



## OBECNÉ ZASTUPITELSTVO V ČASTEJ

Dňa: 6. júna 2024

číslo: 14

Predkladá: PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M., starosta Obce Častá

### **14. Udelenie súhlasu s uzatvorením Zmluvy o podnájme časti nebytových priestorov - ortopedicko/traumatologická ambulancia - zriadenie ortotetického centra**

#### **U Z N E S E N I E č. 11- II./OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Častej

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

#### **s c h v a ľ u j e**

udelenie súhlasu s uzatvorením Zmluvy o podnájme časti nebytových priestorov - ortopedicko/traumatologická ambulancia - zriadenie ortotetického centra

---

**PhDr. Mgr. František Kašický, Ph.D., MBA, LL.M., v.r.**  
starosta obce Častá

**Materiál obsahuje:**

- 1.) Uznesenie
- 2.) Dôvodovú správu

Nájomca nebytových priestorov na ulici Hlavná č. 292/135 v Častej – ortopedicko-traumatologická ambulancia - Trauma Clinic, s.r.o. v zastúpení: PhDr. MUDr. Vladimír Vozár, MPH., MBA., MHA sídlo: Stromová 54, Bratislava, 83101 požiadal o možnosť zriadenia ortotetického centra v prevádzkovej ambulancii za účelom zvýšenia poskytovaných služieb pre pacientov, čo vyžaduje prenájom časti uvedených prenajatých priestorov.

Nájomca sa podľa článku 6.7., písmeno g., zaviazal, neprenechať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, pre vylúčenie pochybností nie je porušením tohto ustanovenia využitie predmetu nájmu Pediatrom alebo Pediatrickou spoločnosťou.

Odporúčame udeliť písomný súhlas prenajímateľa na prenechanie časti predmetu nájmu na zriadenie ortotetického centra. Výška nájomného pre obec zo strany prenajímateľa Trauma Clinic, s.r.o. pre obec zostáva nedotknutá a v pôvodnej výške. V prílohe materiálu je Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi obcou Častá a Trauma Clinic, s.r.o., ako aj Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi Trauma Clinic a Reha - Care, s.r.o.

Postup, problematika udelenia písomného súhlasu, ako aj Návrh zmluvy boli posúdené právnou kanceláriou obce, a keďže sa nakladá s majetkom obce, predkladá sa na rozhodnutie obecnému zastupiteľstvu.