

O B E C Č A S T Á

Hlavná 168, 900 89 Častá
Stavebný úrad

č. OÚ Častá/SUR/275/2023-782
Častá 25.05.2023

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Častá, ako určený stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a 61 stavebného zákona. Po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

P O V O L Ů J E

Stavba: „**BA_Častá ZŠ 315 A, NNK**“

Územné rozhodnutie vydala **Obec Častá OcÚ-Výst.28/2023CA-57** dňa **18.1.2023**.

Druh stavby podľa § 43a ods.3 písm. i) stavebného zákona: **inžinierska stavba,**

diaľkové a miestne rozvody elektriny

Na pozemkoch reg. „C“ parc. č. **13/1, 13/3, 13/4, 18/1, 18/2, 18/6, 671/14, 671/15, 14/1**

Katastrálne územie: **Častá**

Stavebník : **Západoslovenská distribučná, a.s,**

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

V zastúpení: **PATÁK s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica**

V zastúpení: **Ing. Zuzana Zlochová, Rovensko 15, 905 01 Senica**

Popis stavby:

Káblové vedenie, bude súčasťou distribučného rozvodu obce. Napojené bude z jestvujúcej kioskovej transformačnej stanice TS 0009-004. Prekrižuje miestnu komunikáciu a následne povedie v zelenom páse v súbehu s miestnou komunikáciou. Zo zeleného pásu kábel prejde do chodníka. Na konci ulice kábel prekrižuje miestnu komunikáciu a pokračovanie povedie cez areál školy. Ukončenie je v istiacej skrini SR, osadenej pri obvodovej stene budovy školy. V rámci navrhovanej stavby bude pri jestvujúcom podpernom bode č. 85 na ulici Hlavná (pri čerpacej stanici PHM) osadená nová, samostatne stojaca istiacia skriňa SR.

Pre uskutočnenie stavby sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona kladú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej Ing. Branislav Zloch, autorizovaným stavebným inžinierom v 06/2022. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní tvorí súčasť stavebného povolenia pre

stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. S výstavbou objektov, v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii, možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, ktorú na požiadanie vyznačí stavebný úrad.
3. Stavebník bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Špecifické podmienky: stanovisko obce Častá zo dňa 21.09.2021 pod č. 256/2021-3586
 1. Pred začatím prác je potrebné dohodnúť si podmienky pre zvláštne užívanie komunikácie a príľahlých pozemkov.
 2. Všetky práce budú vykonávané v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a jeho vykonávacieho predpisu vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 24/2003 Z.z. v znení jej doplnení.
 3. Všetky práce budú vykonávané v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody- Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 4. V priebehu celej stavby je stavebník a povinný postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami Obce Častá.
 5. Všetky zásady do verejnej zelene vrátane trávnatých porastov budú vykonané prostredníctvom odbornej záhradníckej firmy.
 6. V prípade potreby budú dreviny prekážajúce realizácii výkopov a prác spojených s realizáciou stavby odborne ošetrené pred zahájením výkopových prác.
 7. Všetky výkopy vedené verejnou zeleňou budú vedené ručne bez použitia výkopových mechanizmov.
 8. Prebytočným výkopovým materiálom nebudú zaväzané alebo inak upravované jestvujúce plochy verejnej zelene. Prebytočný výkop bude zhodnotený, alebo zneškodnený v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.
 9. Vrchná humusová vrstva pôdy zo všetkých výkopov bude pri zasypávaní káblového vedenia uložená na povrch ako posledná.
 10. V prípade, že v dôsledku povolenej stavebnej činnosti dôjde k výskytu a rozšíreniu invázných druhov rastlín na plochách porušených stavebnou činnosťou, investor je povinný na vlastné náklady tieto plochy sanovať a z predmetných plôch invázne druhy rastlín odstraňovať na vlastné náklady až do ich úplného odstránenia.
 11. V prípade, že bude pre realizáciu stavby nutný výrub drevín, výrub sa uskutoční na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu.
 12. Zabezpečiť počas realizácie stavby prístup a prízjazd k nádobám na komunálny odpad.
 13. Pri výkopových prácach je potrebné rešpektovať existujúcu komunikáciu a jej odvodňovací systém.
 14. Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
 15. Pred začatím výkopových prác v prípade zásahu do komunikácie požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie komunikácií s určením presného termínu realizácie prác a pri zásahu do ostatnej plochy pozemku požiadať o povolenie jeho záberu. Súčasťou žiadosti povolenia na zvláštne užívanie komunikácií bude aj určenie zodpovedajúceho dočasného dopravného značenia odsúhlaseného Okresným riaditeľom PZ ODI Pezinok.
 16. Zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých komunikáciách a chodníkoch počas realizácie stavebných prác.
 17. Po realizácii obnovených a nových vedení uviesť dopravné plochy komunikácií chodníkov a zelených plôch do pôvodného stavu podľa podmienok určených v príslušných rozkopávkových povoleniach a podmienok technologických postupov, ktoré budú súčasťou rozkopávkových povolení.
 18. Zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia na zamedzenie prašnosti súvisiacej so stavebnými prácami, t. j. priebežné kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev príľahlých k stavbe, obzvlášť pri výkopových prácach.
 19. Zabezpečiť funkčnosť existujúcich vstupov na pozemky a k stavbám.
 20. Akékoľvek poškodenie komunikácií a chodníkov počas prác sú investor, zhotoviteľ a jeho dodávateľia povinní bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
 21. Neuskladňovať na komunikáciách stavebný materiál ani vykopanú zeminu.
 22. Práce realizovať od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.

5. Stavebník bude rešpektovať existujúce inžinierske siete v záujmovom území výstavby v zmysle vyjadrení jednotlivých správcov.
6. Stavba bude dokončená do **24 mesiacov od oznámenia začatia stavebných prác**. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ stavby bude určený výberom dodatočne. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby spolu s dokladom o jeho odbornej spôsobilosti do 15 dní po ukončení výberového konania.
8. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu v súlade s § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavebných prác.
9. Stavebník je povinný označiť stavbu výrazným štítkom viditeľným z verejného priestranstva "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, meno stavebníka, meno stavebného dozoru, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia s vyznačením stavebného úradu. Označenie je stavebník povinný ponechať až do ukončenia stavebných prác.
10. Stavebník je povinný mať na stavbe dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní a viesť o stavebných prácach denník.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Pri výstavbe musí byť zabezpečená ochrana práv vlastníkov susedných nehnuteľností.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým bolo možné zabrániť.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
14. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke objektu.
15. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické normy a použiť vhodné stavebné výrobky (ustanovenia § 43f, § 48-53 stavebného zákona).
16. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby neprišlo k poškodeniu cesty alebo komunikácie a porušeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Osvetlenie staveniska bude riešené sklopenými svietidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k oslneniu užívateľov okolitých priestorov.
18. Pre realizáciu stavby zabezpečiť dôsledné dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
19. Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje.
20. Sklárky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené.

21. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
22. Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach je stavebník povinný rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona vyjadrených v konaní:

Okresný úrad životného prostredia Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-PK-OSZP-2021/006537-002 zo dňa 09.08.2021:

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovanej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky- Sekcia majetku i infraštruktúry- stanovisko č. SEMal-65-332/2021 zo dňa 19.08.2021 – súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby „BA Častá ZŠ 315A, NNK“ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Častá, okres Pezinok. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie.

Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR ODBOR Telekomunikácií č. SITB-OT7-2021/002156-015 zo dňa 05.10.2021– v záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „BA Častá ZŠ 315A, NNK“, lokalita Častá, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Častá, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru – stanovisko pre účely stavebného konania ORHZ–PK2-2021/002015-002 zo dňa 02.08.2021, nakoľko sa v súlade s § 1 ods. 2 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, citovaná vyhláška na Vašu stavbu nevzťahuje.

SPP-distribúcia, a.s. vyjadrenie č. TD/NS/0445/2022/Gá zo dňa 21.06.2022:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu.

BVS, a.s. - vyjadrenie č. 34697/2021/JJ zo dňa 03.08.2021.

Účelom stavby je zabezpečenie distribúcie elektrickej energie pre objekt základnej školy a jej súvisiacich objektov v požadovanom množstve a kvalite formou vybudovania nového podzemného kábla distribučného rozvodu NN.

Vyjadrenie BVS- ku stavbe **nemáme námietky**, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

Západoslovenská distribučná a.s. – vyjadrenie pre územné a stavebné konanie zo dňa 30.08.2021 pre stavbu - **BA_Častá ZŠ 315 A, NNK "súhlasíme"**.

Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA s.r.o. Vyjadrenie č. 6612311556 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421 910394084
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade, ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
 9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňuje, že v prípade, ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

23. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona, a to až po ukončení objektov priamo súvisiacich s užívaním stavby.
24. Každú zmenu oproti, alebo nad rámec tohto rozhodnutia, je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom, ktorý rozhodnutie vydal.
25. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu stanovisko Okresného úradu Pezinok k nakladaniu s odpadom vzniknutým pri realizácii stavby.
26. Stavebné povolenie **stráca platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).
27. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania neboli v stavebnom konaní v stanovenej lehote vznesené.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník v zastúpení podal dňa 27.04.2023 na stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu BA_Častá ZŠ 315 A, NNK. Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Častá pod č. OÚ-Výst.28/2023CA-57 zo dňa 18.01.2023.

Stavebný úrad v zmysle § 61 stavebného zákona dňa 28.04.2022 oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania nakoľko mu boli známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby s určením lehoty 7 pracovných dní na vyjadrenie od dňa doručenia oznámenia, inak sa k neskôr podaným pripomienkam neprihliadne. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Spolu so žiadosťou o stavebné povolenie stavebník predložil vyjadrenia dotknutých orgánov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré sa k realizácii stavby vyjadrili kladne, prípadne s pripomienkami, ktoré boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

S orgánmi štátnej správy a s účastníkmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, stavebný úrad v zmysle § 64 ods. 1 stavebného zákona obmedzil prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

K žiadosti bola predložená dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.

Účastníci konania nevzniesli námietky proti uskutočneniu stavby.

Po preskúmaní podkladov k rozhodnutiu dospel stavebný úrad k záveru, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby za podmienok stanovených v tomto rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil také dôvody, ktoré by za podmienok stanovených v tomto rozhodnutí bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

S ohľadom na uvedené rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na stavebný úrad, Častá. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom

Príloha : Overená projektová dokumentácia pre stavebníka 1x

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M., v.r.
starosta obce Častá

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Častá v mieste obvyklým a taktiež zverejnené na internetovej stránke a Obce Častá - www.castá.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : **25.05.2023**

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka obce:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

Na vedomie:

1. Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
V zastúpení PATÁK s.r.o., V.P.Tótha 30, 905 01 Senica,
V zastúpení Ing. Zuzana Zlochová, Rovensko 15, 905 01 Senica
2. Zodpovedný projektant: Ing. Branislav Zloch, Rovensko 15, 905 01 Senica
3. Účastníci konania, : Ing. Pavel Soukup, 900 86 Budmerice 405, IČO: 41027345
Branislav Schwarz a Jarmila Schwarzová, Kíperská 314/5, 900 89 Častá
Ing. Stanislav Šikula a Ing. Alica Šikulová, Kíperská 315/7, 900 89 Častá
Ing. Michaela Šuteríková, Fándlyho 47/8, 900 89 Častá
Roman Šuterík, Kíperská 316/9, 900 89 Častá
Daniel a Mária Schwarzová, Na vřšku 420, 900 89 Častá
Irena Weissová, Kíperská 319/15, 900 89 Častá
Cyril Drozda a Anna Drozdová, Fándlyho 52, 900 89 Častá