



O b e c Č a s t á

Zápisnica

z I. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej
konaného dňa 16. 02. 2023 o 18,00 hod.

v zasadačke Obecného úradu, Hlavná č. 168/65, 900 89 Častá

Program: podľa pozvánky

Prítomní prezenčne: podľa prezenčnej listiny

Starosta obce Častá PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.,

poslanci: Mgr. Kristína Slezáková, Ivan Ružek, Ing. Jana Jakušová, Martin Turay,

Samuel Lederleitner, Bc. Jozef Grajciar

Jozef Dukát -zástupca starostu, prítomný od 18,40 hod.

Ing. Peter Tatranský PhD., prítomný od 19,15 hod.

Prítomní online: nikto

Ospravedlnení: Mgr. Ľubica Opáľková

Ostatní prítomní: Ing. Vladimír Medlen – hlavný kontrolór obce, Ing. Marcela Krchnáková – referent obecného úradu, p. Hoblíková Renáta, p. Hoblík Patrik. V celom ďalšom texte zápisnice budú poslankyne a poslanci (ďalej „poslanci OZ“), starosta, hlavný kontrolór obce, prizvané osoby, prítomní hostia a občania vystupujúci na verejnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej v texte „OZ“) v obci Častá uvádzaní bez akademických titulov.

1. Otvorenie I. riadneho verejného zasadnutia OZ Častá v roku 2023

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Častá *František Kašický*. Privítal všetkých prítomných poslancov a poslankyne OZ, hlavného kontrolóra a prítomných hostí.

2. Zriadenie návrhovej komisie Obecného zastupiteľstva v Častej, určenie overovateľov a zapisovateľ'a zápisnice

Za návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Častej boli navrhnutí:

Jana Jakušová, Samuel Lederleitner.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: *Jozef Grajciar, Jozef Dukát*

Za zapisovateľ'a zápisnice bola určená: *Marcela Krchnáková*

Uznesenie č. 1/I/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení):

a) **s c h v a ľ u j e** návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Častej v zložení:

Jana Jakušová, Samuel Lederleitner,

b) **u r č u j e** overovateľov zápisnice v zložení: **Jozef Grajciar, Jozef Dukát ,**

c) **b e r i e n a v e d o m i e** určenie zapisovateľ'a zápisnice: **Marcela Krchnáková**

Hlasovanie: všetci prítomní (6)– za

3. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva

Program bol prednesený podľa zverejnenej pozvánky na zasadnutie OZ 16. februára 2023.

Na základe žiadosti poslanca p. Petra Tatranského starosta obce František Kašický navrhol zmenu poradia bodov a to bod č. 20 Podanie žiadosti na obnovu obecného úradu v Častej prerokovať až po bode č. 22 ako bod č. 23. Tiež navrhol bod č. 21 Podanie žiadosti o rozšírenie kapacity telocvične ZŠ Častá prerokovať až po bode 22 a 23, teda ako bod č. 24.

Starosta obce Častá navrhol body z bodu č. 22 a to bod Výstavba chodníka na ul. Štefanovská – stav prípravy zaradiť ako samostatný bod č. 20 a bod Informácie k projektovým možnostiam v rámci BSK, ZMOMR a OOCR zaradiť ako samostatný body č. 21.

Na základe žiadosti poslanca p. Martina Turaya starosta obce navrhol doplniť do programu nový bod č. 25 Námety na architektonické alebo urbanistické štúdie.

Uznesenie č. 2/I/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **a) s c h v a ľ u j e** program rokovania I. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej v roku 2023 podľa pozvánky s navrhnutými zmenami.

Hlasovanie: všetci prítomní (6)– za

4. Kontrola plnenia uznesení a informácia starostu obce

Starosta obce skonštatoval, že z posledného zastupiteľstva nevyplývajú žiadne úlohy s výnimkou 1. Uznesenia č. 14-IX/OZ-2022 písm. b, ktorým obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce podpisom Dodatku č. 1 K zmluve o združení činnosti a vzájomnej spolupráci pri realizácii križovatky Hlavná – Zámocká v obci Častá. K uvedenému uzneseniu starosta obce uviedol, že Dodatok č.1 k Zmluve bol podpísaný, zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, toho času už bola od BSK doručená na obec faktúra, ktorá bude najbližších dňoch uhradená.

2. Uznesenia č. 12-IX/OZ/2022, ktorým bolo uložená komisiám pri OZ Častá zabezpečiť, vydať alebo prehodnotiť niektoré VZN obce Častá, termín je ale až 30.05.2023, v niektorých do 30.06.2023

Starosta podal informáciu starostu obce:

- Väčšina informácií o činnosti starostu a Obecného úradu v obci Častá je obsiahnutá v bode rôzne s dôvodovými správami a prípadnými odporúčaniami týkajúcimi sa:

Dopravné riešenie križovatky ulíc Hlavná a Zámocká – dodatok k zmluve; - Kúpna Zmluva medzi obcou Častá a Rímsko-katolíckou cirkvou, Farnosť Častá – návrh na vklad; - Informácia o priebehu stavebných prác na Základnej škole Častá, verejnú obstarávanie na nového zhotoviteľa; - Podpis Zmluvy o dielo so zhotoviteľom na výstavbu Materskej školy Častá; - Výstavba chodníka na ul. Štefanovská – stav prípravy; - Geometrické zameranie skutočného stavu ulice Podzámocká; - Informácia o stave prípravných prác k Zmenám a doplnkom územného plánu obce Častá; - Informácia o zriadení Projektového tímu starostu obce; - Zahraničná pracovná cesta starostu obce; - Informácia o Plese Častovanov, podpis Zmluvy o spolupráci so Slovenským národným múzeom – Múzeum Červený Kameň v Častej; - Poskytnutie priestorov pre učiteľky MŠ; - Informácia k projektovým možnostiam v rámci BSK, ZMOMR a OOCR; - Informácia k problematike optickej siete v obci; informácia k pracovnému stretnutiu s občanmi v súvislosti s vybudovanou kanalizáciou.

- Riešenie havarijných situácií v obci v súvislosti poruchami a odstávkami vody (30.12.2022, 5.2., 10.2., 16.2. 2023 a plynu (26.1. a 2.2. 2023) – reakcia a odstránenie nedostatkov z revíznej správy na obecnej bytovke na ul. Fándlyho, zaslanie poďakovaní vedeniu BVS a SPP za promptné riešenie havarijných situácií.
- Zabezpečenie zimnej údržby ciest a chodníkov v obci – poďakovanie patrí Miroslavovi Dobšovičovi, Miroslavovi Kyrinovičovi a zástupcovi starostu Jozefovi Dukátovi.
- Divadelná premiéra Divadla na kolene – 14.1.2023, 28.1.2023, 29.1.2023 -poďakovanie patrí pani Helene Neshodovej a kolektívu Divadla na kolene.
- Rokovanie s OLO - 12.1. 2023 k problematike nastavenia informačného systému za prítomnosti poslanca Petra Tatranského a pracovníčky obce Silvii Pecúchovej.
- Rokovanie s občianskymi združeniami – 18.1.2023 za účasti poslancov k problematike vytvorenia Plánu kultúrnych, športových a spoločenských podujatí v obci na rok 2023 a príprave podujatia k oceňovaniu osobností kultúrneho, športového a spoločenského života v obci Častá.
- Uskutočnenie referenda 2023 - 21.1.2023 – poďakovanie za zorganizovanie patrí pracovníckam a pracovníkom obecného úradu v Častej, členkám a členovi okrskových volebných komisií.
- Rokovanie Valného zhromaždenia BVS – 20.1.2023 – prerokovanie predpokladaných investícií v obci, ktoré budú konkretizované na plánovanom pracovnom stretnutí.
- Pracovné stretnutie k Informačníku – 23.1.2023 za účelom technického vybavenia a doplnenia redakčnej rady.
- Pracovné rokovania s pedagogickými pracovníkmi MŠ – 18.1. a ZŠ 25.1. z pozícií zriaďovateľa školy k problematike spolupráce a realizácie pripravovaných investičných akcií
- Rokovanie s OO PZ SR Modra – 24.1.2023 k problematike vzájomnej spolupráce a bezpečnostnej situácii v obci.
- Pracovné stretnutie s riaditeľkou Účelového zariadenia NRSR k spolupráci s obcou – 24.1.2023.
- Rokovanie s právnou kanceláriou k aktuálnym právnym prípadom obce Častá.
- Účasť na členskej schôdzi Klubu slovenských turistov – 28.1.2023, Výročnej členskej schôdzi Dobrovoľného hasičského zboru – 4.2.2023.
- Účasť na rokovaníach regionálnych združení a organizácií – Združenie miest a obcí malokarpatského regiónu – 7.2.2023, Občianske združenie Malokarpatský región - Miestna akčná skupina – 13.2.2023, Oblastná organizácia cestovného ruchu – 14.2.2023, Mikroregión Červený kameň – 14.2.2023.
- Účasť na odbornej konferencii k problematike územného plánovania s pani Želmírou Šurinovou – 15.2. 2023.

Uznesenie č. 3/I/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej a informáciu starostu obce

Hlasovanie: všetci prítomní (6) – za

5. Verejné vypočutie občanov

Pani Hoblíková Renáta sa pýtala na nasledovné tri veci:

1. Či sa plánuje dostavba kanalizácie v obci nakoľko je problém na kanalizačnej stoke na ulici Veternej, kedy je po dažďoch kanalizácia plná a spôsobuje problém v domácnostiach, na problém upozornili BVS, kde zaslali aj písomnú sťažnosť.
2. Chodník na Štefanovskej – či sa na dobudovanej časti chodníka preloží verejné osvetlenie, ktoré v súčasnosti svieti do priekopy na opačnej strane a nie na chodník.
3. Križovatka pri potravínach na ulici Štefanovskej – Sokolskej – či sa bude niečo robiť, nakoľko na jednej aj na druhej strane je zastávka autobusov a zároveň sa v súčasnej dobe v križovatke točia autobusy a vzniká neprehľadná dopravná situácia resp. zablokovaná križovatka.

Starosta obce požiadal p. Hoblíkovú, aby k problému plnej kanalizačnej stoky, preposlala sťažnosť zaslanú na BVS, prerokuje sťažnosť so zástupcami BVS. K prekládke verejného osvetlenia na konci ulice Štefanovskej uviedol, že sa s prekládkou počas výstavby chodníka na ul. Štefanovskej nepočíta, preverí iné možnosti riešenia osvetlenia časti dobudovaného chodníka. K neprehľadnosti križovatky Štefanovská – Sokolská pri potravínach, že situáciu preverí a zistí možnosti riešenia.

Uznesenie č. 4/I/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** verejné vypočutie prítomných občanov.

Hlasovanie: všetci prítomní (6) – za

6. Návrh VZN obce Častá č. 1 o určení výšky dotácie z rozpočtu obce na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školského zariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Častá č. 2/2013 zo dňa 9.4.2013 v znení VZN č. 1/2014, VZN č. 3/2015, VZN č. 2/2016, VZN č. 1/2017, VZN č. 1/2018, VZN č. 1/2019, VZN č. 1/2020, VZN č. 1/2021 a VZN č. 2/2022 o určení výšky dotácie z rozpočtu obce na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školského zariadenia na rok 2023 v zriaďovateľskej a územnej pôsobnosti obce Častá aktualizuje výšku dotácie.

Výška dotácie z rozpočtu obce na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školského zariadenia na rok 2023 na základe zvýšenia jednotkového koeficienta na žiaka na 107,54 z pôvodného 103,05 z roku 2022 (<https://www.minedu.sk/jednotkovy-koeficient-na-rok-2023/>)
Ročná výška dotácie pre školské zariadenie sa určí ako súčin počtu detí alebo počtu žiakov vykázaných školským zariadením v štatistickom výkaze Škol (MŠVVŠ) 40-01 k 15. septembru predchádzajúceho kalendárneho roka a ročnej výšky dotácie na prevádzku a mzdy na jedno dieťa alebo žiaka. Výška dotácie môže byť upravená v priebehu roka podľa zmeny rozpočtu obce alebo od závislosti objemu finančných prostriedkov poukázaných obci z výnosu dane z príjmov fyzických osôb dodatkom k VZN obce.

Návrh tohto VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce Častá a uverejnený na webovom sídle obce Častá dňa 1. februára 2023. K návrhu VZN č. 1/2023 neboli doručené žiadne návrhy ani pripomienky.

Uznesenie č. 5/I/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **s ch v a ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie obce Častá č. 1/2023 o určení výšky dotácie z rozpočtu obce na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školského zariadenia.

Hlasovanie: všetci prítomní (6) – za

7. Návrh VZN obce Častá č. 2 o výške príspevkov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských účelových zariadeniach

Všeobecne záväzné nariadenia obce Častá č. 2 upravuje výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole (MŠ), v školskom výchovno-vzdelávacom zariadení (ŠKD) za jedného žiaka a v školskom účelovom zariadení – zariadení školského stravovania (ŠJ) na nákup potravín na jedno dieťa, žiaka, zamestnanca školy, zamestnanca školského zariadenia alebo inej fyzickej osoby, ktorá sa stravuje v školskej jedálni; ich zriaďovateľom je obec Častá. Výška mesačného príspevku sa zavádza s účinnosťou od 1. marca 2023.

Návrh tohto VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce Častá a uverejnený na webovom sídle obce Častá dňa 1. februára 2023. K návrhu VZN č. 2/2023 neboli doručené žiadne návrhy ani pripomienky.

Uznesenie č. 6/I/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **s ch v a ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie obce Častá č. 2/2023 o výške príspevkov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských účelových zariadeniach

Hlasovanie: všetci prítomní (6) – za

8. Návrh VZN obce Častá č. 3 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo obce Častá vydáva Všeobecne záväzné nariadenie č.3, ktorým určuje a aktualizuje minimálnu výšku sadzieb za prenájom nebytových priestorov a pozemkov na území obce Častá. U výšky sadzieb sa uplatnil koeficient 7,8 percenta, ktorý bol uplatnený aj v roku 2022 pri úprave sadzieb za daň z nehnuteľností, ktorá vychádzala z inflácie za rok 2019,2020,2021 zverejnenej Štatistickým úradom SR.

Nariadenie sa vzťahuje na nakladanie s majetkom obce, ktoré podľa § 9 ods. 2 zákona č.138/1991 Zb. podlieha schvaľovaniu obecného zastupiteľstva. Konkrétne podmienky prenájmu nebytových priestorov a pozemkov vymedzuje príslušná nájomná zmluva, uzatvorená medzi prenajímateľom (obcou) a nájomcom (fyzická alebo právnická osoba).

Návrh tohto VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce Častá a uverejnený na webovom sídle obce Častá dňa 1. februára 2023. K návrhu VZN č. 3/2023 bola na pracovnom rokovaní OZ dňa 09.02.2023 vznesená pripomienka zo strany poslancov, aby sumy boli zaokrúhlené na celé desaťcentové sumy, iné pripomienky ani návrhy doručené neboli.

Uznesenie č. 7/I/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) po zapracovaní pripomienky poslancov OZ k zaokrúhleniu súm na celé desiatky centov **s ch v a ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie obce Častá č. 3/2023 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce.

Hlasovanie: všetci prítomní (6) – za

O 18,40 hod. prišiel na rokovanie OZ p. Jozef Dukát, zástupca starostu obce. Od 18,40 prítomných spolu 7 poslancov.

9. Zmluva o poskytnutí finančného príspevku od nadácie TIPSPORT pre obec Častá

Na základe rozhodnutia Správnej rady Nadácie TIPSPORT bude v roku 2023 poskytnutý obci Častá finančný príspevok vo výške 3000 eur na projekt s názvom „Za zelenšie ihrisko v Častej“ za účelom ochrany a tvorby životného prostredia. Finančný príspevok je poskytnutý na základe žiadosti o podporu zo strany obce Častá pre športový klub FC Slovan Častá. Projekt predpokladá výsadbu 128 stromov a drevín v areáli futbalového ihriska. Prípravu žiadosti projektu realizovali Ing. Zuzana Polčičová, účtovníčka obce Častá, Jozef Dukát, zástupca starostu a Ivan Ružek, poslanec obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 8/I/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

- a) **s c h v a ľ u j e** Zmluvu o poskytnutí finančného príspevku od nadácie TIPSPORT pre obec Častá
b) **p o v e r u j e** starostu obce Častá podpísaním Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku od nadácie TIPSPORT pre obec Častá

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

10. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi obcou Častá a Západoslovenská distribučná, a.s.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi obcou Častá a Západoslovenská distribučná, a.s. č. 230125-L13.0102.21.0001-ZBZ_VB súvisí so stanoviskom obce k investičnej činnosti č. 256/2021-3586 zo dňa 21.09.2021 vo veci uloženia elektrického kábla pre prípojku na pozemkoch vo vlastníctve obce (pozemky KN C parcelné čísla 13/1, 18/1, 18/6, 18/2 vedených na LV č. 1839 a parcelné čísla 671/14 a 671/15 vedených na LV č. 2118) k Základnej škole Častá vo väzbe na realizáciu projektu Prístavba Základnej školy v Častej a na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a. s. zo dňa 19.1.2023.

Uznesenie č. 9/I/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

- a) **s c h v a ľ u j e** Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi obcou Častá a Západoslovenská distribučná, a. s.
b) **p o v e r u j e** starostu obce Častá podpísaním Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi obcou Častá a Západoslovenská distribučná a. s.

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

11. Dohoda o spolupráci medzi Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Malé Karpaty a obcou Častá

Oblastná organizácia cestovného ruchu (OOCR) Malé Karpaty (z dotácie Ministerstva dopravy SR) financovala v roku 2022 smerovník v obci Častá, ktorý už je osadený. V súvislosti s tým, ako aj celkovým zúčtovaním, OOCR požiadala po inštalovaní smerovníka podpísať dohodu o spolupráci spolu s preberacím protokolom. Zmluva o spolupráci nadväzuje na zmluvu o nájme pozemku, kde smerovník stojí. Je uverejnená tu: <https://bit.ly/3jrrz7P>. Rovnaký postup OOCR aplikovali napr. aj s mestom Sv. Jur, inštalovali tam 3 smerovníky. Po piatich rokoch prevedie OOCR smerovník do majetku obce.

Uznesenie č. 10/I/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) s c h v a ľ u j e Dohodu o spolupráci medzi Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Malé Karpaty a obcou Častá

b) p o v e r u j e starostu obce Častá podpísaním Dohody o spolupráci medzi Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Malé Karpaty a obcou Častá.

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

12. Nájomná zmluva s Rímsko-katolíckou cirkvou Častá a obcou Častá, Dohoda o urovnaní záväzkov medzi Rímsko-katolíckou cirkvou Častá, obcou Častá a ZŠ s MŠ

V súvislosti s realizáciou projektu Nadstavba Základnej školy v Častej bola v roku 2022 riešená problematika umiestnenia žiakov školy vo Farskom dome v Častej, keďže Základnú školu v Častej nebolo možné ďalej užívať plnohodnotným spôsobom kvôli obmedzeniam vyplývajúcim z projektu Nadstavby Základnej školy v Častej.

Pred umiestnením žiakov do náhradných priestorov nenadobudla platnosť a účinnosť pripravená nájomná zmluva, a súčasne neboli zmluvne vysporiadané náležitosti súvisiace s financovaním rekonštrukčných prác zo strany obce, ako aj forma úhrad energií. V súčasnom období tak nie je daný komplexný právny základ pre pobyt žiakov v náhradných priestoroch, ako aj zmluvný podklad na úhradu energií a vysporiadania financovania rekonštrukčných prác zo strany Obce Častá, hoci potreba umiestnenia žiakov školy vo Farskom dome v Častej je naďalej aktuálna, pretože realizácia projektu Nadstavba Základnej školy v Častej stále prebieha a bude pokračovať.

Súčasnú vedúcu Obce Častá má záujem prehľadne usporiadať právne vzťahy vyplývajúce z nedostatku zmluvných podkladov, a preto v spolupráci s právnou kanceláriou pripravilo a predkladá Obecnému zastupiteľstvu Obce Častá na vedomie znenie Nájomnej zmluvy medzi Rímskokatolíckou Cirkvou farnosťou Častá a ZŠsMŠ Častá, s navrhovaným dátumom účinnosti od 1. marca 2023 a na schválenie navrhované znenie Dohody o urovnaní medzi Rímskokatolíckou Cirkvou farnosťou Častá, Obcou Častá a ZŠsMŠ Častá, ktorá má riešiť úplným spôsobom usporiadanie úhrad energií a vynaložené investície Obce Častá, potrebné k umiestneniu žiakov školy vo Farskom dome v Častej počas realizácie projektu Nadstavby Základnej školy v Častej. Predmetné dokumenty poskytujú právny základ pre usporiadanie právnych vzťahov zúčastnených subjektov pre aktuálnu situáciu aj pre budúcu spoluprácu, s prihliadnutím na skutočnosť, že kvôli existujúcim, pre Obec Častú vopred nepredvídateľným, ťažkostiam na strane dodávateľa projektu Nadstavby Základnej školy v Častej nie je možné s určitosťou stanoviť presný čas a okolnosti dokončenia projektových prác.

Uznesenie č. 11/I/OZ/2023 – Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) b e r i e n a v e d o m i e predložené znenie Nájomnej zmluvy medzi Rímskokatolíckou Cirkvou farnosťou Častá a ZŠsMŠ Častá o užívaní Farského domu v Častej pre účely výučby počas rekonštrukcie priestorov ZŠ Častá

b) s c h v a ľ u j e priloženú Dohodu o urovnaní medzi Rímskokatolíckou Cirkvou farnosťou Častá, Obcou Častá a ZŠsMŠ Častá o urovnaní vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Farského domu v Častej pre účely výučby počas rekonštrukcie priestorov ZŠ Častá za podmienky: Dohoda o urovnaní medzi Rímskokatolíckou Cirkvou farnosťou Častá, Obcou Častá

a ZŠsMŠ Častá bude zo strany ostatných účastníkov dohody podpísaná v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v obecnom zastupiteľstve; pokiaľ nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

c) p o v e r u j e starostu obce Častá podpísaním Dohody o urovnaní medzi Rímskokatolíckou Cirkvou farnosťou Častá, Obcou Častá a ZŠ s MŠ Častá

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

13. Rozdelenie dotácií pre občianske združenia v obci na rok 2023

Dotácie pre občianske združenia v obci predstavujú významný faktor podpory ich činnosti zo strany obce. V porovnaní s rokom 2022 nedošlo k zníženiu objemu finančných prostriedkov a aj napriek nepriaznivej ekonomickej situácii zostal celkový objem na úrovni roku 2022. V rozpočte obce na rok 2023 sú rozpočtované finančné prostriedky na dotácie obce vo výške – šport – 16.000 Euro, kultúra – 5000 Euro, Jednota dôchodcov – 800 Euro, Talentárium – 3000 Euro.

V diskusii starosta obce skonštatoval, že kultúrna komisia nedoručila na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na prerozdelenie dotácií jednotlivým klubom, toto prerozdelenie bude predmetom rokovania ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 12/I/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) **s c h v a ľ u j e** rozdelenie dotácií pre občianske združenia v obci na rok 2023 nasledovne:

Športové občianske združenia

1) FC Slovan Častá	6 500 EUR
2) Klub Slovenských turistov	1 800 EUR
3) Kynologický klub Častá	1 000 EUR
4) SPC – silový trojboj	3 200 EUR
5) BTC Častá	1 400 EUR
6) LSR Racing – Matej Koník	500 EUR
7) Rezerva pre športové občianske združenia	1 600 EUR

Kultúrne občianske združenia 5 000 EUR

Iné občianske združenia

1) Jednota dôchodcov Slovenska v Častej	800 EUR
2) Talentárium	3 000 EUR

b) p o v e r u j e starostu obce Častá podpísaním príslušných dohôd s vyššie uvedenými občianskymi združeniami o poskytnutí dotácie obce na rok 2023.

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

14. Plán kultúrnych, športových a spoločenských podujatí v obci Častá v roku 2023

Plán kultúrnych, športových a spoločenských podujatí v obci Častá v roku 2023 vznikol na základe oslovenia kultúrnych, športových a spoločenských klubov, organizácií a združení v obci

Častá zo strany starostu obce a následného pracovného rokovania s poslancami obecného zastupiteľstva a združení dňa 18. januára 2023 za účelom koordinácie podujatí v obci. Plán obsahuje prehľad pripravovaných aktivít v obci spolu s požiadavkami na organizačnú, materiálnu, technickú, ako aj finančnú spoluprácu obce a združení. Plán sa bude pripravovať každoročne, bude zverejnený vo forme dátum, názvu a organizátora podujatí na webe a Facebookovom profile obce a predstavuje významnú informačnú platformu pre informovanie obyvateľov obce a širokej verejnosti.

Poslanec Ivan Ružek požiadal doplniť návrh o návrh Klubu slovenských turistov a to o ďalšiu akciu – Nočný orientačný beh v mesiaci jún 2023. Starosta uviedol, že po doručení termínu od KST bude akcia do plánu zaradená.

Uznesenie č. 13/I/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** Plán kultúrnych, športových a spoločenských podujatí v obci Častá v roku 2023.

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

15. Zmeny a doplnenie redakčnej rady občasníka obce – Informačník

Obec Častá vydáva občasník INFORMAČNÍK pod registračným číslom RP311/2007 a zmena a doplnenie redakčnej rady sa realizuje za účelom aktualizácie a zmien po voľbách do orgánov územnej samosprávy v roku 2022.

Uznesenie č. 14/I/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

s c h v a ľ u j e Redakčnú rada občasníka obce – Informačník nasledovne:

- Zástupca vydavateľa za obec Častá – PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.
- Poslanec/poslankyňa obecného zastupiteľstva: Ing. Jana Jakušová
- Zástupca občanov obce Častá – Ing. Andrej Dobrovič
- Redaktori: Roman Setnický – šéfredaktor, grafická úprava
PaedDr. Adam Herceg – jazyková korekcia

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

16. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva

Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Častá sa predkladajú na základe potreby aktualizácie na aktuálne platnú právnu úpravu a po dohode s poslancami na stretnutí dňa 9. januára 2023. Predstavuje zvýšenie odmien za výkon funkcie poslanca zo súčasných 15 Eur na mesiac na sumu 30 Eur a výkon funkcie zástupcu starostu zo súčasných 66 Eur na 132 mesačne. Súčasne upravujú zásady mimoriadneho odmeňovania poslancov a členov komisií v zmysle platnej právnej úpravy s účinnosťou od 1.3.2023.

Uznesenie č. 15/I/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **s c h v a ľ u j e** Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Častá

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

17. Zriadenie Stavebného úradu v obci Častá

Dňa 18.1.2023 sa uskutočnilo pracovné stretnutie starostu obce so starostom obce Budmerice na základe ktorého bolo zaslaná žiadosť obce Častá o vystúpenie zo Spoločného staveného úradu so sídlom v Budmericiach k 1. aprílu 2023 dohodou spolu s návrhom vysporiadať organizačno-technické, majetkové a finančné záväzky. Dňa 2.2.2023 bola doručená súhlasná odpoveď starostu obce Budmerice, ktorá bola zaslaná právnej kancelárii na prípravu ďalších právnych krokov. Následne bude krajskému stavebnému úradu zaslané oznámenie o zriadení k 1.4.2023. Obec bude disponovať zamestnancom obce, ktorý spĺňa osobitný kvalifikačný predpoklad.

Uznesenie č. 16/I/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) s c h v a ľ u j e

1. vystúpenie Obce Častá zo Spoločného obecného úradu so sídlom v Budmericiach zabezpečujúceho pre Obec Častá výkon prenesenej štátnej správy v oblasti výstavby (úlohy stavebného úradu) ku dňu 1. apríla 2023
2. zriadenie vlastného stavebného úradu v Obci Častá ku dňu 1. apríla 2023

b) **p o v e r u j e** starostu Obce Častá konaním vo veci a podpísaním príslušných zmlúv a dokumentov súvisiacich s vystúpením Obce Častá zo Spoločného obecného úradu so sídlom v Budmericiach zabezpečujúceho pre Obec Častá vo výkone prenesenej štátnej správy v oblasti výstavby (funkcie úlohy stavebného úradu) so sídlom v Budmericiach ku dňa 1. apríla 2023 a zriadením vlastného stavebného úradu v Obci Častá ku dňu 1. apríla 2023.

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

O 19,15 hod. prišiel na rokovanie OZ poslanec Peter Tatranský. Od 19,15 prítomných spolu 8 poslancov.

18. Finančné zabezpečenie osláv 110. výročia založenia Dobrovoľného hasičského zboru v Častej

Dobrovoľný hasičský zbor Častá si v roku 2023 pripomína 110. výročie založenia. Zbor je aktívnou súčasťou krízového manažmentu v obci. Podieľa sa na organizovaní širokého spektra podujatí spoločenského, športového a osvetového charakteru pre deti a občanov obce. Súčasne svojimi aktivitami naplňa príjmovú stránku rozpočtu obce (technické asistencie pri kultúrnych aktivitách, zásahy v iných obciach a podobne), čo predstavovalo v rokoch 2018 až 2022 sumu 5150 Euro. Predpokladané náklady na podujatie za účasti širokej verejnosti a hostí sa predpokladajú na úrovni cca 4530 Euro. Predpokladá sa finančná spoluúčasť obce (hudba, občerstvenie pre hostí, skákacie hrady pre deti a prenosné toalety), ako aj DHZ Častá.

Uznesenie č. 17/I/OZ/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **s c h v a ľ u j e** vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2023 na zabezpečenie osláv 110. výročia Dobrovoľného hasičského zboru v Častej vo výške do 3.000 Eur

Hlasovanie: všetci prítomní (8) – za

19. Doplnenie Komisie pre kultúru, sociálne otázky, verejný poriadok pri OZ Častá

§ 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov konštatuje, že:

„(1) *Obecné zastupiteľstvo môže zriaďovať komisie ako svoje stále alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolné orgány.*

(2) *Komisie sú zložené z poslancov a z ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom.*

(3) *Zloženie a úlohy komisií vymedzuje obecné zastupiteľstvo Ustanovenie.“*

Uznesenie č. 18/I/OZ/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **v o l í**

- do Komisie pre kultúru, sociálne otázky, verejný poriadok pri OZ Častá členov komisie a odborníkov z radov obyvateľov obce a iných osôb: Ing. Michaelu Hrdličkovú, Miroslava Helda, Ivana Jakuša a Romana Setnického.
- do Komisie pre šport pri OZ Častá člena komisie z odborníkov z radov obyvateľov obce a iných osôb: Martina Myslíka

Hlasovanie: všetci prítomní (8) – za

20. Výstavba chodníka na ul. Štefanovská – stav prípravy

Po rokovaníach a stretnutiach v mesiaci január 2023 zo strany vedenia a pracovníčok obce týkajúcich sa preverenia projektovej dokumentácie a platného stavebného povolenia ohľadom projektu dostavby chodníka na ulici Štefanovská a na základe žiadosti z obecného úradu bol už zo strany projektanta Orbita Motors, a.s. v zastúpení Ing. Arch. Peter Varga aktualizovaný výkaz výmer, ktorý je potrebný na ďalšie rozhodnutie ohľadne zabezpečenia potrebného financovania, verejného obstarávania a následnej realizácie, o čom bude rozhodovať obecné zastupiteľstvo. V zmysle pracovného rokovania zo dňa 9.2.2023 sa dňa 13. februára 2023 za asistencie Dobrovoľného hasičského zboru Častá uskutočnilo prečistenie a zistenie funkčnosti existujúcej dažďovej kanalizácie, ktorá je funkčná a bola prečistená. Za účelom zistenia jej technického stavu bola dňa 15.2.2023 požiadania firma SEZAKO o cenovú ponuku na realizáciu monitoringu dažďovej kanalizácie v obci Častá na ulici Štefanovskej. Dňa 16.2.2023 bola doručená cenová ponuka na monitoring dažďovej kanalizácie na ulici Štefanovská v dĺžke 322 m na 708,40 euro bez DPH, ktorý zahŕňa príjazd a odjazd techniky, monitoring kanalizácie, vyhotovenie protokolu a záznamu v tlačenej a elektronickej podobe.

Náklady z rozpočtov:

Kód	Popis	Cena bez DPH (eur)	Cena s DPH (eur)
SO-01	Náučný chodník Drobná	133 196,68	159 836,02
SO-02	architektúra	3216,75	3860,1
SO-03	Dobudovanie dažďovej kanalizácie	135 024,58	162 029,50

Varianty riešenia:

- Preveriť funkčnosť existujúcej dažďovej kanalizácie – v prípade funkčnosti nerealizovať novú
- **V prípade funkčnosti dažďovej kanalizácie po technickom monitoringu realizovať výstavbu len náučného chodníka a drobnej architektúry – finančné krytie z rozpočtu obce a grantu (pripravovaná výzva v mesiaci marec 2023 - OZ Malokarpatský región na základe zmluvy medzi Miestnou akčnou skupinou a Poľnohospodárskou platobnou agentúrou v oblasti 7.5. – budovanie, rekonštrukcia náučných chodníkov vo výške 100.000 Euro – preferovaný variant**
- Realizácia výstavby náučného chodníka, drobnej architektúry a dobudovania dažďovej kanalizácie - financovanie: rozpočet obce, grant a úver

V diskusii poslanec Martin Turay, požiadal aby materiály na rokovanie boli doručené aj tesne pred rokovaním e-mailom, nie až počas rokovania bodu. K uvedenému sa vyjadril starosta obce, že rokovania a informácie k tomuto bodu boli obci doručené tesne pred rokovaním.

Poslanec Peter Tatranský navrhol, aby sa navrhované uznesenie rozdelilo na 2 samostatné a to jedno uznesenie, že poslanci berú na vedomie stav príprav výstavby chodníka na ul. Štefanovskej a súhlasia s realizáciou monitoringu a so zapojením sa do pripravovanej výzvy a druhé uznesenie v ktorom obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce konaním vo veci a podpísaním príslušných zmlúv.

Uznesenie č. 19/I/OZ/2023 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) berie na vedomie informáciu o stave príprav výstavby chodníka na ul. Štefanovská – 6. etapa výstavby náučného chodníka

b) s ú h l a s í

1. s realizáciou monitoringu dažďovej kanalizácie v obci Častá na ulici Štefanovskej za účelom zistenia technického stavu
2. v prípade funkčnosti dažďovej kanalizácie po technickom monitoringu realizovať výstavbu len náučného chodníka a drobnej architektúry preferovaným variantom v podobe finančného krytia z rozpočtu obce a grantu z pripravovanej výzvy v mesiaci marec 2023 - OZ Malokarpatský región na základe zmluvy medzi Miestnou akčnou skupinou a Poľnohospodárskou platobnou agentúrou v oblasti 7.5. – budovanie, rekonštrukcia náučných chodníkov vo výške 100.000 Euro
3. so zapojením sa do pripravovanej výzvy v mesiaci marec 2023 OZ Malokarpatský región na základe zmluvy medzi Miestnou akčnou skupinou a Poľnohospodárskou platobnou agentúrou v oblasti 7.5. – budovanie, rekonštrukcia náučných chodníkov vo výške 100.000 Euro

c) p o v e r u j e starostu obce Častá konaním vo veci a podpísaním príslušných zmlúv a dokumentov súvisiacich so zapojením sa do pripravovanej výzvy v mesiaci marec 2023 - OZ Malokarpatský región na základe zmluvy medzi Miestnou akčnou skupinou a Poľnohospodárskou platobnou agentúrou v oblasti 7.5. budovanie, rekonštrukcia náučných chodníkov vo výške 100.000 Euro a vyhlásením verejného obstarávania na zhotoviteľa.

Hlasovanie: Za - Jozef Grajciar, Jana Jakušová, Martin Turay, Samuel Lederleitner, Jozef Dukát, Ivan Ružek, Kristína Slezáková

Proti – nikto

Zdržal sa hlasovania – Peter Tatranský

21. Informácia k projektovým možnostiam v rámci BSK, ZMOMR a OOCR

Informácia k projektovým možnostiam Bratislavského samosprávneho kraja, Združenia miest a obcí malokarpatského regiónu, Oblastnej organizácie cestovného ruchu, Občianskeho združenia Malokarpatský región - Miestna akčná skupina a obce Častá sa predkladá pre informovanie obecného zastupiteľstva, obecného úradu a projektového tímu starostu obce k ďalšej koordinácii v rámci riešenia prioritných projektov obce.

Bratislavský samosprávny kraj - BSK / Združenie miest a obcí malokarpatského regiónu ZMOMR - ročný poplatok -118 Euro

Zásobník projektov pre obec Častá: 1 676 000 Eur

Životné prostredie a energetika:

Dokončenie kanalizácie (85% už realizované zo Švajčiarskeho fin. mechanizmu), potrebné ešte dokončiť 270-300 m na Hlavnej ulici, tiež Slnecnú ulicu	416 000 eur	5/6 – hotová dokumentácia pre realizáciu stavby	2023 -2024
Rekonštrukciu vodovodu (Fándlyho ul., Sokolská ul.)	400 000 eur	0/6 – štádium projektového zámeru	2024-2025

Sociálna oblasť:

Vybudovanie denného stacionára (rekonštrukciou domu, v kt. momentálne sídli klub dôchodcov)	260 000 €	0/6 - štádium projektového zámeru	2024-2025
---	-----------	-----------------------------------	-----------

Doprava:

Výmena všetkých zastávok v Častej za nové moderné zastávky s informačnou tabuľou v digitálnej podobe pripojenej na verejnú wifi vrátane osvetlenia zastávky a priechodu k najbližšiemu chodníku, premiestnenie zastávky Fándlyho - Hlavná kde je zastávka uprostred križovatky, riešenie prestavby celej križovatky	350 000 €	0/6 - štádium projektového zámeru	2024 - 2025
Vybudovanie záchytného parkoviska, nad obecným parkom v blízkosti zastávky "Na námestí"	100 000 €	0/6 - štádium projektového zámeru	2024 - 2025
Vybudovanie chodníka na ulici	150 000 €	5/6 - hotová dokumentácia pre realizáciu stavby	2023

Združenie Mikroregión Červený kameň – ročné členské: 4719,77 Eur

Projekt za Častú – Základná škola s materskou školou Častá (Meteostanica v škole) - 4265,10 Eur

Meteorologická stanica by mala poskytnúť príležitosť oboznámiť deti so základným štandardom - meteorologické prístroje, s metódami a technikami pozorovaní a spracovaní ich výsledkov. Meteorologická stanica by mala zabezpečiť pozorovania - praktické – tvorba jednoduchých meracích pomôcok, systematicky zapisovať pozorovanie počasia, sezónne javy v okolitej prírode, ako aj štúdium mikroklimy územia.

Oblasťná organizácia cestovného ruchu – OOCR – ročné členské: 5826 Eur

Návrhy na podporu podujatí v obci Častá vo výške - 6378 Eur:

- Divadelný festival Festeátro - 24.6.
- Remeselné trhy - 3.6.
- Častovský rínek - 6.5., 20.5., 10.6, 15.7., 12.8., 2.9., 16.9., 30.9.,
- 110. výročie založenia Dobrovoľného hasičského zboru v Častej - 1.7.
- 90. výročie založenia Základnej školy s materskou školou Častá - 7.6.
- vystúpenia Dychovej hudby Častovanka - 28.5.

OZ Malokarpatský región -MAS – ročné členské: 639 Euro

Projekt: realizácia dobudovania 6. etapy náučného chodníka v Častej – ulica Štefanovská

- pripravovaná výzva v mesiaci marec 2023 - OZ Malokarpatský región na základe zmluvy medzi Miestnou akčnou skupinou a Poľnohospodárskou platobnou agentúrou v oblasti 7.5. – budovanie, rekonštrukcia náučných chodníkov vo výške **100.000 Eur**

Fond na podporu umenia

– podaná žiadosť z Obecnej knižnice Častá – 8.2.2023 – spracovala Dana Poizlová

Projekt - Čarovný svet kníh – výška 3000 Eur (spoluúčasť 10% - 300 Eur)

Uznesenie č. 20/I/OZ/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** informáciu k projektovým možnostiam Bratislavského samosprávneho kraja, Združenia miest a obcí malokarpatského regiónu, Oblastnej organizácie cestovného ruchu, Občianskeho združenia Malokarpatský región - Miestna akčná skupina a obce Častá.

Hlasovanie: všetci prítomní (8) – za

22. Rôzne

Starosta obce informoval:

- Dopravné riešenie križovatky ulíc Hlavná a Zámocká - dodatok k zmluve

Dodatok č. 1 k Zmluve o združení činností a vzájomnej spolupráci pri realizácii stavby križovatky v obci Častá bol zo strany obce podpísaný 28.12.2022 na základe uznesenia OZ-14-IX/OZ-2022 a zo strany BSK dňa 24.1.2023, súčasne bol dodatok zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa 26.1.2023 (BSK) a dňa 31.1.2023 (Obec Častá). Refundácia faktúra bola zo strany BSK vystavená v mesiaci február 2023.

- Kúpna Zmluva medzi obcou Častá a Rímsko-katolíckou cirkvou, Farnosť Častá - návrh na vklad

Kúpna Zmluva medzi obcou Častá a Rímsko-katolíckou cirkvou, Farnosť Častá bola podpísaná dňa 26.6.2022 na základe uznesenia č. 9-III/OZ/2022, zverejnená v Centrálnom registri zmlúv 26.6.2022, avšak zo strany obce nebol podaný Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Súčasne vedenie obce Častá požiadalo o vypracovanie návrhu na vklad, ktorý bol spracovaný a podaný na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor dňa 1.2.2023.

- Informácia o priebehu stavebných prác na Základnej škole Častá, verejné obstarávanie na nového zhotoviteľa

Lehota na predkladanie ponúk bola predĺžená z dôvodu zmeny lehoty na ukončenie stavby (do 31.10.2023), okrem toho sa menil aj spôsob fakturácie. Termín na predkladanie ponúk bol dňa 6.2.2023 do 10:00 a lehota na otváranie ponúk bola 6.2.2023 o 11:00. Členom komisie bola 6.2.2023 zaslaná žiadosť o vyhodnotenie ponuky, ktorá sa umiestnila na prvom mieste. Stretnutie výberovej komisie za účasti osoby oprávnenej na verejné obstarávanie bolo v piatok 10. februára 2023 na Obecnom úrade Častá a následne bola uchádzačom zaslaná informácia o úspešnosti. Do súťaže sa prihlásili 4 spoločnosti, víťazom sa stala skupina dodávateľov YUCON,s.r.o. a BM-MONT, s.r.o. s cenou s DPH 2 621 938,80 Euro.

- Podpis Zmluvy o dielo so zhotoviteľom na výstavbu Materskej školy Častá

Zmluva o dielo so zhotoviteľom – CS, s.r.o. bola 6.2.2022 podpísaná a zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. V súčasne plynie lehota 15 pracovných dní na kontrolu VO a potom cca po 27.2.2023 sa po dohode s dodávateľom okamžite odovzdá stavenisko. Návrh zmluvy so zhotoviteľom bol povinný doklad VO a bol posúdený a odsúhlasený výberovou komisiou. Verejné obstarávanie na stavebný dozor bolo vyhlásené vzhľadom na komplikácie s registráciou zo strany uchádzačov (18.1.2023), ukončené bolo dňa 25.1.2023 a zmluva so stavebným dozorom bola podpísaná 26.1.2023 a zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, čo bolo obratom oznámené aj vysúťažnému zhotoviteľovi, vzhľadom na to, že v zmluve so zhotoviteľom musia byť uvedené údaje o stavebnom dozore. Týmto bola obec Častá pripravená na podpis Zmluvy o dielo s vysúťažným zhotoviteľom na piatok 27.1.2023. Dňa 27.1. 2023 bola zo strany zhotoviteľa doručená doplnená Zmluva o dielo na stavbu „Rozšírenie priestorových kapacít MŠ Častá – prístavba“, ktorá však neobsahovala 3 prílohy – Plán organizácie výstavby, Kontrolný a skúšobný plán realizácie diela a Zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, ako aj ďalšou kontrolou zo strany osoby oprávnenej na verejné obstarávanie, že jeden zo subdodávateľov nie je zapísaný do Registra partnerov verejného sektora. Dňa 2.2.2023 boli dodané na obec chýbajúce 3 prílohy, avšak zápis subdodávateľa do Registra ešte nebol k uvedenému dňu zo strany zhotoviteľa zrealizovaný, čo sa udialo k 4.2. 2023.

- Geometrické zameranie skutočného stavu ulice Podzámocká

V záujme doriešenia problematiky ul. Podzámocká vo väzbe na zmeny a doplnky územného plánu a riešenia dopravnej situácie vrátane pre prípadnú budúcu výstavbu v lokalite Horné Grefty, ako aj cyklotrasy do susedných obcí sa 2.2.2023 uskutočnilo pracovné stretnutie s autorom doterajšej dokumentácie z roku 2016 pánom Stanislavom Zverinom s požiadavkou na spracovanie cenovej ponuky na vypracovania zamerania skutočného stavu z terénu so stavom k roku 2023. Po prípadnom spracovaní dokumentu by sa uskutočnilo pracovné rokovanie na stavebnom úrade za účelom riešenia problematiky existujúcich regulatív na miestnu komunikáciu a následnej komunikácie s občanmi ohľadne ďalšieho riešenia.

- Informácia o stave prípravných prác k Zmenám a doplnkom územného plánu obce Častá:

V nadväznosti na pracovné rokovanie poslancov OZ a pracovníkov Obecného úradu Častá s pani doc. Ing. Arch. Alžbetou Sopiřovou, PhD. (16.1.2023) k územnému plánu obce a prerokovaniu materiálu – Zosumarizovanie rozvojových zámerov od občanov pre územný plán obce Častá Zmeny a doplnky č. 3 bol zaslaný uvedený materiál na spoločné prerokovanie a zaujatie stanoviska Komisiou výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri OZ Častá a Komisiou financií, podnikania a cestovného ruchu pri OZ Častá za súčasnej účasti predsedu/resp. nominovaného zástupcu Komisie pre školstvo, deti a mládež pri OZ Častá, Komisie pre šport pri OZ Častá a Komisie pre kultúru, sociálne otázky, verejný poriadok pri OZ Častá v termíne do 28. februára 2023, tak ako bolo dohodnuté na rokovaní.

Obecný úrad Častá:

- Poskytol pre potreby komisie prístupové heslo na elektronický portál T-mapy, za účelom prístupu k údajom katastra a listov vlastníctva a prepojením na súčasný územný plán.
- Požiadal pani doc. Ing. Arch. Alžbetu Sopiřovú, PhD. ako autorku materiálu „Zosumarizovanie rozvojových zámerov od občanov pre územný plán obce Častá Zmeny a doplnky č. 3 o opätovnú kontrolu a podpísanie dokumentu.
- Na spoločné rokovania komisií bola pripravená na mieste zložka s kópiami všetkých doručených žiadostí v termíne, ako aj po termíne, ktoré obsahujú informácie týkajúce sa registrácie, aby ich komisia mala k dispozícii pre rokovanie.
- K zámeru realizovať zmeny a doplnky územného plánu č. 3 existuje oznámenie bývalého starostu obce Častá na predkladanie návrhov na zmeny a doplnky Územného plánu obce Častá, kde bol stanovený termín na zasielanie žiadosti do 30. novembra 2020.
- Na základe uvedeného a zverejnenej informácie na webe obce (29. októbra 2020 a následne 4.11.2020) bol termín na predloženie požiadaviek stanovený na 30. novembra 2020.
- Rozhodnutie týkajúce sa prerokovanie iba žiadostí podaných v termíne vychádza zo všeobecnej zákonnej úpravy týkajúcej sa lehôt na predkladanie žiadostí, ktoré bolo na pracovnom rokovaní vysvetlené, ako aj potvrdené spracovateľkou doc. Ing. Arch. Alžbetou Sopiřovou a akceptované poslancami.

V nadväznosti na požiadavku z pracovného stretnutia (16.1.2023) bol zo strany p. Sopiřovej súčasne zaslaný Návrh regulatívov pre výstavbu rodinných domov na diskusiu poslancov, ktoré budú následne navrhnuté na zapracovanie v záväznej časti pripravovaného územného plánu:

Regulatívy pre výstavbu rodinných domov

Minimálna výmera stavebného pozemku:

- pre umiestnenie izolovaného rodinného domu v prelúke v prvom rade (v exist. zást.) - 400 m²,
- pre umiestnenie radového rodinného domu v rozvojovom zámere - 450 m²,
- pre umiestnenie izolovaného rodinného domu v rozvojovom zámere v prvom rade - 500 m²,
- pre umiestnenie izolovaného rodinného domu v druhom rade - 600 m²,

Umiestňovanie nových objektov:

- dodržať všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, vodných zdrojov a vodných tokov).
- na pozemku existujúceho rodinného domu, v zadnej časti záhrady, je prípustné umiestniť max. jeden rodinný dom pri dodržaní nasledovných podmienok:
- zadná hrana fasády druhého objektu môže byť umiestnená maximálne vo vzdialenosti 80 m od uličnej hrany pozemku predného rodinného domu ???

Zdôvodnenie: v prípade, že bude v budúcnosti požiadavka na vybudovanie prístupovej pozdĺžnej komunikácie cez stred dlhých záhrad, aby rodinné domy v 2. rade neboli prekážkou,

- zabezpečiť samostatný prístup k stavbe v min. šírke 4 m, z toho 3 m cesta+ 0,5 m +0,5m odvodňovací pás na každú stranu prístupovej komunikácie,
- pre výstavbu jedného rodinného domu za existujúcim objektom nie je potrebné vyhotoviť urbanistickú štúdiu, ani riešiť prístup verejnou komunikáciou (pre výstavbu jedného objektu ide o spevnenú plochu dvora).

Vzdialenosť medzi objektmi:

- v zmysle ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Koeficient zastavanosti: 0,30.

Stavebné čiara

- v prelukách
 - sa prispôsobuje okolitej zástavbe,
- v rozvojových zámeroch:
 - 6 m od uličnej hrany pozemku.

Výšková hladina zástavby:

- v prielukách – prispôsobuje sa okolitej zástavbe,
- v rozvojových zámeroch:
 - max. 1 NP + podkrovie (pri šikmej streche),
 - max 2 NP pri rovnej streche
- v 2.rade za existujúcim rodinným domom:
 - max. 1 NP + podkrovie (pri šikmej streche),
 - max. 2 NP pri rovnej streche

Tvar, sklon a orientácia strechy

- v prelukách - prispôsobuje sa okolitej zástavbe,
- v rozvojových zámeroch - zadefinuje sa v podrobnejšom stupni riešenia.

V tejto súvislosti dal starosta obce do pozornosti návrh na zmenu využitia areálu kúpaliska na obytnú zónu, ktorú nateraz neodporúča zrealizovať, nakoľko medzi poslancami ešte neprebehla diskusia k využitiu tohto priestoru v budúcnosti a ktorá by po uskutočnených konzultáciách znamenala prípadné obmedzenia v realizácii rozvojových zámerov obce. Podľa platného územného plánu je kúpalisko zaradené do rekreačného územia - rozvojový zámer 2/r. V prípade inej funkcie, ako rekreačnej (napríklad výstavba kultúrneho domu, štúdie oddychovej zóny a pod.) je možné v Zmenách a doplnkoch požiadať o zmenu funkčného využitia rozvojového zámeru, napríklad na zmiešané – kultúra a šport.

Súčasne bol zaznamenaný na Obecnom úrade dopyt občanov so žiadosťami, v akom stave riešenia sú žiadosti, ktoré boli zaslané v roku 2020 k zmenám a doplnkom územného plánu obce.

Obecný úrad navrhuje:

- pred prekovaním materiálu – Zosumarizovanie rozvojových zámerov od občanov pre územný plán obce Častá Zmeny a doplnky č. 3 v obecnom zastupiteľstve zvolať pracovné rokovania s občanmi, ktorí podali žiadosti v termíne a informovať ich o predložennom zámere obce a spoločnom stanovisku komisií,
- následne informovať občanom o stave riešenia aj písomne zo strany Obecného úradu v Častej.

V diskusii poslanci navrhli prizvanie verejnosti až na riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré bude prerokovávať Zosumarizovanú žiadosť, ktorú obec odošle ako zadanie spracovateľke p. Sopirovej na zapracovanie do Zmien a doplnkov č. 3 k ÚP obce.

- Informácia o zriadení Projektového tímu starostu obce

Projektový tím starostu obce predstavuje iniciatívu starostu obce, ktorý bude fungovať ako poradný orgán starostu pod jeho vedením na sledovanie aktuálnych výziev a aktívne využívanie domácich a zahraničných fondov na financovanie a obecných projektov a aktivít. Súčasne informovanie a realizovanie odborných prezentácií o možnostiach financovania projektov pre obecné zastupiteľstvo, spoločenské, športové, kultúrne a záujmové združenia v obci a občanov obce z grantov a fondov mimo rozpočet obce. Súčasne vytváranie podmienok v rámci rozpočtu obce na spolufinancovanie projektov z národných a európskych fondov.

Obec Častá v tejto súvislosti zakúpila prístupové práva do programu na sledovanie výziev GrantExpert.

Zloženie:

- PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M. - starosta
- Ing. Zuzana Polčíčová – účtovníčka obce Častá
- Ing. Peter Tatranský, PhD., - poslanec obecného zastupiteľstva
- Mgr. Jozef Jakuš – riaditeľ ZŠsMŠ Častá
- Tomáš Dominik – Klub slovenských turistov
- Juraj Porkert – Dobrovoľný hasičský zbor

- Zahraničná pracovná cesta starostu obce

Cesta sa uskutoční 27.2. – 3. 3.2023 v rámci Združenia miest a obcí SR (ZMOS), v spolupráci s partnerskou organizáciou Združenie miestnych a regionálnych samospráv Nórskeho kráľovstva. Náklady sú plne hradené v rámci grantu na projekt a žiaden dopad na rozpočet obce. Starosta obce ako podpredseda Združenia miest a obcí malokarpatského regiónu (ZMOMR) zastupuje ZMOMR v ZMOS, ako aj v Rade ZMOS. Cieľom študijnej návštevy je získanie a porovnanie praktických skúsenosti v implementácii dobrej správy vecí verejných, transparentnosti a integrity v konkrétnych miestnych samosprávach ako aj v národnom združení, t.j. prístup k informáciám, účasť verejnosti na rozhodovaní, rozhodovanie v oblasti verejného obstarávania, etika a konflikt záujmov, zoznámenie sa s európskymi politikami implementovanými na miestnej, regionálnej a národnej úrovni, oboznámenie sa s príkladmi dobrej praxe- konkrétne organizácie a miestne samosprávy a pod.

- Informácia o Príprave Plesu Častovanov, podpis Zmluvy o spolupráci so Slovenským národným múzeom – Múzeum Červený Kameň v Častej

Ples Častovanov zorganizovala obec Častá a Farský úrad Častá v spolupráci s Múzeom Červený Kameň - 11. februára 2023, v súvislosti s organizáciou podujatia, ako aj spoluprácou s Múzeom Červený kameň bola 3.2.2023 podpísaná Zmluva o spolupráci..., zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 3.2.2023 a zaregistrovaná pod číslom 7470349. Podpísaním zmluvy o spolupráci pri platbe za prenájom priestorov uhradza iba ceny energií, čím dochádza k úspore finančných prostriedkov rozpočtu obce vo výške cca 1.000 Euro. Zmluva o spolupráci súčasne vytvára priestor pre spoluprácu v oblasti informovania občanov obce Častá o aktivitách na hrade Červený kameň v rámci Facebookového profilu, web-stránky obce, Častovského Informačníka, či plagátov a bulletinov pre obec.

- Priestory – Mikroregión - žiadosť učiteliek MŠ Častá, ktoré hľadajú priestory, ktorý by slúžil na nasledovné účely: na skvalitňovanie edukačného procesu a zlepšovanie kompetencií nás učiteliek a následne u detí / vyrábaním inovatívnych pomôcok/; na rozvíjanie kreatívneho ducha, potenciálu a zručností; na odovzdávanie si praktických skúseností, inovatívnych metód a techník tvorivosti; na rozvíjanie sebarastu v súčinnosti na požiadavky na osobnosť učiteľa; na spájanie príjemného s užitočným; aktívnou formou bojovať proti stresu a rozvíjať tímovú spoluprácu; kontaktné osoby: Gabriela Škanderová 0908776101, Silvia Jančová 0902177004. Poslanci nemali k uvedenej žiadosti výhrady.

- Informácia k problematike optickej sieti

Dňa 10.2. bol poslancom preposlaný e-mail s informáciou k plánovanému zberu súhlasov občanov v mesiaci február 2023 k problematike preferencie ukončenia optickej prípojky do budovy alebo na hranicu pozemku. Dňa 13.2.2023 sa uskutočnilo za prítomnosti starostu obce, poslanca P. Tatranského a pracovníčky OÚ so zástupcom projekčnej kancelárie pracovné rokovanie, kde úrad deklaroval záujem o vybudovanie optickej siete v obci a na ktorom bol požiadaný o vyriešenie právne čistej a jednoznačnej textácie súhlasu v súvislosti s nehnuteľnosťami a vyjasnenia problematiky vecného bremena v budúcnosti, špecifikácie spôsobov ukončenia, aktualizácie splnomocnení a aktualizáciou oznamov. Až po vyriešení týchto záležitostí bude obec súhlasiť s realizáciou prieskumu. Dňa 15.2. prebehli telefonické a e-mailové konzultácie s pánom Veselkom zo spoločnosti Elkatel a pánom Trnavským z Telekomu k problematike súhlasov, ako aj plánovaného rokovania o pripokládke kamerového systému obce k investičnej akcii ST.

Obecná kanalizácia:

Informatívne pracovné stretnutie s majiteľmi pozemkov dotknutých pri výstavbe splaškovej kanalizácie v obci Častá, sa bude konať dňa 22.02.2023 o 17:00 hod. v zasadačke Obecného úradu Častá, na 1. poschodí, na ktoré boli pozvaní poslanci obecného zastupiteľstva-

Vystúpenia poslancov:

Poslanec p. Peter Tatranský uviedol:

- Odporúča nezabudnúť na dopravné značenie na ulici Na vršku počas výstavby Základnej a Materskej školy,
- Podat' žiadosť o platbu z NFP na projektovú dokumentáciu prístavby MŠ,
- Navrhol výmenu osvetlenie v ambulancii a čakárni MUDr. Stanislava Kompasa,
- Vo vývoznjej spoločnosti OLO vyrokovať zľavu z dôvodu, že Aplikácia pre verejnosť nefunguje,
- Preveriť stav stavebného povolenia pre parkovisko pri MŠ,
- Navrhol začať VO na skrinky a vybavenie MŠ a jedálne,
- Požiadat' BSK o dofinancovanie NFP.

Poslanec p. Martin Turay požiadal starostu o preverenie, či dotáciu na Územný plán obce je možné roku 2024 získať aj na Územný plán zóny.

23. Podanie žiadosti na obnovu obecného úradu v Častej

K uvedenému bodu predniesol informácie poslanec p. Peter Tatranský, ktorý uviedol že dňa 15.1. 2023 poslancov, pána starostu a zamestnancov OÚ Častá e-mailom informoval o aktívnej výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov. Jedná sa o výzvu z plánu obnovy a odolnosti: Kód výzvy: 02I02-29-V01 Výzva č.1

Ponúkam sumarizáciu najdôležitejších informácií:

- Vyhlásenie výzvy: 30. 06. 2022;
- Termín na začatie podávania žiadostí: 01. 08. 2022;

- Uzavretie výzvy: 01. 12. 2024;
- Indikatívna výška prostriedkov mechanizmu vyčlenených na Výzvu: 120 000 000 EUR s DPH;
- Minimálna výška prostriedkov na jednu žiadosť je 240 000 EUR s DPH;
- Maximálna výška na jednu žiadosť je 6 000 000 eur s DPH;
- Dá sa pre financovať 100% oprávnených nákladov v zmysle výzvy;
- obec Častá je oprávnený žiadateľ;
- podmienkou je dosiahnutie úspory globálneho ukazovateľa minimálne na úrovni 30 %;
- spracovanie PD ako aj stavebný dozor sú oprávnené výdavky;
- vo výzve sú benchmark-y na jednotlivé položky, ktorými sa musí riadiť projektant, aby sa nezvyšovala spoluúčasť, ale zároveň aby dosiahol požadované ukazovatele.

Návrh predstavy o obnove Obecného Úradu v Častej v zmysle oprávnenosti výdavkov tejto výzvy je:

- dosiahnutie 30 % úspory energií bude musieť navrhnúť projektant v projekte, ktorý by sme si mali dať vypracovať Zrejme tam bude :
 - o zateplenie stropov v pivniciach;
 - o možno zníženie stropov na 2 NP;
 - o výmena zdroja tepla za kondenzačný kotol, alebo priamo tepelné čerpadlo;
 - o z toho možno vyplynú nové rozvody kúrenia, ak by sa išlo do podlahového vykurovania;
 - o obnova otvorových konštrukcií (okná dvere);
 - o oprava resp. výmena strechy a jej zateplenie ak to bude potrebné (zrejme sa zateplia len stropy na 2 NP formou ich zníženia - to všetko závisí od projektanta;
 - o ohrev vody pomocou tepelného čerpadla;
 - o je možné vymeniť aj kompletne rozvody v objekte, ak by to bolo potrebné;
 - o systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla rekuperáciou (toto by pomohlo aj divadlu s odvetrávaním priestorov divadelnej sály);
 - o systém chladenia objektu;
- zelené prvky: v rámci tejto výzvy by sa dal revitalizovať celý park pred OÚ, tak ako sme o tom už v minulosti hovorili: dažďová záhrada, výsadba drevín, kríkov, lavičky mlátový chodník atď...
- inštalácia nabíjacej stanice pre obecný elektromobil v budúcnosti...
- nové úsporné alebo inteligentné osvetlenie v interiéroch celého objektu;
- bezbariérovosť OU – v našom prípade by mohol byť výťah umiestnený v interiéri za vchodom do budovy a spájal by obe podlažia);
- parkovanie bicyklov;
- atď.

Všetky vyššie spomínané výdavky sú oprávnené. Ak by sa toto podarilo, tak máme jeden krásny historicky ale pritom aj moderný funkčný a reprezentatívny Obecný úrad. Možno by sa dala riešiť aj prístavba dozadu na zväčšenie divadelnej sály :-)) toto by sme preverili priamo otázkou. Bolo by však potrebné získať pozemok, ktorý v súčasnosti nevlastníme. Ak by to bolo realizovateľné, tak vyriešime aj kultúrnu sálu prioritne pre divadlo, alebo aj iné podujatia.

link na výzvu: <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/zalezitosti-eu-a-medzinarodnych-vztahov-14/fondy-eu/plan-obnovy/obnova-budov-54280>

Poslanec p. Peter Tatranský navrhol obecnému zastupiteľstvu prijať Uznesenie v znení: Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) **s c h v a ľ u j e** vyhlásenie VO na výber zhotoviteľa projektovej dokumentácie pre obnovu obecného úradu v Častej ako verejnej historickej budovy v zmysle výzvy Kód výzvy: 02I02-29-V01 Výzva č.1

b) **s c h v a ľ u j e** spracovanie a podanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov na obnovu historických verejných budov v zmysle výzvy Kód výzvy: 02I02-29-V01 Výzva č.1.

V diskusii k uvedenému bodu starosta obce požiadal člena finančnej komisie poslanca p. Jozefa Grajciara o prednesenie stanoviska komisie. P. Grajciar oznámil nasledovne stanovisko finančnej komisie:

„Komisia odporúča podporiť výzvu na obnovu objektu OÚ a vypracovať analýzu modernizácie a úprav budovy a interiéru s 30% úsporou energií“.

Starosta obce vzhľadom na nutnosť prioritne toho času riešiť prevádzkovo a finančne projekty Prístavby a nadstavby Základnej školy, prístavby Materskej školy a Výstavby chodníka na ulici Štefanovskej navrhol najskôr pripraviť zámer/ víziu a štúdiu obnovy budovy obecného úradu aj vo väzbe na stanovisko finančnej komisie ohľadne vypracovania analýzy a následne vyhlásiť výberové konanie na zhotoviteľa projektovej dokumentácie a podať žiadosť o poskytnutie prostriedkov.

Po diskusii sa hlasovalo najskôr o návrhu uznesenia p. Petra Tatranského:

Uznesenie č. 21/I/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) **n e s c h v a ľ u j e** vyhlásenie VO na výber zhotoviteľa projektovej dokumentácie pre obnovu obecného úradu v Častej ako verejnej historickej budovy v zmysle výzvy Kód výzvy: 02I02-29-V01 Výzva č.1

b) **n e s c h v a ľ u j e** spracovanie a podanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov na obnovu historických verejných budov v zmysle výzvy Kód výzvy: 02I02-29-V01 Výzva č.1.

Hlasovanie: Za – Peter Tatranský

Proti – nikto

**Zdržali sa hlasovania: Jozef Grajciar, Jana Jakušová, Martin Turay,
Samuel Lederleitner, Jozef Dukát, Ivan Ružek,
Kristína Slezáková**

Po neschválení Uznesenia č. 21/I/OZ/2023 prebehlo hlasovanie o upravenom uznesení:

Uznesenie č.22/I/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu k výzve pre obnovu obecného úradu v Častej ako verejnej historickej budovy v zmysle výzvy Kód výzvy: 02I02-29- V01 Výzva č.1

b) o d p o r ú ě a

najskôr pripraviť zámer obsahujúci vecné, obsahové zámery súvisiace s využívaním obecného úradu v Častej, právne aspekty súvisiace s nehnuteľnosťami a pozemkami, ďalšie ekonomické krytie zapojenia sa obce Častá do pripravovanej výzvy, organizačný harmonogram realizácie ako výsledok diskusie poslancov obecného zastupiteľstva a pracovníkov obecného úradu Častá ako východzieho podkladu pre prípadné spracovanie a podanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov na obnovu historických verejných budov v zmysle výzvy Kód výzvy: 02I02-29-V01 Výzva č.1.

Termín: do 31.08.2023

Hlasovanie: všetci prítomní (8) – za

24. Podanie žiadosti o rozšírenie kapacity telocvične ZŠ Častá

Poslanec p. Peter Tatranský informoval, že dňa 23.12.2022 bola zverejnená výzva z fondu na podporu Športu. Obec Častá aktuálne realizuje projekt s názvom: Nadstavba a rekonštrukcia ZŠ Častá a jej vybraných stavebných objektov s cieľom rozšírenia priestorových kapacít školy, ktorý sa týka všetkých stavebných objektov okrem SO 03 Telocvična. Žiadosť do aktuálne otvorenej výzvy z fondu na podporu športu je potrebné podať do 17.04.2023 23:59 hod. Stručne zhrniem podmienky výzvy:

- Minimálna hodnota oprávnených výdavkov 100 000 EUR;
- Maximálna výška príspevku pre jeden projekt je limitovaná sumou 1.100.000,- EUR;
- Alokácia na výzvu je 17.600.000,- EUR;
- Spolufinancovanie je 30%;
- Obec Častá je oprávnený žiadateľ;
- Podmienkou je mať vydané právoplatné stavebné povolenie, ktoré máme;
- V čase podania žiadosti musíme mať minimálne začaté verejné obstarávanie;
- Musíme byť zapísaný do Registra partnerov verejného sektora,
- Konečný termín čerpania príspevku a realizácie projektu 31.12.2025;
- Musíme mať zriadený osobitý bankový účet;
- 80% výšky dotácie bude zaslaný na osobitný bankový účet do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o príspevku;
- Zvyšná časť schváleného príspevku bude uvoľnená na bankový účet žiadateľa do 30 dní odo dňa predloženia vyúčtovania celého projektu a právoplatného kolaudačného rozhodnutia;

- pri žiadosti treba uhradiť administratívny poplatok podľa výšky žiadanej sumy max však 1 000 EUR;

- link na výzvu: https://www.fnps.sk/sites/default/files/2022-12/V%C3%BDzva_%C5%A1portov%C3%A1%20infra%C5%A1trukt%C3%BAra%20%C4%8D.%203_FNP%C5%A0_2022_002.pdf

Rozpočet na SO Telocvična bol urobený v 10/2021 a vtedy bol vo výške 828 340,26 s DPH. Spoluúčasť vo výške 30% predstavuje sumu 248 500 EUR. Hypoteticky ak by sa suma rozpočtu navýšila o 100 000 EUR po aktualizácii rozpočtu, spoluúčasť by bola 280 000 EUR, ktoré vieme zabezpečiť, jedine formou úveru.

Preveroval som možnosť zapojiť sa do výzvy na zvýšenie kapacít základných škôl Kód výzvy: 07I02-20-V02 (v kópii emailu boli všetci poslanci a pán starosta), odkiaľ mi odpísali, že financie nie je možné použiť na telocvičňu. Zároveň ma odkázali, že sa pripravujú výzvy na telocvičňu a športoviská vrámci „nových eurofondov“ z MIRRI, ktoré by mali byť vyhlásené v prvom štvrtroku 2023. Predbežná alokácia je iba 60 mil EUR s tým že cca 1 000 ZŠ nemá telocvičňu a môžu sa o ňu potenciálne uchádzať. Preto navrhujem aby sme sa na výzvy pripravili.

Navrhujem:

1. dať projektantom zaktualizovať rozpočet na SO 03 Telocvičňu ZŠ;
2. pripraviť a vyhlásiť VO na výber zhotoviteľa stavby SO 03 Telocvičňu ZŠ (je to podmienka pre väčšinu projektov z plánu obnovy a odolnosti) a môže to byť požadované aj na nové eurofondy ;
3. spracovať a podať žiadosť na SO 03 Telocvičňu z fondu na podporu športu. Ak sa v priebehu vyhodnocovania žiadosti objaví pripravovaná výzva z nových eurofondov s nižšou spoluúčasťou, odporúčam zapojiť sa do nej a ak uspejeme nemusíme podpísať zmluvy s fondom na podporu športu s 30 % spoluúčasťou. Takýmto spôsobom nezmeškáme žiadnu príležitosť.

Prosím, aby sme o návrhu uznesenia pre body a) a b) hlasovalo spolu a samostatne pre bod c).

Po prednesení návrhu starosta obce požiadal člena finančnej komisie a poslanca p. Jozefa Grajciara o prednesenie stanoviska finančnej komisie. P. Grajciar oznámil nasledovne stanovisko finančnej komisie:

„Komisia odporúča OZ schváliť vypracovanie aktualizácie rozpočtu projektu a sledovať žiadosti o zapojenie sa do výzvy o rozšírenie kapacity telocvične ZŠ s MŠ Častá z fondu na podporu športu pri výhodnejšom spolufinancovaní“.

Starosta obce navrhol úpravu uznesenia v zmysle odporúčania finančnej komisie.

Poslanec p. Peter Tatranský súhlasil s hlasovaním o upravenom uznesení.

Uznesenie č.23/I/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu k výzve z Fondu na podporu športu pre získanie financií na realizáciu rekonštrukcie telocvične Základnej školy v Častej

b) **o d p o r ú č a**

vzhľadom na predpokladanú 30 percentnú spoluúčasť obce Častá vo výške cca 280 000 Eur orientovať sa prioritne na výzvy s výhodnejším spolufinancovaním,

c) **schvaľuje**

vypracovanie aktualizácie rozpočtu pre SO 03 Telocvična ZŠ.

Hlasovanie: všetci prítomní (8) – za

25. Námety na architektonické štúdie

Poslanec p. Martin Turay ako predseda Komisie stavebnej predložil námety komisie na vypracovanie architektonických alebo urbanistických štúdií, ktoré by bolo možné dať spracovať cez príslušné organizácie. V minulosti už boli vypracované štúdie napr. Katedrou architektúry, Slovenskej technickej univerzity na areál Kúpaliska.

Sumarizácia námetov:

Námet:

1. Návrh obnovy budovy obecného úradu a jeho okolia
2. Návrh dizajnu a riešenia autobusových zastávok v obci, zjednotenie zastávok v rámci obce a mikroregiónu ČK (možnosť vytvorenia dizajn manuálu pre mikroregión ČK – zástavky, státa pre odpadové hospodárstvo,...)
3. Návrh kultúrno-komunitného centra v obci
4. Urbanisticko-architektonická štúdia obytnej zóny (24/o) – so zachovaním vidieckeho rázu obce
5. Celkové riešenie zóny v okolí futbalového štadióna so zapracovaním existujúcich aj plánovaných hracích/športových plôch a návrhom na úpravu do jedného funkčného celku s riešením potrebného vybavenia/zázemia (wc, tribúny, šatne, kancelárie a pod.) a dopravnej časti (prístup, parkovanie, chodníky, bezbariérovosť). Do návrhu zakomponovať aj prvky na zlepšenie klímy v lokalite.
6. Revitalizácia a úprava verejných priestorov s riešením dopravnej situácie medzi poštou a kostolom (ulica Na Víšku – od Hlavnej po križovatku s Kiperskou ulicou). V lokalite je nevyhovujúca dopravná situácia, ktorá zahŕňa prístup do školy a škôlky aj výjazd hasičskej techniky. Potrebne navrhnuť opatrenia na sprehľadnenie a ukludnenie dopravy, s dôrazom pre peších a ich bezpečnosť.
7. Urbanistická štúdia Fándlyho ulice (doprava-chodníky, parkovanie, verejný priestor, zeleň,..)
8. Urbanistická štúdia riešenia zeleného pásu na Hlavnej ulici. Zmysluplné priradenie funkcií a prepojenie jednotlivých zón od pamätníka Juraja Fándlyho po pamätník sv. Františka Xaverského. Aby to dávalo zmysel ako celok od začiatku po koniec sovšetkými napojeniami. Nielen čiastkovo riešiť jednotlivé zóny.
9. Možnosť vytvorenia modro-zelenej infraštruktúry v rámci obce - (vodozadržné opatrenia, aké a kde by sa dali uplatniť, aby to dávalo zmysel)
10. Rekonštrukcia, respektíve vybudovanie krajinárskych prvkov v extraviláne obce v nadväznosti na celý mikroregión ČK. Vybudovanie vodozadržných opatrení, ako sú mokrade, rybníky, svejly a pod., výsadba aleji, vetrolamov, remízok, vybudovanie biopásov/kvitnúcich pasov v krajine,...)

Uznesenie č. 24/I/OZ/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) **s ú h l a s í** s rozpracovaním predložených návrhov do podoby štúdie,

b) **p o v e r u j e** starostu obce Častá zabezpečením prieskumu spracovania návrhov v príslušných organizáciách.

Hlasovanie: všetci prítomní (8) – za

26. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným a o 22.58 hod. ukončil zasadnutie.

Zápisnicu zapísala dňa 16. februára 2023 Marcela Krchnáková.

Overovatelia: Jozef Grajciar, v.r.

Jozef Dukát, v.r.

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M., v.r.
starosta obce Častá