



O b e c Č a s t á

Zápisnica

**z I. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej
konaného dňa 14. 03. 2024 o 18,00 hod.
v zasadačke Obecného úradu, Hlavná č. 168/65, 900 89 Častá**

Program: podľa pozvánky

Prítomní prezenčne:

Starosta obce Častá PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.,

Poslanci: Ivan Ružek, Mgr. Ľubica Opáľková, Ing. Peter Tatranský, PhD., Bc. Jozef Grajciar, Samuel Lederleitner, Martin Turay, Ing. Jana Jakušová, Jozef Dukát -zástupca starostu, Mgr. Kristína Slezáková

Prítomní online: nikto

Ospravedlnení: nikto

Ostatní prítomní: Ing. Vladimír Medlen – kontrolór obce Častá, Ing. Zuzana Polčičová – účtovníčka obce, Henrieta Korčeková – referent obecného úradu – zapisovateľka zápisnice rokovania Obecného zastupiteľstva v Častej, Mgr. Jozef Jakuš - riaditeľ ZŠ s MŠ

Verejnosť: občania obce Častá podľa prezenčnej listiny: Roman Stojkovič, Bianka Balážová, Peter Burský, Marián Held, Ondrej Schwarz, Peter Horváth, Byhariová Jana

V celom ďalšom texte zápisnice budú poslankyne a poslanci Obecného zastupiteľstva (ďalej „poslanci OZ“), starosta, hlavný kontrolór obce, prizvané osoby, prítomní hostia a občania vystupujúci na verejnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej v texte „OZ“) v obci Častá uvádzaní bez akademických titulov.

1. Otvorenie I. riadneho verejného zasadnutia OZ Častá v roku 2024

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Častá František Kašický. Privítal všetkých prítomných poslancov a poslankyne OZ a prítomných hostí.

2. Zriadenie návrhovej komisie Obecného zastupiteľstva v Častej, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Častej boli navrhnutí: Ivan Ružek, Jozef Dukát

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Jana Jakušová, Jozef Grajciar

Za zapisovateľa zápisnice bola určená: Henrieta Korčeková

Uznesenie č. 1/I./OZ/2024- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení):

a) schvaľuje návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Častej v zložení: **Ivan Ružek, Jozef Dukát**

b) určuje overovateľov zápisnice v zložení: **Jana Jakušová, Jozef Grajciar**

c) berie na vedomie určenie zapisovateľa zápisnice: Henrieta Korčeková

Hlasovanie: všetci prítomní (9) – za

3. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva

Program bol prednesený podľa zverejnenej pozvánky na zasadnutie rokovania OZ 14. marca 2024.

Uznesenie č. 2/I./OZ/2024- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) schvaľuje program rokovania I. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej v roku 2024 podľa pozvánky

Hlasovanie: všetci prítomní (9) – za

4. Kontrola plnenia uznesení a informácia starostu obce

Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej a informácia starostu obce Starosta uviedol, že z predchádzajúcich uznesení z posledného OZ sme mali v priamej realizácii uznesenie č.5 Predmet nájmu pre nájomcu Trauma clinic s.r.o. Zmluvy boli podpísané a ambulancia protokolárne odovzdaná. Ostatné uznesenia nemali priamu vykonávaciu položku.

Informácia starostu:

- Práca obecného úradu Častá sa od posledného rokovania zastupiteľstva orientovala na projekt prístavby Materskej školy a nadstavby základnej školy – získanie prevádzkových povolení, riešenie financovania z BSK, plnenie požiadaviek z kolaudačných rozhodnutí.
- Realizácia **výstavby chodníka na ul. Štefanovská** – rokovanie s obyvateľmi, odovzдание staveniska, realizácia kontrolných dní, príprava na odovzдание a kolaudáciu.
- Odovzдание, zariadenie, súčinnosť pri získavaných prevádzkových povolení potrebných na spustenie **ortopedicko-traumatologickej ambulancie v obci.**
- Séria rokovaní k príprava **projektových zámerov obce.**
- Obec požiadala **o odovzдание areálu bývalej strelnice.**
- **Rokovanie s BVS** ohľadne problematiky problémov s kanalizáciou v obci, prípravy projektov.
- **Zrealizovala udržiavacie práce** v miestnosti bývalého Mikroregiónu (vymaľovanie, vysprávk), zariadi ho nábytkom na rokovanie – komisií, občianskych združení, rôzne aktivity a podobne.
- Obec aktualizovala informáciu týkajúcu sa pripravenosti obce **na riešenie krízových situácií pre rokovanie Bezpečnostnej rady okresu Pezinok v mesiaci marec 2024** a prebieha aktualizácia príslušných dokumentov súvisiacich s **civilnou ochranou obyvateľstva**

Následne starosta otvoril diskusiu k danému bodu a vyzval poslancov na hlasovanie.

Uznesenie č. 3/I/OZ/2024- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

berie na vedomie plnenie uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej a informáciu starostu obce

Hlasovanie: všetci prítomní (9) – za

5. Verejné vypočutie občanov

Starosta obce František Kašický vyzval prítomných občanov na diskusiu. Vystúpil p. Marián Held informoval sa ohľadne čiastkovej urbanistickej štúdie v zóne 24/o, ktorej grafickú časť zaslali vlastníci dotknutých pozemkov e-mailom na obecný úrad na posúdenie a prejednanie v obecnom zastupiteľstve. Starosta uviedol, že je zahrnutá v bode 15.Rôzne a vyzval poslancov, či sa môže prejednať v bode 5.Verejné vypočutie občanov. Poslanci súhlasili. Ďalej starosta uviedol, že čiastková urbanistická štúdia bola zaslaná poslancom a bola prejednaná na pracovnom rokovaní OZ, aj odkonzultovaná s pani doc. arch. Sopiřovou, a na teraz sa nebude schvaľovať ani brať na vedomie. Obecný úrad a obecné zastupiteľstvo nemá výhrady k čiastkovej urbanistickej štúdii 24/o a vlastníci pozemkov môžu pokračovať v dopracovaní textovej časti a kompletnú čiastkovú štúdiu podať na Obecný úrad Častá. Realizovať a brať na vedomie sa bude až po dokončení prebiehajúceho procesu a schválení Zmien a doplnkov územného plánu obce Častá 3/2024. Starosta uviedol, že tento bod sa z bodu rôzne vypustí. Ako druhý vystúpil pán Horváth, informoval sa, či obec plánuje opraviť cestu na Pastierskej ulici, ktorá je v havarijnom stave, na čo mu odpovedal starosta aj poslanec Jozef Dukát, že obec má v najbližšom období v pláne vysprávk cesty a zasypať veľké jamy na tejto ulici. Pani Bianka Balážová sa dotazovala, ako sa posunulo spracovanie dodatkov a zmien k územného plánu obce Častá. Starosta vysvetlil celý postup spracovania Zmien a doplnkov územného plánu obce Častá. Pani Balážová uviedla, že má problém s určitou lokalitou s pozemkom na poľnohospodársku usadlosť susediacu s pozemkom jej poľnohospodárskej usadlosti. Starosta upozornil, že návrhy sa nedajú už zasláť a zapracovať, môžu sa podať pripomienky/námietky po zverejnení daného dokumentu na úradnej tabuly v procese schvaľovania Doplnkov a zmien územného plánu 3/2024. Vznikla diskusia, zapojili sa všetci poslanci. Vystúpil poslanec p. Tatranský, ktorý uviedol, že bude obdobný postup ako pri schvaľovaní poľnohospodárske usadlosti p. Balážovej, že tam budú prebiehať rôzne stavebné a územné konania, kde sa budú môcť vyjadrovať majitelia susediacich

pozemkov a vznášať pripomienky. Debata sa ukončila, tým že pani Balážovej bolo odporučené aby v rámci pripomienkovania Zmien a doplnkov územného plánu obce Častá 3/2024 vzniesla námietku.

Uznesenie č. 4/I./OZ/2024- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** verejné vypočutie prítomných občanov.

Hlasovanie: všetci prítomní (9) – za

6. Rozdelenie dotácií pre občianske združenia v obci na rok 2024

Dotácie pre občianske združenia v obci predstavujú významný faktor podpory ich činnosti zo strany obce. V porovnaní s rokom 2023 nedošlo k zníženiu objemu finančných prostriedkov a aj napriek nepriaznivej ekonomickej situácii zostal celkový objem na úrovni roku 2023. V rozpočte obce na rok 2024 sú rozpočtované finančné prostriedky na dotácie obce vo výške – šport – 16.000 Euro, kultúra – 5000 Euro, Jednota dôchodcov – 800 Euro, Talentárium – 3000 Euro.

Pani poslankyňa Ľubica Opáľková zhrnula obsah zápisnice z Komisie financií, podnikania a cestovného ruchu pri OZ Častá, kde sa uvádza že, finančná komisia neodporúča navyšovať už rozdelené finančné prostriedky v schválenom rozpočte obce a odporúča zachovať výšku rozdelenia dotácií podľa schváleného rozpočtu. Poslanec Ivan Ružek podal informáciu zo zasadnutia športovej komisie o prerozdelení dotácií športovým klubom s malými zmenami oproti minulému roku – pribudlo aj OZ BODYFIT Club.

Medzi poslancami nastala diskusia v súvislosti so združením Talentárium, nakoľko finančná čiastka 3 000,- Eur je v nadväznosti na ostatné združenia vysoká. Pán riaditeľ ZŠ s MŠ Častá Jozef Jakuš zdôraznil, že by sa mali deti zo združenia zapojiť do akcií v obci s rôznymi vystúpeniami, o čom aj komunikoval so zástupkyňou združenia pani Cibulovou. Starosta navrhol aby sa suma ponížila a následne po doložení obsiahlej správy od pani Cibulovej, ktorú dožiada obecný úrad a po predložení a prerokovaní, prípadne zvýšnú sumu doschvaľovali v budúcom zastupiteľstve. V závere diskusie sa obecné zastupiteľstvo dohodlo, že Uznesenie č. 5/I./OZ/2024 sa schváli bez bodu 13) Talentárium.

Uznesenie č. 5/I./OZ/2024 - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) schvaľuje rozdelenie dotácií pre občianske a iné združenia v obci na rok 2024 nasledovne

Športové občianske združenia

1) Futbalový klub FC Slovan Častá vo výške	6 700 EUR
2) Športový klub SPC Častá (silový trojboj) vo výške	3 400 EUR
3) Klub slovenských turistov Častá vo výške	1 800 EUR
4) Kynologický klub Častá vo výške	1 000 EUR
5) BTC Častá vo výške	1 600 EUR
6) Matej Koník LSR Racing vo výške	700 EUR
7) BODYFIT Club	300 EUR

Rezerva pre športové občianske združenia 500 EUR

Kultúrne občianske združenia

8) Divadlo na Kolene	1 500 EUR
9) RC Klub Častá	2 000 EUR
10) Červenokamenské panstvo	500 EUR
11) Dychová hudba Častovanka	1 000 EUR
12) Jednota dôchodcov Slovenska v Častej	800 EUR

b) poveruje starostu obce Častá podpísaním príslušných dohôd s vyššie uvedenými občianskymi združeniami o poskytnutí dotácie obce na rok 2024.

Hlasovanie: všetci prítomní (9) – za

Starosta uviedol, že žiada zapísať do zápisnice, že Obecný úrad dožiada detailnejšiu informáciu - správu zo združenia Talentárium, ktorá bude predložená a zaslaná komisiám na prerokovanie a následne prerokovaná v nasledujúcom zasadnutí OZ.

7. Projektové zámery obce v rámci aktuálnych výziev fondov

Starosta uviedol že materiál bol predmetom pracovného rokovania a predmetom rokovania finančnej komisie, bol zaslaný zaktualizovaný v doplnenom znení podľa aktuálneho vývoja a aktuálnych dátumov.

Sú to projekty:

Projekty obce v realizácii: Projekt nadstavby Základnej školy a prístavby Materskej školy, projekt ortopedicko-traumatologickej ambulancie, výstavba chodníka na ul. Štefanovská.

Plánované projekty v štádiu podania žiadosti: Dobudovanie kanalizácie v obci, projekt riešenia statickej dopravy v obci vrátane redislokácie autobusovej zastávky v križovatke Fándlyho a Hlavnej ulice, parkovacích miest na ulici Na vřšku a pri ambulanciách lekárov, projekt výstavby zberného dvora v obci, projekt vybudovania optickej siete v obci Častá, modernizácia obecnej techniky

Prioritizácia ďalších projektov:

Vodozádržné opatrenia – ul. Zámocká, Kiperská, Andreja Hlinka, futbalové ihrisko,

Fándlyho ulica – vysporiadanie pozemkov, vodovod, kanalizácia, cesta, rekonštrukcia telocvične ZŠ s MŠ, výmena verejného osvetlenia v obci, vybudovanie kultúrneho centra/rekonštrukcia amfiteátra, vybudovanie pump-tracku, obnova obecného úradu. Starosta uviedol, že v ten deň boli na Obecnom úrade zástupcovia Bratislavského samosprávneho kraja a riešila sa problematika plánu v regióne a súčasne sme ich informovali aj o zámeroch projektov v obci k statickej doprave a zberného dvora.

Starosta otvoril diskusiu. Vyzval komisie ktoré to prerokovali, vystúpila pani Opáľková, ktorá uviedla, že finančná komisia zobrala dané informácie na vedomie a podrobne sa projektami zaoberala a ich stanovisko je, že k vodozádržným opatreniam treba pridať aj ulicu Karpatskú, kde majú problém s vytápaním a čistenie melioračného jarku pri hlavnej ceste na Dol'any. Starosta sa vyjadril, že tento problém registrujeme a musíme vyriešiť najprv majetkovoprávne vysporiadanie ulice.

Pán Tatranský vystúpil pýtal sa na fotovoltiku a projekt obnovy budov, že by sme mali vytvoriť strategický plán, podľa ktorého sa budeme zapájať do aktuálnych výziev a pripravovali potrebné projektové dokumentácie. Starosta odpovedal, že plán, ktorý je teraz pripravený je aktuálny plán podľa ktorého potrebujeme najprv doriešiť projekty, ktoré máme rozbehnuté, venovať sa projektom kde už máme pripravené projektové dokumentácie. Dôležitým faktorom pre rozhodovanie je disponibilita finančných prostriedkov po dokončení projektov v realizácii a plánovaných projektov v štádiu podania žiadosti/prípravy. Aj keby bolo 100 percentné financovanie potrebujeme mať finančnú rezervu na prefinancovanie projektov z hľadiska nepredvídateľných výdavkov. Na veľké projekty potrebujeme mať alokáciu finančných prostriedkov. Pán Tatranský uviedol, treba dopracovať napr. projekt pump-tracku aby tam nevznikli neoprávnené náklady, že teraz je ten priestor. Starosta uviedol, že v materiály bolo jasne stanovené poradie, priority a postup obecného úradu v jednotlivých projektoch, podľa ktorých bude postupovať v ďalšej príprave a priebežného schvaľovania. Ďalšie väčšie projekty z hľadiska financovania sú viazané na už rozbehnuté projekty.

Uznesenie č. 6/I./OZ/2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** projektové zámery obce v rámci aktuálnych výziev fondov

Hlasovanie: všetci prítomní (9) – za

8. Informácia k realizácii prebiehajúcich projektov - ortopedicko-traumatologická ambulancia, výstavba chodníka na ul. Štefanovská

Starosta podal informáciu: Projekt ortopedicko-traumatologickej ambulancie MUDr. Vozár získal príslušné povolenia na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva a v súčasnosti rieši ďalšie povolenia na Bratislavskom samosprávnom kraji. Následne bude stanovený termín slávnostného otvorenia a uvedenia do prevádzky. Platí informácia ohľadne MUDr. Stanislava Komposa, aby sa urobila rekonštrukcia, respektíve udržiavacie práce aj v týchto priestoroch. Pa stretnutí so zástupcami BSK sa riešila možnosť financovania v rámci výzvy prípadne z vlastných zdrojov.

Čo sa týka chodníka na Štefanovskej ulici je pred dokončením, v mesiaci marec bude kolaudácia a po tom, ako bude kolaudácia právoplatná bude zverejnená informácia, kedy bude uvedený do činnosti.

V diskusii vystúpil poslanec p. Dukát – problém s prechodom pre chodcov, ktorý treba doriešiť osvetlenie a problém s hranou obrubníka pred obchodom, kde je potrebné osadiť kužel, kvôli bezpečnosti. Odpovedal starosta, že hrana je riešená v rámci kontrolného dňa, taktiež sa tam nebude parkovať sa tam nebude a bude sa musieť doznačiť prechod pre chodcov. K osvetleniu dodal, že ak to budeme do budúcnosti riešiť tak v inom projekte. P. Tatranský sa pýtal na dotáciu chodníka z MAS, starosta uviedol že do dnešného dňa sme spätnú informáciu na zaslanú žiadosť nedostali.

Uznesenie č. 7/I./OZ/2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** informáciu k realizácii prebiehajúcich projektov – ortopedicko-traumatologická ambulancia, výstavba chodníka na ul. Štefanovská

Hlasovanie: všetci prítomní (9) – za

9. Projekt prístavby MŠ a nadstavby ZŠ-informácia k financovaniu, úprava rozpočtu a prácam na ZŠ

Starosta uviedol že tak ako prebehla diskusia na pracovnom rokovaní, podľa dôvodovej správy, ktorá rieši problematiku výdavkov na projekty nadstavby a prístavby, prebehli finančné kontroly k MŠ aj ZŠ. Z OcÚ odišli všetky potrebné údaje, účtovníčka obce uviedla, že komunikovala so zástupcom BSK a v najbližších dňoch by mali prísť platby na účet obce.

Predseda finančnej komisie p. Opáľková uviedla, že na zasadnutí finančnej komisie prešli materiáli z obecného úradu a komisia sa uzniesla, že odporúča schváliť sumu k Nadstavba ZŠ- práce na sfunkčnenie objektu ZŠ vo výške v akej bola navrhnutá 52 783,47€

Uznesenie č. 8/I./OZ/2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **a) berie na vedomie** informáciu k financovaniu projektu prístavby MŠ a nadstavby ZŠ Častá, **b) schvaľuje** úpravu rozpočtu k prácam potrebným pre zabezpečenie technickej funkčnosti objektu ZŠ Častá.

Príjmy		
2 1AZ1 322 001	Nadstavba ZŠ- refundácia finančných prostriedkov z BSK	381 292,81 €
Výdavky		
2.1 2 1AZ1 717 003	Nadstavba ZŠ- práce na sfunkčnenie objektu ZŠ	52 783,47 €

Hlasovanie: všetci prítomní (9) - za

10. Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku finančnej kontroly nakladania s majetkom obce a uzatvorených zmlúv o prevode majetku obce Častá v roku 2022 pri výstavbe stavby „Rozšírenie priestorových kapacít MŠ Častá prístavbou“

Starosta uviedol že súčasťou materiálu je návrh uznesenia, Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku finančnej kontroly nakladania s majetkom obce a uzatvorených zmlúv o prevode majetku obce Častá v roku 2022 pri výstavbe stavby „Rozšírenie priestorových kapacít MŠ Častá prístavbou“, ktorá bude zverejnená a taktiež vyhodnotenie pripomienok poslanca p. Tatranského. Uviedol, že obec Častá bude postupovať pod návrhu opatrení smerujúcich k odstráneniu zistených nedostatkov z minulého obdobia a musí riešiť vzniknutú situáciu, k čomu prijíma opatrenia.

Starosta otvoril diskusiu.

Nastala diskusia medzi kontrolórom obce p. Medlenom a poslancom p. Tatranským.

Pán poslanec Tatranský uviedol, že chce uviesť jeho text v úplnom znení v zápisnici:

"Vyjadrenia hlavného kontrolóra obce v predloženej správe sú vo viacerých bodoch a tvrdeniach zavádzajúce, nepravdivé a pravdepodobne úmyselne uvádzané s cieľom poškodzovania dobrého mena bývalého vedenia obce. Napriek tomu, že som v rámci pripomienok predložil dôkazy, ktoré vyvracajú niektoré lživé tvrdenia, k ich oprave v správe hl. kontrolóra nedošlo. Správa sa javí ako schizofrenická, keď na jednej strane argumentuje chýbajúcimi uzneseniami obecného zastupiteľstva v prípade zmlúv podpísaných v roku 2022, a na druhej strane v prípade podpísania dodatkov zmlúv so zhotoviteľmi ZŠ aj MŠ, súčasným starostom, kde sa rovnako jedná o nakladanie s majetkom obce, neprijatie uznesení obecného zastupiteľstva nerobí žiadny

problém. OZ nemá prijaté uznesenia o podpísaní dodatkov k zmluvám prístavby MŠ a dodatku k prístavbe a nadstavbe ZŠ a rovnako nepoverilo starostu podpísaním takýchto dodatkov a ani sa neuznieslo na predĺžení termínu na realizáciu diela ZŠ. **Navýšením ceny diela spomínaných stavieb a ich prevzatím, sa navyšuje majetok obce. Všetky veci týkajúce sa nakladania s majetkom obce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o nakladaní s majetkom obcí, podliehajú schváleniu obecnému zastupiteľstvu**, ako uvádza hlavný kontrolór v prvej časti svojej správy. V druhej časti správy, ale na to neprihliada. Dvojaký meter v jednej správe na rovnakú vec. Poslancom bolo zaslané stanoviska Hl. kontrolóra k niektorým mnou podaným pripomienkam. Ale k mojim zásadným pripomienkam, sa hlavný kontrolór obce ani nevyjadril". Kontrolór uviedol, že k vyššie uvedeným tvrdeniam poslanca ohľadne dodatkov správa obsahuje jasný judikát Najvyššieho súdu Slovenskej republiky a pripomienky poslanca boli riadne vyhodnotené, o čom svedčí aj priložené písomné vyhodnotenie.

Uznesenie č. 9/I./OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

A. konštatuje, že:

1. hlavný kontrolór obce Častá vykonal podľa ustanovenia §18f ods. i.) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce v roku 2022 a správu o výsledku kontroly predložil na rokovanie obecného zastupiteľstva,
2. pripomienky k vykonanej kontrole predložil poslanec OZ Ing. Tatranský,
3. hlavný kontrolór obce Častá pripomienky vyhodnotil.

B. schvaľuje opatrenia smerujúce k odstráneniu zistených nedostatkov:

1. vypracovať právnu analýzu možného právneho usporiadania zámerov zmlúv,
2. vypracovať právnu analýzu možného právneho usporiadania daru – pozemok parc. číslo 657/12 – ostatná plocha o výmere 357 m² v prospech obdarovaného Obec Častá,
3. doriešiť užívanie pozemkov vo vlastníctve obce parcela registra E 658/4 o výmere 1 814 m² (664/4 register C) a časti pozemku registra E 658/1, ktoré sú oplotené a užívané spoločnosťou Slovenská pošta, a. s. Bratislava,
4. definovaný nový postup usporiadania zmluvných strán predložiť na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Častej,
5. zabezpečiť dôsledný výkon základnej finančnej kontroly.

C. poveruje starostu obce vykonať opatrenia uvedené v bode B tohto uznesenia

Hlasovanie: všetci prítomní (8) 6 - za

2 – sa zdržali- p. Tatranský, p. Opálková

Pani poslankyňa Slezáková bola mimo rokovacej miestnosti.

11. Žiadosť o prenájom pozemku - terasa pred prevádzkou Kaviareň pod vežou

Tak ako to bolo predmetom pracovného rokovania a zasadnutia finančnej komisie. Pani Opálková zhrnula informácie z komisie kultúry, ktorá navrhla zväziť doplnenie bodu do zmluvy - skončenie nájmu vo verejnom záujme. Komisia odporúča zastupiteľstvu schváliť prenájom.

Uznesenie č. 10/I./OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN obce Častá č. 3/2023 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

- a) schvaľuje PRENÁJOM POZEMKU PREDMET NÁJMU:** prenájom nehnuteľnosti – časť pozemku v k. ú. Častá, lokalita: lokalita Hlavná ulica, a to konkrétne: parcela registra „C“ č. 674/2 (Zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 58,5 m².**PRENAJÍMATEĽ: Obec Častá**, sídlo: Hlavná č. 168, 900 89 Častá, IČO: 00 304 701 DIČ: 2020662061, zastúpená: PhDr. Mgr. František Kašícký, PhD., MBA, LL.M., starosta obce, **NÁJOMCA: Zlaté Remeslá, s.r.o.**, sídlo: Horná 2, 900 01 Modra, IČO: 52 575 233 zastúpená: Mgr. Peter Fiala, konateľ, **DOBA NÁJMU:** na dobu neurčitú, **NÁJOMNÉ:** stanovené v zmysle ust. § 5. ods. 2. písm. c) VZN č. 3/2023 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce v znení zmien a doplnkov: za prenájom pozemku,

ktorý sa využíva na zriadenie terasy s obsluhou [€/m² ročne] v celoročnom užívaní v sadzbe 2,50 €/m² ročne čo pri výmere 58,5m² predstavuje ročnú sumu nájmu vo výške: 146,25 €/ročne. **ÚČEL NÁJMU:** prevádzkovanie terasy pred prevádzkou KAVIAREŇ POD VEŽOU na adrese Hlavná č. 23, Častá, **OSOBITNÁ PODMIENKA:** Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa zásady osobitného zreteľa.

b) poveruje starostu obce Častá podpísaním Zmluvy o prenájme pozemku

Hlasovanie: všetci prítomní (8) – za

Pani poslankyňa Slezáková bola mimo rokovacej miestnosti

12. Doplnenie komisie obecného zastupiteľstva o nových členov (Komisia pre kultúru, sociálne otázky a verejný poriadok - Bc. Jozef Grajciar) Obecné zastupiteľstvo môže zriaďovať komisie ako svoje stále alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolné orgány. Komisie sú zložené z poslancov a z ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom. Zloženie a úlohy komisií vymedzuje obecné zastupiteľstvo.

Vystúpil p. Turay , že poslal e-mailom informáciu o vystúpení člena z komisie výstavby a žiadal doplniť informáciu do uznesenia.

Uznesenie č. 11/I./OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **a) volí** do Komisie pre kultúru, sociálne otázky, verejný poriadok pri OZ Častá: člena komisie z radov poslancov: Bc. Jozef Grajciar, **b) berie na vedomie** informáciu o ukončení členstva p Branislava Slezáka v Komisii výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri OZ Častá. Obecné zastupiteľstvo vyjadruje poďakovanie za prácu v komisii.

Hlasovanie: všetci prítomní (8) – za

p. Slezáková neprítomná

13. Zmluva o zriadení vecných bremien medzi obcou Častá a Západoslovenská distribučná, a. s.

Zmluva o zriadení vecných bremien medzi obcou Častá a Západoslovenská distribučná, a.s. nadväzuje na OZ Častá schválenú (Uznesenie č. 9-I/OZ-2023) a starostom obce podpísanú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi obcou Častá a Západoslovenská distribučná, a.s. č. 230125-L13.0102.21.0001-ZBZ_VB, ktorá súvisí so stanoviskom obce k investičnej činnosti č. 256/2021-3586 zo dňa 21.09.2021 vo veci uloženia elektrického kábla pre prípojku na pozemkoch vo vlastníctve obce k Základnej škole Častá vo väzbe na realizáciu projektu Prístavba Základnej školy v Častej a na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 19.1.2023.

Uznesenie č. 12/I./OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **a) schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecných bremien medzi obcou Častá a Západoslovenská distribučná, a. s., **b) poveruje** starostu obce Častá podpísaním Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Častá a Západoslovenská distribučná, a.s.

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

p. Jakušová a p. Slezáková neprítomné v rokovacej miestnosti

14. Oprava znenia Uznesenia č. 12 - VIII/OZ/2023 zo dňa 7.12.2023 v bode 2; Oprava chyby v písaní - Uznesenie č. 10 - VIII/OZ/2023 zo dňa 7.12.2023 v bode a) bežné príjmy obce v sume 2 570 200 na 2 510 200

v zmysle § 18 c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Schvaľuje opravené znenie uznesenia č. 12 – VIII/OZ/2023 zo dňa 7.12.2023 v bode 2: „podľa § 18 c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavnému kontrolórovi obce Častá Ing. Vladimírovi Medlenovi mesačnú odmenu vo výške 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra podľa

odseku § 18 c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. vo výške 121,00 € (*pôvodne 135,00 €*) k mesačnému platu hlavného kontrolóra (mesačný plat po úprave 522,00) s účinnosťou od 01.01.2024“

Odôvodnenie: Oprava bola vykonaná z dôvodu omylom použitému koeficientu pri výpočte, ktorý podľa § 18 c. zákona 369 /1990 správne je 1,54. Omylom bol použitý koeficient 1,68.

V Uznesení č. 10-VIII/OZ/2023 bola mylne uvedená suma bežných príjmov obce vo výške 2 570 200 €, správna suma je 2 510 200 €. Poslancom bola zaslaná tabuľka v exceli, na základe ktorej sa rozhodovali o schválení rozpočtu, kde boli sumy uvedené správne.

Uvedené navrhujeme riešiť ako opravu chyby v písaní bez potreby prijímania nového uznesenia, čo bude uvedené aj v zápisnici z rokovania obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 13a)/I./OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle § 18 c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje** opravené znenie uznesenia č. 12 – VIII/OZ/2023 zo dňa 7.12.2023 v bode 2: „hlavnému kontrolórovi obce Častá Ing. Vladimírovi Medlenovi mesačnú odmenu vo výške 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra podľa odseku § 18 c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. vo výške 121,00 € (*pôvodne 135,00 €*) k mesačnému platu hlavného kontrolóra (mesačný plat po úprave 522,00) s účinnosťou od 01.01.2024.“

Hlasovanie: všetci prítomní (9) – za

Uznesenie č. 13b)/I./OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 v spojitosti s ustanovením § 9 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie a akceptuje** opravu chyby v písaní v uznesení č. 10-VIII/OZ-2023

Hlasovanie: všetci prítomní (9) – za

15. Rôzne

Informácia k Územnému plánu obce Častá – zmeny a doplnky č. 3/2024 Spracovateľka zaslala aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie dňa 12. marca 2024. Obec zaslala dňa 12.marca 2024 na Okresný úrad Pezinok – Odbor starostlivosti o životné prostredie – Oznamenie o strategickom dokumente v zmysle paragrafu 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Súčasne v ten istý deň bola „ Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č. 3/2024 zaslaná na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky za účelom posúdenia návrhu zadania. Obec Schému záväzných častí Územnému plánu obce Častá – zmeny a doplnky č. 3/2024 uverejnila na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce. **Čiastková urbanistická štúdia pre zónu 24/o** - v mene vlastníkov pozemkov dotknutej zóny je prílohou grafický návrh pre túto štúdiu za účelom posúdenia obecným zastupiteľstvom a stavebnou komisiou. Vlastníci žiadajú o prejednanie na obecnom zastupiteľstve. Bol zapracovaný aj návrh prípojok plynu pre zónu a tiež návrh na budúce vedenie siete zónou za účelom privedenia siete pre zvyšnú časť zóny 24/o. Návrh bol odkonzultovaný s pani doc. Sopiřovou. **K Čiastkovej urbanistickej štúdii pre zónu 24/o** – sa starosta už nevyjadroval, nakoľko sa z bodu 15 vypustila a bola prerokovaná v bode 5.

Usporiadanie pozemkov na Fándlyho ulici v Častej - v zmysle pracovného rokovania obecného zastupiteľstva 29.2.2024 sa predkladá návrh na usporiadanie pozemkov na Fándlyho ulici v Častej na rokovanie komisie Financí, podnikania a cestovného ruchu a Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy a následne na rokovanie OZ. K téme usporiadania pozemkov na Fándlyho ulici prebehla diskusia medzi poslancami. K rokovaniam komisií zašle obecný úrad návrh riešenia vrátane právneho stanoviska.

Pán Tatranský poďakoval za slávnostné otvorenie ZŠ a MŠ starostovi a obecnému úradu a pripomenul, že projekty sa riešili dlhodobo a začali už v roku 2019 a zhrnul priebeh prác na projektoch. Skonštatoval, že sa ako keby nepoďakovalo všetkým, ktorí sa podieľali na prípravných a projektových prácach. Považuje to za spoločný úspech obce. Ďalej poďakoval riaditeľ školy a p. poslankyňa Jakuřová, ako aj riaditeľ školy uviedli,

že v príhovoroch bolo poďakované všetkým. Na záver sa vyjadril starosta ohľadne poďakovaní na slávnostnom otvorení za účasti predstaviteľov štátu a účasti médií, pričom zdôraznil, že nezrealizovanie projektov by znamenalo stratu nenávratných finančných príspevkov, či dokonca nútenú správu obce a že niektorí radšej z pozícií utiekli, iní nechali nedoriešené problémy, či nástrahy, mnohí neverili, že sa podaria zrealizovať, iní sa stiahli a celý čas ani neozvali, ani nepodali ruku, ale dnes by najradšej o všetkom rozhodovali a všetko riadili, vrátane rôznych Facebook-ových a internetových hejterov.

Ďalej vystúpil p. Tatranský a poďakoval p. farárovi za usporiadanie plesu obecnému úradu za príspevok a poslancom za finančne spolupodieľanie sa na plese, k poďakovaniu sa pripojil aj starosta obce. V diskusii sa ďalej hovorilo o odovzdaní „Farského domčeka“ a dočasnej školskej jedálne v reštaurácii v COOP Jednota.

16. Záver

Starosta obce všetkým poďakoval za účasť a o 20:48hod. ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva pri obci Častá

Zápisnicu zapísala dňa 14. marca 2024 Henrieta Korčeková

Overovatelia: Jana Jakušová, v. r.

Jozef Grajciar, v. r.

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M., v. r.
starosta obce Častá