

Zápisnica

zo stretnutia Komisie financií, podnikania a cestovného ruchu pri OZ Častá

Miesto stretnutia: reštaurácia Štadión, 18,00

Dátum: 24.4.2023

Prítomní: Ľubica Opáľková, Jozef Grajciar, Andrej Dobrovič, Alena Užovičová, Simona Šeborová, Lukáš Harsa, Ospravedlnený: Adam Havarik,

Hostia: Ing. Jana Chovancová

Program s prijatým záverom finančnej komisie:

Program stretnutia:

Otvorenie

1. Schválenie výšky členských poplatkov obce v združeniach a organizáciách na rok 2023

Členské v združeniach

OZ Malokarpatský región	639,00
ZMOS	425,50
Združenie miest a obcí Malokarpatského regiónu	119,00
OOCR- Malé Karpaty	5 826,00
Mikroregión Červený Kameň	3 363,00
Spolu:	10 372,50

OZ Malokarpatský región -MAS – ročné členské: 639 Euro

Projekt: realizácia dobudovania 6. etapy náučného chodníka v Častej – ulica Štefanovská

- pripravovaná výzva v mesiaci marec 2023 - OZ Malokarpatský región na základe zmluvy medzi Miestnou akčnou skupinou a Poľnohospodárskou platobnou agentúrou v oblasti 7.5. – budovanie, rekonštrukcia náučných chodníkov vo výške **100.000 Eur**

Komisia odporúča uhradiť z dôvodu plánovaného zapojenia sa do výzvy o možnosť získať finančné prostriedky na dobudovanie chodníka na Štefanovskej ulici.

Oblasťná organizácia cestovného ruchu – OOCR – ročné členské: 5826 Eur -

Návrhy na podporu podujatí v obci Častá v roku 2023 vo výške - 6378 Eur:

- Divadelný festival Festeatro - 24.6.
 - Remeselné trhy - 3.6.
 - Častovský rínek - 6.5., 20.5., 10.6, 15.7., 12.8., 2.9., 16.9., 30.9.,
 - 110. výročie založenia Dobrovoľného hasičského zboru v Častej - 1.7.
 - 90. výročie založenia Základnej školy s materskou školou Častá - 7.6.
- vystúpenia Dychovej hudby Častovanka - 28.5.

Komisia **odporúča uhradiť** a zotrvať ako člen združenia z dôvodu možností získať finančné prostriedky na akcie podporujúce cestovný ruch a živnostníkov v Častej (ubytovanie, stravovanie...)

Združenie Mikroregión Červený kameň – ročné členské: 4719,77 Eur/ po namietaní zo strany obce (3363 Euro) – obec bola proti, návrh bol max. 1000 Euro;

Projekt za Častú – Základná škola s materskou školou Častá (Meteostanica v škole) v roku 2023 - 4265,10 - financie nebudú schválené a projekt sa neuskutoční.

Pri ročnom členskom poplatku vo výške 3 363,00 + 700,00 (poplatok KEP) je obec v tejto výške v rozpočte schopná podporiť drobné projekty. Z dlhodobého hľadiska sa stráca efektívnosť vynaložených FP na členské v tejto organizácii.

Komisia **neodporúča uhradiť**.

K zvýšeným poplatkom ZMOS vo výške 425,50 a ZMOMR vo výške 119,00 komisia navrhuje poplatky naďalej platiť. Pri všetkých typoch členských v združeniach komisia odporúča sledovať výzvy a možnosti získania financií na aktivity a projekty v obci, ktoré ponúkajú výhody členského.

2. Prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – poskytovanie zdravotnej starostlivosti v oblasti traumatológie a ortopedie.
Predmet nájmu užívať výlučne na prevádzku traumatologicko-ortopedickej ambulancie.
Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený umožniť spoluužívanie predmetu nájmu ďalším budúcim nájomcom Obce Častá, ktorým môže byť len buď fyzická osoba s licenciou na poskytovanie špecializovanej lekárskej starostlivosti v oblasti pediatrie (takáto osoba ďalej len ako „Pediater“) alebo právnická osoba, v ktorej bude Pediater odborným zástupcom a ktorá bude mať povolenie na výkon činnosti v oblasti špecializovanej lekárskej starostlivosti v oblasti pediatrie, a to najmenej v rozsahu užívania: 2 pracovné dni v jednom kalendárnom týždni po najmenej 4 hodiny pracovnej doby počas takéhoto dňa užívania, ak sa v osobitnej dohode, ktorú uzatvorí nájomca s Pediatrom, nedohodne nájomca s Pediatrom na širšom rozsahu užívania predmetu nájmu.

Sadzba za 1 m ² plochy ambulancie za jeden (1) rok:	20,50 Eur (dvadsať eur a päťdesiat eurocentov)
Sadzba za 32,5 m ² plochy (ambulancia ako celok) za jeden (1) rok:	666,25 Eur (šesťstošesťdesiatšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov)
Sadzba za 1 m ² plochy spoločných priestorov za jeden (1) rok:	12,50 Eur (dvanásť eur a päťdesiat eurocentov)
Sadzba za 35,5 m ² plochy (spoločné priestory ako celok) za jeden (1) rok:	443,75 Eur (štyristoštyridsaťtri eur a sedemdesiatpäť eurocentov)
Nájomné spolu za 68 m² ročne:	1.110,- Eur (tisícstodesať eur)
Nájomné spolu za 68 m² mesačne:	92,50 Eur (deväťdesiatdva eur a päťdesiat eurocentov)

Komisia odporúča OZ schváliť predmetný prenájom priestorov v znení podľa návrhu zmluvy a zároveň súhlasí s výškou nájomného na jeden rok. Nájomné prípadne upraviť o výšku investície.

3. Informácia o vyhlásení verejného obstarávania na výber zhotoviteľa chodníka na ulici Štefanovská Zámerom Obecného úradu v Častej je vyhlásiť verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa výstavby chodníka na ul. Štefanovská v zmysle projektovej dokumentácie a aktualizovaného výkazu výmer – SO 01 náučný chodník – 159 856,03 EUR s DPH a SO 02 drobná architektúra - 3810,06 EUR s DPH.

Dôvodom je vzhľadom na zhotovenú projektovú dokumentáciu, platné stavebné povolenie, aktualizovaný výkaz výmer mať aj zrealizované verejné obstarávanie na zhotoviteľa a tým byť pripravený na realizáciu výstavby a zapojenie sa do pripravovanej výzvy, ktorá je podľa najnovších informácií plánovaná na mesiac jún (budovanie, rekonštrukcia náučných chodníkov vo výške 100.000 Euro)

Komisia **odporúča** zapojenia sa do výzvy o možnosť získať finančné prostriedky na dobudovanie chodníka na Štefanovskej ulici a v zmysle aktualizovaného výmeru začať plánovať financovanie z rozpočtu na rok 2023.

4. Prerokovanie žiadosti občanov:

- a. Kataríny Jáchymovej k už schválenej žiadosti o odkúpenie pozemkov
- b. Marek Myslík k žiadosti o odkúpenie pozemkov
- c. Ing. Richard Mrva - k zámeru využitia obecného pozemku

- **Kataríny Jáchymovej k už schválenej žiadosti o odkúpenie pozemkov**

Stanovisko obce: potreba rozhodnúť vo veci postupu / na diskusiu, nakoľko ide o rozhodnutie pred 10 rokmi, pozemky sú pod jej rodinným domom a v spoločnom dvore, odporúčame v prípade vôle odpredať realizovať z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako bolo pôvodne zamýšľané so stanovením ceny.

Komisia navrhuje v takýchto prípadoch osloviť znalca - tržobná cena z roku kedy bol schválený odpredaj, pozrieť na LV prekontrolovať č. parcel.

- **Marek Myslík k žiadosti o odkúpenie pozemkov**

Stanovisko: neodporúčame predaj, prenájom ani právo prechodu, nakoľko sa pozemok nachádza na Fándlyho ulici, ktorý bude môcť obec využiť v budúcnosti v súvislosti s riešením dopravnej situácie so zástavkou a riešením statickej dopravy ulice Fándlyho a Hlavnej, nájom musí byť riešený cez verejno - obchodnú súťaž.

- **Ing. Richard Mrva - k zámeru využitia obecného pozemku**

Stanovisko: menovaný požiadal o odkúpenie, resp. prenájom pozemku, po rokovaní na OÚ zmenil účel využitia z chovu oviec na kosenie pozemku (zelené a seno pre ovce). Pozemok je vedený ako sad, na katastri vedený v stave KN reg., „E“, t. z. nie sú geometricky zamerané hranice pozemku v teréne (náklady na zameranie), nájom musí byť riešený cez verejno - obchodnú súťaž.

Komisia odporúča prenájom – zamerať a cenu premietnuť do prenájmu.

5. Informácia k optickej sieti v obci - kamerový systém

Požadujeme aktualizovať rozpočet podľa variantov a zohľadniť výšku poplatkov, ktoré bude obec účtovať za zaberanie verejného priestranstva.

6. Rôzne – žiadne
7. Záver

Zapísala:

Lubica Opálková

Overil:

Jozef Grajciar