



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ČASTEJ

Dňa: **7. decembra 2023**

číslo: **7**

Predkladá: PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M., starosta Obce Častá

7. Prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – ortopedicko-traumatologická ambulancia

U Z N E S E N I E č. 5-VIII/OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Častá
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

priamy prenájom predmetu nájmu podľa nasledovnej špecifikácie:

Predmet nájmu:

prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Častá, konkrétne nebytových priestorov o celkovej výmere 68 m² na prízemí stavby, popis stavby „zdravot. stredisko“, so súpisným číslom 292, ktorá sa nachádza na adrese: Hlavná 292/135, 900 89 Častá v k. ú. Častá, na pozemku registra C, s parc. č. 18/24, o výmere pozemku 240 m², druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok aj stavba spolu zapísané na LV č. 1839 pre k. ú. Častá, evidovaným ÚGKK SR (ďalej aj ako „**Predmet nájmu**“)

Prenajímateľ: **Obec Častá**, sídlo: Hlavná 168, 900 89 Častá,

IČO: 00 304 701

v zastúpení:

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M., starosta obce

Nájomca:

Trauma Clinic,s.r.o., Stromová 54, Bratislava, 83101

IČO: 50154435

DIČ: 2120201160

v zastúpení :

PhDr. MUDr. Vladimír Vozár, MPH., MBA., MHA

Nájomné: 1.110,00 EUR ročne za celý predmet nájmu pre rok 2023, od nasledujúceho roku 2024 s každoročným zvýšením o oficiálne Štatistickým úradom SR percentuálnou mierou určenú infláciu

Doba nájmu: na dobu neurčitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Účel nájmu: prevádzkovanie traumatologicko-ortopedickej ambulancie nájomcom.

Spôsob prenájmu vlastníctva nehnuteľného majetku:

priamy prenájom majetku Obce Častá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č.1/2016 - Zásady hospodárenia s majetkom Obce Častá.

Osobitné podmienky:

Obec Častá ako prenajímateľ pristúpi k samotnému prenájomu nehnuteľnosti uvedenej v časti Predmet nájmu spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm.

c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2016 - Zásady hospodárenia s majetkom Obce Častá, za predpokladu, že:

- a) na strane nájomcu bude buď fyzická osoba – PhDr. MUDr. Vladimír Vozár, MHA., MBA., MPH. alebo právnická osoba, v ktorej bude PhDr. MUDr. Vladimír Vozár, MHA., MBA., MPH. odborným zástupcom s licenciou na poskytovanie špecializovanej lekárskej starostlivosti v oblasti traumatológie a/alebo ortopédie, a ktorá bude mať povolenie na výkon činnosti v oblasti špecializovanej lekárskej starostlivosti v oblasti traumatológie a/alebo ortopédie, na ktorého nájomcu sa toto uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Častá o priamom prenájme nehnuteľnosti vzťahuje;
- b) nájomca umožní spoluužívanie Predmetu nájmu ďalším budúcim nájomcom Obce Častá, ktorým môže byť len buď fyzická osoba s licenciou na poskytovanie špecializovanej lekárskej starostlivosti v oblasti pediatrie (takáto osoba ďalej len ako „**Pediater**“) alebo právnická osoba, v ktorej bude Pediater odborným zástupcom a ktorá bude mať povolenie na výkon činnosti v oblasti špecializovanej lekárskej starostlivosti v oblasti pediatrie, a to najmenej v rozsahu užívania: 2 pracovné dni v jednom kalendárnom týždni po najmenej 4 hodiny pracovnej doby počas takéhoto dňa užívania.

PhDr. Mgr. František Kašický, Ph.D., MBA, LL.M., v. r.
starosta obce Častá

Materiál obsahuje:

1. Uznesenie

2. Dôvodovú správu

Odôvodnenie:

Obec Častá navrhuje v súlade s ust. par. 6 a par. 7, ods. 4 VZN č. 1/2016 - Zásady hospodárenia s majetkom Obce Častá prenajať Predmet nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadateľ PhDr. MUDr. Vladimír Vozár, MHA., MBA., MPH. má záujem a oprávnenie využívať Predmet nájmu na prevádzku traumatologicko-ortopedickej ambulancie pre deti a dospelých. t. j., Predmet nájmu bude využívaný na účel poskytovania zdravotnej starostlivosti ako doteraz, s rozšírením lekárskej špecializácie na ďalšie oblasti, a v budúcnosti aj viacerými subjektami poskytujúcimi zdravotnú starostlivosť (*plánované rozšírenie o alternujúcu pediatrickú ambulanciu*). V súčasnosti je potreba širšieho a, vzhľadom na reálne trhové možnosti alternujúceho, poskytovania zdravotnej starostlivosti v Obci Častá nevyhnutná, čím je kladený osobitný zreteľ na zabezpečenie dostatočných služieb v oblasti zdravotníctva v Obci Častá.

Predmet nájmu bol aj v minulosti využívaný na obdobný účel, a to fyzickou osobou – MUDr. Tatianou Sallaiovou, trvale bytom Jablonec 52, 900 86 Jablonec, ktoré využitie bolo ukončené ku dňu 31.12.2017 na základe žiadosti MUDr. Tatiány Sallaiovej, ktorá ukončila poskytovanie zdravotnej starostlivosti v Obci Častá.

Nájomné je stanovené podľa sadzby určenej vo VZN č.3/2023 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce prijaté uznesením OZ č. 7-I/OZ/2023 zo dňa 16.2.2023.

Na prijatie uznesenia o schvaľovaní priameho prenájmu nehnuteľnosti podľa podmienky osobitného zreteľa je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.