preštudovanie poslancom OZ bol zaslaný v predpísanej lehote. Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo a schválilo uvedenú správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Častá za školský rok 2020/2021 bez výhrad.

**Uznesenie č. 8-VII/OZ/2021 – Obecné zastupiteľstvo v Častej** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **schvaľuje** správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Častá za školský rok 2020/2021 bez výhrad.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (6), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

## 10. Prejednanie vybudovania stojísk pod 1100 l kontajnermi

Poslanci OZ prerokovali vybudovanie spevnených plôch na vybrané stojiská pre 1 100 litrové kontajnery. Poslanci OZ po diskusii prijali uznesenie tak, ako je uvedené nižšie.

**Uznesenie č. 9-VII/OZ/2021 – Obecné zastupiteľstvo v Častej** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov: **schvaľuje** vybudovanie vybratých stojísk v počte dva kusy pod kontajnermi (smetnými nádobami objemu 1 100 litrov) v sume max. do 8 000 EUR vr. DPH z kapitálových výdavkov.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (6), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

## 11. Prejednanie žiadosti p. Edity Kráľovej

Poslanci OZ prerokovali žiadosť p. Edity Kráľovej o odpustenie časti nájomného za užívanie obecných priestorov v časti budovy zdravotného strediska. Žiadateľka žiadala o odpustenie nájomného za päť mesiacov v čase, kedy štát nariadil zatvorenie prevádzok z dôvodu pandemického šírenia nového koronavírusu - choroby Covid-19. Návrh na riešenie predstavoval odpustenie nájomného za tri mesiace (12/2020 až 02/2021) a splatenie nájomného za zvyšné dva mesiace (03-04/2021) s termínom splatnosti do 31. decembra 2021. Starosta konštatoval, že v čase druhej vlny pandémie nového koronavírusu aj iné samosprávne mestá a obce, ako ja podnikateľské právnické osoby pristúpili k odpusteniu, resp. k zníženiu nájomného svojim nájomníkom. Po konzultáciách starostu so žiadateľkou táto s navrhovaným riešením súhlasila. Poslanci OZ po krátkej diskusii hlasovali tak, ako je uvedené v uznesení a vo výsledku hlasovania.

**Uznesenie č. 10-VII/OZ/2021 – Obecné zastupiteľstvo v Častej** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **schvaľuje** odpustenie nájomného pani Edite Kráľovej za tri mesiace v dobe od 1. decembra 2020 do 28. februára 2021 a splatenie nájomného za zvyšné dva mesiace, t.j. za marec a apríl 2021 s termínom splatnosti do 31. decembra 2021.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (5), proti (0), zdržali sa hlasovania (1) *František Kašický*

## 12. Rôzne

Starosta obce *Robert Lederleitner* navrhol zástupcovi starostu finančnú odmenu za doterajšiu dlhoročnú prácu poslanca v prospech obce Častá, tiež v prospech základnej školy s materskou školou, tak aj za doterajšiu trojročnú prácu p. *Petra Tatranského* ako zástupcu starostu obce, tiež za kvalifikovanú odbornú pomoc pri podávaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre rozširovanie kapacít základnej školy v Častej a tiež za pomoc pri riešení a podávaní aj iných rozvojových projektov. Výška finančnej odmeny bola starostom navrhnutá vo výške 833 EUR v hrubej mzde. O slovo sa prihlásil poslanec *Martin Turay* a ako pozmeňovací návrh predložil výšku finančnej odmeny pre *P. Tatranského* v sume 2 000 EUR. O pozmeňovacom návrhu dal starosta hlasovať.

Hlasovanie č. 1: za (3) *Martin Turay, Jozef Jakuš, Jozef Dukát*  
proti (0)  
zdržali sa hlasovania (3) *František Kašický, Ľubica Opáľková, Peter Tatranský*  
Pozmeňovací návrh nebol prijatý.

Následne dal starosta hlasovať o pôvodnom návrhu.

Hlasovanie č. 2: všetci prítomní – za (5), proti (0), zdržali sa hlasovania (1) *Peter Tatranský*  
Pôvodný návrh bol prijatý. Odmena bude vyplatená vo výplatnom termíne v decembri 2021.

**Uznesenie č. 11-VII/OZ/2021** – Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **schvaľuje**

- 1) zástupcovi starostu pánovi Petrovi Tatranskému finančnú odmenu za dlhoročnú prácu poslanca v prospech obecného zastupiteľstva v Častej, v prospech základnej školy s materskou školou, tiež za kvalifikovanú odbornú pomoc pri podávaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre rozširovanie kapacít základnej školy v Častej a tiež za pomoc pri riešení a podávaní aj iných rozvojových projektov v obci,
- 2) výšku finančnej odmeny 833 EUR v hrubej mzde.

Starosta obce *Robert Lederleitner* pred prítomnými poslancami OZ Častá predniesol verejnú výzvu všetkým občianskym združeniam, spoločenským organizáciám a ostatným spolkom v obci, že ak chcú, môžu zorganizovať Vianočné trhy 2021 v obci v prípade ich záujmu. Skonštatoval, že situácia v súvislosti s nákazlivou ľudskou chorobou Covid-19 je na Slovensku v súčasnej dobe vo veľmi vážnej, až kritickej situácii a že starosta, ani obecný úrad nebude za súčasnej zlej pandemickej situácie samotné Vianočné trhy 2021 ako obec organizovať. Ak sa nejaká fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina občanov rozhodne takúto podujatie organizovať, bude musieť dodržať v plnom rozsahu všetky vydané opatrenia a vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a ostatných štátnych autorít, ktoré platia pre organizovanie hromadných podujatí vrátane plnej zodpovednosti ako organizátora podujatia.

O slovo sa prihlásil zástupca starostu *Peter Tatranský*, ktorý prítomných informoval o vydaní výzvy na rozširovanie kapacít materských škôl (MŠ) v Bratislavskom kraji, tiež o tom, že písal na Bratislavský samosprávny kraj (BSK) o vysvetlenie niektorých vo výzve zverejnených informácií. Následne prebehla debata o tom, že prebieha verejné obstarávanie na zhotoviteľa projektovej dokumentácie (PD) pre rozšírenie kapacity MŠ v Častej a debata o premiestnení obecnej knižnice.

Zástupca starostu *Peter Tatranský* taktiež informoval, že obec má vypracovanú kompletnú PD na rekonštrukciu telocvične v stupni PD „Realizačný projekt“ a obec je pripravená na prípadné vyhlásenie výzvy, ktorá by riešila rekonštrukcie/obnovu objektov telocvični v Slovenskej republike, predovšetkým v Bratislavskom kraji. Ďalej poslanci boli oboznámení so zámerom vybudovať novú prípojku el. predovšetkým pre účely rozširovania kapacity ZŠ – starosta odpovedal, že so zodpovednými osobami dodávateľa el. energie obecný úrad (ObÚ) komunikuje a bude žiadať iné ako navrhované trasovanie zemného kábla.

Obecný úrad Častá má v pláne cez nadchádzajúce zimné obdobie vykonať kompletnú obnovu/rekonštrukciu lavičiek – obecného mobiliára. O slovo sa prihlásil poslanec *Jozef Dukát*, ktorý žiadal informáciu, aká dlhá je záručná doba na asfaltovacie práce na Záhradníckej ul. – starosta odpovedal, že za posledné veľmi dlhé roky žiadne predchádzajúce vedenie obce opravu asfaltovej vozovky na Záhradníckej ul. nevykonalo a že oprava vozovky bola vykonávaná infražiaričovou nahrievacou platňou firmy, ktorá dala najvýhodnejšiu cenovú ponuku. Poslanec *Jozef Jakuš* poďakoval, že v rámci asfaltovacích prác v obci bola vykonaná aj oprava výtlku na začiatku ul. Andreja Hlinku, t.j. cesty, ktorá vedie do areálu základnej školy.

V ďalšej rozprave, ktorú inicializoval zástupca starostu *Peter Tatranský* prebralo OZ problematiku zberu komunálneho (zmesového) odpadu a výšku predpokladaných výdavkov a príjmov v tejto oblasti pre rok 2022 v obci. OZ zaviazalo starostu, aby obecný úrad pripravil podľa možnosti presnejšie podkladové materiály pre túto problematiku – starosta odpovedal, že ObÚ pripraví podrobnejší dôvodový materiál a bude zvolané rokovanie pracovnej skupiny k problematike odpadov.

### 13. Záver

Starosta ukončil rokovanie VII. riadneho verejného zasadnutia OZ v roku 2021 a poďakoval všetkým prítomným za účasť. Zvukový záznam z celého rokovania Obecného zastupiteľstva v Častej je uverejnený na webovom sídle obce [www.casta.sk](http://www.casta.sk)



Zápisnicu vyhotovil: Mgr. Robert Lederleitner  
starosta obce Častá  
november 2021

Overovatelia zápisnice:

---

Martin Turay, v. r.

---

Jozef Dukát, v. r.

---

Mgr. Robert Lederleitner, v. r.  
starosta Obce Častá