



OBECNÉ ZASTUPITELSTVO V ČASTEJ

Dňa: **14. marca 2024**

číslo: **9**

Predkladá: Ing. Zuzana Polčíčová – účtovníčka obce

PhDr. Mgr. František Kašický, Ph.D., MBA, LL.M., starosta obce Častá

Vypracovala: Ing. Zuzana Polčíčová – účtovníčka obce

9. Projekt prístavby MŠ a nadstavby ZŠ - informácia k financovaniu, úprava rozpočtu a prácam na ZŠ

U Z N E S E N I E č. 8-I/OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Častej
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu k financovaniu projektu prístavby MŠ a nadstavby ZŠ Častá

b) s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu k prácam potrebným pre zabezpečenie technickej funkčnosti objektu ZŠ
Častá

Príjmy		
2 1AZ1 322 001	Nadstavba ZŠ- refundácia finančných prostriedkov z BSK	381 292,81 €
Výdavky		
2.1 2 1AZ1 717 003	Nadstavba ZŠ- práce na sfunkčnenie objektu ZŠ	52 783,47 €

PhDr. Mgr. František Kašický, Ph.D., MBA, LL.M., v. r.
starosta obce Častá

Materiál obsahuje:

- 1.) Uznesenie
- 2.) Dôvodová správa

Dôvodová správa k výdavkom na projekty ZŠ a MŠ:

V priloženej tabuľke sú všetky výdavky, ktoré boli zo strany obce Častá vynaložené na projekty nadstavby ZŠ a MŠ. Nejde len o finančné prostriedky, ktoré boli zazmluvnené v rámci NFP, ale aj všetky výdavky obce, ktoré súviseli s prípravou projektov a činnosťami, ktoré sa vyskytli až v priebehu realizácie projektov. Ide o výdavky na služby, tovary a práce, najmä na projektovú dokumentáciu, verejné obstarávanie, právne služby, zamerania a práce nevyhnutné s uvedením stavieb do funkčného stavu.

Pri Základnej škole významný podiel nákladov tvorí zabezpečenie náhradných priestorov pre triedy a jedáleň, zakrytie budovy jedálne po zmene zhotoviteľa stavby a duplicitné náklady na niektoré činnosti súvisiace s touto zmenou.

V prípade zabezpečenia technickej funkčnosti objektu Základnej školy Častá bolo potrebné zabezpečiť aj nasledujúce práce:

- **ktoré chýbali v projekte alebo výkaze výmer, ale bolo nutné ich zrealizovať** (napr. požiadavka dodávateľa technológie kuchyne k technickým úpravám, úprava detských ihrísk v zmysle normy STN, riešenie kondenzácie vzduchotechniky v podkroví v dôsledku nedostatočnej hrúbky izolácie – vada projektovej dokumentácie);
- **na základe požiadavky školy** – (napr. výmena starého rozvádzača v havarijnom stave, oprava vrchu šachty v havarijnom stave, oprava poškodených dverí v havarijnom stave na základe požiadavky inšpektorátu práce, doplnenie prípravy pre práčku, ventilov rozvodov vody a čistiacich kusov stúpačiek, vybudovanie nového oplotenia z dôvodu havarijného stavu a statického narušenia pôvodného plotu a zabezpečenia bezpečnosti detí);
- **ktoré vznikli počas výstavby dohodou na kontrolných dňoch - požiadavky investora/st. dozora** – (napr. – okapotovanie stĺpov do sadrokartónu z dôvodu doplnenia statiky o oceľové konštrukcie v záujme bezpečnosti detí a zamestnancov, vrátane zakrytia vzduchotechniky (VZT) v jedálni v strednej časti do sadrokartónu, nakoľko miestnosť bude slúžiť aj na reprezentačné účely; oplechovanie VZT jednotky na 2NP - zámena pôvodnej izolácie kvôli predĺženiu životnosti (plech namiesto fólie); polozenie rúry a zemné práce pri bráne na odvod vody - neriešenie prepadu z infiltračného záhona, odvedenie nadbytočnej vody mimo pozemok z dôvodu nedostatočnej kapacity vsakovacej nádoby, chýbajúce odvodnenie – vada projektovej dokumentácie);
- **práce navyše vyplývajúce z požiadaviek inšpektorátu práce pri kolaudácii** (napr. navyše vonkajšie zábradlia na základe požiadavky inšpektorátu práce; drevené zábradlie altánok z 2 strán, doplnenie nerezovej výplne a madla do zábradlia na 3NP; či doplnenie obkladov okolo umývadiel ako požiadavka hygieny - Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Pri **Materskej škole** je významný podiel nákladov na vybudovanie bytu, parkoviska a taktiež neočakávané výdavky s prekládkou kanalizácie, riešenie objektov zistených pri výkopových prácach a pod.