



O b e c Č a s t á

Zápisnica z III. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej konaného dňa 18. 05. 2023 o 18,00 hod. v Reštaurácii Štadión v Častej

Program: podľa pozvánky

Prítomní prezenčne: podľa prezenčnej listiny

poslanci: Ivan Ružek, Ing. Jana Jakušová, Martin Turay, Mgr. Ľubica Opáľková, Samuel Lederleitner, Bc. Jozef Grajciar, Jozef Dukát - zástupca starostu;

Prítomní online: nikto

Ospravedlnení: Ing. Vladimír Medlen – kontrolór obce,

Mgr. Kristína Slezáková, Ing. Peter Tatranský, PhD - poslanci obecného zastupiteľstva;

Ostatní prítomní:

Ing.arch. Alžbeta Sopiřová CSc., zhotoviteľ UP Obce Častá, zmeny a doplnky č.3,

Bc. Želmíra Šurinová – odborný referent OcÚ - stavebného úradu;

Verejnoscť: občania obce Častá podľa prezenčnej listiny.

V celom ďalšom texte zápisnice budú poslankyne a poslanci (ďalej „poslanci OZ“), starosta, hlavný kontrolór obce, prizvané osoby, prítomní hostia a občania vystupujúci na verejnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej v texte „OZ“) v obci Častá uvádzaní bez akademických titulov.

1. Otvorenie III. riadneho verejného zasadnutia OZ Častá v roku 2023

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Častá *František Kašický*.

2. Zriadenie návrhovej komisie Obecného zastupiteľstva v Častej, určenie overovateľov a zapisovateľ'a zápisnice

Za návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Častej boli navrhnutí:

Martin Turay, Ľubica Opáľková

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Jozef Dukát, Jozef Grajciar

Za zapisovateľ'a zápisnice bola určená: Želmíra Šurinová

Uznesenie č. 1/III/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení):

a) s c h v a ľ u j e návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Častej v zložení:

Martin Turay, Ľubica Opáľková

b) u r č u j e overovateľov zápisnice v zložení: Jozef Dukát, Jozef Grajciar

c) b e r i e n a v e d o m i e určenie zapisovateľ'a zápisnice: Želmíra Šurinová

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

3. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva

Program bol prednesený podľa pozvánky na zasadnutie OZ zverejnenej 12. mája 2023, starosta obce František Kašický navrhol zmenu programu nasledovne do 5. bodu doplniť vystúpenie Obce Častá zo združenia Mikroregión Červený Kameň, a tým sa body 5 a 6 pôvodného programu precíslujú na bod 6 a 7.

Uznesenie č. 2/III/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **a) s c h v a ľ u j e** program rokovania III. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej v roku 2023 podľa pozvánky s navrhnutými zmenami.

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

4. Prerokovanie návrhu Zmluvy o spolupráci a propagácii , opätovné prehodnotenie problematiky členského a rozpočtu na rok 2023 a vystúpenie obce Častá z Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Malé Karpaty“ (OOCR)

Dôvodová správa:

Obci Častá bol doručený návrh Zmluvy o spolupráci a propagácii zaslaný z Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Malé Karpaty“, IČO: 50110641 (ďalej len „OOCR Malé Karpaty“) na pripomienkovanie a kontrolu. Obec Častá bude musieť z predpokladaného príjmu 6378 Euro odviesť 20 percentnú daň z príjmu za reklamu/propagáciu, čo teda znamená, že ak Obec Častá zaplatí poplatok/členský príspevok 5826 Euro, tak reálny čistý príjem pre obec bude 5315 Euro, teda o 511 Euro menej. Súčasne navrhovaná výroba bannera s logami partnerov predstavuje pre Obec Častá ďalšie dodatočné náklady. Vzhľadom na charakter zmluvy a navrhované doplnenia zo strany Obce Častá, zmluva bude musieť byť posudzovaná aj z právneho hľadiska, čo by rovnako predstavovalo ďalšie náklady Obce Častá. Väčšina grafických návrhov je už spracovaných a publikovaných – Častovský rínek, Remeselné trhy, 110. výročia založenia DHZ bez uvedenia log partnerov.

Záverom je na základe uvedeného možné skonštatovať, že Obec Častá nebude na prípadnej realizácii zmluvy v porovnaní so zaplatením poplatku/členského príspevku profitovať, ale strácať, čo je v rozpore s legislatívou prikazujúcou Obci Častá hospodáriť efektívne, a pritom do toho nie sú zarátané náklady na doplnenie a opätovnú tlač plagátov, ako aj prácu súvisiacu s administráciou realizácie zmluvy.

V tejto súvislosti bolo taktiež navrhnuté prehodnotenie rozhodnutia k problematike zaplatenia poplatku/členského príspevku a spolupráce s OOCR, čo bolo prerokované na pracovnom rokovaní Obecného zastupiteľstva Obce Častá zo dňa 11. mája 2023 a predkladá sa na rozhodnutie na riadnom rokovaní Obecného zastupiteľstva Obce Častá.

Ako kompromisné riešenie sa javilo navrhnúť zaplatiť iba základné členské vo výške 500 Euro, aby Obec Častá mohla participovať na aktivitách OOCR Malé Karpaty, bez odvedenia dane z prenocovaní, z ktorých by si Obec Častá riešila priame financovanie projektov v Obci Častá. Takúto možnosť Obec Častá prerokovala s OOCR Malé Karpaty na rokovaníach dňa 12.5.2023 aj dňa 16.5.2023, avšak zo strany OOCR Malé Karpaty bola odmietnutá.

Súčasne bola Obec Častá z úrovne OOCR Malé Karpaty požiadaná, aby v prípade, ak sa rozhodne vystúpiť z OOCR Malé Karpaty, o zaslanie oficiálnej žiadosti/oznámenia o vystúpení, k čomu je však potrebné prijať uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Častá, ktoré rozhodovalo aj o vzniku členstva v OOCR Malé Karpaty. Súčasne OOCR Malé Karpaty informovala, že následne bude potrebné zaplatiť „pomernú časť členského“ za rok 2023, t.j. členské za rok (fakturované zo strany OOCR Malé Karpaty v sume 5 826 eur, a to v podiele [5826 x počet dní v roku 2023 do dňa, ku ktorému Obec Častá prestane byť členom) / 365]. V tejto súvislosti sa Obec Častá dopytovala OOCR Malé Karpaty písomne (dňa 15.5.2023), ako aj na rokovaní (dňa 16.5.2023) na právny titul požadovanej sumy členského, nakoľko Stanovy OOCR Malé Karpaty, ako aj Obci Častá dostupné materiály takúto povinnosť Obce Častá neobsahujú. Uvedené dokumenty neboli zo strany OOCR Malé Karpaty predložené, ani zaslané.

Uznesenie č. 3/III/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

1. neschvaľuje A. návrh Zmluvy o spolupráci a propagácii medzi Oblastnou organizáciou cestovného ruchu „Malé Karpaty“

B. členský príspevok Obce Častá do Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Malé Karpaty“,

2. schvaľuje A. vystúpenie Obce Častá z Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Malé Karpaty“, IČO: 50110641, ku dňu 19.05.2023

3. ruší Uznesenie č. 5-II/OZ-2023

Hlasovanie: všetci prítomní (7) - za 5

- proti 2 (p. Opáľková, p. Turay)

5. Vystúpenie obce Častá zo Združenia Mikroregión Červený Kameň, združenie obcí

Dôvodová správa:

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva Obce Častá dňa 27. apríla 2023 uznesením č. 6/II/OZ/2023 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) po predchádzajúcich pracovných rokovaníach, ako aj podľa negatívneho stanoviska Komisie financií, podnikania a cestovného ruchu Obecného zastupiteľstva Obce Častá neschválilo členský príspevok do združenia Mikroregión Červený Kameň, združenie obcí, IČO: 30 795 915 (ďalej len „Združenie Mikroregión Červený Kameň“) na rok 2023 vo výške 3 363 Eur.

Následne 28.4.2023 bol telefonicky predseda Združenia Mikroregión Červený Kameň informovaný o rozhodnutí Obecného zastupiteľstva Obce Častá, a následne aj e-mailom, s tým, že v zmysle stanov združenia Mikroregión Červený kameň, čl. 4, bod 6 a 7 Obec Častá uvedeným dňom nespĺňa podmienky členstva.

Na rokovaní Valného zhromaždenia združenia Mikroregión Červený Kameň dňa 16. mája 2023 bol prerokovaný bod Stanovisko Obce Častá k členstvu v MČK. Bolo predložené stanovisko Združenia Mikroregión Červený Kameň, že v zmysle článku 4 ods. 7 Stanov Združenia Mikroregión Červený Kameň členstvo zaniká vystúpením alebo vylúčením (jeden z dôvodov - nezaplatenie členského príspevku ani po opakovanej výzve). Na rokovaní nikto z prítomných nepodal, ani nemal záujem podať návrh na vylúčenie Obce Častá zo Združenia Mikroregión Červený Kameň. Ukončenie členstva v tomto združení, po rozhodnutí nezaplatiť členský príspevok, je teda možné urobiť vystúpením zo Združenia Mikroregión Červený Kameň. Nakoľko o súhlase so zmluvou o zriadení Združenia Mikroregión Červený Kameň je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých hlasov poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Častá, je potrebné, aby aj o vystúpení Obce Častá zo Združenia Mikroregión Červený Kameň rozhodlo Obecné zastupiteľstvo Obce Častá nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Z tohto dôvodu sa predkladá návrh uznesenia na vystúpenie Obce Častá zo Združenia Mikroregión Červený Kameň.

Združenie Mikroregión Červený Kameň má záujem o spoluprácu s Obcou Častá na spoločnom verejnom obstarávaní k vývoznnej spoločnosti odpadu, aj keď Obec Častá nebude členom Združenia Mikroregión Červený Kameň.

Uznesenie č. 4/III/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

s c h v a ľ u j e vystúpenie Obce Častá zo združenia Mikroregión Červený Kameň, združenie obcí, IČO: 30 795 915 dňom 19.05.2023

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

6. Rokovanie k Územnému plánu obce Častá – Zmeny a doplnky č.3 a Verejné vypočutie občanov

Starosta obce na úvod prerokovania uvedeného bodu Rokovanie k územnému plánu obce Častá – Zmeny a doplnky č. 3 sumarizujúcu informáciu:

- Obec Častá v súčasnom období **pokračuje v procese príprav Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Častá.**
- Predkladanie návrhov na zmeny a doplnky Územného plánu obce Častá č. 3 bolo vyhlásené predchádzajúcim starostom **v termíne do 30. novembra 2020** (oznámenie bolo vyvesené 4. novembra 2020 a zvesené 1. decembra 2020. Informácia bola zverejnená aj dňa 29. októbra 2020 na internetovej stránke obecného úradu.
- **Po nástupe nového vedenia a obecného zastupiteľstva v roku 2022 sa zintenzívnili práce** na príprave územného plánu obce Častá – Zmeny a doplnky č.3.
- 16. januára 2023 sa uskutočnilo **pracovné rokovanie poslancov OZ a pracovníkov Obecného úradu Častá s pani doc. Ing. Arch. Alžbetou Sapirovou, PhD.** k územnému plánu obce a prerokovaniu materiálu – Zosumarizovanie rozvojových zámerov od občanov pre územný plán obce Častá Zmeny a doplnky č. 3.
- Z úrovne starosta obce Častá bola dňa 18.1.2023 zaslaná požiadavka **na spoločné prerokovanie a zaujatie stanoviska** Komisiou výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri OZ Častá a Komisiou financií, podnikania a cestovného ruchu pri OZ Častá za súčasnej účasti predsedu/resp. nominovaného zástupcu Komisie pre školstvo, deti a mládež pri OZ Častá, Komisia pre šport pri OZ Častá a Komisie pre kultúru, sociálne otázky, verejný poriadok pri OZ Častá **v termíne do 28. februára 2023**, tak ako bolo dohodnuté na rokovaní “Vzhľadom na dôležitosť dokumentu, dlhodobú záväznosť a nesmierny záujem občanov o problematiku, ktorá sa dotýka širokého spektra činností a oblasti v obci boli komisie požiadané o dôsledné a objektívne posúdenie uvedených zámerov, ktoré boli podané v termíne.
- **Komisie pod vedením predsedov poslanca Martina Turaya a poslankyne Ľubici Opálkovej** zasadali 7.2.2023, 8.2.2023, 14.2. 2023 a 15.2.2023. Výsledkom práce bola **Zápisnica z rokovania komisií - Prerokovanie žiadostí v termíne do návrhu na Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Častá, ktorá bola zverejnená na internetovej stránke obce.** Všetkým členom komisií, ako aj predsedom ďakujem za odvedenú prácu.
- Z úrovne starostu obce boli 28. marca 2023 **distribuované listy pre občanov – žiadateľov, ktorí podali žiadosti v termíne**, že boli prerokované v komisiách na spoločnom rokovaní, ako aj zverejnení zápisnice s odporúčaniami.
- Taktiež z úrovne starostu obce boli 30. marca 2023 **distribuované listy pre občanov – žiadateľov, ktorí podali žiadosti po termíne**, že neboli prerokované v komisiách na spoločnom rokovaní, ako aj zverejnení zápisnice s odporúčaniami.
- Rokovaniami k Územnému plánu obce sa zaoberalo obecného zastupiteľstvo 16. februára 2023, ako aj 27. apríla 2023 v bode rôzne.
- Dňa 11. mája 2023 sa **uskutočnilo pracovné rokovanie poslancov so spracovateľkou Územného plánu obce Častá – zmeny a doplnky č. 3 k predloženým návrhom.**
- **Verejnosť** bola o konaní obecného zastupiteľstva s týmto bodom rokovania **informovaná obvyklou cestou, vrátane sms notifikácie a oznamu na Facebookovom profile obce**, na ktorom bola zverejnená informácia - **upozornenie, že návrhy, ktoré boli v zápisnici komisii uvádzané ako výhľady, sa budú na rokovaní prehodnocovať a tie ktoré budú schválené sa budú zapracovávať do územného plánu ako návrhy.**
- **Za účelom možnosti účasti čo najširšieho počtu žiadateľov a občanov zorganizoval obecný úrad rokovanie vo väčších priestoroch.** Za vytvorenie podmienok patrí

poďakovanie pani Simone Šeborovej, ktorá je súčasne členka Komisie financií, podnikania a cestovného ruchu pri OZ Častá.

- Postup pri rokovaní bude nasledovný:
- Po tejto úvodnej informácii vystúpi pani docentka Sopirová, s informáciou a o ďalšom postupe po rokovaní dnešného rokovania obecného zastupiteľstva, ktorého výsledkom bude schválenie návrhov, ktoré budú predmetom zapracovania zmien a doplnkov č. 3 do Územného plánu obce Častá.
- Následne po dohode poslancov na pracovnom rokovaní prejdeme každú jednu žiadosť/návrh ako sú v poradí uvedené tak, že prečítam žiadateľa, podacie číslo, dátum podania, popis, návrh na zaradenia a odporúčanie z pracovného rokovania, následne požiadam o stanovisko pani doc. Sopirovú, dáme priestor pre žiadateľa/žiadateľov a poslancov a o návrhu budeme hlasovať. O každom návrhu samostatne. Po prejení žiadostí občanov v bode A Záznamu z pracovného rokovania, ktorých číslovanie je identické zo Zápisnice komisií, prejdeme na body B) Požiadavky – pozemky na verejnoprospešný účel a následne bod C) pozemky – zmeny funkcie využitia.
- **Neschválené žiadosti ako aj žiadosti doručené po termíne budú predmetom rokovaní o Zmenách a doplnkoch č. 4 Územného plánu obce Častá.**

Následne boli za prítomnosti občanov, vrátane verejného vypočutia prerokované žiadosti občanov v bode A) Záznamu z pracovného rokovania, ktorých číslovanie je identické zo Zápisnice komisií, B) Požiadavky – pozemky na verejnoprospešný účel a následne bod C) pozemky – zmeny funkcie využitia. Diskusia a rozhodnutia sú obsahom prílohy číslo 2 k uzneseniu k tomuto bodu.

Uznesenie č. 5/III/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení

A) b e r i e n a v e d o m i e

- 1) Zápisnicu z rokovania komisií „Prerokovanie žiadosti v termíne do návrhu na Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Častá“, ktorú predložila Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri OZ Častá a Komisia financií, podnikania a cestovného ruchu pri OZ Častá, príloha č. 1 uznesenia
- 2) Záznam z pracovného rokovania obecného zastupiteľstva zo dňa 11. mája 2023 so spracovateľkou Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Častá, príloha č. 2 uznesenia

B) s c h v a ľ u j e

- 1) Žiadosti občanov na zapracovanie do Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Častá v bode A) pod poradovým číslom **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 18, 19, 20, 21, 29.**
- 2) Požiadavky komisií a Obecného úradu Častá na zapracovanie pozemkov na verejnoprospešný účel do Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Častá v bode B) pod poradovým číslom 1-27.
- 3) Požiadavku komisií a Obecného úradu Častá na zmenu funkčného využitia pozemkov v bode C) (areálu kúpaliska) pod poradovým číslom 1 a 2 v Zázname z pracovného rokovania obecného zastupiteľstva zo dňa 11. mája 2023 so spracovateľkou Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Častá, príloha č. 2 uznesenia

C) n e s c h v a ľ u j e

- 1) Žiadosti občanov na zapracovanie do Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Častá v bode A) pod poradovým číslom **14, 15, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42**; v Zázname z pracovného rokovania obecného zastupiteľstva zo dňa 11. mája 2023 so spracovateľkou Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Častá, príloha č. 2 uznesenia, ktoré budú predmetom rokovania o Zmenách a doplnkoch č. 4 Územného plánu obce Častá
- 2) Žiadosti občanov na zapracovanie do Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Častá doručené po termíne a ktoré nie sú predmetom zápisnice komisií ani záznamu z pracovného rokovania budú predmetom rokovania o Zmenách a doplnkoch č. 4 Územného plánu obce Častá

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

7. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným a o 22:40 hod. ukončil zasadnutie.

Zápisnicu zapísala dňa 18. mája 2023 Želmíra Šurinová.

Overovatelia: Jozef Grajciar, v.r.

Jozef Dukát, v.r.

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M., v.r.
starosta obce Častá