



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ČASTEJ

Dňa: 14. marca 2024

číslo: 11

Predkladá: PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M. starosta obce

11. Prenájom pozemku

U Z N E S E N I E č. 10 -I./OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN obce Častá č. 3/2023 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

a) s c h v a ľ u j e

PRENÁJOM POZEMKU

PREDMET NÁJMU: prenájom nehnuteľnosti – časť pozemku v k. ú. Častá, lokalita: lokalita Hlavná ulica, a to konkrétne:
parcela registra „C“ č. 674/2 (Zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 58,5 m².

PRENAJÍMATEĽ: Obec Častá

sídlo: Hlavná č. 168, 900 89 Častá

IČO: 00 304 701 DIČ: 2020662061

zastúpená: PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M., starosta obce

NÁJOMCA: Zlaté Remeslá, s.r.o

sídlo: Horná 2, 900 01 Modra

IČO: 52 575 233

zastúpená: Mgr. Peter Fiala, konateľ

DOBA NÁJMU: na dobu neurčitú

NÁJOMNÉ: stanovené v zmysle ust. § 5. ods. 2. písm. c) VZN č. 3/2023 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce v znení zmien a doplnkov: za prenájom pozemku, ktorý sa využíva na zriadenie terasy s obsluhou [€/m² ročne] v celoročnom užívaní v sadzbe 2,50 €/m² ročne čo pri výmere 58,5m² predstavuje ročnú sumu nájmu vo výške: 146,25 €/ročne.

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie terasy pred prevádzkou KAVIARENĽ POD VEŽOU na adrese Hlavná č. 23, Častá

OSOBITNÁ PODMIENKA: Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa zásady osobitného zreteľa.

a) p o v e r u j e

starostu obce Častá podpísaním Zmluvy o prenájme pozemku

PhDr. Mgr. František Kašický, Ph.D., MBA, LL.M., v. r.
starosta obce Častá