



OBECNÉ ZASTUPITELSTVO V ČASTEJ

Dňa: **15. júna 2023**

číslo: **15**

Predkladá: PhDr. Mgr. František Kašický, Ph.D., MBA, LL.M. – starosta obce

15. Prerokovanie žiadosti o odsúhlasenie Aktualizácie urbanistickej štúdie RZ 18/o – doplnenie podanej žiadosti

U Z N E S E N I E č. 14-IV/OZ-2023

Obecné zastupiteľstvo v Častej
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

n e s c h v a ľ u j e

žiadosť o odsúhlasenie Aktualizácie urbanistickej štúdie RZ 18/o – doplnenie podanej žiadosti

n e b e r i e n a v e d o m i e

Aktualizáciu urbanistickej štúdie RZ 18/o

k o n š t a t u j e

že trvá na doterajšej pôvodnej urbanistickej štúdii, kde bola na pozemku žiadateľa pána Štefana Dobročániho plánovaná výstavba domu seniorov, wellnessu a 4 rodinných domov vzatej na vedomie dňa 12. decembra 2016 (uznesenie č.10-VI./OZ/2016)

PhDr. Mgr. František Kašický, Ph.D., MBA, LL.M., v. r.
starosta obce Častá

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Žiadosť o odsúhlasenie Aktualizácie urbanistickej štúdie RZ 18/o – doplnenie podanej žiadosti
3. Hydrogeologický posudok
4. Stanovisko stavebného úradu

Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo Častá uznesením číslo 10-VI./OZ/2016 zobralo na vedomie Urbanistickú štúdiu zástavby regulačnej zóny RZ/18/o ako územnoplánovací podklad pre územné rozhodnutie. Následne bolo v roku 2017 vydané aj rozhodnutie o umiestnení stavby – Obytný súbor Gydra.

Žiadosť o odsúhlasenie Aktualizácie urbanistickej štúdie RZ 18/o bola **pánom Štefanom Dobročánim** zaslaná 20. apríla 2022, pričom vtedajší starosta obce požiadal štúdiu doplniť o vyjadrenia: Slovenský vodohospodársky podnik, Životné prostredie – štátna vodná správa a hydrogeologický posudok.

Dňa 25.5.2023 bola na obec doručená Žiadosť o odsúhlasenie Aktualizácie urbanistickej štúdie RZ 18/o – doplnenie podanej žiadosti s návrhom na odsúhlasenie.

Pôvodne bola na pozemku žiadateľa pána Štefana Dobročániho plánovaná výstavba Domu seniorov, wellnessu a 4 rodinných domov. Nový návrh predpokladá len výstavbu 12 rodinných domov, z toho 4 dvojdomy.

Treba však podotknúť, že v pôvodnej, ako aj navrhovanej urbanistickej štúdii sa naďalej počíta s výstavbou ďalších cca 14 domov, z toho 8 dvojdomov. To znamená celkovo 38 plánovaných bytových jednotiek a 2 už existujúce RD. Odsúhlasenie žiadosti znamená postupné vytvorenie nového stavebného obvodu s cca 40 rodinnými domami.