

## A ) Stanovisko k žiadostiam občanov

Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
1.	2.	Setnický Ladislav	4547/2020	30.11.2020	NÁVRH	Odporúča sa zmena výhľadového rozvojového zámeru 41/o na navrhovaný rozvojový zámer. Lokalita je v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce, z jednej strany sa nachádza stará zástavba ul. Podhorská a z druhej strany sa nachádza realizovaná nová výstavba na ul. Karpatská.	ÁNO	ÁNO Hlasovanie: Za 7
2.	13.	Polčíč Juraj, Polčíčová Zuzana	4435/2020	23.11.2020	NÁVRH	Vo vysvetlení ku žiadosti bol objasnený zámer žiadateľov a využitie územia. V blízkosti sa nachádza vybudovaná poľnohospodárska usadlosť. Odporúča sa žiadosť zapracovať ako navrhovaný rozvojový zámer poľnohospodárska usadlosť s regulatívami navrhnutými Spracovateľom ÚPN ZaD na daný	ÁNO	ÁNO Hlasovanie: Za 7

Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
						účel uvedený vo vysvetlení ku žiadosti.		
3.	15.	Augustovič Roman	4427/2020	20.11.2020	NÁVRH	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako navrhovaný rozvojový zámer. Lokalita sa nachádza v intraviláne obce ako nadmerná záhrada za existujúcim rodinným domom. Vstup je možný z hlavnej cesty. V žiadosti boli uvedené aj p.č. 706 r. E o výmere 118m <sup>2</sup> a 708/1 r. E o výmere 137m <sup>2</sup> , ktorých zapracovanie zväži Spracovateľ ÚPN ZaD z dôvodu tesnej blízkosti hlavnej cesty.	ÁNO	ÁNO Hlasovanie: Za 7
4.	37.	Milan Blecha	3283/2019	23.05.2019	NÁVRH	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako navrhovaný rozvojový zámer alebo preluka. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce. Právny prístup k pozemku si bude musieť zabezpečiť žiadateľ.	ÁNO	ÁNO Hlasovanie: Za 7
5.	18.	Ing. Schwarz Emil a manželka	4424/2020	20.11.2020	NÁVRH	V blízkosti sa nachádza vybudovaná poľnohospodárska usadlosť. Odporúča sa žiadosť zapracovať ako navrhovaný	ÁNO	ÁNO Hlasovanie: Za 7

Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
						rozvojový zámer poľnohospodárska usadlosť s regulatívami navrhnutými Spracovateľom ÚPN ZaD na daný účel. Z opatrnosti komisia konštatuje že je potrebné dodržať hranice z existujúceho zámeru 43/v, aby v danom zámere nebola zahrnutá existujúca cesta s odvodňovacím kanálom.		
6.	25.	Mária Kalianková, Igor Cíferický, Marián Hrdlička, Ľudmila Jablonovská, Alžbeta Sládková, Mária Sládeková, Ing. Ladislav Setnický, Viera Ťavodová	4369/2020	12.11.2020	NÁVRH	Odporúča sa zmena výhľadového rozvojového zámeru 41/o na navrhovaný rozvojový zámer. Lokalita je v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce, z jednej strany sa nachádza stará zástavba ul. Podhorská a z druhej strany sa nachádza realizovaná nová výstavba na ul. Karpatská.	ÁNO	ÁNO Hlasovanie: Za 7

Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
7.	35.	Marián Held, Michal Schwarz, Ondrej Schwarz, Vladimír Held, Peter Burský	4425/2020 (doplnenie k 4292/2020)	20.11.2020	NÁVRH	Odporúča sa Zmena výhľadového rozvojového zámeru 24/o na navrhovaný rozvojový zámer. Lokalita je v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce, z jednej strany sa nachádza stará zástavba ul. Hlavná, Fándlyho a z druhej strany sa nachádza realizovaná nová výstavba na ul. Družstevná a Pastierska.	Áno. Navrhovaný rozvojový zámer sa schvaľuje čiastkovo, s podmienkou vybudovania inžinierskych sietí s dostatočnou kapacitou pre celé územie 24/o	ÁNO  Navrhovaný rozvojový zámer je možno riešiť aj po častiach, urbanistickou štúdiou, s podmienkou vybudovanie inžinierskych sietí a komunikácie na vlastné náklady a s dodatočnou kapacitou inž. sietí pre celé územie 24/o ÁNO Hlasovanie: Za 7

Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
8.	4.	Brezina Vlastimil	4495/2020	30.11.2020	NÁVRH	<p>Odporúča sa žiadosť zapracovať ako navrhovaný rozvojový zámer. Komisia odporúča doplniť nový zámer v línii so zámerom 17/o, v ktorom budú zahrnuté pozemky žiadateľa.</p> <p><i>Žiadosť žiadateľa:</i>  <i>„Touto cestou žiadam o zmenu územného plánu týkajúcej sa čísla parcely (parciel): KN C: 232/7 a 232/9. Žiadam Vás o rozšírenie územného plánu v lokalite 17/o zahrnutie oboch horeuvedených parciel do ÚP. Zdôvodnenie potreby zmeny: Na parcele 232/9 stojí riadne povolená, postavená a skolaudovaná stavba RD. Na parcele 232/7 je okolie domu a záhrada. Pri predošlej komunikácii s bývalou starostkou obce p. Garajovou, mi bolo povedané, že parcela na ktorej je postavený náš dom a parcela s okolitou záhradou sa údajne nenachádza v územnom pláne, napriek tomu že pozemok bol do ÚP zahrnutý doplnkami už pred</i></p>	Áno, riešiť ako PRELUKA	<p>ÁNO</p> <p>Hlasovanie: Za 7</p> <p>Lokalita 17/o</p> <p>Pripojiť k lokalite 17/o najviac do hĺbky lokality 17/o.</p>

Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
						<p><i>kúpou pozemku. UPI mi potvrdil a zdokumentoval aj bývalý starosta obce p. Jablonovský ešte pred kúpou pozemku. Pán Jablonovský nám následne stavbu RD aj povolil a stavebný úrad náš RD v roku 2016 riadne skolaudoval. Pravdepodobne administratívnou chybou neboli parcely zahrnuté do ÚP obce Častá.“</i></p> <p>Stanovisko komisie k žiadosti:  Na rodinný dom bolo vydané stavebné povolenie 24.01.2011. V tomto období sa pravdepodobne používala len papierová mapová verzia ÚPD. Pri orientácii v tlačenej papierovej verzii mapy a hlavne pri hraniciach stavebných zámerov mohlo prísť k odchýlke. Lokalita žiadateľa sa nachádza v tesnej blízkosti za hranicou schváleného rozvojového zámeru 17/o. Od 20.3.2018 obecný úrad a stavebný úrad využívajú na orientáciu v územnom pláne program T – MAPY, ktorý elektronicky prekryje</p>		

Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
						katastrálnu mapu s územným plánom a presne vie zamerať, v ktorej časti územného plánu sa nachádza daný pozemok.		
9.	31.	Alena Veverková	4419/2020	19.11.2020	NÁVRH	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako navrhovaný rozvojový zámer. Komisia odporúča doplniť nový zámer v línii so zámerom 17/o, v ktorom bude zahrnutá aj časť pozemku žiadateľa v zmysle návrhu v por.č. 8. Ku doplneniu do 17/o dochádza z dôvodu opodstatnenej žiadosti pána Brezinu vid'. vyššie, tým pádom do rozšírenia 17/o spadajú aj žiadosti p. Veverkovej a p. Veverku nakoľko ich pozemky resp. časť ich pozemkov spadá do rozšírenia 17/o.	Áno. S podmienkou: Mimo ochranného pásma VN, a najviac do hĺbky lokality 17/o.	ÁNO Hlasovanie: Za 7
10.	32.	Mirko Veverka	4417/2020	19.11.2020	NÁVRH	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako navrhovaný rozvojový zámer. Komisia odporúča doplniť nový zámer v línii so zámerom 17/o, v ktorom bude zahrnutá aj časť	Áno. S podmienkou: Mimo ochranného pásma VN,	ÁNO Hlasovanie: Za 7

Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
						<p>pozemku žiadateľa v zmysle návrhu v por.č. 8.</p> <p>Ku doplneniu do 17/o dochádza z dôvodu opodstatnenej žiadosti pána Brezinu vid'. vyššie, tým pádom do rozšírenia 17/o spadajú aj žiadosti p. Veverkovej a p. Veverku nakoľko ich pozemky resp. časť ich pozemkov spadá do rozšírenia 17/o.</p>	a najviac do hĺbky lokality 17/o.	
11.	33.	Lukáš Veverka	4418/2020	19.11.2020	NÁVRH	<p>Odporúča sa žiadosť zapracovať ako navrhovaný rozvojový zámer. Komisia odporúča doplniť nový zámer v línii so zámerom 17/o, v ktorom bude zahrnutá aj časť pozemku žiadateľa v zmysle návrhu v por.č. 8.</p> <p>Ku doplneniu do 17/o dochádza z dôvodu opodstatnenej žiadosti pána Brezinu vid'. vyššie, tým pádom do rozšírenia 17/o spadajú aj žiadosti p. Veverkovej a p. Veverku nakoľko ich</p>	<p>Áno.</p> <p>S podmienkou: Mimo ochranného pásma VN, a najviac do hĺbky lokality 17/o.</p>	<p>ÁNO</p> <p>Hlasovanie: Za 7</p>



Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
						pozemky resp. časť ich pozemkov spadá do rozšírenia 17/o.		
12.	20.	Nitschneiderová Adela Adam Herceg	4412/2020	19.11.2020	PRELUKA	Odporúča sa doplniť ako preluku v zmysle návrhu Spracovateľa ÚPN ZaD: pozemky s parcelnými číslami registra CKN 2910/1, 2910/2, 2910/3, 2910/4 2911/3 môže sa doplniť v Zmenách a doplnkoch ako nová preluka.	ÁNO	ÁNO Stanovisko upravené na základe písomného upozornenia p. Hercega o chybe zo dňa 17.5. Hlasovanie: Za 7
13.	21.	Mruškovič Andrej, Bukovinská Alena	4406/2020	18.11.2020	PRELUKA	Odporúča sa doplniť ako preluku v zmysle návrhu Spracovateľa ÚPN ZaD: pozemky s parcelnými číslami registra CKN 151/1 a 151/4, kde bol postavený rodinný dom v rozpore s platným Územným plánom – môže sa doplniť v Zmenách a doplnkoch ako nová preluka.	ÁNO	ÁNO  Hlasovanie: Za 7

Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
14.	8a.	Očkovič Július	4479/2020	27.11.2020	VÝHLAD	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako výhľadový rozvojový zámer. Lokalita sa nachádza v extraviláne, blízko zastavaného územia obce. Na dané územie bolo podaných viacero žiadostí od občanov. K zámeru vedú nevyhovujúce prístupové komunikácie a infraštruktúra.	Nie BEZ ZMENY	NIE  Hlasovanie Za 5 Proti 0 Zdržal sa 1 (p. Opálková) Nehlasoval (p.Turay)
15.	14.	Bošmanská Ľubica	4430/2020	20.11.2020	VÝHLAD	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako výhľadový rozvojový zámer. Lokalita sa nachádza v extraviláne, blízko zastavaného územia obce. Na dané územie bolo podaných viacero žiadostí od občanov. K zámeru vedú nevyhovujúce prístupové komunikácie a infraštruktúra.	Nie BEZ ZMENY	NIE  Hlasovanie Za 5 Proti 0 Zdržal sa 1 (p. Opálková) Nehlasoval (p.Turay)
16.	19.	Heldová Katarína	4416/2020	19.11.2020	VÝHLAD	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako výhľadový rozvojový zámer. Lokalita sa nachádza v extraviláne, blízko zastavaného územia obce. Na dané územie bolo podaných viacero žiadostí	Áno, riešiť ako NÁVRH S podmienkou: Mimo ochranného	ÁNO  Hlasovanie: Za 7

Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
						od občanov. K zámeru vedú nevyhovujúce prístupové komunikácie a infraštruktúra.	pásma VN, a najviac do hĺbky lokality 17/o.	Vybudovanie inžinierskych sietí a komunikácie na vlastné náklady, do hĺbky lokality 17/o.
17.	23.	Adamec Martin	4404/2020	18.11.2020	VÝHLĎAD	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako výhľadový rozvojový zámer. Lokalita sa nachádza v extraviláne, blízko zastavaného územia obce. Na dané územie bolo podaných viacero žiadostí od občanov. K zámeru vedú nevyhovujúce prístupové komunikácie a infraštruktúra.	Nie BEZ ZMENY	NIE Hlasovanie Za 4 Proti 0 Zdržal sa 2 (p.Opáľková, p.Lederleitner) Nehlasoval p. Turay
18.	36.	Milan Blecha	3283/2019	23.05.2019	VÝHLĎAD	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako výhľadový rozvojový zámer. Lokalita sa nachádza v extraviláne, blízko zastavaného územia obce. Na dané územie bolo podaných viacero žiadostí od občanov. K zámeru vedú	Nie BEZ ZMENY	ÁNO  Hlasovanie: Za 7  Vybudovanie inžinierskych

Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
						nevyhovujúce prístupové komunikácie a infraštruktúra.		sietí a komunikácie na vlastné náklady, do hĺbky lokality 17/o.
19.	31.	Alena Veverková	4419/2020	19.11.2020	VÝHLAD	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako výhľadový rozvojový zámer. Lokalita sa nachádza v extraviláne, blízko zastavaného územia obce. Na dané územie bolo podaných viacero žiadostí od občanov. K zámeru vedú nevyhovujúce prístupové komunikácie a infraštruktúra. Poznámka: Časť pozemku sa bude nachádzať v navrhovanom rozvojovom zámere ako rozšírenie 17/o a časť vo výhľadovom rozvojovom zámere.	Áno, riešiť ako NÁVRH S podmienkou: Mimo ochranného pásma VN, a najviac do hĺbky lokality 17/o.	ÁNO Hlasovanie: Za 7  Vybudovanie inžinierskych sietí a komunikácie na vlastné náklady, do hĺbky lokality 17/o.
20.	32.	Mirko Veverka	4417/2020	19.11.2020	VÝHLAD	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako výhľadový rozvojový zámer. Lokalita sa nachádza v extraviláne, blízko zastavaného	Áno, riešiť ako NÁVRH S podmienkou:	ÁNO Hlasovanie: Za 7

Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
						územia obce. Na dané územie bolo podaných viacero žiadostí od občanov. K zámeru vedú nevyhovujúce prístupové komunikácie a infraštruktúra. Poznámka: Časť pozemku sa bude nachádzať v navrhovanom rozvojovom zámere ako rozšírenie 17/o a časť vo výhľadovom rozvojovom zámere.	Mimo ochranného pásma VN, a najviac do hĺbky lokality 17/o.	Vybudovanie inžinierskych sietí a komunikácie na vlastné náklady, do hĺbky lokality 17/o.
21.	33.	Lukáš Veverka	4418/2020	19.11.2020	VÝHLAD	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako výhľadový rozvojový zámer. Lokalita sa nachádza v extraviláne, blízko zastavaného územia obce. Na dané územie bolo podaných viacero žiadostí od občanov. K zámeru vedú nevyhovujúce prístupové komunikácie a infraštruktúra. Poznámka: Časť pozemku sa bude nachádzať v navrhovanom rozvojovom zámere ako rozšírenie 17/o a časť vo výhľadovom rozvojovom zámere.	Áno, riešiť ako NÁVRH S podmienkou: Mimo ochranného pásma VN, a najviac do hĺbky lokality 17/o.	ÁNO Hlasovanie: Za 7  Vybudovanie inžinierskych sietí a komunikácie na vlastné náklady, do hĺbky lokality 17/o.

Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
22.	17.	PhDr. Held Ľubomír	4426/2020	20.11.2020	VÝHLAD	Odporúča sa žiadosť zapracovať ako doplnenie výhľadového rozvojového zámeru 42/o.	Nie. BEZ ZMENY	NIE Hlasovanie: Za 6 Proti 0 Zdržal sa 1 (p. Dukát)
23.	12.	Ing. Gáži Viliam	4444/2020	23.11.2020	VÝHLAD	Odporúča sa v týchto zmenách a doplnkoch ponechať ako výhľadový rozvojový zámer 42/o z dôvodu zatiaľ nerozširovania obce od hlavnej cesty smerom na Doľany a doručeného nízkeho počtu žiadostí na danú lokalitu.	Nie. BEZ ZMENY	NIE Hlasovanie Za 7
24.	22.	Marek Belák, Patrik Belák, Monika Beláková, Soňa Beláková	4405/2020	18.11.2020	VÝHLAD	Odporúča sa v týchto zmenách a doplnkoch ponechať ako výhľadový rozvojový zámer 42/o z dôvodu zatiaľ nerozširovania obce od hlavnej cesty smerom na Doľany a doručeného nízkeho počtu žiadostí na danú lokalitu.	Nie BEZ ZMENY	NIE Hlasovanie Za 7
25.	1.	Setnický Ladislav	4547/2020	30.11.2020	BEZ ZMENY	Časť pozemku p.č. 739 je súčasťou navrhovaného rozvojového zámeru 17/o a časť	Nie BEZ ZMENY	NIE Hlasovanie Za 7

Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
						je súčasťou výhľadového rozvojového zámeru 29/o.		
26.	3.	Čurillová Tatiana	4504/2020	30.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemky sú súčasťou navrhovaného rozvojového zámeru 26/o a 27/o.	Nie BEZ ZMENY	NIE Hlasovanie Za 7
27.	5.	PhDr. Mgr. Kašický František, MBA	4483/2020	30.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemok je súčasťou navrhovaného rozvojového zámeru 17/o.	Nie BEZ ZMENY	NIE Hlasovanie Za 7
28.	9.	Zacharová Jana, Hrdlička Marián ...	4460/2020	25.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemky sú súčasťou navrhovaného rozvojového zámeru 26/o a 27/o.	Nie BEZ ZMENY	NIE Hlasovanie Za 7
29.	29.	Ing. Lýdia Nezhodová	4344/2020	10.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemok p.č. 626/1 je súčasťou navrhovaného rozvojového zámeru 20/o. Pozemok p.č. 626/3 je súčasťou výhľadového rozvojového zámeru 20/o.	Nie BEZ ZMENY	ÁNO Hlasovanie Za 7  Zmena na preluky parc. č. 626/3, s podmienkou dopravného napojenia cez

Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
								vlastné pozemky
30.	30.	Dana Mičková	4321/2020	2.11.2020	BEZ ZMENY	V zmenách a doplnkoch č. 3 sa neplánujú zmeny vo výhľadovom rozvojovom zámere 20/o.	Nie BEZ ZMENY	NIE  Hlasovanie Za 7
31.	6.	Rýdzi Jozef	4484/2020	30.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemok CKN s parcelným číslom 2869/1 sa nachádza južne od rozvojového zámeru 40/o, a mimo zastavaného územia – v posledných Zmenách a doplnkoch bol tento zámer zamietnutý. Nevyhovujúca prístupová komunikácia.	Nie BEZ ZMENY	NIE  Hlasovanie Za 7
32.	7.	Ing. Porkert Jozef	4489/2020	30.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemky CKN s parcelnými číslami 145/1, 145/2, 144/1, 144/2, 139/1, 139/2, 138, 137, 132/1, 132/2, 131/1, 131/2, 126, 125 sú súčasťou výhľadového rozvojového zámeru 39/r, určeného na rekreáciu (nutné Zmeny a doplnky ÚPN). Neodporúča sa lokalitu využiť na	Nie BEZ ZMENY	NIE  Hlasovanie Za 7



Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
						akúkoľvek výstavbu, vzhľadom na CHKO.		
33.	8.	Mgr. Cíferská Adriana	4486/2020	30.11.2020	BEZ ZMENY	<p>Komisia odporúča Stanovisko Spracovateľa ÚPN ZaD:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. parcelné číslo CKN 2400/108 o výmere 794 m<sup>2</sup> – možná výstavba rodinného domu v 1. rade, ktorá doplní existujúcu uličnú zástavbu (1. rodinný dom)</li> <li>2. parcelné číslo CKN 2400/109 o výmere 217 m<sup>2</sup> (záhrada k 1. RD)</li> <li>3. parcelné číslo CKN 2400/111 o výmere 576 m<sup>2</sup>- možná výstavba rodinného domu v 2. rade (2. rodinný dom) parcelné číslo CKN 2400/9 o výmere 576 M<sup>2</sup> (záhrada bez možnosti výstavby RD)</li> </ol>	Nie BEZ ZMENY	NIE  Hlasovanie Za 7
34.	10.	Plančík Ján	4463/2020	25.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemok CKN s parcelným číslom 152/1 „Horné grefty“. Pozemok má malú výmeru pre výstavbu 384 m <sup>2</sup> , nachádza sa mimo	Nie BEZ ZMENY	NIE  Hlasovanie Za 7

Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
						hranice zastavaného územia, v ochrannom pásme 22 kV vysokého napätia, časť pozemku na katastri nehnuteľností je vedená ako komunikácia.		
35.	10a.	Plančíková Gabriela	4461/2020	25.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemok EKN s parcelným číslom 152/1 „Horné grefty“, nachádza sa mimo hranice zastavaného územia, v ochrannom pásme 22 kV vysokého napätia, časť pozemku na katastri nehnuteľností je vedená ako komunikácia. Neodporúča sa zatiaľ rozširovanie obce v danom území za lokalitou 28/o (neodporúčame zmenu územia na lokalitu vhodnú na výstavbu), aj vzhľadom na to, že je zatiaľ nezastavaná lokalita 28/o, časť pozemku sa nachádza v CHKO.	Nie BEZ ZMENY	NIE  Hlasovanie Za 7
36.	11.	Pavelka Ivan, Pavelková Lenka	4452/2020	23.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemky CKN s parcelnými číslami 852/7, 852/8, 854/29, 855/8 sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia, po	Nie BEZ ZMENY	NIE  Hlasovanie Za 7

Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
						ľavej strane pri vstupe do obce Častá v smere od Modry. Neodporúča sa zatiaľ rozširovanie obce v danom území.		
37.	16.	Razzouková Eva	4428/2020	20.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemky EKN s parcelnými číslami 187, 182, lokalita „Horné Grefty“, pozemky mimo hraníc zastavaného územia, pri posledných zmenách ÚPN lokalita bola zamietnutá. Neodporúča sa zatiaľ rozširovanie obce v danom území za lokalitou 28/o (neodporúča sa zmena územia na lokalitu vhodnú na výstavbu), aj vzhľadom na to, že je zatiaľ nezastavaná lokalita 28/o.	Nie BEZ ZMENY	NIE  Hlasovanie Za 7
38.	24.	Filo Peter, Filová Mária	4403/2020	18.11.2020	BEZ ZMENY	Nie je predmetom zmien a doplnkov, zámer už je navrhnutý a na trasovaní cesty sa musia dohodnúť vlastníci nehnuteľností.	Nie BEZ ZMENY	NIE  Hlasovanie Za 6  Proti 0

Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
						Pozemky s parcelnými číslami registra CKN 297/7, 298/2, 301/22 – výstavba pre súkromný účel (oplotenie, prístrešok). V rozpore s bodom Int.č. 9.		Zdržal sa 1 (p. Lederleitner)
39.	26.	Marek Myslík	4363/2020	11.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemky s parcelnými číslami registra CKN 524, 525, kde sú navrhované prístupové komunikácie, s ktorými nesúhlasíme. Pozemky vedľa ihriska, cez ktoré bola navrhnutá prístupová komunikácia pre rozvojové zámery 13/o a 35/o. Neodporúča sa zmena, vzhľadom na navrhnuté komunikácie pre rozvojové zámery.	Nie BEZ ZMENY	NIE  Hlasovanie Za 7
40.	27.	Grzegorz Krzysztof Kulawiak	4356/2020	11.11.2020	BEZ ZMENY	Pozemok s parcelným číslom registra EKN 1727/88 – spevnená plocha pre parkovanie poľnohospodárskych strojov. Pozemok sa nachádza v trase navrhovanej železnice (zámer ÚPN VÚC TSK).	Nie BEZ ZMENY	NIE  Hlasovanie Za 7

Por. Č.:	Int. Č.:	Žiadateľ:	Podateľňa číslo:	Dátum podania:	Zaradiť do:	Popis:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
41.	28.	Ing. Marek Miko	4343/2020	10.11.2020	BEZ ZMENY	Nie je predmetom riešenia ÚPN. Lokalita „Za kostolom“ – zahrnúť do zastavaného územia obce – v územnom pláne je územie určené ako rekreačné územie, ktoré nemusí byť zahrnuté do zastavaného územia. Predmetom riešenia ÚPN nie je zmena hranice zastavaného územia – to je iný proces.	Nie BEZ ZMENY	NIE  Hlasovanie Za 7
42.	34.	Tomáš Benčík	4320/2020	30.10.2020	BEZ ZMENY	Nie je predmetom riešenia ÚPN. Pozemky s parcelnými číslami registra CKN 148, 149/6, 149/7, 149/1, 149/2, 149/8 – pozemky zahrnúť do intravilánu obce. Predmetom riešenia ÚPN nie je zmena hranice zastavaného územia – to je iný proces.	Nie BEZ ZMENY	NIE  Hlasovanie Za 7

**B) Požiadavky na zapracovanie do ÚPN ZaD č. 3, pozemky na verejnoprospešný účel:**

Pozemky, v správe obce Častá, SPF a SR, ktoré sa v budúcnosti môžu využiť na účel využitia v zozname, alebo sú už dnes jeho súčasťou. Pozemky je potrebné v záväznej textovej a grafickej časti ÚP označiť ako určené na verejnoprospešný účel (verejnoprospešné stavby).

Por. Č.	Reg.	Parcelné číslo:	Orientácia	Účel využitia:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
1.	C	688/1	za futbalovým ihriskom	ako miestna komunikácia	ÁNO	
2.	C	684/2	časť Sokolská	ako miestna komunikácia	ÁNO	
3.	C	675/2	Družstevná	ako miestna komunikácia	ÁNO	
4.	C	2715/2	cesta na Doľany pod vinohradmi	ako miestna komunikácia	ÁNO	
5.	C	680/2	pokračovanie Jankovičovej uličky	ako miestna komunikácia	ÁNO	
6.	C	2781	pokračovanie Jankovičovej uličky	ako budúci cyklochodník	ÁNO	
7.	C	2522	pod vinohradmi smerom na Doľany	ako budúci cyklochodník	ÁNO	
8.	C	2759	od konca Jankovičovej uličky sme Doľany	ako budúci cyklochodník	ÁNO	
9.	C	2913/2	z Mrznic do lesa	ako budúci cyklochodník	ÁNO	
10.	E	1818	pokračovanie Družstevnej	ako existujúca miestna komunikácia a pokračujúci budúci cyklochodník	ÁNO	
11.	E	782/2	Podzámocká ulica	ako existujúca miestna komunikácia a pokračujúci budúci cyklochodník	ÁNO	
12.	E	904	pokračovanie podzámockej smer Píla	ako budúci cyklochodník	ÁNO	

Por. Č.	Reg.	Parcelné číslo:	Orientácia	Účel využitia:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
13.	E	1498/3	v časti pri Píle	ako miestne komunikácie	ÁNO	
14.	E	988	v časti pri Píle	ako miestne komunikácie	ÁNO	
15.	E	1508	parcely sa napojí na parcelu E č. 1818 ktorým by pokračoval cyklochodník na Družstevnú	ako budúci cyklochodník	ÁNO	
16.	C	2951	ako pokračovanie cyklochodníka z parcely E č. 904 – cyklochodník z Podzámočkej	ako budúci cyklochodník	ÁNO	
17.	E	2273/1	ako cyklochodník z Poľnej do Budmeríc. Pokračovať by mohol parcelou E č. 2511/1 (SR – KÚ Budmerice) až k družstvu Budmerice. Na túto parcelu sa je možné napojiť z obce Štefanová parcelou E č. 2500/13 (Obec Štefanová)	ako budúci cyklochodník	ÁNO	
18.	E	1952/1	pri cyklochodníku z Poľnej do Budmeríc	ako rozhľadňa alebo turistický prístrešok k budúcu cyklochodníku	ÁNO	
19.	E	2424/2	časť pozemku slúži už dnes ako miestna	časť pozemku ako miestna komunikácia prepoj z Ružovej ul. A Karpatskej ul. Smer na Doľany	ÁNO	

Por. Č.	Reg.	Parcelné číslo:	Orientácia	Účel využitia:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
			komunikácia ktorá prepája ul. Ružovú a Karpatskú, zvyšok zatiaľ slúži ako poľná cestička k vinohradom a ornej pôde			
20.	E	2485	cesta na Doľany pod vinohradmi	ako budúci cyklochodník	ÁNO	
21.	E	2486	cesta na Doľany pod vinohradmi	ako budúci cyklochodník	ÁNO	
22.	E	713/2	poľná cestička po pravej strane pri vstupe do obce od Dubovej	ako budúca miestna alebo obslužná komunikácia	ÁNO	
23.	E	1499, 1447, 1249, 1250, 1083	Píla-vinohrady- Podzámska, Píla-vinohrady-Dubová	ako budúci cyklochodník	ÁNO	
24.	C	1498/2	Píla-vinohrady- Podzámska, Píla-vinohrady-Dubová	ako budúci cyklochodník	ÁNO	
25.	E	1448, 1248, 1085, 1445, 1247, 1446	Píla-vinohrady- Podzámska, Píla-vinohrady-Dubová	ako budúci cyklochodník	ÁNO	
26.	C	658/4, 658/5, 661/1, 657/12	rozšírenie dvora MŠ, prístavba k MŠ	rozšírenie existujúcej Materskej škôlky	ÁNO	



Por. Č.	Reg.	Parcelné číslo:	Orientácia	Účel využitia:	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 - rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
27.	E	658/1, 658/4	rozšírenie dvora MŠ, prístavba k MŠ	rozšírenie existujúcej Materskej škôlky	ÁNO	Body 1-27 ÁNO Hlasovanie: Za 7

**C - Požiadavky na zapracovanie do ÚPN ZaD č. 3, zmena funkcie využitia:**

Por. č.	Parcelné čísla	Doterajšie funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	Pracovné zasadanie OZ - 11. 5.2023 -rozhodnutie o zapracovaní do Zmien a doplnkov č. 3.	Riadne rokovanie OZ 18.05.2023 Záver
1.	653/3, 653/4, 653/5, 653/6, 653/7, 653/8,653/9, 653/10,	Plochy rekreácie a športu s objektami, kúpalisko	zmiešane územie, 50% občianska vybavenosť, 50% bývanie, max. 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovie	ÁNO	
2.	648/3, 648/2	2/r, parkovisko	Obytné územie	ÁNO	Body 1 – 2 ÁNO Hlasovanie: Za 7