



Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri OZ Častá
Komisia financií, podnikania a cestovného ruchu pri OZ Častá

Zápisnica z rokovania komisií

Prerokovanie žiadosti v termíne do návrhu na Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu
obce Častá

- 1. Dátum a čas:** 7.2.2023 od 17:00 do 20:00 hod.
8.2.2023 od 17:00 do 20:00 hod.
14.2.2023 od 17:00 do 20:00 hod.
15.2.2023 od 17:00 do 19:00 hod.

2. Miesto zasadnutia: Obecný úrad Častá, zasadačka Mikroregión na prízemí

3. Označenie skratiek v texte:

Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri OZ Častá
(ďalej len „**Komisia 1.**“)

Komisia financií, podnikania a cestovného ruchu pri OZ Častá
(ďalej len „**Komisia 2.**“)

(*Komisia 1. a Komisia 2. ďalej spolu aj ako „**Komisia**“*)

Martin Turay – poslanec OZ Častá, predseda Komisie 1.
(ďalej len „**Predseda 1.**“)

Mgr. Ľubica Opáľková - poslankyňa OZ Častá, predseda Komisie 2.
(ďalej len „**Predseda 2.**“)

(*Predseda 1. a Predseda 2. ďalej spolu aj ako „**Predseda**“*)

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M – starosta obce Častá
(ďalej len „**Starosta**“)

doc. Ing. Arch. Alžbeta Sopirová, PhD. - Spracovateľ ÚPN ZaD
(ďalej len „**Spracovateľ ÚPN ZaD**“)

4. Prítomní členovia:

Komisia 1.:

Martin Turay - poslanec OZ Častá, Samuel Lederleitner - poslanec OZ Častá,
Ing. Tomáš Dominik, Ing. Marián Kurek, Ing. Štefan Drexler,
Ing. Barbora Porkertová, Mgr. Veronika Wilflingová
(ďalej len „**Členovia Komisie 1.**“)



Komisia 2.:

Mgr. Ľubica Opáľková - poslankyňa OZ Častá, Bc. Jozef Grajciar - poslanec OZ Častá, Simona Šeborová, Alena Užovičová, Adam Havarik

(ďalej len „**Členovia Komisie 2.**“)

(Členovia Komisie 1. a Členovia Komisie 2. ďalej spolu aj ako „**Členovia Komisie**“)

5. Požiadavka na prerokovanie žiadosti v termíne:

Starosta obce Častá dňa 18.1.2023 o 16:54 hod. zaslal prostredníctvom mailu, nasledovnú požiadavku na komisie „*Vážené panie predsedníčky komisií, Vážení páni predsedovia komisií, v nadväznosti na pracovné rokovanie poslancov OZ a pracovníkov Obecného úradu Častá s pani doc. Ing. Arch. Alžbetou Sopiřovou, PhD. (16.1.2023) k územnému plánu obce a prerokovaniu materiálu – Zosumarizovanie rozvojových zámerov od občanov pre územný plán obce Častá Zmeny a doplnky č. 3 Vám v prílohe zasielam **uvedený materiál na spoločné prerokovanie a zaujatie stanoviska** Komisiou výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri OZ Častá a Komisiou financií, podnikania a cestovného ruchu pri OZ Častá za súčasnej účasti predsedu/resp. nominovaného zástupcu Komisie pre školstvo, deti a mládež pri OZ Častá, Komisia pre šport pri OZ Častá a Komisie pre kultúru, sociálne otázky, verejný poriadok pri OZ Častá **v termíne do 28. februára 2023**, tak ako bolo dohodnuté na rokovaní“.* Zároveň starosta dodal „*Vzhľadom na dôležitosť dokumentu, dlhodobú záväznosť a nesmierny záujem občanov o problematiku, ktorá sa dotýka širokého spektra činností a oblasti v obci Vás žiadam o dôsledné a objektívne posúdenie uvedených zámerov, ktoré boli podané v termíne“.* Súčasťou mailu, bola aj príloha s názvom „*Zosumarizovanie rozvojových zámerov od občanov pre Územný plán obce Častá Zmeny a doplnky č. 3“.*

6. Pozvánka s harmonogramom stretnutí:

Po doručení žiadosti od starostu, sa predseda 1. a predseda 2. dohodli na harmonograme spoločných rokovaní komisie 1. a komisie 2. s programom. Prehodnotili materiálové a technické zabezpečenie k rokovaniam a následne spísali požiadavky na OÚ k doplneniu podkladov. Pozvánka s programom a harmonogramom stretnutí bola odoslaná 25.1.2023 o 9:28, 10:48 a 18:14 hod. predsedom 1. prostredníctvom mailu všetkým príjemcom podľa požiadavky starostu.

7. Rokovanie komisie:

Na úvod predseda komisie oboznámil členov s programom a harmonogramom stretnutí. Nasledovalo podrobné oboznámenie s územným plánom, s textovou a mapovou časťou, orientácia v územnom pláne, oboznámenie sa so žiadosťami a predloženými podkladmi zo strany OÚ. K úvodnému oboznámeniu neboli žiadne pripomienky a ani otázky. Komisia začala rokovanie k jednotlivým žiadosťiam, pričom niektoré bolo potrebné prekonzultovať aj so Spracovateľom ÚPN ZaD.

Ku každej žiadosti sa viedla diskusia, so stanoviskom uvedeným v tabuľke.

8. Stanovisko k žiadosťiam:



Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:
1.	2.	Setnický Ladislav	4547/2020	30.11.2020	NÁVRH	Odporúča sa zmena výhľadového rozvojového zámeru 41/o na navrhovaný rozvojový zámer. Lokalita je v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce, z jednej strany sa nachádza stará zástavba ul. Podhorská a z druhej strany sa nachádza realizovaná nová výstavba na ul. Karpatská.
2.	13.	Polčič Juraj, Polčičová Zuzana	4435/2020	23.11.2020	NÁVRH	Vo vysvetlení ku žiadosti bol objasnený zámer žiadateľov a využitie územia. V blízkosti sa nachádza vybudovaná poľnohospodárska usadlosť. Odporúča sa žiadosť zapracovať ako navrhovaný rozvojový zámer poľnohospodárska usadlosť s regulatívami navrhnutými Spracovateľom ÚPN ZaD na daný účel uvedený vo vysvetlení ku žiadosti.
3.	15.	Augustovič Roman	4427/2020	20.11.2020	NÁVRH	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako navrhovaný rozvojový zámer. Lokalita sa nachádza v intraviláne obce ako nadmerná záhrada za existujúcim rodinným domom. Vstup je možný z hlavnej cesty. V žiadosti boli uvedené aj p.č. 706 r. E o výmere 118m ² a 708/1 r. E o výmere 137m ² , ktorých zapracovanie zväži Spracovateľ ÚPN ZaD z dôvodu tesnej blízkosti hlavnej cesty.
4.	37.	Milan Blecha	3283/2019	23.05.2019	NÁVRH	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako navrhovaný rozvojový zámer alebo preluka. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce. Právny prístup k pozemku si bude musieť zabezpečiť žiadateľ.
5.	18.	Ing. Schwarz Emil a manželka	4424/2020	20.11.2020	NÁVRH	V blízkosti sa nachádza vybudovaná poľnohospodárska usadlosť. Odporúča sa žiadosť zapracovať ako navrhovaný rozvojový zámer poľnohospodárska usadlosť s regulatívami navrhnutými Spracovateľom ÚPN ZaD na daný účel. Z opatrnosti komisia konštatuje že je potrebné dodržať hranice z existujúceho zámeru 43/v, aby v danom zámere nebola zahrnutá existujúca cesta s odvodňovacím kanálom.



Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:
6.	25.	Mária Kalianková, Igor Cíferický, Marián Hrdlička, Ľudmila Jablonovská, Alžbeta Sládková, Mária Sládeková, Ing. Ladislav Setnický, Viera Ťavodová	4369/2020	12.11.2020	NÁVRH	Odporúča sa zmena výhľadového rozvojového zámeru 41/o na navrhovaný rozvojový zámer. Lokalita je v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce, z jednej strany sa nachádza stará zástavba ul. Podhorská a z druhej strany sa nachádza realizovaná nová výstavba na ul. Karpatská.
7.	35.	Marián Held, Michal Schwarz, Ondrej Schwarz, Vladimír Held, Peter Burský	4425/2020 (doplnenie k 4292/2020)	20.11.2020	NÁVRH	Odporúča sa Zmena výhľadového rozvojového zámeru 24/o na navrhovaný rozvojový zámer. Lokalita je v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce, z jednej strany sa nachádza stará zástavba ul. Hlavná, Fándlyho a z druhej strany sa nachádza realizovaná nová výstavba na ul. Družstevná a Pastierska.
8.	4.	Brezina Vlastimil	4495/2020	30.11.2020	NÁVRH	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako navrhovaný rozvojový zámer. Komisia odporúča doplniť nový zámer v línii so zámerom 17/o, v ktorom budú zahrnuté pozemky žiadateľa. <i>Žiadosť žiadateľa:</i> <i>„Touto cestou žiadam o zmenu územného plánu týkajúcej sa čísla parcely (parciel): KN C: 232/7 a 232/9. Žiadam Vás o rozšírenie územného plánu v lokalite 17/o zahrnutie oboch horeuvedených parciel do ÚP. Zdôvodnenie potreby zmeny: Na parcele 232/9 stojí riadne povolená, postavená a skolaudovaná stavba RD. Na parcele 232/7 je okolie domu a záhrada. Pri predošlej komunikácii s bývalou starostkou obce p. Garajovou, mi bolo povedané, že parcela na ktorej je postavený náš dom a parcela s okolitou záhradou sa údajne nenachádza v územnom pláne, napriek tomu že pozemok bol do ÚP</i>



Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:
						<p>zahrnutý doplnkami už pred kúpou pozemku. UPI mi potvrdil a zdokumentoval aj bývalý starosta obce p. Jablonovský ešte pred kúpou pozemku. Pán Jablonovský nám následne stavbu RD aj povolil a stavebný úrad náš RD v roku 2016 riadne skolaudoval. Pravdepodobne administratívnou chybou neboli parcely zahrnuté do ÚP obce Častá.“</p> <p>Stanovisko komisie k žiadosti: Na rodinný dom bolo vydané stavebné povolenie 24.01.2011. V tomto období sa pravdepodobne používala len papierová mapová verzia ÚPD. Pri orientácii v tlačenej papierovej verzii mapy a hlavne pri hraniciach stavebných zámerov mohlo prísť k odchýlke. Lokalita žiadateľa sa nachádza v tesnej blízkosti za hranicou schváleného rozvojového zámeru 17/o. Od 20.3.2018 obecný úrad a stavebný úrad využívajú na orientáciu v územnom pláne program T – MAPY, ktorý elektronicky prekryje katastrálnu mapu s územným plánom a presne vie zamerať, v ktorej časti územného plánu sa nachádza daný pozemok.</p>
9.	31.	Alena Veverková	4419/2020	19.11.2020	NÁVRH	<p>Odporúča sa žiadosť zapracovať ako navrhovaný rozvojový zámer. Komisia odporúča doplniť nový zámer v línii so zámerom 17/o, v ktorom bude zahrnutá aj časť pozemku žiadateľa v zmysle návrhu v por.č. 8.</p> <p>Ku doplneniu do 17/o dochádza z dôvodu opodstatnenej žiadosti pána Brezinu vid'. vyššie, tým pádom do rozšírenia 17/o spadajú aj žiadosti p. Veverkovej a p. Veverku nakoľko ich pozemky resp. časť ich pozemkov spadá do rozšírenia 17/o.</p>
10.	32.	Mirko Veverka	4417/2020	19.11.2020	NÁVRH	<p>Odporúča sa žiadosť zapracovať ako navrhovaný rozvojový zámer.</p>



Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:
						<p>Komisia odporúča doplniť nový zámer v línii so zámerom 17/o, v ktorom bude zahrnutá aj časť pozemku žiadateľa v zmysle návrhu v por.č. 8.</p> <p>Ku doplneniu do 17/o dochádza z dôvodu opodstatnenej žiadosti pána Brezinu vid'. vyššie, tým pádom do rozšírenia 17/o spadajú aj žiadosti p. Veverkovej a p. Veverku nakoľko ich pozemky resp. časť ich pozemkov spadá do rozšírenia 17/o.</p>
11.	33.	Lukáš Veverka	4418/2020	19.11.2020	NÁVRH	<p>Odporúča sa žiadosť zapracovať ako navrhovaný rozvojový zámer. Komisia odporúča doplniť nový zámer v línii so zámerom 17/o, v ktorom bude zahrnutá aj časť pozemku žiadateľa v zmysle návrhu v por.č. 8.</p> <p>Ku doplneniu do 17/o dochádza z dôvodu opodstatnenej žiadosti pána Brezinu vid'. vyššie, tým pádom do rozšírenia 17/o spadajú aj žiadosti p. Veverkovej a p. Veverku nakoľko ich pozemky resp. časť ich pozemkov spadá do rozšírenia 17/o.</p>
12.	20.	Nitschneiderová Adela	4412/2020	19.11.2020	PRELUKA	<p>Odporúča sa doplniť ako preluku v zmysle návrhu Spracovateľa ÚPN ZaD: pozemky s parcelnými číslami registra CKN 2910/1, 2910/2, 2910/3, 2911/3 môže sa doplniť v Zmenách a doplnkoch ako nová preluka (v platnom územnom pláne bola parcela 2910 evidovaná ako záhrada, na ktorej nebola povolená nová výstavba, z dôvodu výskytu chránenej rastliny. Nový geometrický plán rozparceloval pozemky a zmenil funkčné využitie pozemkov nového pozemku 2910/1 na zastavanú plochu – napriek tomu je to v rozpore s platným ÚPN.</p>
13.	21.	Mruškovič Andrej, Bukovinská Alena	4406/2020	18.11.2020	PRELUKA	<p>Odporúča sa doplniť ako preluku v zmysle návrhu Spracovateľa ÚPN ZaD: pozemky s parcelnými číslami registra CKN 151/1 a 151/4, kde bol postavený rodinný dom v rozpore s platným Územným plánom – môže sa doplniť v Zmenách a doplnkoch ako nová preluka.</p>



Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:
14.	8a.	Očkovič Július	4479/2020	27.11.2020	VÝHLÁD	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako výhľadový rozvojový zámer. Lokalita sa nachádza v extraviláne, blízko zastavaného územia obce. Na dané územie bolo podaných viacero žiadostí od občanov. K zámeru vedú nevyhovujúce prístupové komunikácie a infraštruktúra.
15.	14.	Bošmanská Ľubica	4430/2020	20.11.2020	VÝHLÁD	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako výhľadový rozvojový zámer. Lokalita sa nachádza v extraviláne, blízko zastavaného územia obce. Na dané územie bolo podaných viacero žiadostí od občanov. K zámeru vedú nevyhovujúce prístupové komunikácie a infraštruktúra.
16.	19.	Heldová Katarína	4416/2020	19.11.2020	VÝHLÁD	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako výhľadový rozvojový zámer. Lokalita sa nachádza v extraviláne, blízko zastavaného územia obce. Na dané územie bolo podaných viacero žiadostí od občanov. K zámeru vedú nevyhovujúce prístupové komunikácie a infraštruktúra.
17.	23.	Adamec Martin	4404/2020	18.11.2020	VÝHLÁD	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako výhľadový rozvojový zámer. Lokalita sa nachádza v extraviláne, blízko zastavaného územia obce. Na dané územie bolo podaných viacero žiadostí od občanov. K zámeru vedú nevyhovujúce prístupové komunikácie a infraštruktúra.
18.	36.	Milan Blecha	3283/2019	23.05.2019	VÝHLÁD	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako výhľadový rozvojový zámer. Lokalita sa nachádza v extraviláne, blízko zastavaného územia obce. Na dané územie bolo podaných viacero žiadostí od občanov. K zámeru vedú nevyhovujúce prístupové komunikácie a infraštruktúra.
19.	31.	Alena Veverková	4419/2020	19.11.2020	VÝHLÁD	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako výhľadový rozvojový zámer. Lokalita sa nachádza v extraviláne, blízko zastavaného územia obce. Na dané územie bolo podaných viacero žiadostí od občanov.



Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:
						K zámeru vedú nevyhovujúce prístupové komunikácie a infraštruktúra. Poznámka: Časť pozemku sa bude nachádzať v navrhovanom rozvojovom zámere ako rozšírenie 17/o a časť vo výhľadovom rozvojovom zámere.
20.	32.	Mirko Veverka	4417/2020	19.11.2020	VÝHLAD	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako výhľadový rozvojový zámer. Lokalita sa nachádza v extraviláne, blízko zastavaného územia obce. Na dané územie bolo podaných viacero žiadostí od občanov. K zámeru vedú nevyhovujúce prístupové komunikácie a infraštruktúra. Poznámka: Časť pozemku sa bude nachádzať v navrhovanom rozvojovom zámere ako rozšírenie 17/o a časť vo výhľadovom rozvojovom zámere.
21.	33.	Lukáš Veverka	4418/2020	19.11.2020	VÝHLAD	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako výhľadový rozvojový zámer. Lokalita sa nachádza v extraviláne, blízko zastavaného územia obce. Na dané územie bolo podaných viacero žiadostí od občanov. K zámeru vedú nevyhovujúce prístupové komunikácie a infraštruktúra. Poznámka: Časť pozemku sa bude nachádzať v navrhovanom rozvojovom zámere ako rozšírenie 17/o a časť vo výhľadovom rozvojovom zámere.
22.	17.	PhDr. Held Ľubomír	4426/2020	20.11.2020	VÝHLAD	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako doplnenie výhľadového rozvojového zámeru 42/o.
23.	12.	Ing. Gáži Viliam	4444/2020	23.11.2020	VÝHLAD	Odporúča sa v týchto zmenách a doplnkoch ponechať ako výhľadový rozvojový zámer 42/o z dôvodu zatiaľ nerozširovania obce od hlavnej cesty smerom na Doľany a doručeného nízkeho počtu žiadostí na danú lokalitu.



Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:
24.	22.	Marek Belák, Patrik Belák, Monika Beláková, Soňa Beláková	4405/2020	18.11.2020	VÝHLAD	Odporúča sa v týchto zmenách a doplnkoch ponechať ako výhľadový rozvojový zámer 42/o z dôvodu zatiaľ nerozširovania obce od hlavnej cesty smerom na Doľany a doručeného nízkeho počtu žiadostí na danú lokalitu.
25.	1.	Setnický Ladislav	4547/2020	30.11.2020	BEZ ZMENY	Časť pozemku p.č. 739 je súčasťou navrhovaného rozvojového zámeru 17/o a časť je súčasťou výhľadového rozvojového zámeru 29/o.
26.	3.	Čurillová Tatiana	4504/2020	30.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemky sú súčasťou navrhovaného rozvojového zámeru 26/o a 27/o.
27.	5.	PhDr. Mgr. Kašický František, MBA	4483/2020	30.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemok je súčasťou navrhovaného rozvojového zámeru 17/o.
28.	9.	Zacharová Jana, Hrdlička Marián ...	4460/2020	25.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemky sú súčasťou navrhovaného rozvojového zámeru 26/o a 27/o.
29.	29.	Ing. Lýdia Nezhodová	4344/2020	10.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemok p.č. 626/1 je súčasťou navrhovaného rozvojového zámeru 20/o. Pozemok p.č. 626/3 je súčasťou výhľadového rozvojového zámeru 20/o.
30.	30.	Dana Mičková	4321/2020	2.11.2020	BEZ ZMENY	V zmenách a doplnkoch č. 3 sa neplánujú zmeny vo výhľadovom rozvojovom zámere 20/o.
31.	6.	Rýdzi Jozef	4484/2020	30.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemok CKN s parcelným číslom 2869/1 sa nachádza južne od rozvojového zámeru 40/o, a mimo zastavaného územia – v posledných Zmenách a doplnkoch bol tento zámer zamietnutý. Nevyhovujúca prístupová komunikácia.
32.	7.	Ing. Porkert Jozef	4489/2020	30.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemky CKN s parcelnými číslami 145/1, 145/2, 144/1, 144/2, 139/1, 139/2, 138, 137, 132/1, 132/2, 131/1, 131/2, 126, 125 sú súčasťou výhľadového rozvojového zámeru 39/r, určeného na



Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:
						rekreáciu (nutné Zmeny a doplnky ÚPN). Neodporúča sa lokalitu využiť na akúkoľvek výstavbu, vzhľadom na CHKO.
33.	8.	Mgr. Cíferská Adriana	4486/2020	30.11.2020	BEZ ZMENY	Komisia odporúča Stanovisko Spracovateľa ÚPN ZaD: 1. parcelné číslo CKN 2400/108 o výmere 794 m ² – možná výstavba rodinného domu v 1. rade, ktorá doplní existujúcu uličnú zástavbu (1. rodinný dom) 2. parcelné číslo CKN 2400/109 o výmere 217 m ² (záhrada k 1. RD) 3. parcelné číslo CKN 2400/111 o výmere 576 m ² - možná výstavba rodinného domu v 2. rade (2. rodinný dom) parcelné číslo CKN 2400/9 o výmere 576 M ² (záhrada bez možnosti výstavby RD)
34.	10.	Plančík Ján	4463/2020	25.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemok CKN s parcelným číslom 152/1 „Horné grefty“. Pozemok má malú výmeru pre výstavbu 384 m ² , nachádza sa mimo hranice zastavaného územia, v ochrannom pásme 22 kV vysokého napätia, časť pozemku na katastri nehnuteľností je vedená ako komunikácia.
35.	10a.	Plančíková Gabriela	4461/2020	25.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemok EKN s parcelným číslom 152/1 „Horné grefty“, nachádza sa mimo hranice zastavaného územia, v ochrannom pásme 22 kV vysokého napätia, časť pozemku na katastri nehnuteľností je vedená ako komunikácia. Neodporúča sa zatiaľ rozširovanie obce v danom území za lokalitou 28/o (neodporúčame zmenu územia na lokalitu vhodnú na výstavbu), aj vzhľadom na to, že je zatiaľ nezastavaná lokalita 28/o, časť pozemku sa nachádza v CHKO.
36.	11.	Pavelka Ivan, Pavelková Lenka	4452/2020	23.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemky CKN s parcelnými číslami 852/7, 852/8, 854/29, 855/8 sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia, po ľavej strane pri vstupe do obce Častá v smere od Modry. Neodporúča sa zatiaľ rozširovanie obce v danom území.
37.	16.	Razzouková Eva	4428/2020	20.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemky EKN s parcelnými číslami 187, 182, lokalita „Horné Grefty“, pozemky mimo hraníc zastavaného územia, pri posledných zmenách ÚPN lokalita bola zamietnutá. Neodporúča sa zatiaľ rozširovanie



Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:
						obce v danom území za lokalitou 28/o (neodporúča sa zmena územia na lokalitu vhodnú na výstavbu), aj vzhľadom na to, že je zatiaľ nezastavaná lokalita 28/o.
38.	24.	Filo Peter, Filová Mária	4403/2020	18.11.2020	BEZ ZMENY	Nie je predmetom zmien a doplnkov, zámer už je navrhnutý a na trasovaní cesty sa musia dohodnúť vlastníci nehnuteľností. Pozemky s parcelnými číslami registra CKN 297/7, 298/2, 301/22 – výstavba pre súkromný účel (oplotenie, prístrešok). V rozpore s bodom Int.č. 9.
39.	26.	Marek Myslík	4363/2020	11.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemky s parcelnými číslami registra CKN 524, 525, kde sú navrhované prístupové komunikácie, s ktorými nesúhlasíme. Pozemky vedľa ihriska, cez ktoré bola navrhnutá prístupová komunikácia pre rozvojové zámery 13/o a 35/o. Neodporúča sa zmena, vzhľadom na navrhnuté komunikácie pre rozvojové zámery.
40.	27.	Grzegorz Krzysztof Kulawiak	4356/2020	11.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemok s parcelným číslom registra EKN 1727/88 – spevnená plocha pre parkovanie poľnohospodárskych strojov. Pozemok sa nachádza v trase navrhovanej železnice (zámer ÚPN VÚC TSK).
41.	28.	Ing. Marek Miko	4343/2020	10.11.2020	BEZ ZMENY	Nie je predmetom riešenia ÚPN. Lokalita „Za kostolom“ – zahrnúť do zastavaného územia obce – v územnom pláne je územie určené ako rekreačné územie, ktoré nemusí byť zahrnuté do zastavaného územia. Predmetom riešenia ÚPN nie je zmena hranice zastavaného územia – to je iný proces.
42.	34.	Tomáš Benčík	4320/2020	30.10.2020	BEZ ZMENY	Nie je predmetom riešenia ÚPN. Pozemky s parcelnými číslami registra CKN 148, 149/6, 149/7, 149/1, 149/2, 149/8 – pozemky zahrnúť do intravilánu obce. Predmetom riešenia ÚPN nie je zmena hranice zastavaného územia – to je iný proces.



9. Požiadavky komisie na zapracovanie do ÚPN ZaD č. 3, pozemky na verejnoprospešný účel:

Pozemky, v správe obce Častá, SPF a SR, ktoré sa v budúcnosti môžu využiť na účel využitia v zozname, alebo sú už dnes jeho súčasťou. Pozemky je potrebné v záväznej textovej a grafickej časti ÚP označiť ako určené na verejnoprospešný účel (verejnoprospešné stavby).

Por. Č.	Reg.	Parcelné číslo:	Orientácia	Účel využitia:
1.	C	688/1	za futbalovým ihriskom	ako miestna komunikácia
2.	C	684/2	časť Sokolská	ako miestna komunikácia
3.	C	675/2	Družstevná	ako miestna komunikácia
4.	C	2715/2	cesta na Doľany pod vinohradmi	ako miestna komunikácia
5.	C	680/2	pokračovanie Jankovičovej uličky	ako miestna komunikácia
6.	C	2781	pokračovanie Jankovičovej uličky	ako budúci cyklochodník
7.	C	2522	pod vinohradmi smerom na Doľany	ako budúci cyklochodník
8.	C	2759	od konca Jankovičovej uličky sme Doľany	ako budúci cyklochodník
9.	C	2913/2	z Mrazníc do lesa	ako budúci cyklochodník
10.	E	1818	pokračovanie Družstevnej	ako existujúca miestna komunikácia a pokračujúci budúci cyklochodník
11.	E	782/2	Podzámocká ulica	ako existujúca miestna komunikácia a pokračujúci budúci cyklochodník
12.	E	904	pokračovanie podzámockej smer Píle	ako budúci cyklochodník
13.	E	1498/3	v časti pri Píle	ako miestne komunikácie
14.	E	988	v časti pri Píle	ako miestne komunikácie
15.	E	1508	parcely sa napojí na parcelu E č. 1818 ktorým by pokračoval cyklochodník na Družstevnú	ako budúci cyklochodník
16.	C	2951	ako pokračovanie cyklochodníka z parcely E č. 904 – cyklochodník z Podzámockej	ako budúci cyklochodník
17.	E	2273/1	ako cyklochodník z Poľnej do Budmeríc. Pokračovať by mohol parcelou E č. 2511/1	ako budúci cyklochodník



Por. Č.	Reg.	Parcelné číslo:	Orientácia	Účel využitia:
			(SR – KÚ Budmerice) až k družstvu Budmerice. Na túto parcelu sa je možné napojiť z obce Štefanová parcelou E č. 2500/13 (Obec Štefanová)	
18.	E	1952/1	pri cyklochodníku z Poľnej do Budmeríc	ako rozhľadňa alebo turistický prístrešok k budúcemu cyklochodníku
19.	E	2424/2	časť pozemku slúži už dnes ako miestna komunikácia ktorá prepája ul. Ružovú a Karpatskú, zvyšok zatiaľ slúži ako poľná cestička k vinohradom a ornej pôde	časť pozemku ako miestna komunikácia prepoj z Ružovej ul. A Karpatskej ul. Smer na Doľany
20.	E	2485	cesta na Doľany pod vinohradmi	ako budúci cyklochodník
21.	E	2486	cesta na Doľany pod vinohradmi	ako budúci cyklochodník
22.	E	713/2	poľná cestička po pravej strane pri vstupe do obce od Dubovej	ako budúca miestna alebo obslužná komunikácia
23.	E	1499, 1447, 1249, 1250, 1083	Píla-vinohrady-Podzámska, Píla-vinohrady-Dubová	ako budúci cyklochodník
24.	C	1498/2	Píla-vinohrady-Podzámska, Píla-vinohrady-Dubová	ako budúci cyklochodník
25.	E	1448, 1248, 1085, 1445, 1247, 1446	Píla-vinohrady-Podzámska, Píla-vinohrady-Dubová	ako budúci cyklochodník
26.	C	658/4, 658/5, 661/1, 657/12	rozšírenie dvora MŠ, prístavba k MŠ	rozšírenie existujúcej Materskej škôlky
27.	E	658/1, 658/4	rozšírenie dvora MŠ, prístavba k MŠ	rozšírenie existujúcej Materskej škôlky



10. Požiadavka komisie na zmenu funkčného využitia areálu Kúpaliska:

Na zmenu funkčného využitia územia v ÚPN ZaD č. 3 obce Častá sa navrhuje:

-areál Kúpaliska (s parc. č. 653/3, 653/7, 653/6, 653/4, 653/5, 653/10, 653/8, 653/9, časť p.č. 653/12) na funkčné využitie, navrhované zmiešané územie s regulatívami, ktoré navrhne Spracovateľ ÚPN ZaD.

11. Záver:

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu, schváliť predložené stanovisko k žiadostiam, súhlas so zapracovaním požiadaviek komisie do ÚPN ZaD č. 3, zabezpečiť spracovanie u Spracovateľa ÚPN ZaD.

12. Poučenie:

Komisia bola zriadená Obecným zastupiteľstvom v Častej, Uznesením č. 6-VIII/OZ-2022 zo dňa 28.11.2022 v zmysle ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie má odporúčací alebo návrhový charakter a je určené len pre Obecný úrad Častá, alebo obecné zastupiteľstvo.

V Častej, dňa 15.2.2023

Zápisnicu overil:

Martin Turay - predseda komisie 1.

Mgr. Ľubica Opálková - predseda komisie 2.

Samuel Lederleitner - člen komisie 1.

Ing. Tomáš Dominik - člen komisie 1.

Bc. Jozef Grajciar - člen komisie 2.

Simona Šeborová - člen komisie 2.

Zápisnicu berie na vedomie:

Komisia pre školstvo, deti a mládež pri OZ Častá:

Komisia pre kultúru, sociálne otázky, verejný poriadok pri OZ Častá :

Komisia pre šport pri OZ Častá:

