



OBEC ČASTÁ

Zápisnica z IV. riadneho verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 28. júna 2022 o 18:00 hod. v budove Obecného úradu v Častej

Program: podľa pozvánky upravený výmenou bodu č. 5 za bod č. 10

Prítomní prezenčne: podľa prezenčnej listiny

Starosta obce Častá Mgr. Robert Lederleitner, poslanci - Ing. Peter Tatranský, PhD. – zástupca starostu, Mgr. Jozef Jakuš, Ivan Ružek, Mgr. Ľubica Cíferská, Mgr. Kristína Slezáková a Ing. Vladimír Medlen – hlavný kontrolór obce.

Prítomní online: nikto

Ospravedlnení: Ing. Michaela Hrdličková, PhDr. Mgr. František Kašický, MBA, LL.M., Mgr. Ľubica Opáľková, Jozef Dukát.

Prítomná bola p. Helena Dubovská. V celom ďalšom texte zápisnice budú poslankyne a poslanci (ďalej „poslanci OZ“), starosta, hlavný kontrolór obce, prizvané osoby, prítomní hostia a občania vystupujúci na verejnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej v texte „OZ“) v obci Častá uvádzaní bez akademických titulov.

1. Otvorenie IV. riadneho verejného zasadnutia OZ Častá v roku 2022

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Častá *Robert Lederleitner*. Privítal všetkých prítomných poslancov a poslankyne OZ, hlavného kontrolóra obce p. *Medlena* a prítomnú občianku p. *Helenu Dubovskú*.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Starosta obce Častá *Robert Lederleitner* za navrhovateľov navrhol uvedených poslancov: *Petra Tatranského* a *Ľubicu Cíferskú*. Za overovateľov zápisnice: *Ivana Ružeka* a *Jozefa Jakuša*. Za zapisovateľa IV. riadneho verejného OZ v roku 2022 určil poslankyňu *Kristínu Slezákovú*. Následne poslanci hlasovaním návrh schválili.

Uznesenie č. 1-IV/OZ/2022 – Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **1) schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: *Peter Tatranský* a *Ľubica Cíferská*, **2) určuje** overovateľov zápisnice v zložení: *Ivan Ružek* a *Jozef Jakuš*, **3) berie na vedomie** určenie zapisovateľa zápisnice: *Kristína Slezáková*.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (5)

proti (0)

zdržali sa hlasovania (0)

3. Schválenie programu rokovania

Starosta obce Častá *Robert Lederleitner* predložil program rokovania IV. riadneho verejného zasadnutia OZ v roku 2022 podľa pozvánky. Materiály na zasadnutie OZ boli všetkým poslancom zaslané v elektronickej podobe v stanovenej lehote. Starosta vyzval prítomných na prípadné doplnenie programu rokovania alebo pripomienky k programu. Poslanec *Peter Tatranský* navrhol zameniť bod č. 5 ako bod č. 10 v programe rokovania OZ z dôvodu, že rokovania OZ Častá sa má zúčastniť p. *Michal Mičko*, ktorého sa tento bod týka a uvedený pán sa v čase rokovania OZ vracal zo zahraničia, takto prehodnoteným bodom programu mu OZ poskytlo časový priestor, aby sa schôdze OZ mohol osobne zúčastniť. Starosta následne navrhol zverejnený program upraviť v zmysle návrhu poslanca a prečítal postupnosť bodov upraveného programu.

Následne navrhol o takto upravenom programe zasadnutia hlasovať. Poslanci hlasovaním schválili takto upravený program rokovania IV. riadneho verejného zasadnutia OZ v roku 2022.

Uznesenie č. 2-IV/OZ/2022 – Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov **schvaľuje** program rokovania IV. riadneho verejného zasadnutia OZ v roku 2022 s predloženými zmenami.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (5)
proti (0)
zdržali sa hlasovania (0)

4. Verejné vypočutie prítomných občanov

Starosta obce privítal prítomnú *p. Helenu Dubovskú* na zasadnutí OZ a následne jej udelil slovo s tým, že na svoje vystúpenie má časový limit päť minút. Občianka sa pýtala, v akom stave je pokračovanie budovania splaškovej kanalizácie na Hlavnej ulice a či sú na budovanie kanalizácie vyčlenené samostatné peniaze z Rezervného fondu. Takisto sa dopytovala na časový limit zverejňovania pozvánky na konanie OZ. Časový limit päť minút vyčerpala. Následne jej starosta odpovedal, že obec Častá pravidelne štyri roky po sebe, to znamená v rokoch 2018, 2019, 2020 a 2021, podávala písomné žiadosti o dotáciu na budovanie splaškovej kanalizácie v obci na Environmentálny fond Slovenskej republiky. V ani jednom prípade nebolo obci vyhovené. Starosta ďalej občianke ozrejmil, že pokračovanie kanalizácie na Hlavnej ul. je naprojektované od miesta, kde je momentálne ukončená (v blízkosti RD rod. Dubovskej) po celej dĺžke ulice až po potraviny Vavrinčíková a že je hotové verejné obstarávanie (VO) na zhotoviteľa, s ktorým bola už aj podpísaná zmluva. VO vyhrala fi. Combin Banská Štiavnica. Zmluva s víťazom VO je zverejnená na Centrálnom registri zmlúv (CRZ). Starosta ďalej ozrejmil prítomnej občianke, že obecný úrad zverejnil pozvánku na konanie OZ Častá v prepísanej lehote troch dní pred konaním samotného OZ na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Po krátkej rozprave bol tento bod ukončený. Celá rozprava je zverejnená zvukovým záznamom na webovom sídle obce.

Uznesenie č. 3-IV/OZ/2022 – Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** verejné vypočutie prítomných občanov.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (5), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

5. Správa finančnej komisie – chodník na Štefanovskej ul.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo možnosť pokračovania v budovaní chodníka na Štefanovskej ul. Chodník na Štefanovskej ul. je sčasti vybudovaný a to v úseku od ul. Veternej, okolo ul. Mesačnej po ul. Slnečnú. Dobudovanie chodníka na Štefanovskej ul. odporúča aj finančná komisia pri OZ Častá. Zámerom by bolo pokračovať od t.č. skončeného úseku pri ul. Slnečnej smerom hore ulicou k obchodu s potravinami – po križovatku s ul. Sokolskou. Stavebné povolenie na stavbu chodníka pre peších na Štefanovskej ul. je právoplatné a t.č. účinné. OZ po rozprave k uvedenému rozhodlo o vyčleníení peňazí z Rezervného fondu obce Častá na pokračovanie budovania chodníka na spomínanej ulici.

Uznesenie č. 4-IV/OZ/2022 – Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje a)** vyčlíenie finančných prostriedkov z Rezervného fondu obce Častá na pokračovanie budovania chodníka pre peších na Štefanovskej ulici v objeme 106 000 EUR, **b)** poveruje starostu prípravou VO na výber zhotoviteľa chodníka.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (4)
proti (0)
zdržali sa hlasovania (1) *Jozef Jakuš*

6. Dočasné skládkovanie stav. sutiny na bývalom kúpalisku

Poslanci Obecného zastupiteľstva Častá dostali informácie od starostu obce a prerokovali dočasné skládkovanie stavebnej sutiny zo stavby ZŠ Častá (rozširovanie priestorových kapacít školy nadstavbou a prístavbou základnej školy), ktorá bude dočasne uložená v areáli bývalého obecného kúpaliska. Obec Častá si splnila v súvislosti s dočasným uložením stavebnej sutiny svoju oznamovaciu povinnosť voči Okresnému úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie. Tento štátny orgán na úseku životného prostredia vydal obci Častá písomné stanovisko, v ktorom voči dočasnému uloženiu stavebnej sutiny na obecnom pozemku nemá žiadne námietky. Po rozprave poslaneckého zboru bol tento bod ukončený. Celá rozprava je zverejnená zvukovým záznamom na webovom sídle obce.

Uznesenie č. 5-IV/OZ/2022 – Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- 1) **berie na vedomie** odpoveď Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 01.06.2022, ktorou sa uvedený štátny orgán vyjadril k dočasnému uskladneniu a zhodnoteniu stavebnej suty z realizácie prístavby a nadstavby ZŠ Častá na obecnom pozemku – v areáli bývalého obecného kúpaliska a voči predmetnej činnosti nemá žiadne námietky,
- 2) **súhlasí** s dočasným zhromažďovaním stavebnej suty v zmysle vyššie uvedeného do 30. júna 2024.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (5), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

7. Zmluvy o prevode cestnej komunikácie, chodníkov a verejného osvetlenia na ul. Mesačná od investora stav. lokality Paradise Housing

Poslanci OZ Častá prerokovali kúpne zmluvy, ktorými investor stavebnej lokality Paradise Housing – firma Gamystav s.r.o., so sídlom Dolná ul. 63/96, 900 01 Modra prevedie odplatným prevodom vlastnícke práva k inžinierskym stavbám a pozemkom pod nimi, ktoré sú uvedené v zmluvách za cenu 1,00 EUR na Obec Častá. Po rozprave poslaneckého zboru bol tento bod ukončený. Celá rozprava je zverejnená zvukovým záznamom na webovom sídle obce.

Uznesenie č. 6-IV/OZ/2022 – Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje**:

- 1) kúpnu zmluvu uzavretú medzi spol. GAMYSTAV s.r.o. a Obcou Častá, predmetom ktorej sú inžinierske stavby SO 20 – Vjazd do územia od Štefanovskej ul., SO 21 – Komunikácia a spevnené plochy, SO 22 – Chodník pozdĺž Štefanovskej ul., vrátane pozemkov pod inžinierskymi stavbami, ktoré sa nachádzajú na pozemku KN-C s parc. č. 2403/3 o výmere 2665 m², druh pozemku Ostatná plocha, evidovaný na LV č. 906, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Častá a katastrálne územie Častá v rozsahu 1/1 k celku za kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro)
- 2) kúpnu zmluvu o prevode infraštruktúrneho majetku do vlastníctva Obce Častá uzavretú medzi spol. GAMYSTAV s.r.o. a Obcou Častá, predmetom ktorej je inžinierska stavba SO 52 – Verejné osvetlenie, vrátane pozemkov pod inžinierskou stavbou, ktoré sa nachádzajú na pozemku KN-C parc. č. 2403/3, o výmere 2665 m², druh pozemku Ostatná plocha, evidovaný na LV č. 906, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok,

okres Pezinok, obec Častá a katastrálne územie Častá v rozsahu 1/1 k celku za kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro)

Hlasovanie: všetci prítomní – za (5), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

8. Informácia o priebehu verejného obstarávania na vybavenie novej šk. kuchyne

Starosta uviedol tento bod programu a následne dal slovo zástupcovi starostu *Petrovi Tatranskému*, ktorý prítomným poslancom podal informácie o priebehu VO na vybavenie novej školskej kuchyne po dokončení stavebných prác na nadstavbe ZŠ Častá a o časovom harmonograme uvedeného. Zámerom je vykonať VO na vybavenie novej šk. kuchyne ešte v roku 2022 kvôli narastajúcim cenám tovarov a zvyšujúcej sa inflácii a na jar r. 2023, keď to stavebné práce umožnia – vybavenie šk. kuchyne namontovať. Po rozprave poslaneckého zboru bol tento bod ukončený. Celá rozprava je zverejnená zvukovým záznamom na webovom sídle obce.

Uznesenie č. 7-IV/OZ/2022 – Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** informácie o priebehu verejného obstarávania na vybavenie novej šk. kuchyne

Hlasovanie: všetci prítomní – za (5), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

9. Určenie volebného obvodu, počtu poslancov obecného zastupiteľstva v Častej a rozsah výkonu funkcie starostu

Starosta obce uviedol tento bod programu a podal poslancom OZ Častá informácie o určení volebného obvodu, počtu poslancov obecného zastupiteľstva v Častej a rozsahu výkonu funkcie starostu v najbližších komunálnych voľbách na funkčné obdobie r. 2022 – 2026. Poslanci OZ Častá museli v zákonne stanovenej lehote prerokovať spomínané určenie počtu volebných obvodov, stanovenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva v obci Častá a rozsah výkonu funkcie starostu obce Častá na funkčné obdobie rokov 2022 až 2026. Po krátkej rozprave poslaneckého zboru bol tento bod ukončený. Celá rozprava je zverejnená zvukovým záznamom na webovom sídle obce.

Uznesenie č. 8-IV/OZ/2022 – Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- 1) určuje** v zmysle § 166 ods.3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - a)** pre voľby poslancov do orgánov samosprávy obce Častá na funkčné obdobie r. 2022 – 2026 jeden volebný obvod
 - b)** počet poslancov 9
- 2) určuje** v súlade s ustanovením § 11 ods. 4, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre nové volebné obdobie úväzok starostu obce v rozsahu 1,0

Hlasovanie: všetci prítomní – za (5), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

10. Pozemok za futbalovým ihriskom vo vlastníctve p. Michala Mička

Starosta uviedol tento bod programu a následne dal slovo zástupcovi starostu obce Častá *Petrovi Tatranskému*, ktorý rozpovedal najdôležitejšie informácie k uvedenému. Na minulých zasadnutiach OZ Častá rozhodli sa niektorí poslanci OZ Častá zaoberať sa príp. umiestnením pumptrackovej dráhy (PTR) aj na inom mieste, ako v areáli bývalého kúpaliska zdevastovaného povodňou v r. 2011. Ako ďalšiu vhodnú lokalitu vytypovali si areál futbalového ihriska, resp. pozemok za futbalovým ihriskom. Tento nimi vytypovaný pozemok je však vo vlastníctve súkromnej osoby, ktorou je obyvateľ obce Častá – p. *Michal Mičko*. OZ s pánom *M. Mičkom* viedlo pracovné rokovanie o príp. predaji pozemku, resp. o dlhodobom nájme pozemku s predkupným právom

v prospech obce Častá. Pán *Michal Mičko* si vyhradil čas na svoje rozhodnutie, ktoré prišiel na riadne verejné zasadnutie OZ povedať. Rozhodol sa pre dlhodobý prenájom pozemku s predkupným právom v prospech obce Častá a súhlasil s vybudovaním pumptrackovej dráhy (PTR) na tomto pozemku. Po rozhodnutí poslancov OZ Častá môžu sa začať pripravovať kroky na budovanie PTR na zamýšľanom pozemku. Po rozprave poslaneckého zboru bol tento bod ukončený. Celá rozprava je zverejnená zvukovým záznamom na webovom sídle obce.

Uznesenie č. 9-IV/OZ/2022 – Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **súhlasí**

a) s vypracovaním nájomnej zmluvy na dobu určitú na 25 rokov na pozemok za futbalovým ihriskom, parcela KN-C č. 523 o výmere 1 583 m² s vlastníkom Ing. Michalom Mičkom za cenu 1 200 EUR ročne za celú výmeru pozemku, na športovo-kultúrne využitie zo súhlasom vybudovania pumptrackovej dráhy a iných športovísk, s predkupným právom v prospech obce Častá a inflačným navýšením,

b) poveruje starostu obce prípravou nájomnej zmluvy a jej predložením na schválenie.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (5), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

Uznesenie č. 10-IV/OZ/2022 – Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** vypracovanie PD pre pumptrack na parcele KN-C č. 523 za sumu max. do 5 300 EUR s DPH financovaného z Rezervného fondu.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (5), proti (0), zdržali sa hlasovania (0)

11. Rôzne

Starosta uviedol tento bod programu a následne vyzval poslancov OZ na prípadné zapojenie sa do diskusie. *J. Jakuš* sa pýtal, aký je stav komunitného zariadenia Merema – starosta odpovedal, že činnosť ešte nezahájili. Ďalej poslanci upozornili na neporiadok pri kontajnerovom stanovišti na Sokolskej ul. – bude sa to riešiť pracovníkom verejnej zelene. *P. Tatranský* uviedol, že pozemok pod budúcou MŠ je už vo vlastníctve obce. Informoval o komunikácii s BSK ohľadom prístavby MŠ, taktiež podal informácie ku sťahovaniu obecnej knižnice. *I. Ružek* upozornil na tri augustové vývozy odpadu a navrhol jeden presunúť do 12/2022. *P. Tatranský* predniesol návrh na zvýšenie platu starostu s odôvodnením nárastu inflácie v národnom hospodárstve o 10 %. Po rozprave poslaneckého zboru bol tento bod ukončený. Celá rozprava je zverejnená zvukovým záznamom na webovom sídle obce.

Uznesenie č. 11-IV/OZ/2022 – Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo** o zvýšení platu starostu o 10% s účinnosťou od 1. júla 2022.

Hlasovanie: všetci prítomní – za (4)
proti (0)
zdržali sa hlasovania (1) *Jozef Jakuš*

12. Záver

Starosta ukončil rokovanie IV. riadneho verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2022. Všetkým prítomným poďakoval za účasť. Zvukový záznam z tohto rokovania Obecného zastupiteľstva v Častej je uverejnený na webovom sídle obce www.casta.sk

Zápisnicu vyhotovil: Mgr. Robert Lederleitner
starosta obce Častá
júl 2022

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jozef Jakuš v. r.

Ivan Ružek v. r.

Mgr. Robert Lederleitner v. r.
starosta Obce Častá