



OBECNÉ ZASTUPITELSTVO V ČASTEJ

Dňa: **14. marca 2024**

číslo: **4**

Predkladá: PhDr. Mgr. František Kašický, Ph.D., MBA, LL.M., starosta obce Častá

4. Kontrola plnenia uznesení a informácia starostu obce

U Z N E S E N I E č. 3-I./OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Častej

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

berie na vedomie

plnenie uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej a informáciu
starostu obce

PhDr. Mgr. František Kašický, Ph.D., MBA, LL.M., v. r.
starosta obce Častá

Materiál obsahuje:

1. Uznesenie
2. Výpis z uznesení VIII. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Častá v roku 2023

Výpis uznesení VIII. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Častá, konaného dňa 07.12.2023 o 18,00 hod. v zasadačke Obecného úradu Častá

Uznesenie č. 1/VIII/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení):

a) schvaľuje návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Častej v zložení: **Jana Jakušová, Jozef Dukát**

b) určuje overovateľov zápisnice v zložení: **Kristína Slezáková, Samuel Lederleitner**

c) berie na vedomie určenie zapisovateľa zápisnice: Henrieta Korčeková

Uznesenie č. 2/VIII/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) schvaľuje program rokovania VIII. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej v roku 2023 podľa pozvánky

Uznesenie č. 3/VIII/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

berie na vedomie plnenie uznesení zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Častej v štvrtom štvrtroku 2023 a informácie starostu obce

Uznesenie č. 4/VIII/OZ/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti na I. polrok roku 2024 s doplnením bodu 3.1. o kontrolu zmlúv so zhotoviteľmi stavieb: „Rozšírenie priestorových kapacít MŠ Častá – prístavba“

„Nadstavba a rekonštrukcia ZŠ Častá a jej vybraných stavebných objektov s cieľom rozšírenia priestorových kapacít školy – opakovaná súťaž“

Uznesenie č. 5/VIII/OZ/2023 Obecné zastupiteľstvo Obce Častá v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov **schvaľuje priamy prenájom predmetu nájmu podľa nasledovnej špecifikácie:**

Predmet nájmu:

prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Častá, konkrétne nebytových priestorov o celkovej výmere 68 m² na prízemí stavby, popis stavby „zdravot. stredisko“, so súpisným číslom 292, ktorá sa nachádza na adrese: Hlavná 292/135, 900 89 Častá v k. ú. Častá, na pozemku registra C, s parc. č. 18/24, o výmere pozemku 240 m², druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok aj stavba spolu zapísané na LV č. 1839 pre k. ú. Častá, evidovaným ÚGKK SR (ďalej aj ako „**Predmet nájmu**“)

Prenajímateľ: **Obec Častá**, sídlo: Hlavná 168, 900 89 Častá,
IČO: 00 304 701
v zastúpení:

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M., starosta obce

Nájomca:

Trauma Clinic,s.r.o., Stromová 54, Bratislava, 83101

IČO: 50154435

DIČ: 2120201160

v zastúpení :

PhDr. MUDr. Vladimír Vozár, MPH., MBA., MHA

Nájomné: 1.110,00 EUR ročne za celý predmet nájmu pre rok 2023, od nasledujúceho roku 2024 s každoročným zvýšením o oficiálne Štatistickým úradom SR percentuálnou mierou určenú infláciu

Doba nájmu: na dobu neurčitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Účel nájmu: prevádzkovanie traumatologicko-ortopedickej ambulancie nájomcom.

Spôsob prenájmu vlastníctva nehnuteľného majetku:

priamy prenájom majetku Obce Častá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č.1/2016 - Zásady hospodárenia s majetkom Obce Častá.

Osobitné podmienky:

Obec Častá ako prenajímateľ pristúpi k samotnému prenájomu nehnuteľnosti uvedenej v časti Predmet nájmu spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2016 - Zásady hospodárenia s majetkom Obce Častá, za predpokladu, že:

- a) na strane nájomcu bude buď fyzická osoba – PhDr. MUDr. Vladimír Vozár, MHA., MBA., MPH. alebo právnická osoba, v ktorej bude PhDr. MUDr. Vladimír Vozár, MHA., MBA., MPH. odborným zástupcom s licenciou na poskytovanie špecializovanej lekárskej starostlivosti v oblasti traumatológie a/alebo ortopédie, a ktorá bude mať povolenie na výkon činnosti v oblasti špecializovanej lekárskej starostlivosti v oblasti traumatológie a/alebo ortopédie, na ktorého nájomcu sa toto uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Častá o priamom prenájme nehnuteľnosti vzťahuje;
- b) nájomca umožní spoluúžívania Predmetu nájmu ďalším budúcim nájomcom Obce Častá, ktorým môže byť len buď fyzická osoba s licenciou na poskytovanie špecializovanej lekárskej starostlivosti v oblasti pediatrie (takáto osoba ďalej len ako „**Pediatier**“) alebo právnická osoba, v ktorej bude Pediatier odborným zástupcom a ktorá bude mať povolenie na výkon činnosti v oblasti špecializovanej lekárskej starostlivosti v oblasti pediatrie, a to najmenej v rozsahu užívania: 2 pracovné dni v jednom kalendárnom týždni po najmenej 4 hodiny pracovnej doby počas takéhoto dňa užívania.

Uznesenie č. 6/VIII/OZ/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) a § 81 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení **schvaľuje** Všeobecné záväzné nariadenie č. 6/2023 o odpadoch

Uznesenie č. 7/VIII/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) a § 81 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení **schvaľuje** Všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Uznesenie č. 8/VIII/OZ-2023 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje** Všeobecné záväzné nariadenia obce Častá č. 8/2023 o výške príspevkov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských účelových zariadeniach

Uznesenie č. 9/VIII/OZ-2023 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 v spojitosti s ustanovením § 9 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

1) konštatuje, že hlavný kontrolór obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Častej v súlade s § 18f ods. 1, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení stanovisko k návrhu rozpočtu Obce Častá na rok 2024 a na obdobie rokov 2025 a 2026 pred jeho prerokovaním a schválením v obecnom zastupiteľstve obce Častá

2) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu programového rozpočtu na rok 2024, ktorý odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Častej rozpočet na rok 2024 schváliť

Uznesenie č. 10/VIII/OZ-2023 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 v spojitosti s ustanovením § 9 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

1) berie na vedomie

- a) stanovisko hlavného kontrolóra obce Častá k návrhu rozpočtu obce Častá na rok 2024 a obdobie r. 2025 – 2026
- b) rozpočet obce Častá na r. 2024 – 2026
- c) dôvodovú správu k návrhu rozpočtu obce Častá na r. 2024 – 2026

2) schvaľuje

Rozpočet obce Častá na rok 2024 v členení:

a) bežné príjmy obce	2 570 200 EUR
bežné výdavky obce	2 390 146 EUR
kapitálové príjmy	0 EUR
kapitálové výdavky	7 654 EUR
príjmové finančné operácie	0 EUR
výdavkové finančné operácie	112 400 EUR
plánovaný prebytok rozpočtového hospodárenia	0 EUR

- b) schvaľuje programový rozpočet výdavkov na rok 2024

Uznesenie č. 11/VIII/OZ-2023 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ust. § 4 ods. 4 zákona č. 154/2011 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

- 1. konštatuje** že podľa § 4 ods.2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov plat starostu ustanovený podľa § 3 ods.1 zákona č. 253/1994 Z. z. môže obecné zastupiteľstvo rozhodnutím zvýšiť až o 60 %
- 2. schvaľuje** podľa § 4 ods.2 zákona č. 253/1994 Z. z o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie platu starostu obce Častá PhDr. Mgr. Františkovi Kašickému, PhD., MBA, LL.M. ustanovený podľa § 3 ods.1 zákona č.

253/1994 Z. z. o 25 % (zvýšenie po zaokrúhlení o 718 EUR) na výšku 3 587 00 EUR mesačne, s účinnosťou od 01.01.2024.

Uznesenie č. 12/VIII/OZ-2023 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle § 18 c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

1. **konštatuje** že, podľa § 18 c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo môže hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra podľa odseku 1 uvedeného zákona.
2. **schvaľuje** podľa § 18 c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavnému kontrolórovi obce Častá Ing. Vladimírovi Medlenovi mesačnú odmenu vo výške 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra podľa odseku § 18 c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. vo výške 135,00 EUR k mesačnému platu hlavného kontrolóra (mesačný plat po úprave 571,00 EUR) s účinnosťou od 01.01.2024

Uznesenie č. 13/VIII/OZ-2023 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle § 3 c ods. 4 - Zásad odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá

1. **konštatuje** že, podľa § 3 c ods. 4 - Zásad odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá zástupcovi starostu možno poskytnúť nad rámec paušálnej ďalšiu mimoriadnu odmenu, určenú v § 5 zásad odmeňovania poslancov a to do výšky jedného mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny, najviac však v kalendárnom roku.
2. **schvaľuje** podľa § 3 c ods. 4 - Zásad odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá zástupcovi starostu Jozefovi Dukátovi mimoriadnu odmenu, určenú podľa § 5 zásad odmeňovania poslancov vo výške 70 percent jedného mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny, čo je vo výške po zaokrúhlení 2009,00 EUR.

Uznesenie č. 14/VIII/OZ-2023 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle podľa § 5 ods. 2 - Zásady odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá

1. **konštatuje** podľa § 5 ods. 2 - Zásady odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá poslancovi, ktorý vykonáva činnosti nad rámec povinností a činností poslanca OZ, možno poskytnúť mimoriadnu odmenu najmä za úlohy a časovú náročnosť na podiely a výkone realizácie rozvojových projektov obce, realizácii spoločenských, kultúrnych a rozvojových aktivít obce, najviac však v kalendárnom roku do výšky jedného mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny.
- 2.) **schvaľuje** podľa § 5 ods. 2 - Zásady odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá poslancom OZ Častá:
 - a) Mgr. Ľubici Opáľkovej - predsedníčke Komisie financií, podnikania a cestovného ruchu pri OZ Častá
 - b) Martinovi Turayovi - predsedovi Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri OZ Častá mimoriadnu odmenu vo výške 20 percent jedného mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny, čo je vo výške po zaokrúhlení 574, 00 EUR.

Uznesenie č. 15/VIII/OZ-2023 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje** Použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 151 881,50 eur na projekt

"Výstavba náučného chodníka v obci Častá" podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 16/VIII/OZ-2023 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení **volí do** Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri OZ Častá členov komisie, odborníkov z radov obyvateľov obce a iných osôb: **Juraj Hrdlovič**

Uznesenie č. 17/VIII/OZ/2023- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** verejné vypočutie prítomných občanov.

Informácia starostu:

- Práca obecného úradu Častá sa od posledného rokovania zastupiteľstva orientovala na projekt prístavby Materskej školy a nadstavby základnej školy – získanie prevádzkových povolení, riešenie financovania z BSK, plnenie požiadaviek z kolaudačných rozhodnutí
- Realizácia výstavby chodníka na ul. Štefanovská – rokovanie s obyvateľmi, odovzdanie staveniska, realizácia kontrolných dní, príprava na odovzdanie a kolaudáciu
- Odovzdanie, zariadenie, súčinnosť pri získavaných prevádzkových povolení potrebných na spustenie ortopedicko-traumatologickej ambulancie v obci
- Sériá rokovaní k príprave projektových zámerov obce
- Obec požiadala o odovzdanie areálu bývalej strelnice
- Rokovanie s BVS ohľadne problematiky problémov s kanalizáciou v obci, prípravy projektov
- Zrealizovala udržiavacie práce v miestnosti bývalého Mikroregiónu (vymaľovanie, vysprávkovanie), zariadi ho nábytkom na rokovanie – komisií, občianskych združení, rôzne aktivity a podobne.
- Obec aktualizovala informáciu týkajúcu sa pripravenosti obce na riešenie krízových situácií pre rokovanie Bezpečnostnej rady okresu Pezinok v mesiaci marec 2024 a prebieha aktualizácia príslušných dokumentov súvisiacich s civilnou ochranou obyvateľstva