



OBECNÉ ZASTUPITELSTVO V ČASTEJ

Dňa: **26. septembra 2024**

číslo: **7**

Predkladá: PhDr. Mgr. František Kašický, Ph.D., MBA, LL.M., starosta obce Častá
Jozef Dukát, zástupca starostu
Ing. Zuzana Polčíčová, účtovníčka obce

7 . Aktuálny stav projektových a investičných zámerov obce Častá

U Z N E S E N I E č. 6-III./OZ-2024

Obecné zastupiteľstvo v Častej
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

b e r i e n a v e d o m i e

aktuálny stav projektových a investičných zámerov obce Častá

PhDr. Mgr. František Kašický, Ph.D., MBA, LL.M., v.r.
starosta obce Častá

Materiál obsahuje:

- 1.) Uznesenie
- 2.) Dôvodová správa

1. Aktuálny stav projektových a investičných zámerov obce Častá:

- **Výstavba optickej siete v obci Častá – v realizácii**

Z celkových plánovaných 5 etáp realizácie výstavby optickej siete v obci sú zrealizované tri etapy. Zostáva výstavba dvoch etáp s predpokladaným ukončením cca do novembra 2024. Po realizácii každej etapy sa uskutočňuje prebratie rozkopávky na verejných priestranstvách. Rozkopávky sú priebežne kontrolované, prípadne problémy a poruchy sú promptne riešené a odstraňované. Uskutočňujú sa pravidelné pracovné stretnutia so stavbyvedúcim. Po ukončení stavby obce obdrží dokumentáciu súvisiacu so zameraním stavby. Projekt financuje a realizuje Slovak Telekom, a.s.
- **Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti štátnych budov („Rýchle opatrenia“ – Slovenská inovačná a energetická agentúra – výzva 19102-26-V01 - Obecný úrad Častá, Klub Jednoty dôchodcov, pôvodná budova Materskej školy – podaná žiadosť**

Výmena okien a ostatných vonkajších otvorových konštrukcií – 28 185,83 Euro s DPH - budova Obecného úradu

Zateplenie podkrovia (zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia – 91 306,80 s DPH - Obecný úrad Častá, Klub Jednoty dôchodcov, pôvodná budova Materskej školy

Modernizácia vnútorného osvetlenia – 1677,60 Euro s DPH – podkrovie Obecného úradu Častá, Klubu Jednoty dôchodcov, pôvodnej budovy Materskej školy.

Celkové náklady: 121.170 Euro
Celková suma možnej dotácie: 121.242 Euro
Spolufinancovanie obce: 0

Zrealizované verejné obstarávanie. Víťaznou spoločnosťou je Heat, s.r.o. Sú podpísané zmluvy s odkladacou podmienkou súvisiacou so získaním dotácie. Uskutočnené verejné obstarávanie a podpis zmlúv s dodávateľom boli podmienkou podania žiadosti.
- **Vodozádržné opatrenia - Zámocká ul. - Environmentálny fond - Adaptácia na zmenu klímy v sídelnom prostredí (A). – podaná žiadosť**

Obec Častá sa zapojila do aktuálnej výzvy Environmentálneho fondu. Adaptácia na zmenu klímy v sídelnom prostredí (A). Projekt predpokladá riešenie situácie na ulici Zámocká v súvislosti s privalovými dažďami z príľahlej ulice. Vodozádržné opatrenia sa budú realizovať na miestnej komunikácii, kde vplyvom silných návalových dažďov počas dlhého obdobia došlo k badateľnému poškodeniu celého povrchu komunikácie do stavu, v akom sa nachádza dnes. Privalové vody značne rozrušili povrch a počas búrok dochádza k vyplavovaniu kameňov, zeminy, nánosov z miestnej komunikácie na štátnu komunikáciu 3. triedy. Projekt bude pozostávať z výmeny povrchu komunikácie, ktorá bude vybudovaná z polovegetačných betónových panelov (zatrávňovacia dlažba) presypaných kamenivom a uložených na vrstvách zo štrku a štrkodrte. Spodná vrstva je vyspádovaná k navrhovanému drenážnemu potrubiu,

ktoré by bolo zaústené do rigola. Povrchové vody by prechádzali cez dlažbu, podkladové vrstvy s následným vsakom do podlažia. V prípade nemožnosti ďalšieho vsakovania (napr. nasýtenie pôdneho horizontu, podlažie s malou vsakovacou schopnosťou) by bola prebytočná voda odvádzaná pomocou drenáže do rigolu. Okraje komunikácie by boli spevnené betónovými obrubníkmi uloženými do betónu, aby sa zabránilo posunu dlažby. Dlažba je vhodná len pre zaťaženie do 3,5 tony. Predpokladaná dĺžka výmeny povrchu komunikácie je cca 90 m. Ďalej z vybudovania záchytného žľabu. Navrhuje sa vybudovanie betónového žľabu šírky 0,5 m, ktorý zabezpečí zachytenie vôd pritekajúcich z uličky aby nedochádzalo k ich stekaniu na štátnu cestu. Žľab bude vybudovaný na šírku uličky (cca 4 m) a bude od terénu až po niveletu terajšieho potrubia, ktoré bude vybúrané. Pred žľabom v smere od riešenej uličky bude vybudovaná priehľbeň na zachytenie kamienkov a pod., ktorú bude možné podľa potreby čistiť. Žľab aj priehľbeň budú prekryté roštom umožňujúci prechod vozidiel. Obdobný žľab bude aj na konci bočnej ulice.

Celkové náklady: 49977,57 Euro s DPH
Celková suma možnej dotácie: 50.000 Euro s DPH
Spolufinancovanie obce: min. 1 percento - 500 Euro s DPH
Bod bude predmetom osobitného bodu schvaľovania.

- **Žiadosť obce o dotáciu na výmenu strešnej krytiny na budovách obce Častá – potraviny, Klub Jednoty dôchodcov – podaná žiadosť**

Obec Častá v súvislosti s plánovaným a pripravovaným výjazdovým rokovaním vlády Slovenskej republiky v okrese Pezinok v mesiaci október 2024 predložila žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na výmenu strešnej krytiny na budove sídlo Klubu Jednoty dôchodcov v obci Častá, ktorý v súčasnosti združuje viac ako 130 členov prevažne z Častej, ako aj okolitých obcí. Strecha budovy je v havarijnom stave, zateká a vyžaduje si výmenu strešnej krytiny. Obec zabezpečila odbornú prehliadku strechy, ktorá potvrdila potrebu výmeny existujúcej starej strešnej krytiny, vyspravenie komínov, vyrovnanie a spevnenie krovu, ako aj výmenu dažďových zvodov. Krov budovy je vo vyhovujúcom stave a nie je ho potrebné meniť. Predpokladané výdavky podľa spracovaného výkazu výmer sú vo výške cca 45.016,20 Euro. V prípade pridelenia finančnej dotácie je obec Častá pripravená zrealizovať opravu strechy a výmenu krytiny prostredníctvom vysúťaženeho dodávateľa ešte v roku 2024. Projekt predstavuje pridanú hodnotu pre možnosť združovania sa a aktívnej občianskej participácie seniorov na živote v obci Častá vo forme pravidelného stretávania sa a organizovanie spoločenských a kultúrnych podujatí, ako aj športových akcií v areáli klubu.

- Súčasne obec alternatívne požiadala dotáciu na výmenu strešnej krytiny na budove, ktorá sa využíva na činnosť spoločenských združení v obci Častá, toho času občianskeho združenia Schatmansdorf, ktoré sa venuje rozvoju historických stredovekých tradícií a remesiel v obci. Súčasne je časť budovy využívaná v rámci občianskej vybavenosti ako miestne potraviny. Strecha budovy je v havarijnom stave, silno zateká, poškodzuje majetok združenia a vyžaduje si výmenu strešnej krytiny. Obec zabezpečila odbornú prehliadku strechy, ktorá potvrdila potrebu výmeny existujúcej starej strešnej krytiny, vyspravenie komínov, výmena strešných lát krovu, ako aj výmenu dažďových zvodov. Predpokladané výdavky podľa spracovaného výkazu výmer sú vo výške cca 69 831,72 Euro. V prípade pridelenia finančnej dotácie je obec Častá pripravená zrealizovať opravu strechy a výmenu krytiny prostredníctvom vysúťaženeho dodávateľa ešte v roku 2024. Projekt predstavuje

pridanú hodnotu pre činnosť občianskych združení obce, ako aj rozvoj kultúrneho a spoločenského života v obci. Súčasne prispieva k zachovaniu existujúcej občianskej vybavenosti obce, v súvislosti s dostupnosťou a možnosťou zabezpečenia potravín pre občanov, hlavne seniorov, spoločensky znevýhodnených skupín obyvateľstva v Zariadení sociálnych služieb - podporovaného bývania MEREMA.

- **Projekt dostavby kanalizácie na ul. Hlavná – podaná žiadosť, v procese rozhodovania fondu**

Obec má podanú žiadosť a doplnenú podľa požiadaviek Enviromentálneho fondu vo výške 440.000 Euro. Čaká sa na rozhodnutie. V prípade schválenie je obec pripravená realizovať dostavbu.

- **Refundácia nákladov na dokončený projekt výstavby chodníka na ul. Štefanovská – podaná žiadosť, v procese rozhodovania fondu**

Obec Častá v súvislosti so zapojením sa do výzvy MAS 001/7.5/5 z roku 2023 na spolufinancovanie výstavby chodníka z externých zdrojov dodala všetky požadované doklady a dokumenty pre Miestnu akčnú skupinu, ktorá deklarovala, že zo svojej úrovne zaslala všetky informácie a odporúčanie na schválenie financovania projektu na Poľnohospodársku platobnú agentúru. Obec čaká na vyrozumenie a refundáciu vynaložených nákladov.

- **Projekt rekonštrukcie telocvične Základnej školy – podaný projektový zámer, v sledovaní**

Obec v mesiacoch júl a august 2024 po konzultácii s vedením ZŠsMŠ a projektantom predložila na výzvu Bratislavského samosprávneho kraja projektový zámer na prístavbu novej telocvične v areáli základnej školy v predpokladanej výške 700.000. v rámci opatrenia 4.2. podpora regionálneho školstva. V rámci výsledkov a kritérií BSK je projekt v súčasnosti na 4. mieste v rámci Malokarpatskej oblasti. V súčasnosti sa čaká na územnú dohodu v rámci okresov Senec, Malacky, Pezinok a Bratislava.

Súčasne obec plánuje podať žiadosť o dotáciu s cieľom získať finančné prostriedky na realizáciu modernizácie pôvodnej telocvične (bez pôvodne zamýšľaného zámeru jej rozširovania), čo predstavuje zmenu pôvodného projektu. Modernizácia telocvične sa uvažuje prostredníctvom výziev zameraných na energetickú úsporu budov. Obec je v súčasnosti v tejto veci v kontakte s projektantom a BSK.

- **Projekt výstavby pump-trackového ihriska v obci – v sledovaní**

Obce má spracovaný projekt ako aj zabezpečený pozemok pre výstavbu. Pravidelne preverujeme možné výzvy v tejto oblasti.

Obec sa zapojí do výzvy v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu.

Bude prerokované ako samostatný bod.

- **Projekt modernizácie obecnej techniky – v sledovaní**

Snahou obce je získať vozidlo VITRA – univerzálného nosiča náradia na zabezpečovanie celoročnej údržby chodníkov a miestnych komunikácií v obci Častá v predpokladanej hodnote cca 180.000 Euro bez DPH pri predpokladanej spoluúčasti 8 percent. Obec pravidelne sleduje uvedenú problematiku. Vyhlásenie plánovanej výzvy sa nateraz neuskutočnilo.

- **Projekt riešenia statickej dopravy v obci vrátane redislokácie autobusovej zastávky v križovatke Fándlyho a Hlavnej ulice, parkovacích miest na ulici Na vršku a pri ambulanciách lekárov – v procese prípravy projektovej dokumentácie**

Z úrovne projekčnej kancelárie po dopracovaní štúdií redislokácie autobusovej zastávky v križovatke Fándlyho a Hlavnej ulice, parkovacích miest na ulici Na vršku (po ľavej strane smerom od kostola, po pravej strane COOP Jednota plánuje výstavbu 12 parkovacích miest) a pri ambulanciách lekárov pokračovaním po ulici Hlavnej v priestore medzi rodinnými domami a obecnou zeleňou, prebieha príprava projektov. Súčasne sa dopracováva projekt o modernizáciu 10 autobusových zastávok v obci. Prebieha spracovanie žiadosti. Uskutočnilo sa verejné obstarávanie na zhotoviteľa projektovej dokumentácie. Následne bude spracovaný projekt za účelom predloženia na schválenie do Rady partnerstva v mesiaci október. Obec je zaradená v zásobníku projektov v rámci BSK. Projekt sa predpokladá vo výške 480.000 Euro pri 8%, pri určitých podmienkach 0% spoluúčasti.

- **Projekt zberného dvora obce – v procese prípravy**

Uskutočnilo sa pracovné rokovanie s projektantom. Po odbornom zhodnotení a komunikácii s ním sa v súčasnosti rieši možnosť umiestnenia zberného dvora na parcelných číslach 1685/9 a 1685/10, ktoré by obec zobrala do dlhodobého prenájmu a obecnej parcele 1685/8 vrátane časti betónovej plochy pred silážnou jamou (nie za ňou, ako sa doteraz uvažovalo, z dôvodu problémov s príjazdovou komunikáciou). Z doterajšími užívateľmi silážnej jamy prebehli rokovania, súhlasili s využitím betónovej plochy pred ňou za podmienky zabezpečenia vstupu, čo sa plánuje riešiť v rámci technickej prípravy projektu. Zrealizovali sa rokovania so Slovenským plynárenským podnikom – distribúcia za účelom doriešenia podmienok výstavby z hľadiska ochranných pásiem z dôvodu existencie prečerpávačky plynu na susediacom pozemku, ktorý po zohľadnení ich požiadaviek nebude namietat'. Projektant začal práce na projekte zberného dvora. Súčasne sa doriešila problematika plomby na jednom z pozemkov, ktorý je vytypovaný na dlhodobý prenájom a výstavbu zberného dvora, a majiteľka následne iniciovala dedičské konanie, ktorému bránila plomba. Po jeho ukončení dôjde k príprave zmluvy o dlhodobom nájme. Obec je zaradená v zásobníku projektov v rámci BSK – možnosť získania cca 440.000 Euro pri 8% spoluúčasti.

2. Schválené projekty a investičná činnosť v obci:

- **Žiadosti obce o dotácie z Ministerstva financií SR - schválené**

Obec Častá pripravila dve žiadosti o dotáciu v pôsobnosti MFSR, v oboch bola úspešná a získala nasledovné financie:

1. schválená žiadosť o dotáciu zo strany Ministerstva financií Slovenskej republiky na individuálne potreby obcí 2024 na projekt s názvom: Modernizácia futbalového ihriska v Častej, výška schválenej dotácie: 9 590,00 eur. Uvedený projekt je zameraný na zatraktívnenie areálu futbalového ihriska, pričom jeho hlavným cieľom je zlepšiť podmienky pre športové, vzdelávacie a kultúrne aktivity konajúce sa na futbalovom ihrisku v Častej. Projekt má taktiež prispieť k celkovej atraktivite, nakoľko v sebe zahŕňa vybudovanie nového osvetlenia.
2. schválená žiadosť o dotáciu zo strany Ministerstva financií Slovenskej republiky v rámci výzvy: „Dotácia na všeobecne prospešné služby v roku 2024“ obec

požiadala o dotáciu na projekt: Rozvoj kultúrnej, vzdelávacej a výchovnej činnosti v Častej na materiálne vybavenie priestorov bývalého Mikroregiónu, to znamená nábytok, technické vybavenie, ozvučenie, stany na obecné akcie. Výška schválenej dotácie 12 324,78 eur.

- **Žiadosti Obcej knižnice z Fondu na podporu umenia - schválené**

Na základe podaného projektu „Tvoja knižnica je твоjím rajom“, ktorú spracovala pani Dana Poizlová získala z Fondu na podporu umenia sumu vo výške 1 100 Euro, čo napomôže k ďalšiemu rozšíreniu knižného fondu a poskytovaných služieb.

- **Žiadosti v oblasti odpadového hospodárstva - schválené**

Na základe zaslanej a spracovanej žiadosti Obecným úradom Častá o poskytnutie príspevku v súlade so zákonom o poplatkoch za uloženie odpadov a zákona o Environmentálnom fonde boli schválené a boli obci poskytnuté finančné prostriedky vo výške 3032,43 EUR. Žiadosť spracovávala a realizovala Silvia Pecúchová zodpovedná za odpadové hospodárstvo.

- **Investičná a technická činnosť v obci:**

V rámci starostlivosti o obecný majetok a pravidelnej štandardnej údržby sa zrealizovala **oprava priečelia budovy obecného úradu**.

Taktiež bolo zrealizované **prečistenie dažďových odkvapov celej budovy obecného úradu**.

Zrealizovala sa **úprava priestorov zasadacej miestnosti na prízemí budovy obecného úradu**.

Pokračovali **vysprávky spojené s asfaltovaním ciest v obci** súvisiace s odstraňovaním porúch na hlavnom vodovodnom potrubí, ako aj prípojkách v Častej. V ďalšom období sa budú realizovať betonáže, ako aj asfaltovanie ďalších miest spojených s ukončením prvej etapy a prebiehajúcej druhej etapy výstavby optickej siete v obci.

Obec Častá realizovala **úpravy koryta Štefanovského potoka na námestí a čistenie koryta na Sokolskej ulici, či odtokov na Hlavnej ulici** po privalových dažďoch, vrátane úpravy zelene pred obecným úradom.

Obec na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien – uloženie elektrického kábla do zeme na ulici Kíperská so Západoslovenská distribučná, a.s. **získala jednorázovú náhradu vo výške 5.205 Euro**.

Obec taktiež rieši problematiku **ďalších vodozádržných opatrení** pri škole a susediacich farských pozemkoch využívaných ako verejné priestranstvo v podobe osadenia verejno-prospešného zariadenia (osobitný bod).

Súčasne aj **prenájom a úpravu ďalších priestorov v zdravotnom stredisku na vybudovanie röntgenologického pracoviska** na náklady MUDr. Vladimíra Vozára za účelom zvýšenia rozsahu poskytovaných služieb pre obyvateľov Častej (osobitný bod).

Obecný úrad naďalej sleduje vyhlasované výzvy s cieľom získania ďalších finančných prostriedkov pre obec.