

O b e c Č a s t á



Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2023 (návrh)

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2012 v znení VZN č. 5/2019 a VZN č. 4/2022 o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Častá na základe § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2012 o miestnej dani z nehnuteľností v znení VZN č. 5/2019 a VZN č. 4/2022.

Menia sa a dopĺňajú ustanovenia nasledovne:

V časti II. Daň z pozemkov sa mení znenie § 4 ods. a) nasledovne:

- a) **0,0788 EUR / m²** – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.

Mení sa znenie § 5 ods. 1. písmená a) b) c) d) e) nasledovne:

- a) **0,55 %** - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
- b) **0,64 %** – záhrady
- c) **0,55 %** – zastavané plochy a nádvorcia , ostatné plochy
- d) **0,73 %** – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) **0,46 %** – stavebné pozemky

V časti III. Daň zo stavieb sa mení znenie § 6 ods. 1. písmená a) b) c) d) e) f) g) nasledovne:

- a) **0,106 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,106 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,726 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

- d) **0,423 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **0,543 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **1,058 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **1,087 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

V časti III. Daň zo stavieb sa mení v znení § 6 ods. 2. číselná hodnota v texte nasledovne: **0,091 EUR.**

V časti IV. Daň z bytov sa mení v znení § 7 písmeno a) číselná hodnota v texte nasledovne: **0,106 EUR.**

Platnosť a účinnosť

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Častej uznesením číslo:
zo dňa: a týmto dňom nadobúda platnosť.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2024.

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.

starosta obce Častá

Dátum vyvesenia: 09.10.2023

Dátum zvesenia: 25.10.2023

Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo obce Častá na svojom rokovaní dňa 05.10.2022 Uznesením číslo 15-VI/OZ/2022 poverilo starostu obce Častá prípravou návrhu VZN o daniach z nehnuteľností, ktorým obec Častá upraví každoročne sadzby daní z nehnuteľností o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky dňa 13.1.2023 potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %. Potvrdenie je zverejnené na internetovej stránke Štatistického úradu SR.

Na základe Potvrdenia o miere inflácie v SR v roku 2022 Štatistickým úradom SR a na základe poverenia starostu obce vydaného obecným zastupiteľstvom, obecný úrad predkladá návrh VZN č. 5/2023, ktorým sa **zvyšujú sadzby daní z nehnuteľností v obci Častá od 01.01.2024 o 12,8%** oproti daniam z nehnuteľnosti od 01.01.2023.

V Častej dňa 9.10.2023