

OBEC ČASTÁ

Hlavná 168, 900 89 Častá

Spoločný obecný úrad pre územné plánovanie a stavebný poriadok, 900 86 Budmerice 534

Pracovisko: Obecný úrad Budmerice, 900 86 Budmerice 534

OcÚ-Výst.54/2023CA- 289
Tel: 0907 949 629

Budmerice, dňa 20.03.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

o začatí konania o dodatočnom povolení stavby

Obec Častá ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, podľa § 88a, § 61 ods. 4, § 117 a § 140 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnení:

1. **oznamuje**, že podľa § 18 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) dňa 14.12.2022 **začalo** konanie o dodatočnom povolení stavby

stavebníkovi: **Ing. Robert Varinský a Mgr. Alena Varinská**

bytom: Vígľašská 3012/10, 851 07 Bratislava

na stavbu: „**Oplotenie pozemku**”

na pozemku reg. „C“ parc.č.: 727/8

v kat. území: **Častá**

2 a podľa § 61 ods. 2 **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a určuje, že účastníci konania môžu uplatniť námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

3. do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade (stránkové dni: P, St, Št: 8.00 – 11.30, St: 13.00 – 16.30) - Spoločný obecný úrad pre územné plánovanie a stavebný poriadok na Obecnom úrade v Budmericiach 534. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote (o ktorú požiada tunajší úrad) neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V zmysle § 64 ods. 1 stavebného zákona obmedzil stavebný úrad prerokovanie žiadosti s dotknutými orgánmi podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca **písomnú plnú moc**.

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M
starosta obce Častá

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Častá, na webovom sídle obce a na www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia tohto oznámenia.

Vyvesené dňa: 20.03.2023

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka obce:

Doručí sa:

1. Účastníkom konania podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou
Stavebníci: Ing. Robert Varinský a Mgr. Alena Varinská, Víglášká 3012/10, 851 07 Bratislava
2. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom, ktorých pobyt nie je známy podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou:
Susedia: Michal Geršič a Janka Geršičová, Podzámocká 777/21, 900 89 Častá
Ing. Michal Brezovský, M. Bela 61/2, 920 01 Hlohovec
Vavrinec Wilfing, US
Maria Wilfingova
3. Zodpovedný projektant: Ing. Michal Hromada, STATIC CONSULTING s.r.o., Brezianska 665/7, 972 12 Nedožery – Brezany
4. Stavebný dozor: Ing. Milan Mlčúch, Fraňa Kráľa 38, 902 01 Pezinok
5. Organizáciám, orgánom štátnej správy a samospráve podľa § 25 správneho poriadku osobitne: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
Obec Častá, Hlavná 168, 900 89 Častá, IČO: 00304701

Ostatným účastníkom konania, t.j. osobám, ktoré majú **vlastnícke** alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môže byť priamo dotknuté, sa oznámenie doručí **verejnou vyhláškou**.