



# O b e c Č a s t á

## Zápisnica

zo IV. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej  
konaného dňa 15. 06. 2023 o 18,00 hod.

v zasadačke Obecného úradu, Hlavná č. 168/65, 900 89 Častá

---

**Program:** podľa pozvánky

**Prítomní prezenčne:**

Starosta obce Častá PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.,  
Kontrolór obce Ing. Vladimír Medlen

poslanci: Mgr. Kristína Slezáková, Ivan Ružek, Ing. Jana Jakušová, Bc. Jozef Grajciar, Ing. Peter  
Tatranský PhD., Martin Turay

**Prítomní online:** nikto

**Ospravedlnení:** Mgr. Ľubica Opáľková, Samuel Lederleitner, Jozef Dukát - zástupca starostu,

**Ostatní prítomní:** Silvia Pecúchová – referent Obecného úradu Častá

**Verejnosť:** podľa prezenčnej listiny

V celom ďalšom texte zápisnice budú poslankyne a poslanci (ďalej „poslanci OZ“), starosta, hlavný kontrolór obce, prizvané osoby, prítomní hostia a občania vystupujúci na verejnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej v texte „OZ“) v obci Častá uvádzaní bez akademických titulov.

### 1. Otvorenie IV. riadneho verejného zasadnutia OZ Častá v roku 2023

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Častá František Kašický. Privítal všetkých prítomných poslancov a poslankyne OZ hlavného kontrolóra, účtovníčku obce, referentku obce a prítomných hostí.

### 2. Zriadenie návrhovej komisie Obecného zastupiteľstva v Častej, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Častej boli navrhnutí: Martin Turay, Jana Jakušová

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Kristína Slezáková, Jozef Grajciar

Za zapisovateľa zápisnice bola určená: Silvia Pecúchová

**Uznesenie č. 1/II/OZ/2023** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení):

**a) schvaľuje** návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Častej v zložení: **Martin Turay, Jana Jakušová**

**b) určuje** overovateľov zápisnice v zložení: **Kristína Slezáková, Jozef Grajciar**

**c) berie na vedomie** určenie zapisovateľa zápisnice: **Silvia Pecúchová**

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 6 )**

za ( 6 )

proti (-)

zdržali sa hlasovania (-)

### 3. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva

Program bol prednesený podľa zverejnenej pozvánky na zasadnutie OZ 15. júna 2023, Starosta obce Častá *František Kašický* predložil program rokovania IV. riadneho verejného zasadnutia OZ v roku 2023 podľa pozvánky. Materiály na zasadnutie OZ boli všetkým poslancom

zaslané v elektronickej podobe. Starosta vyzval prítomných na prípadné doplnenie programu rokovania alebo pripomienky k programu. Starosta obce Častá prečítal postupnosť bodov programu. Nikto z prítomných program rokovania OZ nenavrhol upraviť ani doplniť. Následne starosta navrhol o takto predloženom programe zasadnutia hlasovať. Poslanci hlasovaním schválili program rokovania IV. riadneho verejného zasadnutia OZ v roku 2023.

**Uznesenie č. 2/IV/OZ/2023** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

**a) schvaľuje** program rokovania IV. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej v roku 2023 podľa pozvánky

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 6 )**

za ( 6 )

proti (-)

zdržali sa hlasovania (-)

#### **4. Kontrola plnenia uznesení a informácia starostu obce**

Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Častej a informácia starostu obce

Starosta obce skonštatoval, že z posledného zastupiteľstva vyplynuli nasledovné úlohy:

- K Uzneseniu č. 6 - II/OZ-2023 neschválenie členského príspevku do združenia Mikroregión Červený Kameň na rok 2023 – Obecný úrad platbu nezrealizoval.
- Uznesenie č. 7 – II/OZ/2023 schválenie predaja pozemkov Obce Častá, obec podala návrh na vklad do katastra nehnuteľností a kataster návrh prijal.
- Uznesenie č. 8 – II/OZ/2023 schválenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou Gamystav, s.r.o, ktorým obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce podpisom tejto zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý bol povolený a zrealizovaný.
- Uznesenie č. 10 – II/OZ/2023 delegovanie zvolených poslancov do Rady školy pri ZŠ na funkčné obdobie 2023-2027 , Rada školy bola zvolená.
- Uznesenie č. 11 – II/OZ/2023 podpísanie dohôd s Občianskymi združeniami na základe dotácií.
- Uznesenie č. 3 – III/OZ/2023 neschválenie návrhu zmluvy o spolupráci s OOCR MK, schválené vystúpenie bolo písomne zaslané na OOCR a ku dňu 18.5.2023 nie sme členom OOCR.
- Uznesenie č. 4 – III/OZ/2023 schválené vystúpenie Obce Častá zo združenia Mikroregión Červený Kameň, dňa 19.5.2023 bola zaslaná písomná informácia o vystúpení zo združenia.
- Uznesenie č. 5 – III/OZ/2023 problematika Územného plánu bola zaslaná na spracovanie pani doc. Ing. Arch. Alžbete Sopírovej PhD., aby mohla postupne zapracovať všetky zmeny ktoré boli na rokovaní prijaté.

Starosta podal informáciu starostu obce:

- **Vybudovanie záchytnej siete na futbalovom ihrisku** v rámci pragmatickej spolupráce Futbalového klubu FC Slovan Častá, obecného úradu Častá a sponzorskej pomoci miestnej firmy. Sieť zakúpila obec, stĺpy dodala miestna spoločnosť Kovaplet - Pillecký a svojpomocne počas brigády osadili členovia klubu a občania Častej.
- 30. 4. - **Organizácia tradičného podujatia stavanie mája v obci.** Za prípravu mája patrí poďakovanie nasledujúcim občanom - Peter Martešík, Miroslav Dobšovič, Pavol Polčic, Henrich Duban, Miroslav Kuric st., Miroslav Kuric ml., Miroslav Kyrinovič, Mikuláš Plančík a za organizáciu podujatia Martinovi Myslíkovi, Dobrovoľnému hasičskému zboru, futbalovému klubu FC Slovan, dychovej hudbe Častovanka a skupine Fidlikanti.

- 11.5. - Riaditeľstvo ZŠ s MŠ v Častej zorganizovalo **Deň otvorených dverí v MŠ** a 16.5. v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov uskutočnilo **zápis do MŠ**.
- Pokračovanie v organizácii **pravidelných kontrolných dní na prístavbe Materskej školy a nadstavbe Základnej školy**. Prebiehala taktiež úprava plochy budúceho parkoviska pri materskej škole, kde sa robila **prekládka kanalizácie pre obyvateľov bytovky a existujúceho kábla**, pričom sa dorieši aj **nová prípojka vody**, ktorú rieši bytové družstvo
- V súvislosti so záujmom obce Častá v oblasti skvalitňovania poskytovaných služieb a zabezpečenia starostlivosti o obecný majetok pôsobí od 1. mája 2023 v pozícii **správca Domu smútku a cintorína pán Roman Stojkovič**.
- 6. 5. - Zorganizovanie prvého tohtoročného **Častovského rínku**. Poďakovanie patrí za iniciatívu a organizáciu Miške Hrdličkovej a všetkým predávajúcim za už tradičné podujatie v Častej. Ďalší sa uskutočnil - 20.5. a taktiež v rámci Častovského remeselného jarmoku.
- 7.5. organizácia tradičného podujatia **Častovská 50** za účasti 1141 registrovaných turistov. Poďakovanie patrí Klubu slovenských turistov a celému organizačnému tímu.
- **Futbalové mužstvo starých pánov** pokračovalo v reprezentácii obce v medzi obecných zápasoch - Vinosady, Šenkvice, Slovenský Grob, Viničné.
- 10.5. - S pracovníkmi odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu a Slovenského vodohospodárskeho podniku sa uskutočnila **povodňová prehliadka a kontrola technického stavu vodných tokov, ochranných hrádzí a vodných stavieb** v obci Častá.
- V záujme vychádzať pri svojej rozhodovacej činnosti aj z relevantných údajov a požiadaviek občanov bol v častovskom Informačníku č.1/2023 publikovaný a na internetovej stránke obce k dispozícii zverejnený **dotazník k vybraným aspektom života v obci**. Spracované výsledky zverejníme na sociálnych sieťach obce Častá a v nasledujúcom čísle Informačníka.
- 18.5. sa v reštaurácii Štadión Častá sa uskutočnilo riadne verejné zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Častá k **Územnému plánu obce Častá – Zmeny a doplnky č. 3, kde budú prerokované aj žiadosti a návrhy občanov**.
- 20. 5. Aktivita Poľovníckeho združenia Podzámok Častá v rámci **5. ročníka projektu Čistý revír-čistá príroda**. Za ten predchádzajúci dostali naši členovia poďakovanie zo Slovenskej poľovníckej komory.
- **Vyspravené omietky a namalovaná sobášna sieň na obecnom úrade v Častej**, ako aj **nový náter v dome smútku na miestnom cintoríne** v rámci skvalitňovania poskytovaných služieb pre občanov. Poďakovanie patrí Petrovi Prutkayovi za realizáciu.
- 23.-24.5. - Účasť na **sneme Združenia miest a obcí Slovenskej republiky**, kde mala zastúpenie aj obec Častá. Voľba nového predsedu združenia a aktuálne problémy miest a obcí boli dôležité prerokované témy snemu. Stretnutie s novým predsedom Jozefom Božíkom o doterajšej, ako aj budúcej spolupráci.
- 27.5. - Vynikajúca organizácia, profesionálny prístup, skvelá atmosféra, perfektný program, veľká účasť boli atribútmi tradičného podujatia v obci - **Častovský GulášCup 2023**. Veľké poďakovanie patrí všetkým organizátorom z klubu BTC Častá za prípravu opätovne úspešného podujatia.
- 28.5. **Nedel'né popoludnie pred obecným úradom** v Častej s dychovou hudbou Častovanka, vystúpením folklórneho krúžku Rozárka a žiakov Základnej školy s materskou školou Častá ku Dňu matiek a program miestnej historickej skupiny Schatmansdorf s atrakciami a ukázkami pre deti.
- 29.5. Na základe informácie a požiadaviek občanov, ako aj rokovania na obecnom zastupiteľstve **obhliadka obce s odborníkom na orez suchých a prehnilých konárov stromov** arboristom Ing. arch. Tomášom Šataníkom hlavne na cintoríne, pri vstupe do obce a

priechode pre chodcov pri transformátore. Z hľadiska bezpečnosti sa postupne začne s ich úpravou. Súčasne sa kosia a upravujú jednotlivé obecné pozemky.

- Príslušníci Dobrovoľného hasičského zboru Častá absolvovali praktickú **previerku akcieschopnosti hasičskej jednotky**. Na základe informácie riaditeľa Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku s výsledkom, že zbor splnil všetky podmienky akcieschopnosti za účelom zaradenia do kategórie „B“ v systéme celoplošného rozmiestnenia síl a prostriedkov hasičských jednotiek na území Slovenskej republiky. Preverenia sa zúčastnili Jozef Dukát, Pavol Polčic, Peter Martešík a Maroš Švihorík. Preverovala sa pripravenosť, akcieschopnosť, odborná príprava, materiálno-technické vybavenie, ako aj časový limit hasičskej jednotky na výjazd.
- 3.6.- V súvislosti s organizáciou **Remeselných trhov Častovských** a sprievodných aktivít pri príležitosti Medzinárodného dňa detí si dovoľujeme za vynikajúcu organizáciu poďakovať hlavne občianskemu združeniu SATYR v spolupráci s Dobrovoľným hasičským zborom, BTC klubom, klubom FC Slovan Častá, Martinom Myslíkom, ako aj Zmrzlinou Častá, spoločnosťou Signatech a folklórnym súborom LIPKA. Osobitne poďakovanie patrí za osobnú angažovanosť Mariánovi Turayovi, Martinovi Turayovi a Alexandre Plančíkovej zo spoločnosti Stavebniny Plus Častá.
- 6.6. - Riešenie situácie s majiteľmi pozemkov a nehnuteľností susediacich s potokom na Mraznickej ulici na udržiavanie čistého biotopu. V posledných dňoch a týždňoch boli opätovne zaznamenané situácie s vypúšťaním vody z práčky, saponátov, či splaškov do potoka. Už v minulosti bol problém riešený výzvou na spoluprácu susedov, ktorá popisuje stav, výskyt vzácneho biotopu v oblasti, ako aj možnosti riešenia. Obec prijala opatrenia na monitoring a v prípade, že sa situácie nezlepší prijme ďalšie opatrenia.
- 9.6. - **rokovanie s vedením Bratislavskej vodárenskej spoločnosti k investičným aktivitám v obci**. V Pláne investícií a investičnej výstavby BVS, a.s. na roky 2023 a 2027 je uvedená akcia ČOV Častá, vybudovanie ČS splaškových vôd (vybudovanie malej čerpacej stanice, ktorá by splaškové vody z tohto prítoku ČOV prečerpávala pred strojne stierané hrablice) a taktiež Posúdenie kapacity a návrh na modernizáciu zariadení ČOV Častá. Súčasne sa riešila situácia s problémom odvádzania vôd po výdatných dažďoch na ulici Veterná. Taktiež situácia s dlhotrvajúcim problémom položenia obecnej kanalizácie na súkromných pozemkoch občanov.
- 11.6. - **ocenenie Medailou za reprezentáciu obce Častá** a Futbalového klubu FC Slovan Častá v sezóne 2022/2023 z rúk predsedu Lukáša Harsu, člena výboru Martina Myslíka a starostu obce **pre žiacke družstvá U-9** pod vedením trénera Pavla Polakoviča na turnaji v Ivanke pri Dunaji a **U-11** pod trénerskou taktovkou Pavla Minárika na domacom ihrisku. Deťom, rodičom a trénerom ďakujeme za úspešnú reprezentáciu v sezóne 2022/2023.
- 11.6. - Naše **A mužstvo Futbalového klubu FC Slovan Častá** po víťazstve nad PŠC Pezinok 3:1 za početnej fanúšikovskej podpory **obsadilo v ročníku 2022/2023 3. miesto**. Futbalistom, trénerovi, realizačnému tímu ako aj vedeniu obec ďakuje za super reprezentáciu obce a klubu a fanúšikom za podporu.
- Od 5.6.2023 začal obecný úrad doručovať **Rozhodnutia o vyrúbení miestneho poplatku za komunálny odpad, daň z nehnuteľnosti a daň za psa**. V zmysle zákona o elektronizácii sú rozhodnutia doručované do aktívnych elektronických schránok právnických aj fyzických osôb. Fyzické osoby, ktoré nemajú aktívnu elektronickú schránku budú mať doručený listinný rovnopis vydaných rozhodnutí s doložkou o autorizácii dokumentu do klasickej poštovej schránky. Všetky rozhodnutia sú navyše dopracované o možnosť úhrady príslušnej sumy prostredníctvom QR kódu.
- V zmysle platného VZN obce Častá č. 3/2023 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Častá, ktorým bola upravená výška nájomného, **obecný úrad**

**vypracoval nové dodatky k nájomným zmluvám**, ktoré sú už zo strany starostu obce podpísané a začínajú sa doručovať jednotlivým zmluvným partnerom.

- Dňa 14.6. 2023, Okresný úrad Pezinok, **katastrálny odbor povolil vklad na základe kúpnej zmluvy medzi Obcou Častá a GAMYSTAV, s.r.o.** týkajúci sa ulici Mesačná (projekt Paradise House), čím sa vyriešil ďalší nedoriešený problém z predchádzajúceho volebného obdobia.

Poslanec p. Tatranský mal doplňujúce otázky ohľadne plánovaných investícií BVS, a.s. obci, vybudovania malej čerpacej stanice na splaškové vody, vlastníckych práv a komunikácie s obcou, na ktoré mu pán starosta zodpovedal s tým, že pre obec je veľmi dobré, že sa podarilo dostať do plánu aj investičné aktivity pre obec Častá a súčasne sa budú riešiť aj ďalšie záležitosti súvisiace s prevádzkovaním a vlastníckymi právami.

**Uznesenie č. 3/IV/OZ/2023** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

**a) berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej a informácie starostu obce

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 6 )**

za ( 6 )

proti (-)

zdržali sa hlasovania (-)

## **5. Verejné vypočutie občanov**

- Vystúpila p. Soňa Beláková ktorá zastupovala seba a vlastníkov nehnuteľností a predniesla spoločnú žiadosť o zmenu časti uznesenia č.5/III/OZ/2023 z 18.5.2023, Starosta obce sa spýtal poslancov či je všeobecný súhlas a môže byť prerokovaný bod č. 17. Uznesenie č. 16-IV/OZ/2023 v tomto bode, poslanci súhlasili z prerokovaním bodu č. 17. Uznesenia č. 16-IV/OZ/2023 v bode č.5.
- Pán Juraj Kompan vystúpil k bodu č. 15 Uznesenie č. 16-IV/OZ/2023 a požiadal p. poslancov o zamyslenie sa a zamietnutie žiadosti urbanistickej štúdie RZ 18/o z dôvodov: funkčnosť daného územia, lokalita nie je spojená s obcou chodníkom, nie je tam autobusová zastávka, charakter obce, nedostatočné vybudovanie inžinierskych sietí a cestnej komunikácie.
- Pani Helena Dubovská sa poďakovala Obecnému úradu aj pánovi starostovi aj aktívnym občanom ktorý sa zapájajú do budovania a organizovania prác v obci. Následne vyslovila nespokojnosť s nedobudovaním obecnej kanalizácie, ktorej chýba 712 m kanalizácie, na Hlavnej ulici 500 m, na Slnéčnej ul. 212 m. Dotazovala sa na rozšírenie ČOV, na zmenu funkčného využitia pozemkov pod kúpaliskom, v akej fáze je príprava hasičskej slávnosti, neúčast' členov DHZ na cirkevných bohoslužbách, koľko má DHZ členov, harmonogram na plánované Obecné zastupiteľstvá do konca roka, informovanie občanov všetkými dostupnými prostriedkami napr. aj rozhlasom, úpravu úradných hodín Obecného úradu.

**Uznesenie č. 4/IV/OZ/2023** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

**a) berie na vedomie** verejné vypočutie prítomných občanov.

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 6 )**

za ( 6 )

proti (-)

zdržali sa hlasovania (-)

## **6. Informácia kontrolóra obce Častá k vyjadreniu poslanca Petra Tatranského – Zápisnica z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej konaného dňa 27. apríla 2023**

Dňa 05.05.2023 bola zverejnená zápisnica z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej zo dňa 27.04.2023. Nakoľko som nebol účastníkom predmetného zasadnutia a z neúčasti na zasadnutí som bol riadne ospravedlnený, predkladám po preskúmaní stanovisko k informácii pána poslanca Tatranského, ktorá je zverejnená v bode 17. zápisnice. V uvedenej informácii pán poslanec uvádza, že v roku 2022 vykonával práce, na ktoré mal v uvedenom roku uzatvorenú dohodu s obecným úradom Častá. V závere uvádza, že rovnakú formu spolupráce ponúkol aj súčasnému pánovi starostovi, ktorý ale doteraz o ňu neprejavil záujem. K požiadavke pána poslanca na uzatvorenie dohody na výkon práce predkladám nasledovné:

Podľa ustanovenia § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, je funkcia poslanca obecného zastupiteľstva nezlučiteľná s funkciou zamestnanca obce, v ktorej bol zvolený. Uvedené neplatí, ak zamestnanec obce je dlhodobo uvoľnený na výkon funkcie poslanca. Písomne som neodporučil starostovi obce dohodu uzatvoriť. V záujme potvrdenia správnosti tohto nálezu som požiadal o právny výklad Ministerstvo vnútra SR. Ministerstvo vnútra predložilo písomne nasledovný právny názor:

*„Zamestnancom podľa § 11 ods. 1 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov je fyzická osoba, ktorá v pracovnoprávných vzťahoch, a ak to ustanovuje osobitný predpis, aj v obdobných pracovných vzťahoch vykonáva pre zamestnávateľa závislú prácu. Pracovnoprávne vzťahy vznikajú na základe pracovnej zmluvy alebo dohody o práci vykonávanej mimo pracovného pomeru.“*

V stanovisku je v ďalšom uvedené, že problematika pracovnoprávných vzťahov nepatrí do pôsobnosti Ministerstva vnútra SR, ministerstvo môže v danej veci vysloviť svoj právny názor. Preskúmanie zákonnosti prináleží orgánom prokuratúry.

Nakoľko v minulom roku boli uzatvorené tri dohody, bol zo strany kontrolného orgánu, v nadväznosti na právny názor Ministerstva vnútra SR, predložený podnet na preskúmanie zákonnosti v uzatvorených pracovnoprávných vzťahoch na okresnú prokuratúru Pezinok. Do doby predloženia stanoviska prokuratúry neodporúčam k problematike otvárať rozpravu.

Uvedené stanovisko žiadam zverejniť v zápisnici z dnešného rokovania, ako stanovisko kontrolného orgánu obce k všeobecne zverejnenej informácii z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej zo dňa 27.04.2023.

**Uznesenie č. 5/IV/OZ/2023** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) **berie na vedomie** Stanovisko kontrolóra obce Častá k vyjadreniu poslanca Petra Tatranského – Zápisnica z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej konaného dňa 27. apríla 2023

**Hlasovanie: prítomní ( 6 )**

za ( 5 )

proti (-)

zdržali sa hlasovania (1) - p. Turay

## **7. Schválenie Záverečného účtu obce Častá za rok 2022 a stanovisko hlavného kontrolóra**

Starosta uviedol tento bod programu a následne dal slovo účtovníčke obce Častá p. Zuzane Polčíčovej, ktorá predstavila najdôležitejšie body obsahového dokumentu – Záverečný účet obce Častá za rok 2022. Ozrejmila, že rozpočet obce na rok 2022 bol zostavený ako vyrovnaný a tiež venovala pozornosť kladnému výsledku hospodárenia obce Častá za rok 2022, ktorý bude vo výške 58 020,77 EUR prevedený do Rezervného fondu.

Po uvedení bodu programu dostal slovo hl. kontrolór obce p. Medlen. Hlavný kontrolór obce Častá predniesol Stanovisko hlavného kontrolóra obce Častá k Záverečnému účtu obce Častá za rok

2022 a skonštatoval, že záverečný účet má všetky náležitosti. Odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť záverečný účet obce Častá za rok 2022 bez výhrad.

**Uznesenie č. 6/IV/OZ/2023** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

**a) konštatuje**, že hlavný kontrolór predložil Obecnému zastupiteľstvu v Častej v súlade s § 18f ods. 1, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov stanovisko k záverečnému účtu obce Častá za rok 2022 pred jeho prerokovaním a schválením v obecnom zastupiteľstve

**b) berie na vedomie** Stanovisko kontrolóra obce Častá k Záverečnému účtu obce Častá za rok 2022;

**c) schvaľuje**

1) Záverečný účet obce Častá za rok 2022

2) celoročné hospodárenie bez výhrad

3) vyhodnotenie programového rozpočtu

4) v zmysle ustanovení § 16 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov prebytok rozpočtu v sume 58 020,77 EUR zistený podľa ustanovení § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov odvieť do Rezervného fondu

**Hlasovanie: prítomní ( 6 );**

za ( 6 )

proti (-)

zdržali sa hlasovania (-)

## **8. Informácia k stavebným prácam na nadstavbe Základnej školy a prístavbe Materskej školy v obci**

Materiál sa predkladá za účelom informovanosti Obecného zastupiteľstva obce Častá o aktuálnom stave stavebných prác na nadstavbe Základnej školy a prístavbe Materskej školy v obci vrátane spôsobu dofinancovania oboch projektov. Písomná informácia obsahuje problematiku kontrolných dní, garancie zhotoviteľov ohľadne dokončenia projektov, harmonogramov stavieb, financovania prác navyše, ktoré vznikli mimo projektov a výkazov výmer, kontrolných dní, ako aj prehľadom a dôvodmi prác navyše pri základnej škole a materskej škole.

Poslanec p. Tatranský sa v diskusii pýtal na problematiku harmonogramov, prác navyše, rezervného fondu, chodníka ku škole, holobytu a kontrolných dní, na ktoré mu zodpovedal starosta obce.

**Uznesenie č. 7/IV/OZ/2023** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

**a) berie na vedomie** Informáciu k stavebným prácam na nadstavbe Základnej školy a prístavbe Materskej školy v obci Častá

**b) schvaľuje**

1. použitie prostriedkov Rezervného fondu na dofinancovanie nadstavby Základnej školy a prístavby Materskej školy do výšky 120.000 Euro so stavom k 31. máju 2023

2. použitie prostriedkov Rezervného fondu na dofinancovanie nadstavby Základnej školy a prístavby Materskej školy do výšky 100.000 Euro do 30. septembra 2023

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 6 )**

za (5 )

proti (1) - p. Tatranský

zdržali sa hlasovania (-)

## **9. Informácia o vyhlásení verejného obstarávania na výber zhotoviteľa chodníka na ulici Štefanovská**

Predmetom verejného obstarávania je výstavba náučného chodníka v obci Častá na ulici Štefanovská, v zmysle výkazu-výmeru a projektovej dokumentácie. VO bude vyhlásené prostredníctvom systému EVO ako zákazka s nízkou hodnotou so zverejnením, min. lehota na predkladanie ponúk je 9 pracovných dní. Súčasne sa rieši problematika aktualizácie výkazu-výmer vzhľadom na požiadavku vybudovania vpustí, vsakovacích blokov a odlučovačov ropných látok a ich napojenia na existujúcu dažďovú kanalizáciu, ktorá sa nebude meniť, ale čo aj tak navýši cenu za realizáciu projektu. Obec sa zapojí do pripravovanej výzvy Malokarpatského regiónu o nenávratný finančný príspevok, ktorej vyhlásenie sa predpokladá na prelome mesiacov jún a júl 2023.

**Uznesenie č. 8/IV/OZ/2023** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

**a) berie na vedomie**

Informáciu o vyhlásení verejného obstarávania na výber zhotoviteľa výstavby náučného chodníka na Štefanovskej ulici

**b) poveruje**

starostu vyhlásením verejného obstarávania na zhotoviteľa.

**Hlasovanie: prítomní ( 6 );**

za ( 5 )

proti (-)

zdržali sa hlasovania ( 1 ) p. Tatranský

**10. Zapojenie sa obce Častá do spoločného verejného obstarávania týkajúceho sa odpadového hospodárstva - vzorec výpočtu poplatkov pre VZN ohľadne odpadov – stanovenie postupu**

Materiál sa predkladá za účelom informovanosti obecného zastupiteľstva obce Častá o aktuálnom stave príprav zapojenia sa obce Častá do spoločného verejného obstarávania, resp. samostatného verejného obstarávania na zvoz a likvidáciu odpadov v obci. Písomný materiál obsahuje zadanie pre verejné obstarávanie, informáciu o rokovaní s Mikroregiónom Červený kameň ohľadne prípadného spoločného obstarávania vrátane finančnej spoluúčasti, príklady VZN obcí k odpadom, ako aj štatistické údaje o odpadovom hospodárstve v obci za rok 2022/23. Z diskusie poslancov vyplynul záujem realizovať verejne obstarávanie samostatne.

**Uznesenie č. 9/IV/OZ/2023** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

**a) berie na vedomie**

písomnú informáciu - Zapojenie sa obce do spoločného verejného obstarávania týkajúceho sa odpadového hospodárstva - vzorec výpočtu poplatkov pre VZN ohľadne odpadov – stanovenie postupu

**b) súhlasí**

s vyhlásením verejného obstarávania týkajúceho sa odpadového hospodárstva samostatne.

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 6 )**

za (6)

proti (-)

zdržali sa hlasovania (-)

**11. Zapojenie sa obce Častá do výzvy na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja MIRRI - kód výzvy 2/2023/SRR - rozvoj občianskej vybavenosti a podpory športu (pumptracková dráha, osvetlenie futbalového ihriska, petangové ihrisko...)**



Zapojenie sa obce Častá do výzvy na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja MIRRI - kód výzvy 2/2023/SRR - rozvoj občianskej vybavenosti a podpory športu znamená získanie predpokladaných finančných zdrojov na:

- výstavbu pumptrackovej dráhy - 83335,64 Euro s DPH
- výstavbu osvetlenia futbalového ihriska - 35030,48 Euro s DPH
- výstavbu petangového ihriska - 3830,69 - Euro s DPH
- zakúpenie defibrilátora - 2610,45- Euro s DPH

v celkovej predpokladanej výške do 125 000,- Euro.

Zapojenie do výzvy bolo predmetom rokovania vedenia obecného úradu s vedením futbalového klubu FC Častá. Administratívna a obsahová príprava zapojenia do výzvy je v gescii účtovníčky obce Častá Ing. Zuzany Polčičovej. Zapojenie sa do výzvy predpokladá spolufinancovaním obce vo výške 5 (päť) percent z celkových oprávnených nákladov, čo predstavuje sumu do 6 500,- Euro.

**Uznesenie č. 10/IV/OZ/2023** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

**a) s c h v a ľ u j e**

Zapojenie sa obce Častá do výzvy na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja MIRRI - kód výzvy 2/2023/SRR - rozvoj občianskej vybavenosti a podpory športu (pumptracková dráha, osvetlenie futbalového ihriska, petangové ihrisko, defibrilátor) v celkovej výške do 125 000,- Eur

**b) s ú h l a s í**

so spolufinancovaním obce Častá vo výške 5 (päť) percent z celkových oprávnených nákladov, čo predstavuje sumu do výšky 6 500,- Eur

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 6 )**

za ( 6 )

proti (-)

zdržali sa hlasovania (-)

**12. Schválenie finančnej pomoci obce na realizáciu podujatí divadelný festival Festeátro 2023 a Častovský cyklookruh 2023**

Uvedené podujatia predstavujú významné kultúrne a športové aktivity tradične organizované v obci Častá. V prípade divadelného festivalu Festeátro ide o jubilejný 15. ročník, pri Častovskom cyklookruhu 2023 o 7. ročník podujatia. Obe aktivity sú určené pre domácu, ako aj širokú verejnosť a napomáhajú pre prezentáciu obce a rozvoji cestovného ruchu v obci a regióne. Schválenie finančnej pomoci obce na realizáciu podujatí napomôže pri ich technickom a organizačnom zabezpečení. Obec takto reaguje aj na skutočnosť, že už nie je členom Oblastnej organizácie cestovného ruchu, kde sa predpokladala finančná podpora oboch podujatí a financovanie sa bude realizovať z ušetrených prostriedkov, ktoré by obec platila na členskom. Súčasne bola predložená aj požiadavka Klubu slovenských turistov na realizáciu podujatia, preteky v turisticko-orientačnom behu Slovenský pohár vo výške 200,- Eur - odmeny a vecné dary pre deti.

**Uznesenie č. 11/IV/OZ/2023** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

**schvaľuje**

1. Finančnú pomoc obce na realizáciu podujatia divadelný festival Festeátro 2023 vo výške 1.000 Eur
2. Finančnú pomoc obce na realizáciu podujatia Častovský cyklookruh 2023 vo výške 800 Eur

3. Finančnú pomoc obce pre Klub slovenských turistov na realizáciu podujatia, preteky v turisticko-orientačnom behu Slovenský pohár vo výške 200,- Eur

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 6 )**

za (6)  
proti (-)  
zdržali sa hlasovania (-)

**13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce – Pravidla času predaja v obchode a prevádzkových služieb**

Všeobecné záväzné nariadenie obce Častá č. 4/2023 – Pravidla času predaja v obchode a prevádzkových služieb spracovala Komisia financií, podnikania a cestovného ruchu pri Obecnom zastupiteľstve Častá na základe uznesenia OZ Častá č. 12-IX/OZ/2022 Zhodnotenie stavu zákonnosti VZN obce Častá prijatých podľa par. 4 odsek 5 písmena a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a Správy kontrolóra obce Častá o vykonanej kontrole Zhodnotenie stavu zákonnosti VZN obce Častá prijatých podľa par. 4 odsek 5 písmena a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

**Uznesenie č. 12/IV/OZ/2023** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

**schvaľuje** Všeobecné záväzné nariadenie obce Častá č. 4/2023 – Pravidla času predaja v obchode a prevádzkových služieb

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 6 )**

za (6)  
proti (-)  
zdržali sa hlasovania (-)

**14. Informácia k poskytovaniu plánovanej zdravotnej starostlivosti v oblasti ortopédie a pediatrie v obci**

Materiál sa predkladá za účelom informovanosti Obecného zastupiteľstva obce Častá o aktuálnom stave prác a rokovaní k poskytovaniu plánovanej starostlivosti v oblasti ortopédie a pediatrie v obci. Záujem MUDr. Vladimíra Vozára o prevádzkovanie ortopedickej ambulancie v obci naďalej pretrváva. Obec zverejnila zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (apríl 2023), súčasne má pripravené zmluvy o nájme nebytových priestorov vrátane ošetrovania vzájomného fungovania ortopedickej, ako aj pediatrickej ambulancie, ako ak návrh uznesenia obecného zastupiteľstva. Pri rokovaní ohľadne hygienických požiadaviek a realizovania stavebných úprav v objekte bývalej detskej lekárky vznikli ďalšie požiadavky a problémy, ktoré je nutné riešiť a stanoviť ďalší postup vo veci. Rokovania za účasti zástupcov Regionálneho úradu zdravotníctva, MUDr. Vladimíra Vozára, vedenia obce, ako aj potenciálnej pediatričky je plánované v 25. v kalendárnom týždni. Na základe výsledkov pracovného stretnutia sa stanoví ďalší postup vo veci vrátane finančného a stavebného zabezpečenia uvažovaného projektu.

**Uznesenie č. 13/IV/OZ/2023** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

**berie na vedomie**

Informáciu k poskytovaniu plánovanej starostlivosti v oblasti ortopédie a pediatrie v obci

**Hlasovanie: všetci prítomní (6)**

za (6)  
proti (-)  
zdržali sa hlasovania (-)

## **15. Prerokovanie žiadosti o odsúhlasenie Aktualizácie urbanistickej štúdie RZ 18/o – doplnenie podanej žiadosti**

Obecné zastupiteľstvo Častá uznesením číslo 10-VI./OZ/2016 zobralo na vedomie Urbanistickú štúdiu zástavby regulačnej zóny RZ/18/o ako územnoplánovací podklad pre územné rozhodnutie. Následne bolo v roku 2017 vydané aj rozhodnutie o umiestnení stavby – Obytný súbor Gydra. Žiadosť o odsúhlasenie Aktualizácie urbanistickej štúdie RZ 18/o bola pánom Štefanom Dobročánim zaslaná 20. apríla 2022, pričom vtedajší starosta obce požiadal štúdiu doplniť o vyjadrenia: Slovenský vodohospodársky podnik, Životné prostredie – štátna vodná správa a hydrogeologický posudok. Dňa 25.5.2023 bola na obec doručená Žiadosť o odsúhlasenie Aktualizácie urbanistickej štúdie RZ 18/o – doplnenie podanej žiadosti s návrhom na odsúhlasenie. Pôvodne bola na pozemku žiadateľa pána Štefana Dobročániho plánovaná výstavba Domu seniorov, wellnessu a 4 rodinných domov. Nový návrh predpokladá len výstavbu 12 rodinných domov, z toho 4 dvojdomy. V pôvodnej, ako aj navrhovanej urbanistickej štúdii sa naďalej počíta s výstavbou ďalších cca 14 domov, z toho 8 dvojdomov. To znamená celkovo 38 plánovaných bytových jednotiek a 2 už existujúce RD. Odsúhlasenie žiadosti znamená postupné vytvorenie nového stavebného obvodu s cca 40 rodinnými domami. Súčasťou prerokovania bola aj prezentácia žiadateľov.

**Uznesenie č. 14/IV/OZ/2023** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

### **n e s c h v a ľ u j e**

žiadosť o odsúhlasenie Aktualizácie urbanistickej štúdie RZ 18/o – doplnenie podanej žiadosti

### **n e b e r i e n a v e d o m i e**

Aktualizáciu urbanistickej štúdie RZ 18/o

### **k o n š t a t u j e**

že trvá na doterajšej pôvodnej urbanistickej štúdii, kde bola na pozemku žiadateľa pána Štefana Dobročániho plánovaná výstavba domu seniorov, wellnessu a 4 rodinných domov vzatej na vedomie dňa 12. decembra 2016 (uznesenie č.10-VI./OZ/2016)

### **Hlasovanie: všetci prítomní ( 6 )**

za (6)

proti (-)

zdržali sa hlasovania (-)

## **16. Prerokovanie rozvojovej vízie využitie pozemkov v obci – 2 varianty urbanistického riešenia územia – spoločnosť Alison Capital**

Predložená žiadosť vrátane predloženého materiálu avizuje dve varianty urbanistického riešenia územia. Predmetné územie v územnom pláne nie je určené na bývanie. Zmeny a doplnky územného plánu obce Častá nepočítajú so zmenou funkčnosti využitia. Návrhy na výstavbu rodinných domov boli predkladané aj v minulosti, ale bez pozitívnej odozvy z obce. Súčasťou prerokovania bola aj prezentácia žiadateľov.

**Uznesenie č. 15/IV/OZ/2023** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

### **a) b e r i e n a v e d o m i e**

prezentáciu urbanistického riešenia územia v obci Častá (územie medzi Mach hydina a Pilarky) vlastníka pozemkov Ing. Miloša Dana a spoločnosti ALISON CAPITAL

### **b) n e s ú h l a s í**

s predloženými návrhmi variantov urbanistického riešenia územia v obci Častá (územie medzi Mach hydina a Pilarky) vlastníka pozemkov Ing. Miloša Dana a spoločnosti ALISON CAPITAL

### **Hlasovanie: všetci prítomní ( 6 )**

za (6 )  
proti (-)  
zdržali sa hlasovania (-)

## 17. Prerokovanie žiadosti občanov:

### **Katarína Jáchymová, Peter Klásek - žiadosť o odkúpenie pozemkov**

Starosta informoval, že na základe súhlasu poslancov z pracovného rokovania občanom Kataríne Jáchymovej a Petrovi Klásekovi pripraví zmluvné dokumenty so zapracovaním nasledujúcich skutočností: odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, Obecný úrad nakoľko sa nachádzajú pod rodinným domom a v spoločnom dvore, za zmluvnú cenu 20,- Eur za m<sup>2</sup>, v zmluve bude zahrnuté možnosť splátok, pričom obidvaja žiadatelia budú uhrádzať poplatky za prípravu kúpno-predajnej zmluvy.

### **Soňa Beláková a skupina občanov - spoločná žiadosť o zmenu časti uznesenia č. 5/III/OZ/2023 zo dňa 18.5. 2023**

Občania uvedenou žiadosťou navrhujú prehodnotenie stanoviska a zmeniť časť pôvodného uznesenia č.5/III/OZ/2023 zo dňa 18.5.2023 - Rokovanie k Územnému plánu obce Častá – Zmeny a doplnky č.3 tak, že žiadosti uvedené pod č. 23,24 budú presunuté do časti B) bodu 1 prijatého uznesenia. Občania boli vypočutí v bode č.5.

### **Uznesenie č. 16-IV/OZ/2023** Obecné zastupiteľstvo v Častej

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

#### **neschvaľuje**

1. žiadosť občanov Soňa Beláková a skupiny občanov – spoločná žiadosť o zmenu časti uznesenia č. 5/III/ OZ/2023 zo dňa 18.5. 2023
2. zmenu uznesenie č. 5/III/ OZ/2023 zo dňa 18.5. 2023 tak, že neschválené žiadosti občanov na zapracovanie do zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Častá v bode A) pod poradovým číslom 23 a 24 presúva z časti C) neschvaľuje bod 1) do časti B) schvaľuje bod 1)

### **Hlasovanie: všetci prítomní ( 6 )**

za (3)  
proti (0)  
zdržali sa hlasovania (3) - p. Jakušová, p. Tatranský, p. Turay

## 18. Rôzne:

Informácie starostu:

- **Orez stromov v obci a na cintoríne** - uskutočnilo sa stretnutie s arboristom, bola doručená cenová kalkulácia na riešenie stavu stromov na vjazde do obce od Dubovej, stromov na cintoríne a na stromu pri trafostanici, postupne obec začne riešiť havarijnú situáciu, ktorú odporúčal riešiť arborista a to na cintoríne, následne vjazd do obce a potom pri trafostanici.
- **Informácia k regulácii výstavby k Územnému plánu obce Častá - Zmeny a doplnky č.3** – uznesenie obecného zastupiteľstva bolo zaslané spracovateľke zmien a doplnkov územného plánu obce. Doc. Ing. Arch. Sopírová, PhD poslala návrhy týkajúce sa regulácie výstavby, ktoré sú predmetom zapracovania zmien a doplnkov č.3 do Územného plánu a ktoré majú byť prerokované v Komisii výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy. Na základe požiadavky p. Turay sa budú riešiť územia 41/o a 24/o osobitne. Starosta upozornil, že si treba dávať pozor, aby sa nám nepreniesli špeciálne

požiadavky na konkrétnu oblasť na všetky oblasti územného plánu. Komisia pripraví konsolidovaný návrh.

- **Informácia k riešeniu situácie ohľadom cestnej komunikácie na ulici Fándlyho, Poľnej a Zámockej** - na ul. Fándlyho a Poľnej možnosť opravy veľkých výtlkov na komunikácií, obec pripraví ekonomické prepočty s návrhom realizácie čo najskoršom čase. Ďalšia požiadavka na ul. Zámocká, ktorá súvisí s upchatou dažďovou kanalizáciou bude riešená objednaním špeciálnej firmy a prečistením kanalizácie. Obecný úrad pripraví návrh riešenia, cenové prepočty a oboznámi poslancov s riešením situácie.
- Starosta informoval poslancov, že na základe existujúceho Územného plánu obce je možné v krátkom čase počítať s predložením urbanistickej štúdie na schválenú lokalitu 15z za ul. Mesačná. V súvislosti s Územným plánom obce Píla, sa uvažuje s výstavbou parkoviska pri cintoríne, ktorého časť je v katastrálnom území obce Častá a ku ktorému sa v pripomienkovom konaní obec vyjadrí.
- Poslanec p. Tatranský sa pýtal na optickú sieť, obnovu OÚ a projekt BSK ohľadom križovatky na Fándlyho, ktoré sú v riešení alebo budú predmetom ďalších rokovaní.

## **19. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným a o 21:55 hod. ukončil zasadnutie.

Zápisnicu zapísala dňa 15.júna 2023 Silvia Pecúchová

Overovatelia: Kristína Slezáková, v. r.

Jozef Grajciar, v. r.

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M., v. r.  
starosta obce Častá