



O b e c Č a s t á

Zápisnica

**z III. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej
konaného dňa 26. 09. 2024 o 18,00 hod.
v zasadačke Obecného úradu, Hlavná č. 168/65, 900 89 Častá**

Program: podľa pozvánky

Prítomní prezenčne:

Starosta obce Častá PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.,

Poslanci: Ivan Ružek, Bc. Jozef Grajciar, Samuel Lederleitner, Ing. Jana Jakušová, Jozef Dukát -zástupca starostu, Martin Turay, Ľubica Opálková

Prítomní online: nikto

Ospravedlnení: Mgr. Kristína Slezáková, Ing. Peter Tatranský, PhD.

Ostatní prítomní: Ing. Vladimír Medlen – kontrolór obce Častá, Ing. Zuzana Polčíčová – účtovníčka obce, Silvia Pecúchová – referent obecného úradu ako zapisovateľka zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva v Častej

Verejnoscť: občania obce Častá podľa prezenčnej listiny: p. Hoblíková, p. Hoblík, p. Helena Dubovská

V celom ďalšom texte zápisnice budú poslankyne a poslanci Obecného zastupiteľstva (ďalej „poslanci OZ“), starosta, hlavný kontrolór obce, prizvané osoby, prítomní hostia a občania vystupujúci na verejnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej v texte „OZ“) v obci Častá uvádzaní bez akademických titulov.

1. Otvorenie III. riadneho verejného zasadnutia OZ Častá v roku 2024

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Častá František Kašický. Privítal všetkých prítomných poslancov a poslankyne OZ a prítomných hostí.

2. Zriadenie návrhovej komisie Obecného zastupiteľstva v Častej, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Častej boli navrhnutí: Ivan Ružek, Jozef Dukát

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Jana Jakušová, Jozef Grajciar

Za zapisovateľa zápisnice bola určená: Silvia Pecúchová

Uznesenie č. 1/III./OZ/2024- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení):

a) schvaľuje návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Častej v zložení: Ivan Ružek, Jozef Dukát

b) určuje overovateľov zápisnice v zložení: Jana Jakušová, Jozef Grajciar

c) berie na vedomie zapisovateľa zápisnice: Silvia Pecúchová

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

3. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva

Program bol prednesený podľa zverejnenej pozvánky na zasadnutie rokovania OZ 26. septembra 2024.

Uznesenie č. 2/III./OZ/2024- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) schvaľuje program rokovania III. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej v roku 2024 podľa pozvánky

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

4. Kontrola plnenia uznesení a informácia starostu obce

Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej a informácia starostu obce o činnosti obce a vybraných aktivitách za obdobie od 6.6. do 26.9.2024

Uznesenie č. 5-II/OZ/2024 - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) ktorým OZ v písmene **a**/ uznesenia schválilo podanie žiadosti o dotáciu v rámci výzvy Dotácia na individuálne potreby obcí 2024, číslo žiadosti P2_2024_1475 a povinné spolufinancovanie minimálne vo výške 5 %, čo tvorí 790,00 € z pripraveného rozpočtu - splnené, žiadosť bola podaná a boli sme v tejto žiadosti úspešní.

Uznesenie č. 6/II/OZ/2024 - ktorým OZ v písmene **b**) poverilo starostu obce podpísaním Zmluvy o spolupráci uzatvorenú podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov so spoločnosťou Slovak Telekom , a.s - splnené, zmluva podpísaná.

Uznesenie č. 9/II/OZ-2024 - zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Častá z dôvodu hodného osobitného zreteľa, občanov Kataríny Jáchymovej a Petra Kláseka, ktorým OZ v písmene **b**) poverilo starostu obce Častá podpísaním Kúpnej zmluvy - zo strany Obce zmluva bola pripravená a podpísaná, ale nebola ešte podpísaná zo strany žiadateľov, v prípade, že zmluva bude podpísaná dáme informáciu, že je to splnené.

Uznesenie č.11/II/OZ-2024- písmene **a** /schválená aktualizácia nájomnej zmluvy o podnájme poverilo starostu obce podpísaním Zmluvy časti nebytových priestorov - ortopedicko/traumatologická ambulancia - zriadenie ortotetického centra – splnené, zmluva podpísaná.

Informácia starostu:

- v uvedenom období prebiehali intenzívne práce na príprave a realizácii **projektových a investičných zámerov obce Častá**, ktoré sú podrobne rozpracované v bode 7 rokovania obecného zastupiteľstva;
- v mesiaci jún boli v obci zabezpečené **voľby do Európskeho parlamentu 2024**;
- v zmysle schváleného harmonogramu sa realizoval **projekt Častovský rínek 2024** pod vedením manželov Völgiových;
- **ŠK Slovan Častá** skončil v rámci sezóny 2023/2024 na **2.mieste**;
- uskutočnila sa **spomienková slávnosť** spojená s odhalením pamätnej tabule rodákovi z Častej pánovi **Mariánovi Minárikovi Častovskému** pri príležitosti jeho nedožitých 85. narodenín, ktoré organizovalo Divadlo na Kolene s obcou Častá;
- v mesiacoch jún až august sa realizoval projekt **2. ročníka Letného detského kina**, ktoré organizoval Martin Myslík a jeho tím;
- uskutočnilo sa **ukončenie školského roka 2023/2024** v ZŠsMŠ, vrátane odovzdávania ocenení starostu obce;
- v mesiaci júl sa uskutočnil **13. modelársky letecký deň – Air Grill**, ktorý zorganizoval RC klub Častá;
- v obci boli rozmiestnené kontajnery spoločnosti Ekocharita na **zber použitých textílií**, odevov a obuvi;
- obec doručila **rozhodnutia o miestnych poplatkoch** za komunálne odpady a drobné stavebné odpady;
- KST Častá, sekcia mládeže KST a Obec Častá zorganizovali **Turisticko-orientačný beh**;
- bola **otvorená nová prevádzka reštauračných služieb** U Sebiho na ulici Kíperskej (areál tenisových kurtov);
- BTC klub zorganizoval **Častovský Cyklookruh 2024** v mesiaci august s rekordnou účasťou viac ako 1000 účastníkov z celého Slovenska;
- prebiehali stavebné práce **na projekte COOP Jednota Trnava** súvisiacej s výstavbou predajne v Častej k rozšíreniu poskytovaných služieb a zvýšeniu občianskej vybavenosti v obci;
- Klub Jednoty dôchodcov Častá sa zúčastnil na slávnostnom otvorení 24. ročníka **Celoslovenských športových hier seniorov** - Memoriál RNDr. Kamila Vajnorského v Modre za účasti bývalého prezidenta SR Ivana Gašparoviča a europoslankyne Kataríny Nevedálovej. Podujatie sa uskutočnilo aj za materiálnej podpory obce Častá a pod organizáciou kontrolóra obce Vladimíra Medlena;
- v auguste sa uskutoční **mimoriadny vývoz tuhého komunálneho odpadu**;

- KST Častá zorganizoval tradičné bežecké preteky beh **Mraznické chodníčky 2024**;
- Farnosť sv. Imricha zorganizovala tradičnú púť k Nanebovzatej Panny Márii na hrade Červený kameň;
- uskutočnilo sa **podujatie Vatra 2024** v Častej pri príležitosti 80. výročia SNP, položenie vencov k pamätníkom padlých vojakov pri kostole a domu smútku, oceňovanie osobností spoločenského, kultúrneho a športového života v obci **Častovský škorec 2024**;
- uskutočnilo sa **otvorenie nového školského roka 2024/2025** v ZŠsMŠ, vrátane pasovania nových 34 prvákov;
- Jakub Pudmarčík zo Športového klubu SPC Častá sa stal **vicemajstrom sveta na MS** v silovom trojboji dorastencov a juniorov 2024 na Malte;
- obec Častá a krízový štáb v mesiaci september prijímal **opatrenia v súvislosti so silnými dažďami a vetrom** vrátane kontroly priepustnosti kanálov a čistenie vpusť v obci a kontroly tokov pracovníkmi obecnej zelene. V spolupráci s Dobrovoľným hasičským zborom sa okrem preverenia techniky postavili protipovodňové steny a pripravili mechy s pieskom, ako aj ďalšie technické opatrenia;
- členovia Dobrovoľného hasičského zboru Častá spolu s vedením obce sa na Hrade Červený kameň zúčastnili účelového **cvičenia civilnej ochrany**, ktoré organizovalo Slovenské národné múzeum v spolupráci s Odborom krízového riadenia Okresného úradu Pezinok a Slovenským skautingom;
- vedenie obce a Stavebný úrad sa zúčastnili **školení pre predstaviteľov samospráv v oblasti územného plánovania** na Úrade pre územné plánovanie a výstavby Slovenskej republiky v Bratislave;
- obec bola zastúpená na zasadnutí **Komisie pre prevenciu kriminality a inej protispoločenskej činnosti** Okresného úradu Bratislave k pôsobeniu kontaktných policajtov obvodných oddelení Policajného zboru na základných školách k problematike ochrany mäkkých cieľov a každodenných problémov;
- obec Častá sa zúčastnila v alegorickom sprievode počas **Pezinského vinobrania** a bola zastúpená Divadlom na kolene, Dobrovoľným hasičským zborom, Kynologickým klubom Častá a BTC klubom;
- obec sa zúčastnila **rokovania Rady Združenia miest a obcí Slovenska** v Žiline predovšetkým k otázkam súčasného zložitého a náročného financovania miestnych územných samospráv a reforme sociálnych služieb;
- účasť Dobrovoľného hasičského zboru Častá na **taktickom cvičení** pri hasení požiaru lesa pod hradom Červený kameň, ktoré zorganizovalo Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok za účasti ďalších zborov okolitých obcí;
- obec zabezpečila **zber nebezpečného odpadu**, prostredníctvom vývoznej spoločnosti OLO, a.s. zabezpečujúcej aj odvoz odpadov z obce.

Uznesenie č. 3/III./OZ/2024- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

berie na vedomie plnenie uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej a informáciu starostu obce

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

5. Verejné vypočutie občanov

Starosta obce František Kašický vyzval prítomných občanov na diskusiu.

1. p. Hoblík:

- sa informoval sa v akom je to štádiu je problematika kanalizácie na ul. Veterná – do stoky na ul. Veterná sú napojené ul. Hlavná, Ružová, Karpatská – steká tam dažďová voda, balastné vody, prečo sa nepokračuje v kontrole vydymovaním. Ďalej sa pýtal, či je na úrade evidencia psov, či sa robí kontrola v teréne, koľko psov je na dvore a či sa za nich platia poplatky, ktoré by sa mohli aj zvýšiť.

p. Hoblíková:

- poukázala na problematiku výstavbu nehnuteľností lokalite ulíc Mesačná, Ružová a Karpatská v uplynulom období bez stavebného povolenia.

Starosta informoval, že uvedený problém z minulosti sa rieši s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, má právny, ako aj technický charakter a súvisí s problematikou preberania úsekov kanalizácie v obci od

developerov, aktuálne prebiehajúcim auditom zmluvných vzťahov, prípravou projektov modernizácie a rozširovaním kapacít miestnej čističky odpadových vôd. Je záujem, aby sa vydymovanie realizovalo aj v budúcnosti a riešil sa takto problém odvádzania dažďových vôd do splaškovej kanalizácie. Ďalej poznamenal, že obec eviduje v obci viac ako 400 psov, obec kontroly v domácnostiach nerealizuje, prihlasovanie, odhlasovanie psov, ako aj výber daní prebieha. K výstavbu nehnuteľností lokalite ulíc Mesačná, Ružová a Karpatská v uplynulom období bez stavebného povolenia požiadal o konkretizáciu stavieb, aby ich mohla obec cez Stavebný úrad riešiť.

2. p. Helena Dubovská poznamenala, že Obec Častá stále nemá kanalizáciu na ul. Hlavná, ktorú stále urguje, pripomínala, že Obec Častá eviduje od roku 2003 nevybavenú žiadosť. Ďalej sa pýtal, či niekoľké vládne delegácie na návšteve v obci boli iba propagácia, pričom stále sa nedozvedela aké nám priniesli dotácie. Poukázala na údajne predražené projekty v obci. Tvrdila, že starosta nevie zabezpečiť prístup na úrad počas celého týždňa pre služby občanov pri toľkých zamestnancoch. V rámci úspor a šetrenia výdavkov obce žiada, aby bol upravený plat starostovi a kontrolórovi obce. Ďalej mala výhrady, že OZ sa koná až po 16 týždňoch. Predniesla výhrady k extrémnemu preferovaniu pána doktora Vozára, pričom pán doktor Kompas nedostal žiadny príspevok ani opravu ambulancie. Namietala, že k územnému plánu nebolo verejné zhromaždenie, ani k verejným investíciám. Spochybňovala vytvorenie správy miestneho cintorína, vytvorenie stavebného úradu a oceňovania občanov – Častovský škorec.

Starosta obce informoval, že nie je pravda, že obec nemá kanalizáciu a žiadosť o dotáciu na jej dobudovanie na ul. Hlavnej má podanú a čaká na jej vyhodnotenie. Prehľad projektov, požadovaných a získaných dotácií je detailne rozpracovaný v bode 7 tohto rokovania a predstavuje viac ako dve desiatky aktivít. Požiadal ju, nech predloží alebo identifikuje projekty, ktoré sú podľa nej predražené a nech doloží dôkazy a prepočty. Konštatoval, že obec ma riadne úradné hodiny, prístup občanov je zabezpečený, stránky sú riadne vybavované a obec neregistruje žiadne problémy v tejto oblasti. Platové náležitosti funkcionárov obce sú riadne schválené v zmysle platnej legislatívy. Rokovanie obecných zastupiteľstiev sa koná v zmysle ustanovení zákona o obecnom zriadení. Spolupráca s doktorom Vozárom, ktorý zabezpečuje starostlivosť v obci v oblasti traumatológie a ortopédie v obci pre deti, dospelých a seniorov je riadne schválená v rámci obecného zastupiteľstva a predmetom rokovania aj tohto obecného zastupiteľstva je bod zriadenie röntgenologického pracoviska financovaného MUDr. Vozárom, čo je pre obec výhodné a pre obyvateľov zvyšuje úroveň poskytovanej starostlivosti. Obec s MUDr. Kompasom komunikuje, je pripravený výkaz výmer pre rekonštrukciu v ďalšom období. Verejné rokovanie k problematike územného plánu sa uskutočnilo v priestoroch reštaurácie Štadión v obci Častá. O plánovaných a zrealizovaných projektoch sú občania pravidelne informovaní prostredníctvom rokovaní OZ, ako aj prostredníctvom Informačníka a webovej stránky obce. Starosta zdôraznil, že zriadenie správy miestneho cintorína, jeho pravidelná údržba, ako aj vytvorenie stavebného úradu znamená pre občanov zvýšenie kvality poskytovaných služieb. K oceňovaniu občanov – Častovský škorec, poznamenal, že ide o oceňovanie občanov, ktorí niečo pre obec urobili a zaslúžili sa o jej rozvoj.

Súčasne požiadal, aby pani Dubovská pri svojich tvrdeniach, konštatovaniach, úvahách a otázkach uvádzala pravdivé a korektné informácie.

Uznesenie č. 4/III./OZ/2024- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** verejné vypočutie prítomných občanov.

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

6. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023

Na základe zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa paragrafu 10 ods. 7 a 8, paragrafu 16, ods. 12 a paragrafu 17 bola Obecnému zastupiteľstvu predložená Správa nezávislého audítora z auditu zrealizovaný firmou PROMT AUDIT, spol. s r. o.. V správe nezávislý audítor vyjadruje svoj názor na účtovnú závierku a vedenie účtovníctva za rok 2023, kde konštatuje, že obec Častá konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Predložením tejto správy Obecný úrad splnili zákonnú povinnosť

Uznesenie č. 5-III./OZ/2024 - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** správu nezávislého audítora
Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

7. Aktuálny stav projektových a investičných zámerov obce Častá:

Starosta obce informoval o nasledujúcich projektových a investičných zámeroch v obci:

- Výstavba optickej siete v obci Častá
- Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti štátnych budov („Rýchle opatrenia“ – Slovenská inovačná a energetická agentúra – výzva 19102-26-V01 - Obecný úrad Častá, Klub Jednoty dôchodcov, pôvodná budova Materskej školy
- Vodozádržné opatrenia - Zámocká ul. - Environmentálny fond - Adaptácia na zmenu klímy v sídelnom prostredí
- Žiadosť obce o dotáciu na výmenu strešnej krytiny na budovách obce Častá - potraviny, Klub Jednoty dôchodcov
- Projekt dostavby kanalizácie na ul. Hlavná
- Refundácia nákladov na dokončený projekt výstavby chodníka na ul. Štefanovská
- Projekt rekonštrukcie telocvične Základnej školy
- Projekt výstavby pump-trackového ihriska v obci
- Projekt modernizácie obecnej techniky
- Projekt riešenia statickej dopravy v obci vrátane redislokácie autobusovej zastávky v križovatke Fándlyho a Hlavnej ulice, parkovacích miest na ulici Na vřšku a pri ambulanciách lekárov
- Projekt zberného dvora obce
- Žiadosti obce o dotácie z Ministerstva financií SR
- Žiadosti obecnej knižnice z Fondu na podporu umenia
- Žiadosti v oblasti odpadového hospodárstva
- Investičná a technická činnosť v obci

1. Aktuálny stav projektových a investičných zámerov obce Častá:

Výstavba optickej siete v obci Častá – v realizácii

Z celkových plánovaných 5 etáp realizácie výstavby optickej siete v obci sú zrealizované tri etapy. Zostáva výstavba dvoch etáp s predpokladaným ukončením cca do novembra 2024. Po realizácii každej etapy sa uskutočňuje prebratie rozkopávky na verejných priestranstvách. Rozkopávky sú priebežne kontrolované, prípadne problémy a poruchy sú promptne riešené a odstraňované. Uskutočňujú sa pravidelné pracovné stretnutia so stavbyvedúcim. Po ukončení stavby obce obdrží dokumentáciu súvisiacu so zameraním stavby. Projekt financuje a realizuje Slovak Telekom, a.s.

Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti štátnych budov („Rýchle opatrenia“ – Slovenská inovačná a energetická agentúra – výzva 19102-26-V01 - Obecný úrad Častá, Klub Jednoty dôchodcov, pôvodná budova Materskej školy – podaná žiadosť

Výmena okien a ostatných vonkajších otvorových konštrukcií – 28 185,83 Euro s DPH - budova Obecného úradu

Zateplenie podkrovia (zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia – 91 306,80 s DPH - Obecný úrad Častá, Klub Jednoty dôchodcov, pôvodná budova Materskej školy

Modernizácia vnútorného osvetlenia – 1677,60 Euro s DPH – podkrovie Obecného úradu Častá, Klubu Jednoty dôchodcov, pôvodnej budovy Materskej školy.

Celkové náklady: 121.170 Euro. Celková suma možnej dotácie: 121.242 Euro Spolufinancovanie obce: 0. Zrealizované verejné obstarávanie. Víťaznou spoločnosťou je Heat, s.r.o. Sú podpísané zmluvy s odkladacou podmienkou súvisiacou so získaním dotácie. Uskutočnené verejné obstarávanie a podpis zmlúv s dodávateľom boli podmienkou podania žiadosti.

Vodozádržné opatrenia - Zámocká ul. - Environmentálny fond - Adaptácia na zmenu klímy v sídelnom prostredí (A). – podaná žiadosť

Obec Častá sa zapojila do aktuálnej výzvy Environmentálneho fondu. Adaptácia na zmenu klímy v sídelnom prostredí (A). Projekt predpokladá riešenie situácie na ulici Zámocká v súvislosti s privalovými dažďami z príľahlej ulice. Vodozádržné opatrenia sa budú realizovať na miestnej komunikácii, kde vplyvom silných návalových dažďov počas dlhého obdobia došlo k badateľnému poškodeniu celého povrchu komunikácie do stavu, v akom sa nachádza dnes. Privalové vody značne rozrušili povrch a počas búrok dochádza k vyplavovaniu kameňov, zeminy, nánosov z miestnej komunikácie na štátnu komunikáciu 3. triedy. Projekt bude pozostávať z výmeny povrchu komunikácie, ktorá bude vybudovaná z polovegetačných betónových panelov (zatravnovacia dlažba) presypaných kamenivom a uložených na vrstvách zo štrku a štrkodrtu. Spodná vrstva je vyspádovaná k navrhovanému drenážnemu potrubiu, ktoré by bolo zaústené do rigola. Povrchové vody by prechádzali cez dlažbu, podkladové vrstvy s následným vsakom do podlažia. V prípade nemožnosti ďalšieho vsakovania (napr. nasýtenie pôdneho horizontu, podlažie s malou vsakovacou schopnosťou) by bola prebytočná voda odvádzaná pomocou drenáže do rigolu. Okraje komunikácie by boli spevnené betónovými obrubníkmi uloženými do betónu, aby sa zabránilo posunu dlažby. Dlažba je vhodná len pre zaťaženie do 3,5 tony. Predpokladaná dĺžka výmeny povrchu komunikácie je cca 90 m. Ďalej z vybudovania záchytného žľabu. Navrhuje sa vybudovanie betónového žľabu šírky 0,5 m, ktorý zabezpečí zachytenie vôd pritekajúcich z uličky aby nedochádzalo k ich stekaniu na štátnu cestu. Žľab bude vybudovaný na šírku uličky (cca 4 m) a bude od terénu až po niveletu terajšieho potrubia, ktoré bude vybúrané. Pred žľabom v smere od riešenej uličky bude vybudovaná priehľbeň na zachytenie kamienkov a pod., ktorú bude možné podľa potreby čistiť. Žľab aj priehľbeň budú prekryté roštom umožňujúci prechod vozidiel. Obdobný žľab bude aj na konci bočnej ulice. Celkové náklady: 49977,57 Euro s DPH. Celková suma možnej dotácie: 50.000 Euro s DPH. Spolufinancovanie obce: min. 1 percento - 500 Euro s DPH. Bod bude predmetom osobitného bodu schvaľovania.

Žiadosť obce o dotáciu na výmenu strešnej krytiny na budovách obce Častá – potraviny, Klub Jednoty dôchodcov – podaná žiadosť

Obec Častá v súvislosti s plánovaným a pripravovaným výjazdovým rokovaním vlády Slovenskej republiky v okrese Pezinok v mesiaci október 2024 predložila žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na výmenu strešnej krytiny na budove sídla Klubu Jednoty dôchodcov v obci Častá, ktorý v súčasnosti združuje viac ako 130 členov prevažne z Častej, ako aj okolitých obcí. Strecha budovy je v havarijnom stave, zateká a vyžaduje si výmenu strešnej krytiny. Obec zabezpečila odbornú prehliadku strechy, ktorá potvrdila potrebu výmeny existujúcej starej strešnej krytiny, vyspravenie komínov, vyrovnanie a spevnenie krovu, ako aj výmenu dažďových zvodov. Krov budovy je vo vyhovujúcom stave a nie je ho potrebné meniť. Predpokladané výdavky podľa spracovaného výkazu výmer sú vo výške cca 45.016,20 Euro. V prípade pridelenia finančnej dotácie je obec Častá pripravená zrealizovať opravu strechy a výmenu krytiny prostredníctvom vysúťaženeho dodávateľa ešte v roku 2024. Projekt predstavuje pridanú hodnotu pre možnosť združovania sa a aktívnej občianskej participácie seniorov na živote v obci Častá vo forme pravidelného stretávania sa a organizovanie spoločenských a kultúrnych podujatí, ako aj športových akcií v areáli klubu.

Súčasne obec alternatívne požiadať dotáciu na výmenu strešnej krytiny na budove, ktorá sa využíva na činnosť spoločenských združení v obci Častá, toho času občianskeho združenia Schatmansdorf, ktoré sa venuje rozvoju historických stredovekých tradícií a remesiel v obci. Súčasne je časť budovy využívaná v rámci občianskej vybavenosti ako miestne potraviny. Strecha budovy je v havarijnom stave, silno zateká, poškodzuje majetok združenia a vyžaduje si výmenu strešnej krytiny. Obec zabezpečila odbornú prehliadku strechy, ktorá potvrdila potrebu výmeny existujúcej starej strešnej krytiny, vyspravenie komínov, výmena strešných lát krovu, ako aj výmenu dažďových zvodov. Predpokladané výdavky podľa spracovaného výkazu výmer sú vo výške cca 69 831,72 Euro. V prípade pridelenia finančnej dotácie je obec Častá pripravená zrealizovať opravu strechy a výmenu krytiny prostredníctvom vysúťaženeho dodávateľa ešte v roku 2024. Projekt predstavuje pridanú hodnotu pre činnosť občianskych združení obce, ako aj rozvoj kultúrneho a spoločenského života v obci. Súčasne prispieva k zachovaniu existujúcej občianskej vybavenosti obce, v súvislosti s dostupnosťou a možnosťou zabezpečenia potravín pre občanov, hlavne seniorov, spoločensky znevýhodnených skupín obyvateľstva v Zariadení sociálnych služieb - podporovaného bývania MEREMA.

Projekt dostavby kanalizácie na ul. Hlavná – podaná žiadosť, v procese rozhodovania fondu

Obec má podanú žiadosť a doplnenú podľa požiadaviek Enviromentálneho fondu vo výške 440.000 Euro. Čaká sa na rozhodnutie. V prípade schválenie je obec pripravená realizovať dostavbu.

Refundácia nákladov na dokončený projekt výstavby chodníka na ul. Štefanovská – podaná žiadosť, v procese rozhodovania fondu

Obec Častá v súvislosti so zapojením sa do výzvy MAS 001/7.5/5 z roku 2023 na spolufinancovanie výstavby chodníka z externých zdrojov dodala všetky požadované doklady a dokumenty pre Miestnu akčnú skupinu, ktorá deklarovala, že zo svojej úrovne zaslala všetky informácie a odporúčanie na schválenie financovania projektu na Poľnohospodársku platobnú agentúru. Obec čaká na vyrozumienie a refundáciu vynaložených nákladov.

Projekt rekonštrukcie telocvične Základnej školy – podaný projektový zámer, v sledovaní

Obec v mesiacoch júl a august 2024 po konzultácii s vedením ZŠsMŠ a projektantom predložila na výzvu Bratislavského samosprávneho kraja projektový zámer na prístavbu novej telocvične v areáli základnej školy v predpokladanej výške 700.000. v rámci opatrenia 4.2. podpora regionálneho školstva. V rámci výsledkov a kritérií BSK je projekt v súčasnosti na 4. mieste v rámci Malokarpatskej oblasti. V súčasnosti sa čaká na územnú dohodu v rámci okresov Senec, Malacky, Pezinok a Bratislava. Súčasne obec plánuje podať žiadosť o dotáciu s cieľom získať finančné prostriedky na realizáciu modernizácie pôvodnej telocvične (bez pôvodne zamýšľaného zámeru jej rozširovania), čo predstavuje zmenu pôvodného projektu. Modernizácia telocvične sa uvažuje prostredníctvom výziev zameraných na energetickú úsporu budov. Obec je v súčasnosti v tejto veci v kontakte s projektantom a BSK.

Projekt výstavby pump-trackového ihriska v obci – v sledovaní. Obce má spracovaný projekt ako aj zabezpečený pozemok pre výstavbu. Pravidelne preverujeme možné výzvy v tejto oblasti. Projekt bude osobitne prerokovaný v bode č. 10.

Projekt modernizácie obecnej techniky – v sledovaní

Snahou obce je získať vozidlo VITRA – univerzálného nosiča náradia na zabezpečovanie celoročnej údržby chodníkov a miestnych komunikácií v obci Častá v predpokladanej hodnote cca 180.000 Euro bez DPH pri predpokladanej spoluúčasti 8 percent. Obec pravidelne sleduje uvedenú problematiku. Vyhlásenie plánovanej výzvy sa nateraz neuskutočnilo.

Projekt riešenia statickej dopravy v obci vrátane redisolokácie autobusovej zastávky v križovatke Fándlyho a Hlavnej ulice, parkovacích miest na ulici Na vršku a pri ambulanciách lekárov – v procese prípravy projektovej dokumentácie

Z úrovne projekčnej kancelárie po dopracovaní štúdií redisolokácie autobusovej zastávky v križovatke Fándlyho a Hlavnej ulice, parkovacích miest na ulici Na vršku (po ľavej strane smerom od kostola, po pravej strane COOP Jednota plánuje výstavbu 12 parkovacích miest) a pri ambulanciách lekárov pokračovaním po ulici Hlavnej v priestore medzi rodinnými domami a obecnou zeleňou, prebieha príprava projektov. Súčasne sa dopracováva projekt o modernizáciu 10 autobusových zastávok v obci. Prebieha spracovanie žiadosti. Uskutočnilo sa verejné obstarávanie na zhotoviteľa projektovej dokumentácie. Následne bude spracovaný projekt za účelom predloženia na schválenie do Rady partnerstva v mesiaci október. Obec je zaradená v zásobníku projektov v rámci BSK. Projekt sa predpokladá vo výške 480.000 Euro pri 8%, pri určitých podmienkach 0% spoluúčasti.

Projekt zberného dvora obce – v procese prípravy

Uskutočnilo sa pracovné rokovanie s projektantom. Po odbornom zhodnotení a komunikácii s ním sa v súčasnosti rieši možnosť umiestnenia zberného dvora na parcelných číslach 1685/9 a 1685/10, ktoré by obec zobrala do dlhodobého prenájmu a obecnej parcele 1685/8 vrátane časti betónovej plochy pred silážnou jamou (nie za ňou, ako sa doteraz uvažovalo, z dôvodu problémov s príjazdovou komunikáciou). Z doterajšími užívateľmi silážnej jamy prebehli rokovania, súhlasili s využitím betónovej plochy pred ňou za podmienky zabezpečenia vstupu, čo sa plánuje riešiť v rámci technickej prípravy projektu. Zrealizovali sa rokovania so Slovenským plynárenským podnikom – distribúcia za účelom doriešenia podmienok výstavby z hľadiska ochranných pásiem z dôvodu existencie prečerpávačky plynu na susediacom pozemku, ktorý po zohľadnení ich požiadaviek nebude namietat'. Projektant začal práce na projekte zberného dvora. Súčasne sa doriešila problematika plomby na jednom z pozemkov, ktorý je vytypovaný na dlhodobý prenájom a výstavbu zberného dvora, a majiteľka následne iniciovala dedičské konanie, ktorému bránila plomba. Po jeho ukončení dôjde k príprave zmluvy o dlhodobom nájme. Obec je zaradená v zásobníku projektov v rámci BSK – možnosť získania cca 440.000 Euro pri 8% spoluúčasti.

Schválené projekty a investičná činnosť v obci:

Žiadosti obce o dotácie z Ministerstva financií SR - schválené

Obec Častá pripravila dve žiadosti o dotáciu v pôsobnosti MFSR, v oboch bola úspešná a získala nasledovné financie:

1. schválená žiadosť o dotáciu zo strany Ministerstva financií Slovenskej republiky na individuálne potreby obce 2024 na projekt s názvom: Modernizácia futbalového ihriska v Častej, výška schválenej dotácie: 9 590,00 eur. Uvedený projekt je zameraný na zatraktívnenie areálu futbalového ihriska, pričom jeho hlavným cieľom je zlepšiť podmienky pre športové, vzdelávacie a kultúrne aktivity konajúce sa na futbalovom ihrisku v Častej. Projekt má taktiež prispieť k celkovej atraktivite, nakoľko v sebe zahŕňa vybudovanie nového osvetlenia.

2. schválená žiadosť o dotáciu zo strany Ministerstva financií Slovenskej republiky v rámci výzvy: „Dotácia na všeobecne prospešné služby v roku 2024“ obec požiadala o dotáciu na projekt: Rozvoj kultúrnej, vzdelávacej a výchovnej činnosti v Častej na materiálne vybavenie priestorov bývalého Mikroregiónu, to znamená nábytok, technické vybavenie, ozvučenie, stany na obecné akcie. Výška schválenej dotácie 12 324,78 eur.

Žiadosti Obcej knižnice z Fondu na podporu umenia - schválené

Na základe podaného projektu „Tvoja knižnica je твоjím rajom“, ktorú spracovala pani Dana Poizlová získala z Fondu na podporu umenia sumu vo výške 1 100 Euro, čo napomôže k ďalšiemu rozšíreniu knižného fondu a poskytovaných služieb.

Žiadosti v oblasti odpadového hospodárstva - schválené

Na základe zaslanej a spracovanej žiadosti Obecným úradom Častá o poskytnutie príspevku v súlade so zákonom o poplatkoch za uloženie odpadov a zákona o Environmentálnom fonde boli schválené a boli obci poskytnuté finančné prostriedky vo výške 3032,43 EUR. Žiadosť spracovávala a realizovala Silvia Pecúchová zodpovedná za odpadové hospodárstvo.

Investičná a technická činnosť v obci:

V rámci starostlivosti o obecný majetok a pravidelnej štandardnej údržby sa zrealizovala **oprava priečelia budovy obecného úradu**.

Taktiež bolo zrealizované **prečistenie dažďových odkvapov celej budovy obecného úradu**.

Zrealizovala sa **úprava priestorov zasadacej miestnosti na prízemí budovy obecného úradu**.

Pokračovali **vysprávky spojené s asfaltovaním ciest v obci** súvisiace s odstraňovaním porúch na hlavnom vodovodnom potrubí, ako aj prípojkách v Častej. V ďalšom období sa budú realizovať betonáže, ako aj asfaltovanie ďalších miest spojených s ukončením prvej etapy a prebiehajúcej druhej etapy výstavby optickej siete v obci.

Obec Častá realizovala **úpravy koryta Štefanovského potoka na námestí a čistenie koryta na Sokolskej ulici, či odtokov na Hlavnej ulici** po privalových dažďoch, vrátane úpravy zelene pred obecným úradom.

Obec na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien – uloženie elektrického kábla do zeme na ulici Kíperská so Západoslovenská distribučná, a.s. **získala jednorazovú náhradu vo výške 5.205 Euro**.

Obec taktiež rieši problematiku **ďalších vodozádržných opatrení** pri škole a susediacich farských pozemkoch využívaných ako verejné priestranstvo v podobe osadenia verejno-prospešného zariadenia (osobitný bod).

Súčasne aj **prenájom a úpravu ďalších priestorov v zdravotnom stredisku na vybudovanie röntgenologického pracoviska** na náklady MUDr. Vladimíra Vozára za účelom zvýšenia rozsahu poskytovaných služieb pre obyvateľov Častej (osobitný bod).

Obecný úrad naďalej sleduje vyhlasované výzvy s cieľom získania ďalších finančných prostriedkov pre obec.

Uznesenie č. 6/III./OZ/2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** aktuálny stav projektových a investičných zámerov obce Častá

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

8. Žiadosť obce Častá o dotáciu z Environmentálneho fondu na rok 2024 v oblasti Adaptácia na zmenu klímy v sídelnom prostredí (A) - spolufinancovanie, vodozádržné opatrenia ul. Zámocká

Uznesenie č. 7/III./OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) s c h v a ľ u j e

podanie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na rok 2024 v oblasti Adaptácia na zmenu klímy v sídelnom prostredí (A) - Obec Častá - Zámocká ulica, vodozádržné opatrenia vo výške 49 977, 57 Euro a povinné spolufinancovanie minimálne vo výške 1 %, čo tvorí 499,77, € (po zaokrúhlení 500 €) z pripraveného rozpočtu

Hlasovanie: všetci prítomní (7) - za

9. Osadenie verejno - prospešného zariadenia na farskom pozemku v obci Častá

Uznesenie č. 8/III./OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **a) schvaľuje** osadenie verejno - prospešného zariadenia (jednoduché vodné zariadenia súvisiace s osadením potrubia a vsakovacích blokov) na pozemkoch Rímsko-katolíckej cirkvi parcelné čísla 4/1, 3 (LV-850) a 6/1 (LV2078) v rámci verejného záujmu v zmysle súhlasu a dohody s vedením farnosti Častá sv. Imricha Rímsko-katolíckej cirkvi Rímsko-katolícka cirkev, farnosť Častá sv. Imricha, Andreja Hlinku 303/ 1, 90089 Častá, IČO: 34014977 **b) súhlasí** s financovaním do výšky 5.500 s DPH z programu 2.1. kapitálové výdavky obce

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

10. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt Pumtracková dráha (ihrisko) Častá

Uznesenie č. 9/III./OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje**

- A) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt Pumtracková dráha (ihrisko) Častá.
- B) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- C) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 10.000 Euro.
- D) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Častá.

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

11. Úprava rozpočtu obce č.1/2024

Obecný úrad predložil úpravu rozpočtu z dôvodu potreby dofinancovať niektoré rozpočtové položky. V programe 1.3 Externé služby sa navyšuje rozpočet najmä z dôvodu zvýšenej potreby právnych služieb súvisiacich s otázkou bytu v MŠ, sporu s pánom Behanom, platba pre SOZA, zmluvy, ale aj iných potrieb súvisiacich s prevádzkou úradu- sťažnosti a podania občanov. Ďalej sú vyššie náklady na projektový manažment v súvislosti so stavbami ZŠ a MŠ, keďže v roku 2024 sa ešte papierovo dokončovali oba projekty. V programe 6.1 sa zvyšujú náklady na úhradu nákladov na opatrovateľskú službu, vzhľadom na to, že Charita Šenkvice tento rok nemala dotáciu z ktorej by uhrádzala náklady, preto si obec musí náklady hradiť sama. V programe 11.1. je potreba navýšiť množstvo finančných prostriedkov, keďže je potrebné opraviť najmä miestne komunikácie na Sokolskej a Poľnej ulici. V kapitálových výdavkoch je potreba schváliť výdavky na obstaranie projektovej dokumentácie k žiadosti o NFP na riešenie statickej dopravy. Projektová dokumentácia je oprávnený výdavok a bude nám z dotácie refundovaná. V tabuľke je zahrnuté aj osadenie vsakovacích blokov pri kostole, ktoré bolo schválené. Potrebné je schváliť aj spolufinancovanie stĺpa s osvetlením na ihrisku. Na tento stĺp nám bola poskytnutá dotácia z MFSR vo výške 9590 €, potrebné je dofinancovať 510 €

z rozpočtu obce. Na pumptrackové ihrisko je zatiaľ v rozpočte len spolufinancovanie dotácie. **Všetky kapitálové výdavky by boli kryté kapitálovými prírnmami z refundácie na Rozšírenie kapacít MŠ.**

Poslankyňa Ľubica Opáľková odporučila schváliť rozpočet ako bol predložený, ďalej navrhla, že popri projektoch ktoré sú naplánované je potrebné evidovať koľko stojí projekt a aby sme vedeli koľko projektov bolo refundovaných. Starosta odpovedal, že keď sa riešia ďalšie projekty, snažíme sa, aby obec nemala vôbec spolufinancovanie na projektoch a sledujeme, aké bude reálne plnenie po projekte.

Uznesenie č. 10/III./OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje** úpravu rozpočtu obce č.1/2024 na základe priloženej tabuľky

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

12. Prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - zriadenie röntgenologického pracoviska v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v rámci špecializovanej traumatologicko-ortopedickej ambulancie MUDr. Vladimíra Vozára

Prenájom a úprava ďalších priestorov v zdravotnom stredisku na vybudovanie röntgenologického pracoviska sa budú realizovať na náklady MUDr. Vladimíra Vozára za účelom zvýšenia rozsahu poskytovaných služieb pre obyvateľov Častej na základe zaslanej žiadosti.

MUDr. Vladimír Vozár, konateľ firmy Trauma Clinic s.r.o., požiadal písomne o prenájom priestorov na a vytvorenie RTG pracoviska. Náklady na rekonštrukciu aj kúpu RTG prístroja znáša spoločnosť Trauma Clinic s.r.o. Rozpočet na rekonštrukciu miestnosti od firmy Izolácie stavieb, s. r. o. so sídlom v Rohožníku, je vo výške 48.006,30 eur. Cena RTG prístroja CS 3000 je 80.520 eur. Vzhľadom na cenu rekonštrukcie žiada o odpustenie nájomného za prenájom miestnosti, vo výške investície rekonštrukcie obecného objektu – teda 48.000,30 eur.

V tejto súvislosti obec Častá zverejnila zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Častá v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) [v spojení s § 9aa ods. 4 písm. e)] a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2003 Zásady hospodárenia s majetkom Obce Častá v aktuálnom znení zverejňuje tento zámer prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Zdravotného strediska v Obci Častá. Navrhované podmienky nájmu sú uvedené v návrhu samotného znenia uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Častá, pričom sa odvíjajú od podmienok už existujúceho nájomného vzťahu medzi Obcou Častá a nájomcom o nájme priestorov už fungujúcej traumatologicko – ortopedickej ambulancie. Práve preto je navrhované, aby na prenájom ďalších priestorov k už prenajatým priestorom bol uzatvorený dodatok k už existujúcej nájomnej zmluve č. 67/2023-740/2023-4498 zo dňa 14.12.2023, nie úplne nová nájomná zmluva.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy prenájom majetku Obce Častá v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) aj e) tohto zákona, trojpätinovou (3/5) väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie zámeru (osobitného zreteľa) prenajať predmetný majetok Obce Častá:

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že Obec Častá má prenajať priestory, ktoré budú slúžiť na zriadenie röntgenologického pracoviska priamo prepojeného s priestormi už fungujúcej traumatologicko – ortopedickej ambulancie poskytujúcej zdravotnú starostlivosť v oblasti traumatológie a ortopédie, ktoré už v Obci Častá poskytuje formou fungujúcej špecializovanej traumatologicko – ortopedickej ambulancie pre deti a dospelých MUDr. Vladimír Vozár, MHA., MBA., MPH. Zriadením (rekonštrukcia a vybavenie) röntgenologického pracoviska na náklady MUDr. Vladimíra Vozára, MHA., MBA., MPH. bude

pre obyvateľov Obce Častá zlepšená dostupnosť a ďalšie zvýšenie úrovne poskytovania zdravotnej starostlivosti. Návrh na schválenie priameho prenájmu majetku Obce Častá v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Častá dňa 26.9.2024, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom Obce Častá.

Návrh dodatku je súčasťou predkladacej správy.

Uznesenie č. 11/III./OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) schvaľuje

Prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - zriadenie röntgenologického pracoviska v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v rámci špecializovanej traumatologicko-ortopedickej ambulancie MUDr. Vladimíra Vozára, a to za nasledovných podmienok:

Predmet nájmu: nebytové priestory o celkovej výmere 42,95 m² na prízemí stavby, popis stavby „zdravot. stredisko“, so súpisným číslom 292, ktorá sa nachádza na adrese: Hlavná 292/135, 900 89 Častá v k. ú. Častá, na pozemku registra C, s parc. č. 18/24, o výmere pozemku 240 m², druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok aj stavba spolu zapísané na LV č. 1839 pre k. ú. Častá

Nájomca: MUDr. Vladimír Vozár, MHA., MBA., MPH., kód poskytovateľa zdravotnej starostlivosti A64938011

Účel nájmu: zriadenie röntgenologického pracoviska v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v oblasti traumatológie a ortopédie

Doba nájmu: na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s výpovednou lehotou 6 mesiacov bez uvedenia dôvodu zo strany nájomcu aj prenajímateľa, avšak vždy k 31. januáru kalendárneho roka

Nájomné: 794,61,- Eur za celý predmet nájmu ročne (*röntgenologické pracovisko: 32,45 m² x 20,50 Eur = 665,23 Eur, ostatné, tzn. čakáreň, soc. zariadenia a chodby: 10,35 m² x 12,50 Eur = 129,38 Eur*), pričom počnúc rokom 2025 bude nájomné upravené zvýšením o hodnotu určenú podľa Štatistickým úradom SR oficiálne oznámenej percentuálnej miery inflácie.

b) poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o prenájme nehnuteľného majetku obce

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

13. Prerokovanie stanoviska obce Častá k urbanisticko-priestorovej štúdie rodinných domov s občianskym vybavením – lokalita 14/o, 16/o, 15/z

Predložená Urbanisticko-priestorová štúdia – regulačného bloku čast' 14/o, 16/o, 15/z na parc. č. 2403/4, 2403/5, 2403/24, 2403/29 a 2403/30 k.ú. Častá, lokalita bude pokračovaním ulice Veterná

- je spracovaná v súlade s Vyhláškou 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- štúdia je v súlade s platným Územným plánom obce Častá, január 2006 zmenami a doplnkami č.2/2013 zo dňa 24.2.2015,

Vlastník pozemkov: Pozemky Častá s.r.o., IČO 36 780 537, Štúrova 71, 900 01 Modra

Uznesenie č. 12/III./OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na**

vedomie - 1. Urbanisticko-priestorovú štúdiu rodinných domov s občianskym vybavením– regulačného bloku čast' 14/o, 16/o, 15/z **2.** Prehlásenie vlastníka pozemkov: Pozemky Častá s.r.o., že v rámci výstavby bude financovať aj výstavbu budovy pre občiansku vybavenosť

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

14. Rôzne

1. Starosta obce informoval poslancov, že:

- na obec bola doručená žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy v nájomnej bytovke na ul. Fándlyho, podľa platného VZN o následnom nájomníkovi rozhodne obecné zastupiteľstvo, Obecný úrad osloví uchádzačov ktorý sú v poradovníku o nájomný byt, aby si do 30 dni doložili doklady podľa platného VZN, následne OÚ pripraví všetky žiadosti a doložené potrebné doklady ktoré budú predložené príslušnej komisii na posúdenie a s jej stanoviskom na rokovanie OZ, kde budú poslanci OÚ rozhodovať pridelení nájomného bytu;
- o účasti starostu na Kongrese miestnych a regionálnych samospráv pri Rade Európy v Štrasburgu v mesiaci október ako zvolený a nominovaný člen národnej delegácie Slovenskej republiky;
- o plánovaných podujatiach v obci: vianočné trhy, Deň úcty k starším, Mikuláš pre deti.

2. Zástupca starostu obce Jozef Dukát:

- požiadal na základe požiadaviek občanov o vytvorenie linku na obecnej internetovej stránke na aplikáciu do systému OLO - obec uvedenú požiadavku zrealizuje;
- informoval o prerhnuté vedenie elektrické vedenie Na Vášku - v doline v súvislosti s nedávnou veternou smršťou a potrebou opravy/výmeny štyroch elektrických stĺpov, výmeny vedenia a orezov stromov – starosta informoval, že na Ministerstvo vnútra SR bola zaslaná požiadavka na financovanie opravy, ktorá bude riešená a uplatňovaná následne cez Okresný úrad Pezinok.

3. Poslankyňa Ľubica Opáľková poďakovala za požiadavku na odstránenie pneumatiky na ulici Ružová na základe jej žiadosti.

4. Poslankyňa Jana Jakušová reagovala na kritické poznámky pani Heleny Dubovskej k organizácii tradičného podujatia Mikuláš pre deti a odporučila jej, že ak si myslí, že to vie zorganizovať lepšie, nech prevezme organizáciu podujatia.

15. Záver

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo počas prerokovania jednotlivých bodov prerušované nevhodným správaním občianky Heleny Dubovskej, na ktoré bola niekoľkokrát upozornená predsedajúcim starostom obce a vyzvaná, aby upustila od takéhoto konania, k čomu nedošlo.

Starosta obce všetkým poďakoval za účasť a o 20:35 hod. ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva pri obci Častá

Zápisnicu zapísala dňa 26. septembra 2024 Silvia Pecúchová

Overovatelia: Jana Jakušová

Jozef Grajciar

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.
starosta obce Častá