



O b e c Č a s t á

Zápisnica

zo VII. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej

konaného dňa 09. 11. 2023 o 18:00 hod.

v zasadačke Obecného úradu, Hlavná č. 168/65, 900 89 Častá

Program: podľa pozvánky

Prítomní prezenčne: podľa prezenčnej listiny

Starosta obce Častá PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.,

poslanci: Ivan Ružek, Samuel Lederleitner, Ing. Peter Tatranský PhD, Jozef Dukát -zástupca starostu, Bc. Jozef Grajciar, Mgr. Ľubica Opálková, Ing. Jana Jakušová, Mgr. Kristína Slezáková

Prítomní online: nikto

Ospravedlnení: Martin Turay

Ostatní prítomní: Ing. Vladimír Medlen – hlavný kontrolór obce, Ing. Zuzana Polčíčová – účtovníčka obce, Ing. Marcela Krchnáková – referent OcÚ, Silvia Pecúchová - referent OcÚ,

Ing. Eva Vlčková – kandidátka na funkciu hlavného kontrolóra, Mgr. Jozef Jakuš, riaditeľ ZŠ s MŠ
občania: Helena Dubovská, Milan Šafarik, Marián Hrdlička, Roman Stojkovič, Jana Biháryová

V celom ďalšom texte zápisnice budú poslankyne a poslanci (ďalej „poslanci OZ“), starosta, hlavný kontrolór obce, prizvané osoby, prítomní hostia a občania vystupujúci na verejnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej v texte „OZ“) v obci Častá uvádzaní bez akademických titulov.

1. Otvorenie VII. riadneho verejného zasadnutia OZ Častá v roku 2023

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Častá František Kašický. Privítal všetkých prítomných poslancov a poslankyne OZ, hlavného kontrolóra, účtovníčku, referentky a prítomných hostí.

2. Zriadenie návrhovej komisie Obecného zastupiteľstva v Častej, určenie overovateľov a zapisovateľ a zápisnice

Za návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Častej boli navrhnutí *Kristína Slezáková, Peter Tatranský*

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí *Jana Jakušová, Jozef Grajciar*

Za zapisovateľa zápisnice bola určená: *Marcela Martešíková*

U Z N E S E N I E č. 1-VII/OZ/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení):

a) s c h v a ľ u j e návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Častej v zložení: *Kristína Slezáková, Peter Tatranský*

b) u r č u j e overovateľov zápisnice v zložení: *Jana Jakušová, Jozef Grajciar*

c) b e r i e n a v e d o m i e určenie zapisovateľ a zápisnice: *Marcela Martešíková*

Hlasovanie: za- všetci prítomní (8)

3. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva

Starosta informoval, že program schôdze, vzhľadom na voľbu hlavného kontrolóra neobsahuje body verejné vypočutie občanov, kontrola uznesení a informácia starostu v zmysle záverov pracovného rokovania poslancov.

U Z N E S E N I E č. 2-VII/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

s c h v a ľ u j e

program rokovania VI. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej v roku 2023 podľa pozvánky.

Hlasovanie: za- všetci prítomní (8)

4. Voľba hlavného kontrolóra obce Častá

- 4.1. Schválenie volebnej komisie pre voľbu hlavného kontrolóra obce Častá
- 4.2. Výkon funkcie hlavného kontrolóra obce Častá
- 4.3. Predstavenie/prezentácia kandidátov na funkciu „hlavný kontrolór Obce Častá“
- 4.4. Voľby hlavného kontrolóra obce Častá

4.1. Schválenie volebnej komisie pre voľbu hlavného kontrolóra.

U Z N E S E N I E č. 3-VII/OZ-2023

1. Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 18a ods. 2 zákona č.369/1990 Zb.

obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia OZ č.8-V/OZ-2023 zo dňa 22.08.2023

s c h v a ľ u j e

volebnú komisiu pre voľbu na funkciu hlavného kontrolóra Obce Častá s počtom členov 3 menovite:

člen komisie č. 1 - Ivan Ružek

člen komisie č. 2- Jana Jakušová

člen komisie č. 3 - Ľubica Opáľková

Zapisovateľ komisie : Marcela Krchnáková

Hlasovanie: za- všetci prítomní (8)

4.2. Výkon funkcie hlavného kontrolóra obce Častá.

U Z N E S E N I E č. 4-VII/OZ-2023

1. Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 18a a ust.§ 18c zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

a) u r č u j e

Pracovný pomer hlavného kontrolóra obce Častá, ktorý bude vykonávať na kratší pracovný čas – 0,20 úväzku v zmysle ust. 18a ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) s poukazom na ust. § 49 zákona č. 311/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov (Zákonník práce)

b) stanovuje

funkčné obdobie hlavného kontrolóra obce Častá začína dňom 15.11.2023 a končí dňom 14.11.2029 v zmysle ust. § 18a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

c) určuje

plat hlavného kontrolóra obce Častá v zmysle ust. § 18c ods. 2 zákona č. 369/1990 v znení neskorších predpisov a to ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok (1304 Euro) a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka (počet obyvateľov 2383 – koeficient 1,54) podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky, ktorý je v obci a ak má hlavný kontrolór obce dohodnutý pracovný pomer na kratší pracovný čas (v obci 0,2 pracovného úväzku), jeho plat sa určí v závislosti od dĺžky pracovného času, t. z. 1304 Eur x 1,54 x 0,2 vo výške 401,632 po zaokrúhlení nahor 402 Eur.

Hlasovanie: za- všetci prítomní (8)

4.3. Prehľad kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Častá.

Starosta informoval, že prihlášku so podali dvaja kandidáti, obaja splnili všetky zákonom predpísané náležitosti, vystupovať budú v tom poradí ako si podali prihlášky a to ako prvá Eva Vlčková a druhý kandidát Vladimír Medlen.

Každý kandidát má čas 15 minút na svoju prezentáciu.

Pani Eva Vlčková začala svoju prezentáciu o 18,26 h. a skončila o 18,30 h. Predstavila sa a informovala prítomných, že po skončení VŠ pracovala na Daňovom úrade v Bratislave, finančnej správe - správe daní a kontrolu účtovníctva, neskôr ako vedúca oddelenia dane z pridanej hodnoty a momentálne pôsobí od roku 2019 na Magistráte hl.mesta Bratislava ako kontrolór útvaru mestského kontrolóra. V roku 2023 sa stala hlavnou kontrolórkou v obci Kuchyňa a Pernek.

Ponúka pomoc a hlas poradný pri vykonávaní kontrol v obci.

Otázky od poslancov: Peter Tatranský sa opýtal, či by bola možnosť byť osobne k dispozícii poslancom a občanom obce počas stránkových dní v obci Častá.

Pán Vladimír Medlen začal svoju prezentáciu o 18,34 h. a skončil 18,46 h. Predstavil sa a informoval prítomných o svojich aktivitách za predchádzajúce dve obdobia, kedy vykonával funkciu hlavného kontrolóra v obci Častá a o svojej profesnej minulosti. Po skončení VŠ pracoval vo firme Západoslovenské vodárne a kanalizácie, neskôr na Západoslovenskom krajskom národnom výbore, následne ako prednosta Okresného úradu Životného prostredia v Pezinku a primátor mesta Modra.

Predstava kontrolnej činnosti pána Medlena sú povinné kontrolné úlohy, napr. stanoviská k návrhu rozpočtu, kontrola rozpočtového obdobia, vplyv úverového zaťaženia na celkové fungovanie obce, vplyv vývoja verejných financií, ponúka podrobnejšiu analýzu tejto oblasti.

Pri plánovanej kontrolnej činnosti sa chce sústrediť na nakladanie s majetkom obce, účelné využívanie majetku obce a presadenie návrhu do vnútorného rokovacieho poriadku OZ, pri prevode majetku osobitného zreteľa a pri nadobúdaní majetku podať stanovisko hlavného kontrolóra, kde by boli zohľadnené možné dopady pre budúce obdobia v súlade so zákonom. Nesľubuje dokonalosť, ale ponúka dôslednú právnu analýzu zo všetkými dopadmi pri rozhodovaní v OZ.

Do náplne činnosti hlavného kontrolóra patrí aj riešenie sťažností, je to procesne zložitá záležitosť, riešená miestnym zisťovaním, ktorá bola doteraz vždy ukončená úspešne. Ponúka pomoc pri príprave a spracovaní podkladov vnútorných predpisov, napr. štatút obce, rokovacieho poriadku.

Po ukončení prezentácie oboch kandidátov starosta obce oboznámil prítomných poslancov s pravidlami voľby kontrolóra obce s tým, že samotný akt voľby je riešený tajným hlasovaním poslancov obecného zastupiteľstva. Starosta obce ďalej uviedol, že po skončení prezentácie kandidátom sa uskutoční 1. kolo volieb hlavného kontrolóra tak, že každý poslanec OZ obdrží hlasovací lístok s menami jednotlivých kandidátov, ktorí budú na hlasovacom lístku oddelení poradovými číslami a obálku. Každý poslanec zakrúžkuje poradové číslo s menom kandidáta, ktorého považuje za najvhodnejšieho, lístok vloží do obálky a obálku vloží do pripravenej volebnej urny. Za platný sa považuje ten hlasovací lístok, na ktorom bude zakrúžkované len jedno poradové číslo s menom kandidáta. Na zvolenie hlavného kontrolóra v 1.kole je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých poslancov OZ (t.j. 5 platných hlasov).

Zapisovateľka volebnej komisie pre voľbu hlavného kontrolóra Marcela Krchnáková rozdala prítomným poslancom hlasovacie lístky a obálky opečiatkované úradnou pečiatkou obce a viditeľne ukázala všetkým poslancom otvorenú volebnú urnu, ktorá bola prázdna a potom ju pred samotnou voľbou uzatvorila.

Následne sa uskutočnilo 1. kolo voľby hlavného kontrolóra obce Častá.

Následovala krátka prestávka na sčítanie odovzdaných hlasovacích lístkov.

4.4. Zvolenie hlavného kontrolóra obce Častá.

Volebná komisia sčítala všetkých 8 hlasov z prítomných 8 poslancov obecného zastupiteľstva.

Výsledok sčítania hlasovacích lístkov:

- počet odovzdaných hlasov: 8
- počet platných hlasov: 8
- počet neplatných hlasov: 0

Počet hlasov pre jednotlivých kandidátov:

Výsledok hlasovania v 1.kole volieb hlavného kontrolóra bol nasledovný:

Eva Vlčková – 2 hlasy

Vladimír Medlen – 6 hlasov

Na základe hlasovania poslancov v 1.kole volieb bol za hlavného kontrolóra obce zvolený kandidát č. 2 Vladimír Medlen, čo konštatoval člen volebnej komisie Ivan Ružek. Následne poslanci OZ hlasovaním prijali uznesenie k voľbe hlavného kontrolóra obce Častá Vladimíra Medlena.

U Z N E S E N I E č. 5-VII/OZ-2023

1. Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 18a zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

z v o l i l o

za hlavného kontrolóra obce Častá kandidáta č. 2, menom: Ing. Vladimíra Medlena.

Hlasovanie: za- všetci prítomní (8)

5. Ambulancia -financovanie projektu udržiavacích a stavebných prác

Obcou Častá bolo ukončené verejné obstarávanie v súvislosti s opravou elektroinštalácie a drobnými udržiavacími prácami v súčasnej ambulancii detského lekára v obci Častá plánovanej na ortopedicko-traumatologickú ambulanciu.

Do súťaže sa prihlásil len jediný uchádzač – spoločnosť Izolácie stavieb s.r.o s cenovou ponukou 24 578,42 eur bez DPH. Obec Častá uskutočnila s uchádzačom rokovanie o cene a dosiahla zníženie ceny o 11,45 %, teda na sumu 21 765, 01 eur bez DPH.

V rámci prieskumu pred realizáciou VO, boli oslovené viaceré hospodárske subjekty, ktoré sa zúčastnili obhliadky miesta stavby, ale v stanovenej lehote ponuku nepredložili.

Uznesením č. 7-V/OZ-2023 Obecné zastupiteľstvo v obci Častá schválilo opravu do výšky 18.000 Eur.

V nadväznosti na rokovanie pracovného rokovania obecný úrad navrhuje, aby OZ súhlasilo so zvýšením sumy na 26 118,01 s DPH.

V prípade súhlasu so zmenou uznesenia na riadnom rokovaní OZ bude sa môcť s realizáciou začať v rámci nasledovného harmonogramu:

- 10.11. - podpis zmluvných dokumentov
- 13.11. - odovzdanie stavby
- 13.11. - začiatok prác
- 15.12. - ukončenie prác

Stanovisko finančnej komisie predložila predsedníčka komisie Ľubica Opáľková, s tým, aby sa OZ dôkladne oboznámilo s rozpočtom a dôkladne zvažilo sumu navýšenia, relevantnosť navýšených nákladov. Stanovisko komisie podporil aj poslanec Peter Tatranský.

Nárast od pôvodnej ceny je aj v tom, že v pôvodnej verzii mali byť práce vykonané svojpomocne, aj odvoz sutiny, elektroinštalácie a revízne správy.

U Z N E S E N I E č. 6-VII/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

m e n í u z n e s e n i e

číslo 7-V/OZ-2023 v časti „súhlasí“ s tým, že na základe výsledku verejného obstarávania

s c h v a ľ u j e

sumu vo výške 26 118,01 Euro s DPH.

Hlasovanie: z 8 prítomných: za – 6,

proti – 0,

zdržali sa hlasovania – 2 (Peter Tatranský a Ľubica Opáľková)

6. Prerokovanie úpravy rozpočtu obce č. 1/2023

V príjmovej časti rozpočtu sa upravuje časť Príjmové finančné operácie prijatím úveru vo výške 1 000 000 €, čo je aj podmienka a na čerpanie úveru musí byť schválená.

Najvýznamnejšie zmeny vo výdavkovej časti:

- v podprograme 1.2 zvýšením odmien poslancov na základe prijatého uznesenia a v podprograme 1.3. Externé služby, kde nám významne narástli náklady z dôvodu realizácie stavieb ZŠ a MŠ- služby verejného obstarávania, právne služby- byt, projektový manažment,
- 3.1. - zvýšené náklady na Informačník a 3.3 zníženie nákladov na členské- časť finančných prostriedkov bola na základe uznesení zastupiteľstva rozdelená občianskym združeniam
- Zvýšené náklady program 3 hasiči – bezodplatne získaná štvorkolka - jej oprava, oslava DHZ

- V programe 6 presúvame finančné prostriedky tak, aby sme z podprogramu 6.4 mohli financovať poukazy pre dôchodcov do lekárne,
- významný nárast nastal v cene elektrickej energie,
- verejná zeleň – ponížujme náklady, lebo rozpočtovaný boli 2 zamestnanci, nakoniec bol len jeden, druhý je PN
- Nadstavba ZŠ z rezervného fondu 129.139,07 € čo je spoluúčasť obce
- Prístavba MŠ z rezervného fondu 86 631,21 € - spoluúčasť obce
- Budovanie miestnych komunikácií - 28 tis.
- v rámci kapitálových výdavkov naplánovať použitie prostriedkov z úveru vo výške 1 000 000 €. (800 000 úver a 200 000 – nerozdelené KV)

Na bežné náklady, ktoré nedokážeme pokryť z presunov v rámci schváleného rozpočtu využijeme finančné prostriedky z dotácií na bežné výdavky, ktoré sme dostali a to na pokrytie dôsledkov inflácie a refundácia nákladov na utečencov z Ukrajiny.

Stanovisko finančnej komisie vrátane otázok poslanca Petra Tatranského predložila predsedníčka Ľubica Opáľková, ktoré bolo prerokované, otázky zodpovedané a zapracované do návrhu úprav rozpočtu obce.

U Z N E S E N I E č. 7-VII/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu obce č. 1/2023 so zapracovanými úpravami.

Hlasovanie: za- všetci prítomní (8)

7. Všeobecné záväzné nariadenie č. 5/2023 o miestnej dani z nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo obce Častá na svojom rokovaní dňa 05.10.2022 Uznesením číslo 15-VI/OZ/2022 poverilo starostu obce Častá prípravou návrhu VZN o daniach z nehnuteľností, ktorým obec Častá upraví každoročne sadzby daní z nehnuteľností o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky dňa 13.1.2023 potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %. Potvrdenie je zverejnené na internetovej stránke Štatistického úradu SR.

Na základe Potvrdenia o miere inflácie v SR v roku 2022 Štatistickým úradom SR a na základe poverenia starostu obce vydaného obecným zastupiteľstvom, obecný úrad predkladá návrh VZN č. 5/2023, ktorým sa **zvyšujú sadzby daní z nehnuteľností v obci Častá od 01.01.2024 o 12,8%** oproti daniam z nehnuteľnosti od 01.01.2023.

U Z N E S E N I E č. 8-VII/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

s c h v a ľ u j e

Všeobecné záväzné nariadenie č. 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2012 v znení VZN č. 5/2019 a VZN č. 4/2022 **o miestnej dani z nehnuteľností.**

Hlasovanie: za- všetci prítomní (8)

8. Úprava VZN obce Častá č. 5/2022 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2016 v znení VZN č. 6/2020 a v znení VZN č. 8/2021 o odpadoch, úprava VZN obce Častá č. 6/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2012 v znení VZN č. 2/2018 a VZN č. 5/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vzorec na výpočet poplatku za vývoz TKO – informácia

Starosta obce informoval prítomných poslancov, o tom že sa mení vzorec na výpočet poplatku za vývoz komunálneho odpadu, ktorý bude zohľadňovať váženie. Poplatok za množstvový odpad sa bude skladať z dvoch častí: z paušálneho poplatku a poplatku za vyprodukovaný odpad.

Treba mať prerokovanú prípravu VZN v komisiách a následne schváliť v OZ a to 7.12.2023.

Momentálne je ukončené verejné obstarávanie, kde máme vysúťaženú firmu, ktorá bude vyvážať odpad, garantovaný 13x vývoz v obci + 2 mimoriadne vývozy podľa rozhodnutia obce, zafinované dva druhy nádob (240 l a 1100 l), paušálny poplatok bude nižší ako v roku 2023.

Celý výpočet je spravodlivý pre ľudí, ktorí separujú a produkujú menej komunálneho odpadu. Pri výpočte paušálneho poplatku a záloh za odpad sa vychádzalo z údajov z roku 2023 a v nasledujúcom roku sa budú vyrovnávať nedoplatky a preplatky.

Na základe verejného obstarávania máme reálny prepočet, akú sumu (126 000 €) musí mať obec vyzbieranú v rámci poplatkov za odpad. Obec nesmie byť v tejto oblasti ani zisková ani doplácať.

Pri výpočte zvažíť, či zobrať do úvahy zľavy pre ľudí so zdravotným postihnutím, ktorí sú plienkovaný. Obec má záujem náklady týchto ľudí zohľadniť iným spôsobom, prípadným finančným príspevkom obce.

Na základe diskusie poslancov bude predložený návrh na právne posúdenie a vyvesený 20.11.2023 na úradnej tabuli v pôvodnej verzii bez riešenia úľav. Poslanec Peter Tatranský avizoval, že k uvedenému uzneseniu podá návrh na kategorizáciu domácností, podľa množstva vyvezeného odpadu v roku 2023.

U Z N E S E N I E č. 9-VII/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) b e r i e n a v e d o m i e

zámer úpravy VZN obce Častá č. 5/2022 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2016 v znení VZN č. 6/2020 a v znení VZN č. 8/2021 o odpadoch, úprava VZN obce Častá č. 6/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2012 v znení VZN č. 2/2018 a VZN č. 5/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, vrátane vzorca na výpočet komunálneho odpadu.

b) p o v e r u j e

Obecný úrad Častá prípravou Všeobecne záväzných nariadení uvedených v bode a) a ich predložením na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Častá v mesiaci december 2023

Hlasovanie: za- všetci prítomní (8)

9. Optimalizácia nákladov na elektrickú energiu v obci Častá v oblasti distribučných poplatkov (šetrenie nákladov za rezervovanú kapacitu/výkon/istič) – zmluva so spoločnosťou Citrón s.r.o.

Návrh na **Optimalizáciu nákladov na elektrickú energiu v obci Častá** v oblasti distribučných poplatkov (šetrenie nákladov za rezervovanú kapacitu/výkon/istič) bol predložený spoločnosťou Citrón s.r.o. Spoločnosť zabezpečuje **šetrenie obciam náklady na elektrickú energiu – časť distribúcia, konkrétne poplatky za rezervovanú kapacitu** (na faktúre to môže byť označené ako

rezervovaný výkon, príp. poplatok za istič). Tento poplatok platí obec každý mesiac ako paušál Západoslovenskej distribúcii (bez ohľadu na to akého má dodávateľa elektriny a tiež bez ohľadu na to akú má spotrebu). Rezervovaná kapacita je nastavená s veľkou rezervou a je na úrovni technickej hodnoty ističa. Spoločnosť vie zmeniť fakturačnú hodnotu ističa (technická ostáva) a to administratívnym úkonom voči Západoslovenskej distribúcii na základe plnej moci od obci. Spoločnosť to robí na základe bezplatnej analýzy našich dát – pre každé odberné miesto s digitálnym odpočtom (tie s fyzickým nie je možné takto optimalizovať) – tam kde je možná úspora, nastaví rezervu podľa historicky najvyššej spotreby plus rezerva. Šetrenie začína hneď prvý mesiac po podpise zmluvy (zmena RK sa dá urobiť k 1. dňu ďalšieho mesiaca). **Nevyvolávajú sa investície na strane klienta** – obce, ktorá nič neplatí, až potom keď začne šetriť na tejto položke vo faktúre za elektrinu spoločnosť fakturuje % provízie z úspory obce (podľa zmluvnej spolupráce pri 3 ročnej zmluve je to 35% z úspory, pri 4 rokoch 30%). **Všetky úkony za obec robí spoločnosť a počas celej platnosti zmluvy spoločnosť poskytujeme servis v podobe denného monitoringu optimalizovaných odberných miest v obci na čo má unikátny vlastný softvér (know-how spoločnosti).** Ak by sa obec priblížila k optimalizovanej rezervovanej kapacite, obci budú chodiť notifikácie, aby to následne spoločnosť riešila.

Súčasťou dôvodovej správy je analýza a prílohou návrh zmluvy (4 roky, mesačné platby).

Starosta informoval, že na základe pracovného rokovania poslancov a návrhu poslankyne Ľubice Opáľkovej sa návrh zmluvy pripraví až na obdobie 4 rokov. Na otázku poslanca Petra Tatranského či si túto službu nevie obec zabezpečiť sama, bolo odpovedané, že obec nedisponuje softvérom (know-how uvedenej spoločnosti).

U Z N E S E N I E č. 10-VII/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení (Zákon o obecnom zriadení)

s c h v a ľ u j e

Optimalizáciu nákladov na elektrickú energiu v obci Častá v oblasti distribučných poplatkov

p o v e r u j e

starostu obce podpisom Zmluvy o spolupráci so spoločnosťou Citrón s.r.o. v súvislosti s optimalizáciou nákladov na elektrickú energiu v obci Častá v oblasti distribučných poplatkov na obdobie štyroch rokov.

Hlasovanie: za- všetci prítomní (8)

10. Zapojenie sa obce Častá do Výzvy č. B-1/2024 – dotačnej možnosti BK 2 - Environmentálneho fondu - „Častá - splašková kanalizácia a ČOV (časť Hlavnej ulice - stoka B)

Obecný úrad rieši aktuálnu výzvu v rámci Envirofondu v rámci ktorej je obec na projekt **splaškovej kanalizáciou oprávnená ako žiadateľ** o dotáciu, t.j. v termíne na jej podanie do 20.novembra 2023 a s možnou realizáciou prác od 1.1.2024 do konca roku 2027 pri povinnej minimálnej 1% spoluúčasti žiadateľa a maximálnej dotácii do 3 mil. Euro. V tejto súvislosti obec požiadala o aktualizáciu stavebného rozpočtu na úsek Hlavnej ulice, ktorý zatiaľ nebol zrealizovaný, poprípade ostatných vetiev.

Na základe rokovania s projektantom sa odporúča podávať žiadosť iba na stoku B1, na ktorú máme stavebné povolenie.

V diskusii poslanci navrhli aktualizáciu prehľadu o projektovom stave ďalších vetiev kanalizácie, k čomu starosta uviedol, že už prebehli rokovania s projektantom kanalizácie v obci.

U Z N E S E N I E č. 11-VII/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z **Environmentálneho fondu - výzva č. B-1/2024** – dotačnej možnosti BK 2 – na dobudovanie kanalizácie „Častá - splašková kanalizácia a ČOV (časť Hlavnej ulice - stoka B) vo výške **410.918,56 Euro s DPH pri minimálnej 1 % spoluúčasti obce z vlastných alebo iných zdrojov vo výške 4.109,19 €.**

Hlasovanie: za- všetci prítomní (8)

11. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Častá za školský rok 2022/2023

Riaditeľ ZŠ s MŠ Jozef Jakuš predniesol správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Častá za školský rok 2022/202, ktorá sa na rokovanie obecného zastupiteľstva predkladá po prerokovaní v Rade školy dňa 26.10.2023.

Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ je štatistický prehľad za uplynulý školský rok, ktorá vyplýva zo zákona. Okrem tejto správy musí byť prerokovaný aj školský vzdelávací program a školské poriadky.

U Z N E S E N I E č. 12-VII/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

s c h v a ľ u j e

správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Častá za školský rok 2022/2023 bez výhrad.

Hlasovanie: za- všetci prítomní (8)

12. Plán kultúrnych, športových a spoločenských podujatí v obci Častá v roku 2024

Obecný úrad Častá opätovne pripravil Plán kultúrnych a športových podujatí obce Častá na rok 2024, ktorý pripravil a skoordinoval s miestnymi kultúrnymi a športovými organizáciami a občianskymi združeniami, aktivistami a organizátormi podujatí s dohodnutím konkrétnej spoluorganizačnej, materiálnej a technickej podpory zo strany obce (so stavom k 26.10.2023).

Pracovné rokovanie sa uskutočnilo 26. októbra 2023 o 18.00 h v zasadačke Obecného úradu Častá k návrhu Plánu kultúrnych, športových a spoločenských podujatí v obci Častá na rok 2024.

Súčasne sa opätovne pripravuje Oceňovanie významných osobností obce v oblasti kultúrneho, spoločenského a športového života s odovzďávaním ceny „Častovský škorec“ z úrovne starostu obce. Nominácie sa môžu predkladať v rámci jednotlivých klubov a združení do konca decembra 2023. Môžu sa predkladať ocenenia nielen športovcov, alebo činovníkov kultúry, ale aj zaslúžilých členov, trénerov, organizátorov, významných osobností obce a podobne.

U Z N E S E N I E č. 13-VII/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

berie na vedomie

Plán kultúrnych, športových a spoločenských podujatí v obci Častá v roku 2024

Hlasovanie: za- všetci prítomní (8)

13. Informácia k priebehu stavebných prác na projektoch nadstavby Základnej školy a prístavby Materskej školy a rokovaní k problematike bytu

V obci Častá sa v roku 2023 realizujú dva veľké investičné projekty na základe verejného obstarávania na stavebné práce a to Nadstavba Základnej školy s materskou školou vo výške 2 621 938,80 Euro s DPH a Prístavba Materskej školy vo výške 1 986 805,92 Euro s DPH, ktoré musia byť ukončené do konca tohto roka.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce Častá k zámeru prijatia úveru a k dodržaniu podmienok obce Častá na prijatie návratných zdrojov financovania, informáciu Obecného úradu Častá k Plánu čerpania rezervného fondu a Dopadovú štúdiu na rozpočet obce v súvislosti s dofinancovaním projektov Nadstavby Základnej školy a Prístavby Materskej školy v obci Častá, ako aj stanoviská Komisie financií, podnikania a cestovného ruchu a Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri Obecnom zastupiteľstve obce Častá, ktoré sú verejne dostupné. Následne **schválilo prijatie splátkového úveru vo výške jeden milión EUR** poskytnutého zo strany VÚB, a.s. za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, **za účelom financovania kapitálových výdavkov obce Častá. Určilo podmienky pre čerpanie úveru do 800 000,- EUR** na úhradu neoprávnených výdavkov v rámci projektov Nadstavby Základnej školy a prístavby Materskej školy v obci Častá, zvyšné čerpanie finančných prostriedkov nad sumu 800 000,- EUR podlieha schvaľovaniu OZ po prerokovaní v komisiách na základe požadovaných dokladov. **Schválený a podpísaná úverová zmluva** je s fixnou úrokovou sadzbou a s dobou splácania 120 mesiacov.

Dokončenie projektov, prebratie stavieb a kolaudačné konania sú naplánované na koniec novembra a začiatok decembra 2023. S vedením základnej školy s materskou školou je prerokovaný **postup prác na sťahovanie sa do nových priestorov, uvoľnenie prenajatých priestorov, sťahovanie kuchyne a podobne.**

Na úrovni vedenia obce, manažéra projektu, stavebného dozoru, zhotoviteľov a projektantov **sa priebežne riešia potrebné náležitosti s BSK k dofinancovaniu a ukončenia projektov.**

Kontrolný deň pre poslancov na stavbách obidvoch projektov je naplánovaný na 21. novembra 2023.

Obec je priebežne v rokovaní so všetkými zainteresovanými subjektmi ohľadne problematiky riešenia užívania bytu v Prístavbe materskej školy. V súčasnosti sa pripravujú súdnoznalecké posudky k cene darovaných pozemkov a hodnoty užívania bytu po jeho dokončení a kolaudácií a následne **sa dohodne v rámci obecného zastupiteľstva ďalší postup v súlade so zákonom o obecnom zriadení a nakladaní s majetkom obce.**

14. Informácia o výsledkoch dotazníka k vybraným aspektom života v obci Častá

Výsledky z dotazníka sú dobrým materiálom pre poslancov pre rokovanie, sú to informácie a nápady občanov, kam by sa obec mohla uberať. Aj v budúcnosti sa ráta s takýmto dotazníkom napr. k aktuálnym témam ktoré v obci vzniknú, aby obec mala od občanom spätnú väzbu.

U Z N E S E N I E č. 14-VII/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

berie na v e d o m i e

Informáciu o výsledkoch dotazníka k vybraným aspektom života v obci Častá

Hlasovanie: za- všetci prítomní (8)

15. Rôzne

V bode rôzne starosta informoval o verejnom obstarávaní na chodník na Štefanovskej ulici, bolo 15 ponúk, najnižšia cenová ponuka bola od firmy Proexteriér 126 567,92 € bez DPH, 151.881,50 € s DPH. V súčasnosti prebieha kontrola verejného obstarávania, uchádzač má referencie so spolupráce so SNM, hrad Červený Kameň, po dokončení sa podpíše zmluva a bude zvolané rokovanie o ďalšom postupe prác a harmonogram na realizácii, lebo je november – zimné obdobie.

Zber a odvoz zmesového komunálneho odpadu – verejné obstarávanie skončilo v pondelok 6.11., beží lehota na vyhodnotenie, podpis zmluvy s firmou OLO, a.s. sa bude realizovať koncom tohto mesiaca. Účinnosť bude od 1.12.2023 na štyri roky. V mesiaci november je riešený vývoz osobitnou objednávkou, aby bol zabezpečený odvoz komunálneho odpadu v obci. V januári – februári 2024 sa bude rokovať o energetickom zhodnocovaní odpadu, odporúčanie pre poslancov - navštíviť spaľovňu v Bratislave, aby videli celý proces zhodnocovania komunálneho odpadu.

Starosta obce informoval o aktivitách do konca roku 2023:

11.11. Slávnostné kladenie vencov pri kostole sv. Imricha v rámci pamätného dňa veteránov

21.11. Kontrolný deň poslancov na oboch projektoch - stavba MŠ a ZŠ

30.11. Pracovné rokovanie OZ

6.12. Mikuláš pre deti cez OZ Klinček pod vedením poslankyne Jany Jakušovej

7.12. Riadne rokovanie OZ

15.-16.12. Adventné trhy pri ZŠ s MŠ

31.12. Silvestrovský výstup na Keltek

1.1. Privítanie nového roku 2024

Poslankyňa Ľubica Opálková sa pýtala na kontajnery na sklo, ktoré sú len s dierami na malé fľaše, nedá sa tam vyhadzovať väčšie kusy skla. Pani Silvia Pecúchová odpovedala, že v rámci obce sú kontajnery na sklo aj s otváraním, kde sa takéto väčšie kusy skla dajú umiestniť, lebo pri potravinách „U Anky“ bol problém s preťaženými kontajnermi so sklom, vypadávalo dno kontajnerov.

Poslankyňa Ľubica Opálková navrhla dvakrát do roka umiestniť veľkokapacitné kontajnery v obci, na odpad, ktorý nepatrí do komunálneho odpadu. Za obecným úradom sú umiestnené veľkokapacitné kontajnery, kde môžu občania 2x do roka doviesť len nadrozmerný komunálny odpad.

Starosta ocenil doterajšie pôsobenie správcu cintorína, prítomného Romana Stojkoviča za zvel'adenie a udržiavanie čistoty domu smútku, úpravu drevín, odpratanie smetia pod stromami, dobudovanie informačných tabúl a podobne.

Poslanec Peter Tatranský sa pýtal na dodatky zmlúv č.1 a 2 so zhotoviteľmi stavieb, ktoré zaevidoval, či ich netreba podchytiť a schváliť v OZ. Navrhol vyčíslieť všetky náklady na projekty (právne služby, projektový manažment, prácu geodetov) ako informácie pre budúce projekty.

Poslankyňa Kristína Slezáková sa opýtala ohľadom havárie na dažďovej kanalizácii na Zámockej, ulici, kde sa to upcháva a je nutná oprava. Starosta odpovedal, že je zmonitorované prevalené potrubie, navrhuje to riešiť ako investičnú akciu v roku 2024.

Účtovníčka obce upozornila na fakt, že rozpočet výdavkov 2024, môže byť schválený len na úrovni výdavkov z roku 2023.

Následne prebehla diskusia poslancov k problematike spolupráce finančnej komisie a obecného úradu.

Počas celého rokovania OZ musel starosta obce aj poslanci OZ opakovane upozorňovať občianku Helenu Dubovskú na nevhodné správanie, rušenie a zasahovanie do plynulého rokovania zasadnutia.

16. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 22:04 hod. ukončil zasadnutie OZ.

Zápisnicu zapísala dňa 13.11.2023 Marcela Martešíková

Overovatelia: Jana Jakušová

Jozef Grajciar

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M. v.r.
starosta obce Častá