



# O b e c Č a s t á

## Zápisnica

zo VI. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej

konaného dňa 13. 09. 2023 o 18:35 hod.

v zasadačke Obecného úradu, Hlavná č. 168/65, 900 89 Častá

---

**Program:** podľa pozvánky

**Prítomní prezenčne:** podľa prezenčnej listiny

Starosta obce Častá PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.,

poslanci: Ivan Ružek, Martin Turay, Samuel Lederleitner, Ing. Peter Tatranský PhD, Jozef Dukát - zástupca starostu, Bc. Jozef Grajciar od 19:15

**Prítomní online:** nikto

**Ospravedlnení:** Mgr. Ľubica Opáľková, Ing. Jana Jakušová

**Ostatní prítomní:** Ing. Vladimír Medlen – hlavný kontrolór obce, Ing. Zuzana Polčičová- účtovníčka obce, Helena Dubovská- občan

V celom ďalšom texte zápisnice budú poslankyne a poslanci (ďalej „poslanci OZ“), starosta, hlavný kontrolór obce, prizvané osoby, prítomní hostia a občania vystupujúci na verejnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej v texte „OZ“) v obci Častá uvádzaní bez akademických titulov.

### **1. Otvorenie VI. riadneho verejného zasadnutia OZ Častá v roku 2023**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Častá František Kašický. Privítal všetkých prítomných poslancov a poslankyne OZ, hlavného kontrolóra, účtovníčku a prítomného host'a.

### **2. Zriadenie návrhovej komisie Obecného zastupiteľstva v Častej, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Za návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Častej boli navrhnutí: *Jozef Dukát, Samuel Lederleitner*

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: *Kristína Slezáková, Ivan Ružek*

Za zapisovateľa zápisnice bola určená: *Zuzana Polčičová*

**Uznesenie č. 1/VI/OZ/2023** - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení):

**a) s c h v a ľ u j e** návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Častej v zložení: *Jozef Dukát, Samuel Lederleitner*

**b) u r č u j e** overovateľov zápisnice v zložení: *Kristína Slezáková, Ivan Ružek*

**c) b e r i e n a v e d o m i e** určenie zapisovateľa zápisnice: *Zuzana Polčičová*

**Hlasovanie: za- všetci prítomní (6)**

### **3. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva**

Starosta so súhlasom poslancov doplnil a pozmenil program nasledovne:

4. vypočutie občanov
5. financovanie projektov obce
6. úver
7. záver

**Uznesenie č. 2/VI/OZ/2023**- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

**s c h v a ľ u j e** program rokovania VI. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej v roku 2023 podľa pozvánky s navrhnutými zmenami.

**Hlasovanie: za- všetci prítomní (6)**

#### **4. Vypočutie občanov**

Prítomná občianka Helena Dubovská predniesla nasledovné pripomienky, ktoré jej boli z časti zodpovedané:

- v zápisnici z 22.8. 2023 neboli uvedené nasledovné osoby: Jozef Jakuš, riaditeľ ZŠ Častá, Radovan Mičunek, starosta obce Píla- starosta informoval pani Dubovskú, že budú uvádzaní všetci prítomní,
- kto sa stará o verejnú zeleň v obci, keďže na Facebooku boli uvedené rôzne osoby- starosta vysvetlil, že okrem zamestnancov sme počas letných prázdnin zamestnávali dve brigádničky a dôchodkyne nám pomáhali dobrovoľne, bez odmeny,
- na minulom zastupiteľstve sa poslanec Peter Tatranský pýtal na rekonštrukciu budovy Obecného úradu, či sa otázka bude riešiť na tomto zasadnutí - informácia bude na ďalšom rokovaní OZ,
- kanalizácia na ulici Hlavná- obecný úrad čaká na vhodnú grantovú výzvu,
- opätovná žiadosť o vyhlásenie riadnych zasadnutí OZ v rozhlase - rokovanie bolo vyhlásené v obecnom rozhlase,
- či sú nastavené úsporné riešenia pri čerpaní úveru- starosta sa vyjadril, že sú navrhnuté v Dopadovej štúdii k úveru,
- či je potrebné investovať do pumptracku v tomto období - áno, nakoľko je záujem zo strany detí a je vyhlásená grantová výzva
- prečo nebola v zápisnici uvedená osoba, ktorá podpísovala zmluvy k odmenám poslanca Petra Tatranského,
- prečo nebolo v zápisnici konkrétne uvedené meno pani Polčičovej, že sa podľa pani Heleny Dubovskej „presúšala“ v kostole počas pracovnej doby - bolo riadne vysvetlené na predchádzajúcom rokovaní OZ
- prečo obec investuje do ortopedicko-traumatologickej ambulancie - starosta vysvetlil, že o takúto ambulanciu je veľký záujem a pokryje pacientov od detí až po dospelých,
- aký bude mať vplyv starostova kandidatura do parlamentu na chod obce, či sa dobuduje kanalizácia,
- počet poklopov v obci, počet ľudí napojených na kanalizáciu a tých ktorí majú žumpu - obec požiada o uvedenú informáciu Bratislavskú vodárenskú spoločnosť

**Uznesenie č. 3/VI/OZ/2023** - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení):

**berie na vedomie** verejné vypočutie občanov

**Hlasovanie: za- všetci prítomní (5), Martin Turay neprítomný**

### **5. Financovanie projektov obce**

#### **Predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku- Výstavba chodníka v obci Častá (ul. Štefanovská)**

Uznesenie sa predkladá v presnej textácii požadovanej k podaniu Žiadosti o poskytnutie NFP z Programu rozvoja vidieka, kód výzvy MAS\_001/7.5/5.1.

Okrem toho starosta informoval, že je potrebné vyhlásiť nové verejné obstarávanie na zhotoviteľa chodníka, keďže pôvodné VO neuplatňovalo sociálny aspekt. Pôvodne táto podmienka mala platiť len pre zákazky z vyššou hodnotou a v čase konania VO ešte nebola zverejnená výzva k podaniu žiadosti o NFP. V prípade, že by sme nezopakovali VO, hrozila by nám korekcia pri čerpaní finančných prostriedkov z dotácie vo výške 25 alebo 100 %. Na získanie dotácie máme veľmi veľkú šancu, preto VO stojí za to zopakovať.

**Uznesenie č. 4/VI/OZ/2023** - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení):

#### **s c h v a ľ u j e**

- A. Predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020, kód výzvy: MAS\_001/7.5/5.1, názov podopatrenia PRV: 309075002 - 7.5. Podpora na investície do rekreačnej infraštruktúry, turistických informácií a do turistickej infraštruktúry malých rozmerov na verejné využitie (Bratislavský kraj) (ďalej len „Výzva“), názov projektu: Výstavba chodníka v obci Častá (ďalej len „Projekt“).
- B. Výšku rozpočtu na predmetný Projekt, ktorý predstavuje sumu 195 034,80 Eur bez DPH, t. j. 234 041,76 Eur s DPH. Maximálna výška celkových žiadaných oprávnených výdavkov na predmetnú žiadosť v rámci vyššie špecifikovanej Výzvy predstavuje sumu 100 000 Eur na predmetný Projekt, pričom zo strany obce Častá bude výška dofinancovania Projektu z vlastných zdrojov predstavovať max. sumu 95 034,80 Eur bez DPH a prípadnú DPH vo výške 39 006,96 Eur, nakoľko DPH nepredstavuje oprávnený výdavok predmetnej Výzvy.

**Hlasovanie: za- všetci prítomní (5), Martin Turay neprítomný**

#### **Zrušenie verejného obstarávania - „Náučný chodník Častá“ (ul. Štefanovská)**

**Uznesenie č. 5/VI/OZ/2023** - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení):

#### **berie na vedomie**

Informáciu k Zrušeniu verejného obstarávania - „Náučný chodník Častá“

#### **s ú h l a s í**

1. so zrušením verejného obstarávania na predmet zákazky - „Náučný chodník Častá“ vyhlásené dňa 30.06.2023

2. vyhlásením nového verejného obstarávania na predmet zákazky - „Náučný chodník Častá“ so zapracovaním sociálneho aspektu ako výberového kritéria  
**Hlasovanie: za- všetci prítomní (5), Martin Turay neprítomný**

### **Informácia- Zrušenie verejného obstarávania – „Pumptracková dráha Častá“**

Starosta informoval poslancov, že jediný uchádzač, ktorý sa prihlásil do VO na zhotovenie dráhy ešte v priebehu vyhodnocovania ponúk vzal späť svoju ponuku. Preto je nevyhnutné VO opätovne spustiť. Zástupca starostu Jozef Dukát sa opýtal, či je reálne tento rok stavbu zrealizovať, načo mu starosta odpovedal, že firmy sa vyjadrili, že takýto druh stavby vedia zrealizovať za mesiac v prípade priaznivého počasia. Poslanec Peter Tatranský navrhol, aby sa do VO pridala podmienka, že zhotoviteľ musel v minulosti realizovať aspoň jednu pumptrackovú dráhu. Na to starosta reagoval, že v novom VO budú oslovené len firmy, ktoré sa zaoberajú len realizáciou tohto druhu stavby. Starosta ešte poznamenal, že dotácia z ktorej by sme pumptrackovú dráhu realizovali zahŕňa aj vybudovanie osvetlenia na ihrisku, vybudovanie petangového ihriska a kúpu defibrilátora do areálu futbalového ihriska.

**Uznesenie č. 6/VI/OZ/2023** - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení):

#### **berie na vedomie**

Informáciu- Zrušenie verejného obstarávania – „Pumptracková dráha Častá“

**Hlasovanie: za- všetci prítomní (5), Martin Turay neprítomný**

### **Schválenie finančnej pomoci obce na zakúpenie stanov z Individuálnej dotácie BSK**

Klubu slovenských turistov sa podarilo získať 2 500 € z dotácie BSK na kúpu dvoch stanov v hodnote 3 800 €. Z vlastných zdrojov sú schopní vyfinancovať 800 € a preto požiadali obec o spolufinancovanie vo výške 500 €. Ak by obec neprispela na kúpu stanov, mohli by zakúpiť len jeden. Stany však bude môcť využívať tak obec ako aj ostatné občianske združenia v obci. Poslanci súhlasili, prebehla len krátka debata o tom, že v budúcnosti by sa mal zaviesť systém kto sa o majetok v obci bude starať, aby sa neznehodnocoval.

**Uznesenie č. 7/VI/OZ/2023** - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení):

#### **s c h v a ľ u j e**

finančnú pomoc obce pre Klub slovenských turistov na zakúpenie stanov vo výške 500 €,

#### **o d p o r ú č a**

využitie stanov aj v rámci spolupráce s ostatnými občianskymi združeniami v obci

**Hlasovanie: za- všetci prítomní (5), Martin Turay neprítomný**

### **6. Úver obce na dofinancovanie projektov nadstavby Základnej školy a prístavby Materskej školy**

Starosta na začiatok uviedol, že materiál k tomuto bodu obsahuje Návrh uznesenia, Stanovisko hlavného kontrolóra, Plán čerpania rezervného fondu a Dopadovú štúdiu. Starosta ďalej navrhol za obec Častá, aby sme si zobrali úver 1 000 000 € s čerpaním v prvej etape do 800 000 €. Vyzval hlavného kontrolóra, ktorý predniesol stanovisko k úveru a potom Martina Turaya, aby predniesol návrh komisií. Komisie súhlasili s výškou úveru 1 000 000 €, ale navrhovali, aby sa v prvej fáze čerpalo 600 000 €. Starosta ďalej vyzval poslancov, aby rozhodli z ktorej bankovej inštitúcie bude úver čerpaný. Najnižšiu ponuku predložila Slovenská Sporiteľňa, ďalšia bola ponuka VÚB, a.s. s veľmi malým rozdielom, cca. 5 000 €. Poslanci sa dohodli, že vzhľadom na to, že účty a úver máme vo VÚB, a.s. súhlasia s čerpaním úveru z VÚB, a.s. s tým, že banka bude požiadaná, aby dorovnala rozdiel v ponukách.

Peter Tatranský poznamenal pre potreby zápisnice, že momentálne máme neuhradené faktúry voči zhotoviteľom stavieb a peniaze, na ktoré čakáme z BSK nám neprichádzajú včas na platenie týchto faktúr a preto je nevyhnutné, aby obec disponovala dostatočnou finančnou kapacitou, aby sa nám nestalo, že sa zastavia práce na stavbách. Vyzval však aj k tomu, aby obec pristupovala zodpovedne k čerpaniu úveru, aby v budúcich rokoch splácanie úveru nemalo veľký dopad na bežný chod obce. Starosta upozornil, že nemôžeme vyčerpať rezervný fond úplne, aby sme v budúcich rokoch mali finančné prostriedky na dofinancovanie prípadných projektov, do ktorých by sa obec chcela zapojiť. 19:15 sa vrátil Martin Turay a prišiel Jozef Grajciar.

Starosta v rámci bodu informoval poslancov aj o situácií na stavbách, ktoré budú mať za následok ďalšie investície zo strany obce. Na stavbe ZŠ boli v projektovej dokumentácii nacenené iba vysprávky stropov a stien v rozsahu 5-10 percent. Nakoľko stropy a steny sú značne poškodené budú pôvodné steny oproti novopostaveným priečkam vyzerat' vzhľadovo neesteticky. Obecný úrad so zhotoviteľom a stavebným dozorom preto rieši, aby sa steny na 1 NP a 2 NP omietli v celku a vyzerali jednotne, bez akýchkoľvek nerovnosti a vzhľadových defektov. Obdobný problém je aj na stropoch, kde došlo k poškodeniu aj po zatečení a prezimovaní. Súčasne sa na musí riešiť nové statické prvky a prekrytie potrubia. Prípadná omietka na stropoch by mohla praskať. Do úvahy pripadajú sadrokartonové alebo kazetové podhl'ady. Obecný úrad vyžiadal cenovú ponuku a o ďalšom postupe bude informovať poslancov. Na stavbe MŠ zase projektant zabudol nacenit' stropy na 1.NP (telocvična,...), kde sa bude realizovať vzhľadom na novostavbu strop formou omietky.

**Uznesenie č. 8.1/VI/OZ/2023** - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení): **Uznesenie - neschválené**

#### **berie na vedomie**

1. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Častá k zámeru prijatia úveru a k dodržaniu podmienok obce Častá na prijatie návratných zdrojov financovania
2. Informáciu Obecného úradu Častá- Plán čerpania rezervného fondu a Dopadová štúdiu na rozpočet obce v súvislosti s dofinancovaním projektov Nadstavby Základnej školy a prístavby Materskej školy v obci Častá
2. Stanoviská Komisie financií, podnikania a cestovného ruchu pri OZ Častá a Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri OZ Častá

**s c h v a ľ u j e**

a) prijatie splátkového úveru vo výške **1 000 000 ( jeden milión)** EUR poskytnutého zo strany VÚB, a.s. (ďalej len „**banka**“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, za účelom **financovania kapitálových výdavkov obce Častá**

b) určuje podmienky pre čerpanie úveru do 600 000,- EUR na úhradu neoprávnených výdavkov v rámci projektov Nadstavby Základnej školy a prístavby Materskej školy v obci Častá, zvyšné čerpanie finančných prostriedkov nad sumu 600 000,- EUR podlieha schvaľovaniu OZ po prerokovaní v komisiách na základe požadovaných dokladov.

c) úver s fixnou úrokovou sadzbou, doba splácania 120 mesiacov

#### **p o v e r u j e**

podpisom všetkých príslušných dokumentov súvisiacich s rozhodnutím o prijatí úveru obce na dofinancovanie projektov Nadstavby Základnej školy a prístavby Materskej školy v obci Častá vrátane plánu čerpania rezervného fondu a dopadovej štúdie na rozpočet obce

**Hlasovanie: za: Peter Tatranský, Martin Turay, Samuel Lederleitner**

**zdržali sa: Ivan Ružek, Jozef Dukát, Jozef Grajciar, Kristína Slezáková**

**Uznesenie č. 8.2/VI/OZ/2023** - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení): **Uznesenie schválené**

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

1. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Častá k zámeru prijatia úveru a k dodržaniu podmienok obce Častá na prijatie návratných zdrojov financovania
2. Informáciu Obecného úradu Častá- Plán čerpania rezervného fondu a Dopadová štúdia na rozpočet obce v súvislosti s dofinancovaním projektov Nadstavby Základnej školy a prístavby Materskej školy v obci Častá
2. Stanoviská Komisie financií, podnikania a cestovného ruchu pri OZ Častá a Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri OZ Častá

#### **s c h v a ľ u j e**

a) prijatie splátkového úveru vo výške **1 000 000 ( jeden milión)** EUR poskytnutého zo strany VÚB, a.s. (ďalej len „**banka**“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, za účelom **financovania kapitálových výdavkov obce Častá**

b) určuje podmienky pre čerpanie úveru do 800 000,- EUR na úhradu neoprávnených výdavkov v rámci projektov Nadstavby Základnej školy a prístavby Materskej školy v obci Častá, zvyšné čerpanie finančných prostriedkov nad sumu 800 000,- EUR podlieha schvaľovaniu OZ po prerokovaní v komisiách na základe požadovaných dokladov.

c) úver s fixnou úrokovou sadzbou, doba splácania 120 mesiacov

#### **p o v e r u j e**

podpisom všetkých príslušných dokumentov súvisiacich s rozhodnutím o prijatí úveru obce na dofinancovanie projektov Nadstavby Základnej školy a prístavby Materskej školy v obci Častá vrátane plánu čerpania rezervného fondu a dopadovej štúdie na rozpočet obce

**Hlasovanie: za: Ivan Ružek, Jozef Dukát, Jozef Grajciar, Kristína Slezáková**

**zdržali sa: Peter Tatranský, Samuel Lederleitner**

**proti: Martin Turay**

## **7. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným, poprial pekný večer a o 20:34 hod. ukončil zasadnutie.

Zápisnicu zapísala dňa 13. septembra 2023 Zuzana Polčíčová

Overovatelia: Kristína Slezáková

Ivan Ružek

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M., v. r.  
starosta obce Častá