

O b e c Č a s t á



Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2022 (návrh)

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2012 v znení VZN č. 5/2019 o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Častá na základe § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2012 o miestnej dani z nehnuteľností v znení VZN č. 5/2019

Menia sa a dopĺňajú ustanovenia nasledovne:

V časti II. Daň z pozemkov sa mení znenie § 4 ods. a) nasledovne:

- a) **0,0699 EUR / m²** – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.

Mení sa znenie § 5 ods. 1. písmená a) b) c) d) e) nasledovne:

- a) **0,49 %** - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
- b) **0,57 %** – záhrady
- c) **0,49 %** – zastavané plochy a nádvoria , ostatné plochy
- d) **0,65 %** – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) **0,41 %** – stavebné pozemky

V časti III. Daň zo stavieb sa mení znenie § 6 ods. 1. písmená a) b) c) d) e) f) g) nasledovne:

- a) **0,094 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,094 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,644 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

- d) **0,375 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **0,482 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,938 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,964 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

V časti III. Daň zo stavieb sa mení v znení § 6 ods. 2. číselná hodnota v texte nasledovne: **0,081 EUR**.

V časti IV. Daň z bytov sa mení v znení § 7 písmeno a) číselná hodnota v texte nasledovne: **0,094 EUR**.

Platnosť a účinnosť

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Častej uznesením číslo:
zo dňa: a týmto dňom nadobúda platnosť.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2023.

Mgr. Robert Lederleitner, v.r.
starosta obce Častá

Dátum vyvesenia: 18.10.2022

Dátum zvesenia: 03.11.2022

Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo obce Častá na svojom rokovaní dňa 05.10.2022 Uznesením číslo 15-VI/OZ/2022 poverilo starostu obce Častá prípravou návrhu VZN o daniach z nehnuteľností, ktorým obec Častá upraví sadzby daní z nehnuteľností o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR.

Nakoľko obec Častá naposledy upravovala výšku sadzieb daní z nehnuteľností vo VZN č. 5/2019 s účinnosťou od 1.1.2020 v ktorom bola zohľadnená miera inflácie za rok 2018, **návrh VZN č. 4/2022 upravuje sadzby daní z nehnuteľností o mieru inflácie za roky 2019, 2020 a 2021:**

inflácia v roku 2019 vyhlásená ŠÚ SR dňa 14.01.2020	2,70%
inflácia v roku 2020 vyhlásená ŠÚ SR dňa 14.01.2021	1,90%
inflácia v roku 2021 vyhlásená ŠÚ SR dňa 14.01.2022	3,20%

spolu vo výške o 7,8 %.

V Častej dňa 18.10.2022